



ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ*
к договору (контракту) от 28.01.2022 г. № 10

между Хужалик хисобидаги "Кенгашлар уйи" бошкармаси и Ўзбекистон Республикаси Президент хузуридаги Давлат хизматини ривожлантириш агентлиги на общую сумму 28585872,00

Глава 015
Казначейский лицевой счёт 100010860262877013907015001

(в сумах)

Наименование месяцев 2022 г.	7-013-907			Всего
	4299990			
Январь	15 245 798,40			15 245 798,40
Февраль	6 670 036,80			6 670 036,80
Март	6 670 036,80			6 670 036,80
Апрель				
Май				
Июнь				
Июль				
Август				
Сентябрь				
Октябрь				
Ноябрь				
Декабрь				
Всего за год	28 585 872,00			28 585 872,00

Всего 28585872,00 сум

Двадцать восемь миллионов пятьсот восемьдесят пять тысяч
восемьсот семьдесят два сум 00 тийин
сумма прописью

Из вышеуказанной суммы _____ сум или _____% *** от общей суммы договора
подлежат предоплате в _____ мес. 20__ г.

(*) — Бюджетные организации, получатели бюджетных средств и получатели средств ДЦФ, предоставляют в казначейские органы в 2-х экземплярах;

(**) — Указывается раздел, глава, параграф и статья расхода;

(***) — Месячный _____% , от указанной выше суммы который необходимо оплатить до _____ числа текущего месяца.
(Данное поле заполняется со стороны бюджетных организаций, получателей бюджетных средств и получателей средств ДЦФ в случае осуществления предоплаты в соответствии с порядком, установленным законодательством по договорам за оказание коммунальных услуг, услуг связи и предоставления в регулярном порядке товара (работ, услуг) указанных в правовых документах.)

Руководитель заказчика

М.П.



(подпись)

Хасанов О.А.
Ф.И.О.

Главный бухгалтер заказчика

(подпись)

Хамроев М. Ж.
Ф.И.О.

Принял работник казначейского подразделения

(подпись)

Получил работник заказчика

(подпись)

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

ШАРТНОМА № 10

(Коммунал, эксплуатацион ва бошқа хизматлар тўғрисида)

Андижон шаҳри

« 28 » январь 2022 йил

Хўжалик ҳисобидаги “Кенгашлар Уйи дирекцияси” Давлат Унитар корхонаси бундан буён «Хизмат кўрсатувчи» деб юритилади Низом асосида ҳаракат қилувчи ДУК директори Ж. Алиев бир томондан ва келгусида «Хизматдан фойдаланувчи» деб номланувчи Ўзбекистон Республикаси Президенти ҳузуридаги Давлат хизматини ривожлантириш агентлиги ўз Низомига асосан ҳаракат қилувчи директорнинг биринчи ўринбосари О.А.Хасанов иккинчи томондан ҳамкорликда фаолият кўрсатиш учун мазкур шартномани тузиб қуйидагиларга келишилди:

1. Шартнома предмети.

1.1. Шартномага мувофиқ Бошқарма ихтиёрида бўлган 207,0 м.кв маъмурий бино ичкарасида Ўзбекистон Республикаси Президенти ҳузуридаги Давлат хизматини ривожлантириш агентлиги Андижон филиали жойлашган хоналарга 2022 йил январь-март ойларида коммунал, эксплуатацион ва бошқа хизматлар кўрсатади.

2. Шартнома баҳоси ва ҳисоб китоб тартиби.

2.1. Шартнома умумий баҳоси 28 585 872,0 (Йигирма саккиз миллион беш юз саксон беш минг саккиз юз етмиш икки) сўмни (ҚҚС сиз) ташкил этади ва бюджет маблағлари ҳисобидан тўланади. Шундан бир ойлик тўлов 9 528 624,0 (тўққиз миллион беш юз йигирма саккиз минг олти юз йигирма тўрт) сўмни ташкил қилади.

2.2. Фойдаланишга берилган жойга коммунал, эксплуатацион ва бошқа хизматлар учун хизмат ҳақи миқдори метр квадрат ҳисобида ўлчанган ҳолда “Хизмат кўрсатувчи” томонидан белгиланади.

2.3. “Хизматдан фойдаланувчи” коммунал, эксплуатацион ва бошқа хизматлар учун тўловни “Хизмат кўрсатувчи” томонидан тақдим қилинган ҳисобга асосан пул ўтказиш йўли билан амалга оширади.

2.4. Шартнома тегишли томонларнинг имзоси ва муҳри билан тасдиқланиб, тегишли Ғазначилик тизимида рўйхатдан ўтгандан сўнг, 5 банк иш куни давомида шартноманинг 30 фоизи миқдорида олдиндан тўлов амалга оширилади.

2.5 Қолган 70 фоизини “Хизмат кўрсатувчи” томонидан тақдим этилган ҳисоб варақ-фактурага асосан 10 кун ичида тўлаб берилади.

3. Тарафларнинг мажбуриятлари

3.1 “Хизмат кўрсатувчи”нинг мажбуриятлари:

а) “Хизматдан фойдаланувчи”га фойдаланишга берилган жойга электр энергия, сув оқава, хоналарни тозаллиги, кўриқлаш хизмати каби коммунал, эксплуатацион ва бошқа барча хизматлар билан узлуксиз таъминлайди.

б) Фойдаланишга берилган жойга коммунал, эксплуатацион ва бошқа хизматлар кўрсатишда юзага келиши мумкин бўлган ҳолат ҳақида “Хизматдан фойдаланувчи”ни хабардор қилиш.

в) “Хизматдан фойдаланувчи”га фойдаланиш учун берилган хоналардан мақсадга мувофиқ фойдаланилмаган тақдирда кўрсатилаётган барча хизматларни бажармаслик ҳуқуқига эгадир.

3.2. “Хизматдан фойдаланувчи”нинг мажбуриятлари;

а) Фойдаланишга берилган хоналардан мақсадга мувофиқ фойдаланиш, керак бўлганда ўз ҳисобидан таъмирлаш ишларини амалга оширади.

б) Фойдаланишга берилган жойга етарли даражада коммунал, эксплуатацион ва бошқа хизматлардаги камчиликлар ҳақида “Хизмат кўрсатувчи”ни ёзма хабардор қилиш.

в) Фойдаланишдаги хоналарда жойлашган сейф, темир шкаф ва столлардаги ҳужжатлар, кимматли буюмларни (очик қолдирмаслик) ҳавфсизлигини таъминлаш.

г) Фойдаланишдаги хоналарни ёнғинга қарши чораларини кўриш, хоналар калитларини кўриқлаш хизматчиларига ҳар куни иш вақти тугаганидан сўнг қолдириш.

д) Фойдаланишга олинган хона ҳамда жиҳозларни ишлатишда ва таъмирлашда бузилиши ва синишига йўл қўймаслик, агарда синса ёки бузилса ўз вақтида “Хизмат кўрсатувчи”га ёзма равишда хабардор қилиши шарт, акс ҳолда шу нарсаларни ўз ҳисобидан тўлашга мажбур.

е) Таъмирлаш ишлари талаб қилинганда барча таъмирлаш ишлари ҳақида “Хизмат кўрсатувчи”га ёзма равишда хабар қилиши ва келишилган ҳолда таъмирлаши мумкин.

ж) Ушбу шартномага алоқадор, Ҳукумат ва “Хизмат кўрсатувчи”нинг тегишли қарорлари ва топшириқларини бажаради.

з) “Хизмат кўрсатувчи”нинг розилиги билан хоналарга ўзига қулай бўлган жиҳозларни ўрнатиш, хоналарни ўзгартириш ва қайта таъмирлаш ишларини амалга ошириш.

4. Томонларнинг жавобгарлиги.

4.1. Ўз мажбуриятларини бажармаган ёки етарли даражада бажармаганлик учун тарафлар Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролик Кодекси, Ўзбекистон Республикасининг “Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида”ги Қонунига мувофиқ жавобгар бўладилар.

5. Шартноманинг бошқа шартлари.

5.1 Шартнома муддати тугашига 1 ой қолганда “Хизматдан фойдаланувчи” шартноманинг амал қилиш муддатини узайтириш истаги тўғрисида “Хизмат кўрсатувчи”ни хабардор қилиши лозим.

5.2 Шартнома шартларини ўзгартириш ёки уни бекор қилишга тарафларнинг келишуви билан йўл қўйилади. Шартномага киритилаётган ўзгартириш ва қўшимчалар тарафлар томонидан ўн кунлик муддат ичида кўриб чиқилади ва қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

6. Форс-Мажор ҳолатлари.

6.1 Тарафлар ўзларига боғлиқ бўлмаган фавқулодда, енгиб бўлмас куч (форс мажор ҳолатлари) таъсирида ўз шартномавий мажбуриятларини бажармаганликлари ёки етарли даражада бажармаганликлари учун жавобгарликдан озод қилинадилар. Бу ҳолда мажбуриятларни бажариш муддатлари форс мажор ҳолатининг давом этиш муддатига мутаносиб тарзда узайтирилади.

7. Низоларни ҳал қилиш.

7.1 Мазкур шартномани бажариш жараёнида тарафлар ўртасида келиб чиқадиган низо ва зиддиятлар ўзаро музокаралар олиб бориш йўли билан ёки иктисодий суди орқали ҳал қилинади.

8. Шартноманинг амал қилиш муддати.

8.1. Шартнома томонлар томонидан имзоланиб, Молия вазирлиги Ғазначилигида рўйхатдан ўтган кундан кучга кирадига 2022 йил 31 декабргача амал қилади. Шартноманинг амал қилиш муддатини тугаши ушбу шартнома шартлари бўйича томонларнинг ўз мажбуриятларини бажармасликдан озод этмайди.

9. Томонларнинг юридик манзиллари ва банк реквизитлари:

“Хизмат кўрсатувчи”

“Хизматдан фойдаланувчи”

Хўжалик ҳисобидаги “Кенгашлар Уйи дирекцияси” Давлат Унитар корхонаси

Манзилгоҳ: Андижон шаҳар
Навоий шох кўчаси 126- уй

Х/р: 20210000400545506001

Мфо:00083

АТБ «Хамкорбанк» Амалиёт бўлими

СТИР: 202163756 ОКОНХ: 90230

Ўзбекистон Республикаси Президенти ҳузуридаги Давлат хизматини

ривожлантириш агентлиги

Манзилгоҳ: Тошкент шаҳар,
Ислом Каримов кўчаси 43-уй

ШХР(РЖ): 100010860262877013907015001

СТИР: 306762718

Молия Вазирлиги Ғазначилиги

Ғазн.х/в.23402000300100001010

Банкнинг номи:МБ ББ ККМ Тошкент ш

МФО:00014

Ғазн.бўл.СТИРи: 201122919

Директори:



Ж. Алиев



Директорнинг биринчи ўринбосари:

О.А. Хасанов

10/09/2023

" 28 " январ 2022 йилдаги 10- сонли Шартномага илова

Хўжалик ҳисобидаги "Кенгашлар уйи дирекцияси" давлат унитар корхонаси
томонидан кўрсатилган хизмат нархлари

Шартнома бўйича фойдаланишга берилган жой (м.кв)	1 м.кв жой қиймати (сўм ҳисобида)	Бир ойлик тўлов (сўм ҳисобида)	Шартноманинг умумий суммаси (Сўм ҳисобида)	Йиллик тўлов (сўм ҳисобида)	
2022 йил 05 январдан 2022 йил 31 мартгача					
207	46032	9 528 624,00	28 585 872,00	28 585 872,00	
Шу жумладан йил давомида					
т/р	Ойлар	ойлик тўлов	т/р	Ойлар	ойлик тўлов
1	Январь	9 528 624,00	7	Июль	
2	Февраль	9 528 624,00	8	Август	
3	Март	9 528 624,00	9	Сентябрь	
4	Апрель		10	Октябрь	
5	Май		11	Ноябрь	
6	Июнь		12	Декабрь	
Жами:		28 585 872,00	Жами:		0,00

Илова: Ўзбекистон республикаси Президентининг Фармонларига ва Вазирлар маҳкамасининг Қарорларига асосан йил давомида коммунал тўловлари электр энергияси, сув оқова ва бошқа хизматлар учун тўловлар ва иш ҳақларини ўзгариши ҳисобига тузилган шартнома ўзгариши таъкидланади.

" Хизмат кўрсатувчи "

Ж. Алиев

" Хизматдан фойдаланувчи "

О. Хасанов





Хўжалик ҳисобидаги "Кенгашлар Уйи дирекцияси" Давлат унитар корхонасининг
 2021 йил 04 октябр учун 1 м.кв майдонга коммунал ва курсатилган хизматлар тўлови

Х И С О Б И

№	Харажат турлари	1 ойлик харажат суммаси (минг сўм)	1 йиллик харажат суммаси (минг сўм)	Асос:
1	Ходимларнинг иш ҳақлари мансаб маоши	29 638,60	355 663,20	Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2020 йил 30 декабрдаги қарори
2	Ҳар чораклик мукофотлар	29 638,60	118 554,40	
3	Ходимларга бериладиган бир марталик моддий ёрдам	2 469,80	26 757,70	
	Жами иш ҳақи фонди	61 747,00	500 975,30	
	Иш ҳақидан ажратиладиган ЯИТ (25%)	15 436,75	125 243,83	
	Шу жумладан бошқа харажатлар:			
4	Бино электр энергияси	27 500	330 000,00	Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2019 йил 30 июлдаги 633- сонли қарори
5	Бинодаги сув таъминоти	1650	19 800	04.01.2021 йилдан 1 куб метр учун 2860 сўм
6	Қуриқлаш хизмати	42 562,00	510 744,00	2021 йил 13 сентябрдаги қарорига асосан 1 ойлик тўлов 42 561 920,0 сўм
8	Атроф мухитни тозалаш ва дезинфекция қилиш	391	4 692,00	Чиқиндини 1 рейс 268 000,0 сўм, 1 ойлик тўлов 123 076,0 сўм
	ЖАМИ:	72 103	865 236,00	
			1 491 455,13	

Фойдаланишга бериладиган жой майдони
 1 ойда 1м.кв. жой учун қўлланиладиган таърифи

2700 м кв
 46 032,00

"Кенгашлар уйи дирекцияси"
ДУК директори



Ж. Алиев