

BINONI IJARA SHARTNOMASI №01

“17” 12. 2021 yil.

Kitob tumani

Biz quyidagilar, Ijaraga beruvchi: “SIXATLIK FIDOISI” xususiy korxonasi boshlig'i T. ESHONQULOV bir tomondan va Ijaraga oluvchi: AT “Xalq banki” Kitob filiali boshlig'I M. Turdiev (AT Xalq banki kitob filiali Nizomiga asosan) ikkinchi tomondan tasdiqlangan nizom asosida quyidagi shartnomani tuzdik.

I. Umumiy qoidalar

1.1. Ijaraga beruvchi Kiob tumani Aliquchchi MFY katta kucha 13a uyda joylashgan “SIXATLIK FIDOISI” xususiy korxonasi ushbu shartnomada ko'rsatilgan 1-korpus 1-xonani ijaraga beradi, Ijaraga oluvchi ijaraga olingan bino uchun o'z vaqtida ijaraga qiymatini to'laydi.

1.2. Kiob tumani Aliquchchi MFY katta kucha 13a uyda beruvchiga Kitob tuman hokimining 21.02.2019 yildagi №X-257/02-sonli qaroriga hamda tomonlar kelishuviga asosan tegishlidir.

1.3. Ijara shartnomasi 1 (bir) yil muddatga tuzilgan deb xisoblanadi.

1.4. Ijaraga oluvchi shartnomaga asosan ijara haqini quyida ko'rsatilgan holda to'laydi.

T/b Raq.	Bino nomi	O'lchov birligi	O'lchov miqdori	Narxi	Jami summa
№	1-korpus 1xona	M ²	69	5 000 000	5 000 000

II. To'lov shartlari

2.1. Ijaraga oluvchi Ijaraga beruvchiga ijara haqini har oyda, oyning 25-sanasigacha 5 000 000 (besh million) sumdan to'lab boradi. Ijara haqini to'lash pul ko'chirish yo'li bilan amalga oshiriladi. Ushbu summadan quyidagi shaklda har oy uchun elektron shaklda schiyot-faktura yuboriladi.

Hisoblangan ijara QQS siz	15% QQS	Jami ijara

2.2. Ijaraga olinayotgan binoning ishlatilgan elektr energiyasi uchun to'lov Ijaraga oluvchi tomonidan amalga oshiriladi.

2.3. Ijara haqini o'zgartirish har ikkala tarafning qo'shimcha kelishuviga erishishi bilan amalga oshiriladi. Ijara haqi yoki ushbu shartnomaning bandlarini bir tomonlama o'zgartirilishiga yo'l qo'yilmaydi.

2.4. Ijara shartnomasining bandlarin o'zgartirishni xohlagan taraf ikkinchi tarafning kamida 1(bir) oy oldin yozma ravishda ogohlantirishi shart.

III. Tomonlarning javobgarligi:

3.1. Taraflarning shartnomada ko'rsatilgan majburiyatlarning bajarmasligi yoki lozim darajada bajarmasligi O'zbekiston Respublikasidagi qonunchilik asosida hal qilindi.

3.2.Ijaraga oluvchi ijara haqini shartnomaning 2.1 –bandida ko'rsatilgan muddatlarda to'lamasa, to'lanmagan ijara haqining 0,1% miqdorida jarima to'laydi.

IY.Tomonlarning majburiyatlari

4.1.Ijaraga beruvchi ushbu shartnomaning 1.1-bandida ko'rsatilgan binoni topshirish qabul qilish dalolatnomasiga asosan topshiradi. Ijaraga oluvchi esa binoni qabul qilib oladi.

4.2.Ijaraga oluvchi Ijaraga beruvchini 1 (bir) oy oldin yozma ravishda ogohlantirilganidan so'ng binoni joriy yoki capital remont qilishni talab qilishi mumkin.

4.3.Ushbu shartnomani bekor qilish tashabbusi bilan chiqqan taraf ikkinchi tarafni kamida 1 (bir) oy oldin yozma ogohlantirishi shart.

4.4.Ijaraga beruvchi binoning elektr ta'minotini va boshqa kommunal xizmatlarini to'liq ishlashiga javobgardir.

Y.Nizolarni hal qilishini

5.1.Tomonlarning o'rtasidagi barcha kelishmovchiliklar avvalo kelishuvchilik yo'li bilan, kelishilmagan taqdirda Iqtisodiy Sudi orqali hal qilinadi.

VI.Shartnomaning boshqa shartlari

6.1.Shartnoma bir xil yuridik kuchga ega bo'lgan ikki nusxada tuzildi va tomonlarda bir nusxadan saqlanadi.

6.2.Shartnoma har ikkala tomonidan imzolanganidan so'ng yuridik kuchga ega bo'lishi belgilanadi.

VIII.Shartnomanig amal qilish muddati.

7.1.Shartnoma amal qilish muddati 17.12. 2021 yildan 16.12. 2022 yilgacha.

7.2.Ushbu shartnoma ikki nusxada tuzilgan bo'lib ular bir xil kuchga ega.

TOMONLARNING MANZILGOHLARI

“Ijaraga beruvchi “

Sixatlik Fidoisi xususiy korxonasi

Kitob tumani Aliquchchi MF

Katta yul kucha 13 a uy

X/R 2020800041703550001

INN 203850684

MFO 00165

Bank Ipotika SHaxrisabz filiali

“Ijaraga oluvchi”

AT Xalq banki Kitob filiali

Kitob tumani buyuk ipak yuli

4 uy

X/R 29802000000000694274

INN 200693755

MFO 00694



Sixatlik Fidoisi xususiy korxonasi
boshligi T.EEshonqulov



AT Xalq banki Kitob filiali
boshqaruvchisi M.Turdiyev

Bosh buxgalter N.Berdiev

Yuridik bulimi boshligi SH.Erdanaev