

ДОГОВОР № 13207/1
НА ОХРАНУ ОБЪЕКТА С ПОМОЩЬЮ ЦТО

г. Ташкент.

«25.01» 2022 г.

Управление охраны г. Ташкента Национальной гвардии Республики Узбекистан в лице Начальника Шойбекова К.А. и лазерных технологий» имени У.А. Арифова Академии Наук Республики Узбекистан в лице Директора Анжумбаев.А.Б. действующего на основании Устава именуем в дальнейшем «Хозорган» с другой стороны заключили настоящий договор о следующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Хозорган» передает, а «Охрана» принимает под охрану ЦТО: ОО Мирзо Улугбекского района
1.2. Стороне «Охрана» передается в пользование по адресу: Мирзо Улугбекский район ул. Дурмон йули дом 33 телефон: 71 262-32-13 время охраны с 18⁰⁰ ежедневно с помощью средств охранной сигнализации (ОС), установленных на объекте и аппаратуры централизованного наблюдения через телефонную или радиосеть.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Данные о технической устойчивости объекта, местах оборудования средствами ОС, кодах запирающих устройств и других, указываются в акте обследования и Приложении, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.
2.2. Оборудование объекта техническими средствами охраны производится «Хозорганом». Техническое обслуживание осуществляется на основании настоящего договора, а текущий ремонт этих средств охраны осуществляется на договорной основе за отдельную плату инженерно-техническими работниками «Охраны». Схема оборудования объекта средствами охраны-пожарной и тревожной сигнализации к договору прилагается.
2.3. Указания охраны по усилению технической устойчивости объекта, внедрению и содержанию средств охраны и соблюдению установленного режима охраны, основанные на требованиях общегосударственных документов и нормативных актов, действующих в Республике Узбекистан, являются обязательными для «Хозоргана».

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности «Хозоргана»

3.1.1. Обеспечивает наличие на объекте исправной телефонной линии, подключенной к ЭАТС, оборудованной аппаратурой, совместимой с аппаратурой пульта технической охраны и реагирования (ЦТО) установленной на ней.
3.1.2. Укрывает и оборудует объект в соответствии с требованиями, предъявляемыми в акте обследования «Охраной».
3.1.3. Обеспечивает «Охране» возможность доступа на объект в целях выполнения обязательств, взятых на себя в соответствии с настоящим договором.
3.1.4. Назначает не более двух ответственных лиц для сдачи под охрану и снятия с охраны объекта, хранения ключей и получения акта вскрытия и осмотра объекта.
3.1.5. Информрует «Охрану» немедленно об утере ключей от объекта, с последующей заменой замков, а также при обнаружении нарушений его целостности.
3.1.6. Не разглашает посторонним лицам правила пользования техническими средствами охраны и присвоенный ЦТО условный номер и пароль объекта.

3.1.7. Строго соблюдает правила эксплуатации охранной сигнализации, не вносит изменений в схему блокировки объекта, не производит самовольную замену датчиков и приборов. Своевременно сообщает «Охране» о возникших неисправностях.
3.1.8. Закрывает перед сном объект под охрану в оборудованных средствах охранной сигнализации помещений, окна, двери на запоры, исключая самопроизвольное открывание. Постоянно поддерживает их в исправном состоянии.
3.1.9. Хранит в период охраняемого времени денежные средства, изделия из драгоценных камней, из золота, платины, часы из золота, платиновых и серебряных корпусов в металлическом сейфе, прикрепленного к полу или стене. Не допускает хранения денежных средств, изделий из драгоценных камней, из золота, платины, часы из золотых, платиновых корпусов сверх установленного лимита, определяемого Правилами ведения кассовых операций юридическими лицами и требованиями Государственной пробирной палаты Комитета драгоценных металлов при Министерстве финансов Республики Узбекистан.

3.1.10. Производит на основании акта и счета «Охране» оплату расходов, связанных с:
а) ремонтом технических средств, установленных на объекте, не принадлежащих «Хозоргану», выделенных из строя по его вине,
б) капитальным ремонтом сигнализации по истечении 5-ти лет ее эксплуатации;

3.1.11. Принимает меры к своевременному ремонту линий телефонной сети и электрификации, к которым подключена сигнализация.

3.1.12. Сдает объект под централизованное наблюдение в период (время) указанный в договоре или дополнительном соглашении.

3.1.13. Содержит и поддерживает техническую устойчивость объекта и средства ОС в надлежащем состоянии.

3.1.14. Сообщает «Охране» за 20 дней до планируемого проведению капитального ремонта или пероборудования объекта, об изменении на нем режима, профиля работ, появлении новых или изменении старых мест хранения ценностей, сдаче в аренду помещений мест и площадей другим собственникам, о передаче данного объекта в собственность другим лицам, а также о проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны или установки дополнительного оборудования средств охранной сигнализации.

3.1.15. Обеспечивает исправность стен, крыши, потолков, чердачных окон, люков и дверей охраняемого объекта и их соответствие предъявляемым требованиям данной категории объектов.

3.1.16. Организует и обеспечивает своими силами мероприятия по противопожарной безопасности на объекте.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые не могут быть предвидены или предотвращены разумными мерами.

6.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые сторона по договору не может оказать влияние и за возникновение которых не несет ответственности, в частности, землетрясение, наводнение, пожар, правительственные постановления или распоряжения, военные действия любого характера, препятствующие выполнению данного договора и т.д.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Приложения (перечень оплаты услуг (приложения-1), акт обследования технического состояния объекта) являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон и будут являться неотъемлемой его частью.

7.3. Сторона, заинтересованная в расторжении, изменении настоящего договора или дополнении его содержания, должна сообщить другой стороне в письменном виде, и договор признается изменен или расторгнут на день поступления письма от «Хозоргана» в «Охрану».

7.4. Ни одна из сторон не имеет права передачу другому лицу прав и обязательств по настоящему договору без письменного согласия другой стороны.

7.5. Настоящий договор заключен сроком с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

7.6. При невыполнении или нарушении обязательств по настоящему договору одной из сторон (сторонами) п.п. 3.1 и 3.2 другая сторона (сторона) вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор до наступления сроков исполнения обязательств при условии предупреждения одной из сторон не позднее, чем за один месяц до отказа от исполнения договора, с правом на компенсацию возмещаемых понесенных убытков, не возмещенных на дату прекращения соглашения.

7.7. Изменение вида охраны, условий оплаты, оформляются дополнительным двух-сторонним протоколом соглашения прилагаемым к настоящему договору.

7.8. При прекращении действия договора «Хозорган» обязан внести на текущий счет охраны в трехдневный срок по предъявлению расчетов сумму, необходимую для оплаты расходов, связанных с управлением охраной.

7.9. Стороны по настоящему Договору согласно ч. II ст. 357 Гражданского кодекса Республики Узбекистан, решили установить что, условия их отношения указанные в п. 1.1. считать возникшими до заключения настоящего Договора, то есть с момента фактической сдачи объекта под охрану «Хозорганом» и принятия под охрану «Охраной».

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

«ОХРАНА» Управление охраны г. Ташкента Национальной гвардии Республики Узбекистан.

Адрес г. Ташкент 100017, Юнусовский р-н ул. Капкаш, дом №3, тел. 2344924.

р/с: 211596000300447995001, МФО 00014, ИНН 202628856, ОКСД 80200

Отделение банка ОПЕРУ Управления. Гор. ЦБ г. Ташкента

«ХОЗОРГАН» Институт «Ионно-плазменных и лазерных технологий» имени У.А. Арифова

Академии Наук Республики Узбекистан.

Адрес г. 100125 г. Ташкент Мирзо Улугбекский район улица Дурмон йули, дом 33.

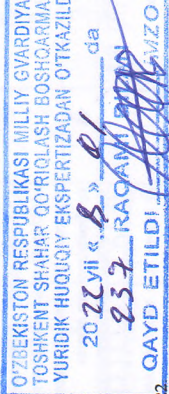
МФӨ: 00014, ОКСД: 72190, ИНН: 304 718 383, р/с: 2340 2000 3001 0000 1010

ОТДЕЛЕНИЕ ЦБ ОПЕРУ Казначейства Мин Фн РУз. л/с: 1000 1086 0262 6970 1510 0043 002



Заместитель начальника ОО
Мирзо Улугбекского района

Олимбеков Ф.А.



2022 г. 1. 8.

234 RAQAM

QAYD ETILDI

«ХОЗОРГАН»

Директор

Институт «Ионно-плазменных и лазерных технологий»

имени У.А. Арифова Академии Наук Республики Узбекистан.

Анжумбаев.А.Б.

Юсупов М.С. Мусабек

- 3.1.17. До начала рабочего дня производит проверку тревожной кнопки путем пробной подачи сигнала «Тревога» на ЦПО с предварительным уведомлением об этом «Охрану».
- 3.1.18. Производит обязательную ежемесячную оплату услуг «Охраны» по установленному тарифу согласно сметы-расчета (перечня).
- 3.1.19. Обеспечивает свободный доступ представителям «Охраны» к установленным приборам ОС.
- 3.1.20. Проводит совместно с «Охраной» не реже одного раза в квартал обследование технической устойчивости охраняемого объекта, оборудованного его техническими средствами охраны, в том числе охранной сигнализации, о чем составляется акт за подписью ответственных представителей, с указанием сроков устранения «Хозорганом» выявленных недостатков, порядка и сроков уведомления об этом «Охраны». Указанные акты являются неотъемлемой частью настоящего договора и приложения, указанные в них, подлежат выполнению.
- 3.1.21. Выполняет требования указанные в акте обследования мероприятий по технической устойчивости объекта, создает надлежащие условия для обеспечения сохранности товарно-материальных ценностей, содействует «Охране» при исполнении его задач.
- 3.1.22. Обеспечивает охраняемый объект и его периметр в ночное время необходимым освещением, позволяющим просматривать его нарядом ЦПО.
- 3.1.23. Не допускает к средствам и приборам сигнализации для технического осмотра и ремонта неуполномоченных «Охраны» лиц.
- 3.1.24. Проверять до окончания работы не менее чем за 3 часа работоспособность средств ОС с контрольной сдачей объекта на ЦПО. В случае выявления неисправности немедленно вызывает обслуживающего электромонтера, о чем сообщает «Охране» по телефону, не покидая объект до устранения неисправности и приема на ЦПО подлеченных объектов.
- 3.1.25. Производит ежедневную сдачу объекта под охрану ЦПО
- предварительно проверки состояния запоров и замков дверей, закрытие окон, форточек, локов, вентиляционных окон, освещенности территории, работоспособности средств ОС, не допускает оставление в охраняемых помещениях не выключенных электроприборов, других источников огня и посторонних лиц.
- 3.1.26. Сообщает «Охране» о факте нарушения целостности охраняемого объекта или причинения ущерба в результате проникновения на объект посторонних лиц и до прибытия представителей «Охраны» обеспечивает неприкосновенность указанных мест.
- 3.1.27. Производит немедленное снятие остатков товарно-материальных ценностей при необходимости установления размера ущерба, допущенного вследствие ненадлежащего выполнения договорных обязательств «Охраной» только в присутствии ее представителей, при этом обеспечивая «Охрану» необходимой информацией и документами.
- 3.2. Обязанности «Охраны»**
- 3.2.1. Производит обследование объекта, передаваемого под охрану ЦПО, по результатам которого составляет акт с указанием необходимых мероприятий по его технической устойчивости и оборудованию средствами ОС.
- 3.2.2. Определяет места, подлежащие обязательному оборудованию средствами ОС.
- 3.2.3. Рекомендует «Хозоргану» оборудовать уязвимые места средствами ОС. В случае отказа «Хозоргана» от оборудования сигнализацией мест возможного проникновения, оговаривается акте обследования, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 3.2.4. Оборудует объект согласно акту обследования, за счет средств «Хозоргана» средствами ОС, тревожной сигнализации с последующим подключением к ЦПО, через линии телефонной связи. Присылает пультовые данные.
- 3.2.5. Осуществляет капитальный ремонт средств ОС по истечении 5-ти лет их эксплуатации за счет «Хозоргана».
- 3.2.6. Производит по согласованию с «Хозорганом» за его счет дооборудование объекта дополнительной ОС установленным порядком.
- 3.2.7. Осуществляет в установленном порядке прием объекта под охрану с помощью технических средств сигнализации, введенных на ЦПО и своевременный выезд на него наряда Г.З при поступлении сигнала «Тревога».
- 3.2.8. Принимает меры к задержанию лиц, не санкционировано проникших на объект в период нахождения объекта под охраной.
- 3.2.9. Обучает «Хозоргана» правилами пользования охранной (тревожной) сигнализацией и выдает ему соответствующую инструкцию по пользованию ею.
- 3.2.10. Составляет акт по каждому факту ложного оповещения ОС, необходимости вскрытия и осмотра объекта, экземпляра которого предоставляет «Хозоргану».
- 3.2.11. Уведомляет «Хозоргана» об изменении тарифов на услуги «Охраны».
- 3.2.12. Приостанавливает действие настоящего договора сроком на 1 (один) месяц со дня поступления письма от «Хозоргана» в случаях:
- а) ремонт здания и замена средств ОС с приложением акта обследования; б) ремонт телефонной линии по причинам ЭАТС с приложением обоснования ЭАТС;
- в) отключения электроэнергии с приложением обоснования РЭС;
- 3.2.13. Растружает договор в одностороннем порядке в случаях если:
- а) «Хозорган» имеет задолженность по оплате за охрану более чем за 2 месяца;
- б) телефонная линия выделенная для услуг охраны используется в других целях, что препятствует осуществлению охраны;
- в) произошло изменение собственности и «Охрана» не поставлена об этом в известность;

г) нарушены условия настоящего договора, предусмотренные пунктами 3.1.2, 3.1.3, 3.1.5, 3.1.7, 3.1.8, 3.1.12, 3.1.16, 3.2.14. Не принимает объект под охрану, если возникли причины, препятствующие ее осуществлению с помощью технических средств (отключение телефона, кража кабеля, реконструкция аппаратуры или замена кабеля со стороны ЭАТС.)

неисправности телефонного аппарата, отключение электроэнергии, замена или перидислокация пультов централизованного наблюдения), о чем ставит «Хозоргана» в известность с помощью телефона при сдаче объекта под охрану ЦПО или письменно, если охрана осуществляется с помощью автоматизированной системы.

4. ЦЕНА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Стоимость оказываемых услуг по настоящему договору составляет согласно перечня (приложение-1) в месяц 659 501 (Шестьсот пятьдесят девять тысяч пятьсот один) Сум. Без НДС. Общая сумма 01.01.2022 г по 31.03.2022 г. составляет 1 978 503 (Один миллион девятьсот семьдесят восемь тысяч пятьсот три) Сум согласно установленных тарифов и определяется сметой-расчетом, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора. Стоимость услуг «Охраны» пересматривается только при введении новых тарифов на данный вид услуг в связи с изменением минимальной заработной платы.

4.2. «Хозорган» производит оплату услуг за охрану ежемесячно 100 % предоплатой путем перечисления на расчетный счет «Охраны» денежных средств за 10 дней до начала следующего месяца.

4.3. При отсутствии собственных средств для расчетов за охрану, хозорган обязан потягаться задолженность в срок за счет получения дополнительных средств, из соответствующих централизованных фондов вышестоящих органов (организаций).

4.4. Оплата дополнительных услуг, предоставляемых «Охраной» и штрафов производится «Хозорганом» путем перечисления средств в 10-ти дневной срок после предъявления «Охраной» счета или уведомления.

4.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются «Хозорганом» и «Охраной» путем переговоров, а в случае невозможности их разрешения переговорами, передаются в установленном порядке в экономический суд по территориальной принадлежности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Ответственность «Хозоргана»

5.1.1. Уплачивает «Охране» за просрочку оплаты услуг по настоящему договору пени в размере 0,4 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50 % суммы просроченного платежа.

5.1.2. Уплачивает «Охране» за обоснованный отказ от оплаты услуг по настоящему договору дополнительно штраф в размере 15 % суммы, от уплаты которой он отказался или уклонился.

5.1.3. Принимает на себя ответственность за ущерб, причиненный ему в период охраны объекта, который был допущен в следствие:

- а) невыполнения «Хозорганом» требований п.п. 3.1.2, 3.1.5, 3.1.6, 3.1.7, 3.1.8, 3.1.9, 3.1.10, 3.1.11, 3.1.12, 3.1.13, 3.1.14, 3.1.15, 3.1.16, 3.1.17, 3.1.8, 3.1.19, 3.1.20, 3.1.21, 3.1.22, 3.1.24, 3.1.25, 3.1.26, 3.1.27, настоящего договора.
- б) неисправности средств ОПС, эксплуатационное обслуживание которых не производится «Охраной».

5.2. Ответственность «Охраны»

5.2.1. Возмещает «Хозоргану» ущерб в размере фактически причиненного ущерба, при установлении судом причинения его вследствие некачественного выполнения своих обязанностей по настоящему договору. Основанием для возмещения ущерба является решение органов дознания, следствия или суда, установившее факт кражи, грабежа, разбоя или другого противоправного деяния.

5.2.2. «Охрана» освобождается от ответственности за причинение ущерба «Хозоргану» во время оказания услуг по настоящему договору в случае:

- а) кражи или хищения денежных средств, совершенных путем грабежа или при разбойном нападении, оставленных в охраняемом помещении сверх суммы, которые «Хозорган» не вправе был оставить на объекте, а также в случае, когда денежные средства хранились не в сейфе или металлическом шкафу (ящике), прикреплённом к полу.
- б) кражи личного имущества граждан.
- в) причинения его лицом, проникшим на объект до его закрытия и приема под охрану

г) кражи или хищения товарно-материальных ценностей:

- другого собственника, арендующего охраняемые помещения, если с ним не заключен самостоятельный договор на охрану.

- если они совершены в связи с не включением «Хозорганом» охранной сигнализации, не сдачей объекта под охрану или не сообщением «Охране» о неисправности сигнализации, а также, когда охрана не могла осуществляться по другим техническим причинам.

- из витрин, оборудованных с нарушением требований п. 3.1.9. настоящего договора) не выполнения «Хозорганом» в установленные сроки требований по технической устойчивости объекта, а также пунктов 3.1.5; 3.1.6, 3.1.8, 3.1.16, 3.1.24, 3.1.25. настоящего договора, что способствовало совершению кражи.

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник Управления Охраны
г. Ташкента Национальной гвардии Р.Уз

«СОГЛАСЕН»
Директор Института «Ионно-плазменных и лазерных технологий»
имени У.А. Арифова Академии Наук Республики Узбекистан.



Рузибаев Н.Н.

Алифбаев Х.Б.

Оплата за охрану с « 01 » января 2022 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

Промышленных, строительных, хозяйственных, административных, торговых и других объектов, принадлежащих

Институт «Ионно-плазменных и лазерных технологий» имени У.А. Арифова Академии Наук Республики Узбекистан.
переданных под охрану Управления охраны (ОО Мирзо Улугбекского района)

№	Наименование объектов	Адрес объекта, телефон, часы работы, выходные дни	Вид охраны и номер ЦТО	Установленная группа	Наличие на объектах охранной сигнализации	Часы охраны					Стоимость охраны				
						В рабоч. дни	В предв. дни	В выходные и праздничные дни	Количество часов охраны за год	За 1 час	За год	За месяц	Оплата за охрану	Условные установки	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	Сторожовая помешения	Мирзо Улугбекский р-н Дурмон йўли ул дом 33 телефон: 71 262-32-13	ЦТО-4	Тр/кн	да	18-00	18-00	18-00	2190	3128	6 850 320	570 860		3,0	
	Ус.ед.	3,0 x 29 547										88 641			
	GSM	Интернет										-			
		Всего:										659 501			

Общая сумма к оплате в месяц: 659 501 (Шестьсот пятьдесят девять тысяч пятьсот один) Сум. Без НДС.

Начальник ФЭО УО г.Ташкента

Зам Начальника Отдела охраны

Рузибаев Н.Н.

Олимбеков Ф.А.