

45

/22-сонли ИЖАРА ШАРТНОМАСИ

2022 йил "31" сентябрь

Тошкент шаҳри

Устав (буйруқ) асосида иш юритувчи «Юнусобод деҳқон бозори» АЖ, келгусида «Ижарага берувчи» деб аталувчи, жамият директори в.б. Ж.Алматов шахсида бир томондан ва ишончнома асосида иш юритувчи АЖ «POYTAHT BANK» Амалиёт бошқармаси, қуйида «Ижарага олувчи» деб аталувчи, Д. А. Акрамов шахсида иккинчи томондан, қуйидагилар ҳақида ушбу шартномани туздилар.

1. Шартноманинг мазмуни;

1.1. «Ижарага берувчи» «Ижарага олувчи»га бозор ҳудудидан 1 та банкомат жойлаштириш учун ер майдонини ижарага беради.

1.2. «Ижарага олувчи» белгиланган миқдорда жой ҳақи тўловини ўз муддатида «Юнусобод деҳқон бозори» АЖга тўлайди.

Ажратилган ижара объекти	Банкомат (ҚҚС билан)	ҚҚСсиз сумма	15 % ҚҚС суммаси	ҚҚС билан қиймати
Банкоматлар сони	1	-	-	
Бир ойлик ижара ҳақи суммаси	707.100	614.869,57	92.230,43	707.100
Сарфланган 1 кв. электр энергияси учун тўлов миқдори	Тариф бўйича		-	-
Жами		614.869,57	92.230,43	707.100

2. Томонларнинг жавобгарликлари;

2.1. «Ижарага олувчи» ижара ҳақи тўловини ҳар ойнинг 25 санасигача 100 фоиз миқдорда келгуси ой учун олдиндан пул ўтказиш йўли билан амалга оширади.

2.2. Электр энергия хизматлар учун тўлов миқдори марказлашган тартибда ўзгарганида, уни ошириш, ижара ҳақи учун тўлов миқдорларини ўзгартириш жамият Кузатув кенгашининг қарори билан «Ижарага берувчи» томонидан ўзгартирилади ва тарафлар ўртасида қўшимча келишув тузиш йўли билан расмийлаштирилади.

2.3. «Ижарага олувчи» ўз молиявий имкониятларидан келиб чиққан ҳолда чорак, йиллик ижара ҳақи тўловларини олдиндан амалга оширишга ҳақлидир.

3. ТАРАФЛАРНИНГ ҲУҚУҚ ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ:**3.1. «Ижарага берувчи»нинг ҳуқуқ ва мажбуриятлари:**

-ижарага берилган жойни «Ижарага олувчи» томонидан мақсадга мувофиқ равишда фойдаланилишини назорат қилиш;

-ижарага олинган жойни озода сақланиши ва санитария қоидаларига амал қилинишини талаб қилиш;

-шартнома шартларини ўзаро келишган ҳолда ўзгартириш, қўшимча киритиш ёки бекор қилиш;

-ижара ҳақини ўз вақтида тўланишини талаб қилиш;

-ижарага берувчи ижарага олувчининг мулкни жавобгарлигини ўз зиммасига олмайди;

-ушбу шартнома шартлари бузилган ҳолда, шартномани бир тарафлама бекор қилиш ва бошқа ижарачи билан шартнома тузишга ҳақлидир.

3.2. «Ижарага олувчи»нинг ҳуқуқ ва мажбуриятлари:

-ижарага олинган жойдан шартнома шартларига мувофиқ ва кўзланган мақсадларда фойдаланиш;

-ижара ҳақи ва кўрсатилган коммунал хизматлар учун тўловларни ўз вақтида тўлаб бориш;

-ижарага олинган жойни яроқли ҳолатда сақлаш, жорий таъмирлаш ишларини ўз ҳисобидан амалга ошириш;

-ижарага олинган жойни санитария, ёнғинга қарши ҳамда хавфсизлик кўрсатмаларига жавоб берадиган ҳолда сақлаш;

-ижарага олинган жойни суб ижарада ёки бошқа шахсга фойдаланиш учун бермаслик;

-ижарага олинган жойда амалдаги қонунчилик билан таъқиқланган ва рухсат берилмаган маҳсулотлар билан савдо қилмаслик, ўзбошимчалик билан қўшимча қурилмаларни қурмаслик;

-юримдик манзили ўзгарган тақдирда, бу ҳақда «Ижарага берувчи»ни уч кун муддат ичида огоҳлантириш;

-истеъмолчиларга қулай шарт-шароит яратиш мақсадида, савдо нуқтасини иш куни мобайнида узлуксиз фаолият юритишини таъминлаши ҳамда сотилаётган маҳсулотларнинг нархини ассосиз оширмаслик;

4. ИЖАРАГА ОЛИНГАН МУЛКНИ ЯХШИЛАШ:

4.1. «Ижарага олувчи» ижарага олинган жойни «Ижарага берувчи»нинг рухсатисиз қайта тиклаш, тўлиқ таъмирлаш, қайта қуриш, ўз мақсадларига мувофиқ мослаштириш, ҳуқуқига эга эмас.

4.2. Ижарага олинган жой таъмирланганда ёки қайта қурилганда, «Ижарага олувчи» амалга оширилган ишнинг сифатига моддий жавобгар бўлиб, таъмирлаш ишлари билан боғлиқ бўлган носозликлар учун жавобгардир.

4.3. «Ижарага олувчи» «Ижарага берувчи»га олинган жойни топшириш вақтидаги ҳолатига зиён етказмасдан топширади.

5. МАЖБУРИЯТЛАРНИ БАЖАРМАГАНЛИК УЧУН ЖАВОБГАРЛИК:

5.1. «Ижарага олувчи» томонидан тўловлар ўз вақтида тўланмаган ҳолда ҳар бир кечиктирилган кун учун бир ойлик тўланадиган сумманинг 0,5 фоизи миқдорида пеня ундирилади, ундириладиган жарима миқдори шартнома суммасининг 50 фоизидан ошмаслиги керак.

5.2. Ижара объекти шартномада кўрсатилган муддатда «Ижарага олувчи»га топширилмаганда, «Ижарага берувчи»дан ҳар бир ўтказиб юборилган кун учун ижара ҳақининг 0,5 фоизи миқдорида пеня ундирилади, ундириладиган жарима миқдори шартнома суммасининг 50 фоизидан ошмаслиги керак.

5.3. Ушбу шартномада кўзда тутилмаган бошқа ҳолатлар бўйича томонларнинг жавобгарлиги амалдаги қонунчиликка асосан тартибга солинади.

6. ШАРТНОМАНИ ЎЗГАРТИРИШ ВА БЕКОР ҚИЛИШ:

6.1. Тарафлар келишуви билан, ушбу шартнома шартлари бузилганда, жамият бошқарувининг қонуний талаблари бажарилмаган, Давлат ва ҳокимият қарорлари қабул қилинган ҳоллардан бекор қилади.

6.2. Ушбу шартномага киритилмаган барча қўшимча, ўзгартиришлар ёзма равишда расмийлаштирилиб, тарафларнинг имзоси билан тасдиқланган ҳолда ҳуқуқий кучга эга бўлади ва ушбу шартноманинг ажралмас қисми ҳисобланади.

7. ФОРС-МАЖОР ҲОЛАТЛАР:

7.1. Бартараф этиш мумкин бўлмаган ҳоллар, яъни уруш эълон қилиниши ёки амалда бошланганлиги, фуқаро тартибсизлиги, ер қимирлаши, сув босиши, ёмғир ва бошқа табиий офатлар юз бериши тегишли ҳужжатлар билан тасдиқланган ҳолларда тарафлар мажбуриятларини бажармаганликлари учун жавобгар бўлмайдилар.

8. БОШҚА ШАРТЛАР:

8.1. «Ижарага олувчи» томонидан шартнома бекор қилинган ҳолда, «Ижарага берувчи»ни 2 hafta олдин ёзма равишда огоҳлантириши шарт.

8.2. Ушбу шартнома бўйича юзага келадиган барча низолар ва келишмовчиликлар ўзаро келишув йўли билан ҳал қилинади, ўзаро келишилмаган ҳолларда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Тошкент туманлараро иқтисодий суди орқали ҳал қилинади.

8.3. Мазкур шартнома 2 нусхада тузилган бўлиб, бир хил ҳуқуқий кучга эгадир.

5.1. Ушбу шартнома томонлар имзо чеккан кундан бошлаб кучга киради ва 2022 йил 01 январидан 2022 йил 30 июнига қадар амалда бўлади.

9. Тарафларнинг юридик манзили ва реквизитлари:

«Ижарага берувчи»	«Ижарага олувчи»
<p>«YUNUSOBOD DEXQON BOZORI» АЖ; Манзил: Юнусобод тумани, 3-мавзе; ҳ/р.: 2020 8000 8039 0057 2001; ДТ «Халқ банки» Юнусобод филиали; МФО: 00823; ИИН: 202 606 829; ОКОНХ: 71270; тел.: (71) 209-81-66</p> <p>Жамият директори: Yunusobod dehqon bozori</p>	 <p>«Poytaxt Bank» AJ AMALIYOT BOSHQARMASI 100063, TOSHKENT SH., ISLOM KARIMOV KO'CHASI, 55-UY. TEL.: (71) 214-20-00 H/R: 1990 9000 9000 0117 2001 BK: 01172 STIR: 207 290 120 OKED: 64190</p>

