



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Бухоро вилояти

100011, Toshkent shahri, Abay ko'chasi, 6-uy, Tel. 244-04-85, E-mail:davexpertiza@exat.uz,
devexpertiza@umail.uz www.mc.uz

Holati: Tasdiqlandi

Direktor: Fayziyev Said Aminovich

Sana:24-09-2021 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 20485

Obyekt nomi «Капитальный ремонт здания библиотеки имени Абу Али ибн Сино в городе Бухаре»

Buyurtmachi - Инжиниринговая компания «Служба единого заказчика» хокимията Бухарской области.

Bosh loyihachi - ХК "АРХИТЕКТОР STROY PROYEKT".

Litsenziya № АЛ-001064 от 29.06.2020г., выдана Министерством строительства Республики Узбекистан.

Moliyalashtirish manbai - местный бюджет.

Bosh pudratchi - по решению конкурсных торгов.

Qurilish turi капитальный ремонт.

Murojaat raqami: № 19379

1. Loyihalash uchun asos

- Задание на проектирование, выданное Заказчиком.
- Дефектный акт, утвержденный в установленном порядке.
- Технический отчет обследования существующих зданий.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

А) Рабочий проект.

Б). Сметная документация.

В) Расчетная часть стоимости реконструкции заявленная: всего **9 425 991,350 тыс.сум, с НДС** и без прочих затрат Заказчика.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

В) Участок. Участок расположен в городе Бухаре.

Д) Основные решения проекта

Проектом предусмотрен состав и виды работ в соответствии Задания на проектирование, дефектного акта утвержденных в установленном порядке и отчета технического обследования несущих конструкций здания, выполненного ООО Головной проектно-изыскательский институт "QISHLOQQURILISHLOYIHA".

Здание библиотеки с архивом.

Усиление колонн подвала – разборка стен кирпичных, очистка стен от штукатурки, улучшенная штукатурка стен, улучшенная водоэмульсионная окраска стен, усиление колонн стальными обоями из уголков и стального листа.

Демонтажные работы – демонтаж витражей, демонтаж оконных коробок и переплетов, демонтаж фрамуг, демонтаж дверных коробок и полотен, разборка покрытий полов из линолеума, разборка покрытий полов цементных, демонтаж металлоконструкций, отбивка штукатурки с поверхности стен, разборка обрешетки, демонтаж покрытия кровли из профнастила, разборка кирпичных перегородок, разборка облицовки стен из керамической плитки, погрузка и перевозка мусора.

Окна – установка пластиковых оконных блоков остекленных стеклопакетами, установка пластиковых фрамуг остекленных стеклопакетами, установка ПВХ-подоконных досок.

Витражи – установка пластиковых витражей остекленных стеклопакетами, установка пластиковых витражей остекленных стеклом в 1 нитку, установка витражей из каленого стекла, установка витражных систем.

Двери – установка дверных блоков из МДФ остекленных, установка пластиковых дверных блоков остекленных стеклопакетом, приборы самозакрывания, установка и крепление наличников из МДФ.

Обшивка радиаторов – установка каркаса из брусьев, обшивка радиаторов плитами из МДФ, устройство ограждения из хромированных труб.

Внутренняя отделка стен – улучшенная штукатурка стен, улучшенная водоэмульсионная окраска стен, облицовка стен глазурованной плиткой, облицовка стен гипсокартонными листами по каркасу, слой теплоизоляции в полиэтиленовой упаковке, улучшенная водоэмульсионная окраска потолков по гипсокартону, облицовка стен подвала из влагостойких гипсокартонных листов, улучшенная водоэмульсионная окраска стен по гипсокартону, установка деревянного каркаса, огнезащита конструкций, обшивка колонн МДФ-панелями 1,2,3 этажа,

Внутренняя отделка потолков – отбивка штукатурки с поверхности потолков, улучшенная штукатурка потолков, улучшенная водоэмульсионная окраска потолков. устройство подвесного потолка из гипсокартонной плитки по каркасу, улучшенная водоэмульсионная окраска потолков по гипсокартону, подшивка потолков плитами МДФ.

Откосы внутренние – штукатурка откосов, улучшенная масляная окраска откосов.

Перегородки – устройство перегородок с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой гипсокартонными листами с обеих сторон, улучшенная водоэмульсионная окраска стен по гипсокартону.

Полы из релина по грунту – уплотнение грунта ГПС, устройство слоя гидроизоляции, устройство слоя вспененного полиэтилена, устройство цементной стяжки, сетка из ф5Вр-1, устройство цементной стяжки, устройство покрытия из релина, пластиковые плинтуса.

Полы из релина по перекрытию – устройство цементной стяжки, устройство покрытия из релина, пластиковые плинтуса.

Полы из керамической плитки – устройство слоя гидроизоляции, устройство цементной стяжки, устройство покрытия из керамической плитки.

Полы лестницы– устройство покрытия из плит агломерат.

Наружная отделка – установка и разборка лесов, облицовка парапета и козырька панелями «алюпан», монтаж каркаса для парапета, сварка, окраска металлических поверхностей эмалью по слою огрунтовки, облицовка цоколя из плит гранита, покрытие существующего крыльца из гранитных плит.

Кровля – установка деревянных конструкций кровли, огнезащита конструкций, установка деревянной обрешетки, огнезащита обрешетки, устройство кровли из профнастила, устройство подвесных желобов, навеска водосточных труб, колена, воронки, облицовка парапета и козырька панелями «алюпан», устройство мелких покрытий из оцинкованной стали, устройство ограждения кровли, окраска металлических поверхностей эмалью за 2 раза по слою огрунтовки. Устройство слуховых окон. Устройство покрытия кровли из профнастила.

Козырек (3шт) – монтаж металлических ферм из квадратных труб, сварка, окраска металлических поверхностей эмалью за 2 раза по слою огрунтовки, устройство кровли из лексана.

Существующая пожарная лестница – масляная окраска ранее окрашенных металлических лестниц за 2 раза, монтаж лестниц пожарных с ограждением, оголовки ТМ-80.

Отопление – установка биметаллических радиаторов, прокладка трубопроводов из полипропиленовых труб, установка тройников, отводов, муфт, шаровых кранов, муфт комбинированных, клипс, вентиляей, прокладка футляра из стальных труб, масляная окраска труб за 2 раза.

Вентиляция – монтаж канальных кондиционеров, установка осевых вентиляторов, прокладка воздуховодов из оцинкованной стали, установка дефлектора, установка жалюзийных решеток, масляная окраска труб за 2 раза, установка радиальных вентиляторов, гибкие вставки, установка виброизоляторов, зонтов над шахтами, установка настенного сплит-кондиционера, установка напольных колонных кондиционеров.

Демонтаж воздуховодов – разборка воздуховодов из листовой стали.

Светотехническое оборудование – установка осветительных щитков УОЩВ-12, УОЩВ-18.

Электроосветительная арматура – установка потолочных светильников, настенных указателей, выключателей, распределительных коробок, коробок КУВ1, прокладка провода марки ПУНП, гофрированная ПВХ-труба, металлорукав, затягивание кабеля марки ВВГ в проложенные трубы.

Сети связи и сигнализации – устройство оповещения о пожаре, телефонизации, оборудования АПС.

Электротехническое оборудование – установка распределительных щитов УОЩВ-12, УОЩВ-6, ПР111067, ШУ8254/3-32А1, ПР113060, вводно-распределительного устройства ВРУ-1-13-10, ящика управления ЯБПУ-100, магнитного пускателя, ящика управления Я51112274, гофрированные ПВХ-трубы, затягивание кабеля марки ВВГ в проложенные трубы, провод марки ПРГН, гибкие вводы, металлорукава, установка розеток, розеток КУВ1, распределительных коробок, заземлитель горизонтальный, заземлитель вертикальный.

Пожаротушение – установка кнопок управления, гофрированные ПВХ-трубы, затягивание кабеля марки АВВГ в проложенные трубы, распределительные коробки, коробка соединительная.

Пожарные насосы – установка манометра и датчика.

Аппаратура по месту – установка аппаратуры настенного типа-звонок.

Кабели и провода – прокладка полиэтиленовых труб, затягивание провода марки ПВЗ в проложенные трубы, затягивание кабеля марки ВВГ в проложенные трубы, затягивание кабеля марки КВВГ в проложенные трубы.

Монтажные материалы – металлорукав, соединительные коробки, конструкции стальные.

Щиты – щит управления пожарными насосами “PEDROLLO” с монтажной панелью, щит сигнализации ШМП-2-036 с монтажной панелью.

Отключение вентиляции при пожаре – установка кнопочных постов управления, промежуточных реле, автоматических выключателей, ящика управления Я5002-34.

Кабели и провода – прокладка кабеля марки КВВГ.

Система видеонаблюдения, компьютерной сети – устройство системы видеонаблюдения, компьютерной сети.

Проектом также предусмотрено:

- строительство уборной на 2 очка.
- устройство скважины – 2шт.
- покрытие территории из асфальтобетона, покрытие из тротуарной плитки, устройство отмостки.
- строительство подпорной стенки – 23м, строительство подпорной стенки – 96м, строительство подпорной стенки – 125м, строительство подпорной стенки – 73м.
- устройство ливнеотвода.
- установка противопожарного щита с ящиком для песка, скамей, урн, устройство площадки для мусоросборников-2штс
- строительство металлического ограждения, ворот, демонтаж железобетонного ограждения из панелей, устройство ограждения из шлакоблоков.
- устройство наружных сетей электроосвещения, устройство наружных сетей водопровода, устройство наружных сетей канализации. Установка модульной котельной МТБ-450квт на

газе.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

Представленная на рассмотрение сметная документация составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода по сборникам сметных ресурсных норм «ШНК». В составе сметной документации представлены: локальная ресурсная ведомость, ведомость потребных ресурсов, расчёт рекомендуемой стоимости объекта в текущих ценах. Для расчета рекомендуемой стоимости объекта, среднемесячная заработная плата рабочих-строителей, удельный вес «прочих затрат» подрядчика, цены на строительные материалы и оборудование, стоимость эксплуатации машин механизмов, размер затрат перевозки строительных грузов приняты согласно письма Заказчика № 2/1248-06 от 10.09.2021г. Коэффициент риска не принят.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Проект рассмотрен и согласован:

- с Заказчиком без замечаний.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1 В процессе проведения экспертизы в проектную документацию в рабочем порядке по замечаниям локальных экспертных заключений внесены следующие основные исправления и дополнения:

- откорректированы объемы работ согласно принятых решений проекта.
- откорректированы стоимости строительных материалов.

6.2 Заявленная Заказчиком стоимость в сумме **9 425 991,350 тыс.сум, с НДС** и без прочих затрат Заказчика, за счет корректировки объемов работ и стоимости строительных материалов в результате экспертного рассмотрения снижена на **566 362,530 тыс.сум.** и составила сумму **8 859 628,820 тыс.сум. с НДС.**

Кроме того прочие затраты Заказчика 349.932 млн.сум, в том числе:

- ГАСН - **12.39 млн.сум.**
- ПСД, обследование и Экспертиза - **154.00 млн.сум.**
- Содержание Заказчика - **142.46 млн.сум.**
- Прочие - **16,08 млн.сум.**

6.3 Отмечается, что по рабочему проекту представленного на экспертное рассмотрение, за соответствие проекта и объемов работ в сметной документации ответственность несет проектная организация.

6.4 Ответственность за качество представляемой на государственную экспертизу градостроительной документации возлагается на Заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчика (в части принятых проектных решений).

6.5 Авторам проекта передать Заказчику откорректированные чертежи и сметную документацию по замечаниям экспертизы.

6.6 Заказчику согласовать проект с заинтересованными организациями, необходимо взять под контроль стоимость строительных материалов, отчисления на социальное страхование, обеспечить выдачу генподрядчику откорректированную проектно-сметную документацию.

7. Xulosalar.

Рабочий проект объекта: «**Капитальный ремонт здания библиотеки имени Абу Али ибн Сино в городе Бухаре**» может быть рекомендован к дальнейшему рассмотрению и проведению

конкурсных торгов.

В соответствии с Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденная Постановлением Кабинета Министров РУз. от 11.06.2003г №261, от 03.07.2003г. № 302 и ШНК 4.01.16-09 стоимость строительства определяется при проведении конкурсных торгов Заказчиком.

**по разделу АС З.Виряскина,
по сметной части Б.Каримов.**

Bosh mutaxassis: Viryaskina Zoya Petrovna 438354628