

ДОГОВОР № 4

на отпуск тепловой энергии и горячей воды.

«31» январь 2022 г. _____

г.Самарканд

Сам. «Иссиклик манбаи» именуемый в дальнейшем Энергоснабжающая Организация, в лице Начальника Газибекова Низомидина Каршибоевича действующего на основании устава предприятия с одной стороны и абонент Иттиз акки институт (объекте)

Именуемый в дальнейшем Потребитель в лице _____ действующего на основании устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Потребитель имеет:
Объем м3 13456 объекте
Обслуживается от котельной Ферисон

1. Предмет договора

1. Энергоснабжающая Организация обеспечивает тепловой энергией Потребителя для целей отоплений зданий и горячего водоснабжения согласно прилагаемой к настоящему договору дислокации, предоставляемые потребителем являющейся неотъемлемой частью договора. Горячая вода должна соответствовать ГОСТу «Питьевая вода», температура теплоносителя согласно температурного графика, в зависимости от температуры наружного воздуха. Давление теплоносителя- согласно наладочных данных на источниках теплоснабжения.
2. Периодом теплоснабжения для нужд отопления является отопительный начало, и конец которого, определяются решением Хокимията. Расчет стоимости тепловой энергии производится по числу установленных 133 отапливаемых дня для г! Самарканда с распределением оплаты на отопительный период года.
3. При изменении тарифов на тепловую энергию оплата будет производиться по вновь утвержденному тарифу.

2. Цена договора и порядок расчетов.

4. Потребитель ежемесячно в течение года или отопительного периода оплачивает Энергоснабжающей Организации по договорной цене согласно представленных списков от Потребителя по тарифу 131100 сум на горячее водоснабжение и отопление на основании СА-8/1-2019 года от 16 августа 2019 года
 5. За пользование горячим водоснабжением в административных зданиях Потребитель оплачивает согласно представленных расчётов.
 6. Общая стоимость отпускаемой Потребителю тепловой энергии по договору определяется в сумме:
 - а) плата за отопление объектов за месяц 32906 100 сум
 - б) плата за отопление объектов за год 32906 100 сум
 - в) плата за горячую воду в месяц _____ сум
 - г) плата за горячую воду в год _____ сум
- ИТОГО _____ сум

Общая сумма договора составляет 32906 100 (иттиз акки миллион туз ккиз юз олти минг юз) сум (сумма прописью)

В том числе _____ сум из бюджетных средств.
32906 100 _____ сум из внебюджетных средств.

расход Г кал/год отопл. 251 Гкал
 расход Гкал/час отопл. 0,61 Гкал уст м/ог
 расход Г кал/год ГВС
 расход Гкал/час ГВС

7. Расчеты, за отопление с предприятиями, учреждениями и организациями производится с 1 Декабря по 27 марта.
Настоящий договор заключен на период _____

На отопление

с 1 января 2022г.

по 31 декабря 2022г.

На горячее водоснабжение

с _____ 202__ г.

по _____ 202__ г.

8. Все расчеты по настоящему договору производятся на основании счетов платежных требований, выписываемых Энергоснабжающей Организацией Потребителю и представляемых в АКИБ "Ипотека банк" отделение 201328146 г.Самарканд

226004000100926326002 МФО 00312 банка для оплаты с расчетного счета.

Потребителя _____

В Ипотека банке г. Самарканд МФО 00312 и без

акцептном порядке не позднее 10 числа каждого месяца на расчетный счет _____ банка Самарканда, МФО _____

9. В случае изменения сроков отопительного периода Потребитель производит оплату за каждый отапливаемый день из расчета годового тарифа, деленного на количество дней подачи тепла в отопительном сезоне.
10. В случае несвоевременной оплаты и образования дебиторской задолженности. Потребитель будет отключен без дополнительного предупреждения.
11. В случае изменения сроков отопительного периода Потребитель производит оплату за каждый отапливаемый день из расчета годового тарифа, деленного на количество дней подачи, тепла в отопительном сезоне по счётику.
12. «Потребитель» производить ежемесячно предоплату за тепловую энергию в размере 15% от договорной величины по тарифу, в утвержденном законодательством порядке.
13. В случае не исправности м/сч начисление будет производиться по двойному тарифу согласно постановлению № 300.

3. Права и обязанности сторон

14. Энергоснабжающая организация обязана:
15. Оказывать услуги с надлежащим качеством в полном объеме в сроки, указанные в п. 2.1 настоящего договора
16. Безвозмездно исправить по требованию Потребителя все выявленные недостатки в течении 10 дней.
17. Энергоснабжающая организация обязана выполнить работу лично.
18. Установка максимального расхода сетевой воды регулятором расхода или задвижкой производится исключительно Энергоснабжающей организацией. Замена сопел в элеваторных узлах производится только по согласованию с Энергоснабжающей Организацией.
- Потребитель не допускает установку в зданиях, верандах, дополнительных секциях радиаторов др. приборов.
19. Недоотпуск тепловой энергии фиксируется в двустороннем акте между сторонами не позднее 10 дней после прекращения теплоснабжения и учитывается для перерасчета в том месяце, в котором отсутствовало. В случае нанесения ущерба путём затопления подвальных помещений Энергоснабжающая организация оплачивает все расходы, связанные с откачкой воды и отсушкой.
20. Потребитель не имеет права допускать на трассах тепловых сетей, возведения построек, посадки деревьев кустарников/ производство земляных работ без разрешения Энергоснабжающей организации. В случае прохождения теплосетей по подвальным помещениям Энергоснабжающая организация не несет ответственности¹ за сохранность материальных ценностей, складированных в них.
21. Потребитель обязан беспрепятственно допускать на свою территорию представителя Энергоснабжающей организации для осмотра состояния тепловых сетей: колодцев, для производства ремонтных работ, связанных с разрывом детских площадок, при наличии письменного разрешения Потребителя.
22. Потребитель имеет право:
23. Проверить ход к качеству предоставляемых услуг Энергоснабжающих организаций, не вмешиваясь в ее деятельность.
24. Отказаться от исполнения договора и в любое время до подписания акта приема-сдачи выполненных работ, уплатив Энергоснабжающей организации часть установленной цены, пропорционально части оказанных услуг, выполненных ею до получения извещения об отказе Потребителя об исполнении договора.
25. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются «Правилами пользования тепловой энергией».

4. Ответственность сторон

25. Граница раздела тепловых сетей Энергоснабжающая организация и Потребителя определена по их балансовой принадлежности, последняя задвижка пред объектом.
26. Энергоснабжающая организация может ограничить или полностью прекратить подачу тепловой энергии Потребителю в следующих случаях:

- a. Отсутствие предоплаты
 - b. Самовольное подключение новых отопительных систем;
 - c. Допуск в эксплуатацию тепловых сетей без участия представителя Энергонадзора;
 - d. Расточительство тепловой энергии, хищение ее, допущение утечки, использование ее сверх установленного лимита;
 - e. Устройство систем отопления не соответствующих проектам и СНиП;
 - f. Присоединение системы отопления без элеваторных узлов;
 - g. Неудовлетворительное состояние отопительных систем;
 - h. Недопущение инспекторов и персонала Энергоснабжающей Организации в помещения теплоиспользующих установок и к контрольно - измерительным приборам.
27. Перед началом отопительного сезона Энергоснабжающая организация совместно с Потребителем составляют акт готовности элеваторного узла к работе в осенне-зимний период. За готовность внутренних систем отопления ответственность несет потребитель. В случае несвоевременной подготовки тепловой систем и узла ввода и инженерных коммуникаций внутри дома к установленному сроку начала отопительного сезона одной из сторон, по чьей вине произошло, оплачивает штраф до 50% стоимости настоящего договора.
28. Энергоснабжающая организация не имеет право производить ремонтные работы на разрыву дворов и детских площадок, кроме аварийных ситуаций'
29. Потребитель Несет ответственность:
30. За сохранность уст-йовленных на теплофикационных вводах пломб приборов учета автоматики, за соответствие диаметра сопла расчетному, за техническое состояние элеваторных узлов и внутридомовых отопительных систем от стены подвала и своевременную их подготовку к отопительному сезону.
31. Потребитель несет ответственность нижеследующие пункты и должен знать, что в соответствии с требованиями Постановления Кабинета Министров Р.Уз. № 245 от 22.08.2009 г. и изменений Уголовного кодекса принятой Законодательной палатой 24 июня 2009 года, одобренной Сенатом 29 августом 2009 года статей 185,101:
- а) самовольное подключение тепловых установок к сетям Поставщикам без соответствующего разрешения влечет наказание согласно вышеназванных статей.
 - б) слив воды из систем отопления, нарушение систем изоляции и эксплуатации без неё тепловых сетей, теплоиспользующего оборудования влечет наказание согласно вышеназванных статей
 - в) нарушение или изменение, схемы учета тепловой энергии, влечет взыскание 5 - кратного размера, стоимости объема потребляемой тепловой энергии с момента последней просерки приборов учета.
 - г) врем. ремонтного периода Потребитель оплату не производит и об этом письменно извещает Поставщика.
- Отказ Потребителя от подписания акта о нерациональном использовании им тепловой энергии, не означает от уплаты за нее, взимаемой в установленном законом порядке

5. Особые условия.

32. Поставщик не несет ответственность за временное нарушение органолептических показателей сетевой воды (прозрачность, цветность, запах) в период включения циркуляции (при переходе теплосистемы к работе в режиме отопительного сезона): при переходе к работе в режиме межотопительного сезона (с изменением направления потока теплоносителя), а также при переводе горячего водоснабжения с одного трубопровода на другой.
33. Поставщик не несет ответственность за ограничение теплоснабжения в периоды похолоданий, когда в связи с имитированием газоснабжения теплоисточников температура теплоносителя в подающем трубопроводе (на коллекторах теплоисточников) ниже, чем требуется по температурному графику.
34. При неоплате Потребителем неустойки в течении 3-х месяцев, Поставщик имеет право отключить Потребителя от тепловой энергии, предварительно предупредив не менее, чем за 1 месяц до окончания.
35. Потребитель при; смене юридического адреса, реквизитов и других изменениях, извещает об этом Поставщика в течение 5-ти дней со дня изменения.
36. Установка максимального расхода сетевой воды регулятором расхода или задвижкой производится исключительно Энергоснабжающей Организацией. Потребитель не допускает установку в зданиях, верандах, дополнительных секциях радиаторов и др. приборов.
37. Потребитель несет ответственность за сохранность установленных на теплофикационных-вводах пломб приборов -учета и автоматики, за соответствие диаметра сопла расчетному за техническое состояние элеваторных узлов и внутридомовых отопительных систем и своевременную их подготовку к отопительному сезону.
38. Потребитель не имеет права допускать на трассах тепловых сетей, возведения построек посадки деревьев кустарников; производство земляных работ без разрешения Энергоснабжающей организации. В случае прохождения теплосетей по подвальным помещениям Энергоснабжающая организация не несет ответственности за сохранность материальных ценностей, складированных в них.
39. Для производства работ предусмотренных, планами текущего и капитального ремонта Энергоснабжающая организация имеет право сделать перерыв в подаче тепловой энергии, предварительно уведомив об этом Потребителя, который обязан в этот же период произвести необходимый ремонт отопительных систем и элеваторных узлов и предъявить их для осмотра Энергоснабжающей Организации.
40. Расчеты за тепловую энергию, отпускаемую для просушки зданий, а также. для промывки отопительных

систем, производятся на основании дополнительных договоров между Потребителем и Энергоснабжающей Организацией.

41. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются «Правилами пользования тепловой энергией».
42. Для постоянной связи с Энергоснабжающей Организацией и согласования различных вопросов, связанных с отпуском, нерациональным использованием и прекращением подачи тепловой энергии, потребитель выделяет своих ответственных представителей в лице руководителей подразделений, непосредственно потребляющих тепловую энергию.
43. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим договором или связанным с ним, стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. Не урегулированные вопросы направляются на рассмотрение хозяйственного суда.
44. Подача тепловой энергии будет осуществляться при предварительной оплате.
45. В связи с изменением инструкции Банка по оплате за тепловую энергию необходимо 5-го числа каждого месяца получать платежное требование поручение и счет (нарочно) и в недельный срок произвести оплат.
46. При несвоевременной оплате поставленного тепла. Потребитель уплачивает Поставщику пеню в размере 0,4% суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50% суммы просроченного платежа. В случае просрочки поставки, невыполнения услуг Поставщик уплачивает Покупателю (заказчику) пени в размере 0,5% неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, но не более 50% от стоимости оказанных услуг. Основанием при этом являются показания теплового счетчика (установка приборов учета за счет Потребителя). За поставку услуг ненадлежащего качества или несоответствующего стандарта и техническим условиям, с Поставщика взыскивается штраф в размере 20% стоимости услуг. Основанием является двухсторонний акт, отражающий и подтверждающий несоответствие тепловой энергии качеству, стандартам, техническим условиям. При отсутствии такового акта, списание штрафа является незаконным и влечет ответственность за безакцепное списание. Независимо от уплаты неустойки (штрафа пени) сторона, нарушившая договорные обязательства, возмещает другой стороне причиненные в результате этого убытки, зафиксированные в двухстороннем акте. Уплата неустойке (штрафа, пени) установленной на случай просрочки или иного ненадлежащим исполнением договорных обязательств не Освобождает стороны от исполнения обязательств по договору.
47. В случае несогласия с нашими представителями просим в течении 2-х дней командировать Вашего представителя в ОАО Сам «Иссыклик Манбаи» для урегулирования всех вопросов по оплате за услуги на основании закону Р.Уз. от 29 августа 1998 г. по ст. 32.

6. Заключительные положения

48. Стороны договора вправе вносить изменения и дополнения в договор в установленном законодательством порядке.
49. Форс-мажорные обстоятельства в равной мере и степени относятся к обеим сторонам, заключившим настоящий договор.
50. В случае возникновения спора по вопросам, предусмотренным настоящим договором или связанным с ним, стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров, а неурегулированные вопросы направляются на рассмотрение суда по гражданским делам.
51. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Узбекистан.
52. Окончания срока действия договора или его расторжения не освобождает Потребителя от оплаты задолженности, а также обе стороны от ответственности.
53. Данный договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится в Энергоснабжающей Организации а другой - у Потребителя. Договор заключен на срок отопительного сезона указанного в пункте № 6 настоящего договора.
54. Для получателей бюджетных средств настоящий договор вступает в силу с момента обязательной регистрации в казначейских подразделениях и действует до 31 декабря 2022 года

Юридические адреса и реквизиты сторон:

**ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ:**

Сам.ГУП «Иссиклих манбаи»
Адрес: ул.Буюк Ипак Йули 88 а
Тел: 222-54-14; 222-71-01
р/сч.22604000100926326002
Банк.АКИБ «Ипотека банк»
ИНН 201328146 ОКОНХ 90215
МФО 00312

i

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

(наименование получателя бюджетных средств)

Адрес: Самарканд ш. А. Менин №9

Тел/факс 233-10-54

л/сч* _____ МФО 00014

ИНН получателя бюджетных средств:

202009161

4009108601840170 941 00079008

ОКОНХ 92110

Наименование казначейского подразделения.

Каз/сч 23402000300100001010

Наименования банка

МФО 000/ИНН казначейского подразделения 201122019

Руководитель Ш. Э. Пиримов

(Должность ФИО)

М.П.



Начальник

М.П.

Юрист Мирзаев С.В.
Лицензия (диплом) №. АГ 931436 выдан:
«16» июнь 1977 г.

Юрист

Лицензия (диплом) № « 20212.40K 008140
29. Октября. » выдан:



выдан:

