

ДОГОВОР № 13760-Т
НА ОХРАНУ ОБЪЕКТА С ПОМОЩЬЮ ПТОР

от "20" 01 2022 г.

г. Ташкент

Управление охраны г.Ташкента Национальной Гвардии Республики Узбекистан в лице Начальника Шодибекова К.А действующего на основании Устава и именуемый в дальнейшем «Охрана» с одной стороны и Дошкольная образовательная учреждения Бектемирского района в лице Заведующий Умаровой М.Т. действующего на основании Устава именуем в дальнейшем «Хозорган» с другой стороны заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 «Хозорган» передает, а «Охрана» принимает под охрану силами Центра мониторинга и контроля технических средств охраны далее (ЦМ) 11-го отдельного батальона Управления охраны г. Ташкента

- 1) Д.О.У № 570 Сторожевое помещение: расположено по адресу. Бектемирский р-н ул.Ж.Тошкандий 58 время охраны тревожная педаль с 08-00ч. до 14-00ч. с понедельника по субботу а воскресений и праздничной дни без охраны.
 - 2) Д.О.У № 571 Сторожевое помещение: расположено по адресу. Бектемирский р-н М.Водник тел. 2952771 время охраны тревожная педаль с 08-00ч. до 14-00ч. с понедельника по субботу а воскресений и праздничной дни без охраны.
 - 3) Д.О.У № 572 Сторожевое помещение: расположено по адресу. Бектемирский р-н ул. Ю.Чирчик-9 время охраны тревожная педаль с 08-00ч. до 14-00ч. с понедельника по субботу а воскресений и праздничной дни без охраны.
 - 4) Д.О.У № 573 Сторожевое помещение: расположено по адресу. Бектемирский р-н Б.Нозим 32 время охраны тревожная педаль с 08-00ч. до 14-00ч. с понедельника по субботу а воскресений и праздничной дни без охраны.
 - 5) Д.О.У № 574 Сторожевое помещение: расположено по адресу. Бектемирский р-н Рохат - 12 тел. 2952283 время охраны тревожная педаль с 08-00ч. до 14-00ч. с понедельника по субботу а воскресений и праздничной дни без охраны.
 - 6) Д.О.У № 575 Сторожевое помещение: расположено по адресу. Бектемирский р-н Рохат - 13 тел. 2952272 время охраны тревожная педаль с 08-00ч. до 14-00ч. с понедельника по субботу а воскресений и праздничной дни без охраны.
 - 7) Д.О.У № 577 Сторожевое помещение: расположено по адресу. Бектемирский р-н ул. Олтинтопган-5 время охраны тревожная педаль с 08-00ч. до 14-00ч. с понедельника по субботу а воскресений и праздничной дни без охраны.
 - 8) Д.О.У № 578 Сторожевое помещение: расположено по адресу. Бектемирский р-н массив Водник д.23 время охраны тревожная педаль с 08-00ч. до 14-00ч. с понедельника по субботу а воскресений и праздничной дни без охраны.
 - 9) Д.О.У № 579 Сторожевое помещение: расположено по адресу. Бектемирский р-н Х.Байқаро тел. 2950178 время охраны тревожная педаль с 08-00ч. до 14-00ч. с понедельника по субботу а воскресений и праздничной дни без охраны.
 - 10) Д.О.У № 580 Сторожевое помещение: расположено по адресу. Бектемирский р-н Рохат - 2 тел. 2951765 время охраны тревожная педаль с 08-00ч. до 14-00ч. с понедельника по субботу а воскресений и праздничной дни без охраны.
 - 11) Д.О.У № 582 Сторожевое помещение: расположено по адресу. Бектемирский р-н Б.Нозим 22 тел. 295745 время охраны тревожная педаль с 08-00ч. до 14-00ч. с понедельника по субботу а воскресений и праздничной дни без охраны.
 - 12) Д.О.У № 576 Сторожевое помещение: расположено по адресу. Бектемирский р-н Олтинтопган - 19 время охраны тревожная педаль с 08-00ч. до 14-00ч. с понедельника по субботу а воскресений и праздничной дни без охраны.
- с помощью средств охранно-пожарной сигнализации (ОПС), установленных на объекте и аппаратуры централизованного наблюдения через телефонную или радиосеть.. с помощью средств охранно-пожарной сигнализации (ОПС), установленных на объекте и аппаратуры централизованного наблюдения через телефонную или радиосеть.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1. Данные о технической укрепленности объекта, местах оборудования средствами ОПС, кодах запирающих устройств и других, указываются в акте обследования и Приложении, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.
- 2.2. Оборудование объекта техническими средствами охраны производится «Хозорганом». Техническое обслуживание осуществляется на основании настоящим договора, а текущий ремонт этих средств охраны осуществляется на договорной основе за отдельную плату инженерно-техническими работниками «Охраны». Схема оборудования объекта средствами охранно-пожарной и тревожной сигнализации к договору прилагается.
- 2.3. Указания охраны по усилению технической укрепленности объекта, внедрению и содержанию средств охраны и соблюдению установленного режима охраны, основанные на требованиях общегосударственных документов и нормативных актов, действующих в системе НГ Республики Узбекистан, являются обязательными для «Хозоргана».

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности «Хозоргана»

- 3.1.1. Обеспечивает наличие на объекте исправной телефонной линии, подключённой к ЭАТС, оборудованной аппаратурой, совместимой с аппаратурой пульта технической охраны и реагирования (ПТОР) установленной на ней.
- 3.1.2. Укрепляет и оборудует объект в соответствии с требованиями, предъявляемыми в акте обследования «Охраной».
- 3.1.3. Обеспечивает «Охране» возможность доступа на объект в целях выполнения обязательств, взятых на себя в соответствии с настоящим договором.
- 3.1.4. Назначает не более двух ответственных лиц для сдачи под охрану и снятия с охраны объекта, хранения ключей и получения акта вскрытия и осмотра объекта.
- 3.1.5. Информировует «Охрану» немедленно об утере ключей от объекта, с последующей заменой замков, а также при обнаружении нарушений его целостности.
- 3.1.6. Не разглашает посторонним лицам правила пользования техническими средствами охраны и присвоенный ПТОР условный номер и пароль объекта.
- 3.1.7. Строго соблюдает правила эксплуатации охранной сигнализации, не вносит изменений в схему блокировки объекта, не производит самовольную замену датчиков и приборов. Своевременно сообщает «Охране» о возникших неисправностях.
- 3.1.8. Закрывает перед сдачей объекта под охрану в оборудованных средствами охранной сигнализации помещениях, окна, форточки, двери на запоры, исключая самопроизвольное открывание. Постоянно поддерживает их в исправном состоянии.
- 3.1.9. Хранит в период охраняемого времени денежные средства, изделия с драгоценными камнями, из золота, платины, часы из золотых, платиновых и серебряных корпусов в металлическом сейфе, прикрепленного к полу или стене. Не допускает хранения денежных средств, изделий с драгоценными камнями, из золота, платины, часы из золотых, платиновых корпусов

сверх установленного лимита, определяемого Правилами ведения кассовых операций юридическими лицами и требованиями Государственной пробирной палаты Комитета драгметаллов при Министерстве финансов Республики Узбекистан.

3.1.10. Производит на основании акта и счета «Охране» оплату расходов, связанных с:

а) ремонтом технических средств, установленных на объекте, не принадлежащих «Хозоргану», выведенных из строя по его вине;

б) капитальным ремонтом сигнализации по истечении 5-ти лет ее эксплуатации;

в) переводом ПТОР на модернизированную систему охраны, устанавливаемую взамен существующей.

3.1.11. Принимает меры к своевременному ремонту линий телефонной сети и электропитания, к которым подключена сигнализация.

3.1.12. Сдает объект под централизованное наблюдение в период (время) указанный в договоре или дополнительно в соглашении.

3.1.13. Содержит и поддерживает техническую укрепленность объекта и средства ОПС в надлежащем состоянии.

3.1.14. Сообщает «Охране» за 20 дней по планируемому проведению капитального ремонта или переоборудованию объекта, о изменении на нем режима, профиля работ, появлении новых или изменении

старых мест хранения ценностей, сдаче в аренду охраняемых мест и площадей другим собственникам, о передаче данного объекта в собственность другим лицам, а также о проведении

мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны или установки дополнительного оборудования средств охранной сигнализации.

3.1.15. Обеспечивает исправность стен, крыш, потолков, чердачных окон, люков и дверей охраняемого объекта и их соответствие предъявляемым требованиям данной категории объектов.

3.1.16. Организует и обеспечивает своими силами мероприятия по противопожарной безопасности на объекте.

3.1.17. До начала рабочего дня производит проверку тревожной кнопки путем пробной подачи сигнала «Тревоги» на ПТОР предварительным уведомлением об этом «Охрану».

3.1.18. Производит обязательную ежемесячную оплату услуг «Охраны» по установленному тарифу согласно сметы-расчёту (перечня).

3.1.19. Обеспечивает свободный доступ представителям «Охраны» к установленным приборам ОПС.

3.1.20. Проводит совместно с «Охраной» не реже одного раза в квартал обследование технической укрепленности охраняемого объекта, оборудования его техническими средствами охраны, в том числе охранно-пожарной сигнализации, о чем

составляется акт за подписью ответственных представителей, с указанием сроков устранения «Хозорганом» выявленных недостатков, порядка и сроков уведомления об этом «Охраны». Указанные акты являются неотъемлемой частью настоящего

договора и предложения, указанные в них, подлежат выполнению.

3.1.21. Выполняет требования указанные в акте обследования мероприятия по технической укрепленности объекта, создавая надлежащие условия для обеспечения сохранности товарно-материальных ценностей, содействует «Охране» при исполнении ею задач.

3.1.22. Обеспечивает охраняемый объект и его периметр в ночное время необходимым освещением, позволяющим просматривать его нарядами ПТОР.

3.1.23. Не допускает к средствам и приборам сигнализации для технического осмотра и ремонта неуполномоченных «Охраной» лиц.

3.1.24. Проверяет до окончания работы не менее чем за 3 часа работоспособность средств ОПС с контрольной сдачей объекта на ПТОР. В случае выявления неисправности немедленно вызывает обслуживающего электромонтера, о чем сообщает «Охране» по телефону, не покидая объект до устранения неисправности и приёма на ПТОР подключенных объектов.

3.1.25. Производит ежедневную сдачу объекта под охрану ПТОР, предварительно проверяя состояние запоров и замков дверей, закрытие окон, форточек, люков, вентиляционных окон, освещенность

территории, работоспособность средств ОПС, не допускает оставление в охраняемых помещениях не выключенных электроприборов, других источников огня и посторонних лиц.

3.1.26. Сообщает «Охране» о факте нарушения целостности охраняемого объекта или причинения ущерба в результате проникновения на объект посторонних лиц и до прибытия представителей «Охраны» обеспечивает неприкосновенность указанных мест.

3.1.27. Производит немедленное снятие остатков товарно-материальных ценностей при необходимости установлении размера ущерба, допущенного вследствие ненадлежащего выполнения договорных обязательств «Охраной» только при присутствии её представителей, при этом обеспечивая «Охрану» необходимой информацией и документами.

3.2. Обязанности «Охраны»

3.2.1. Производит обследование объекта, передаваемого под охрану ПТОР, по результатам которого составляет акт с указанием необходимых мероприятий по его технической укрепленности и оборудованию средствами ОПС.

3.2.2. Определяет места, подлежащие обязательному оборудованию средствами ОПС.

3.2.3. Рекомендует «Хозоргану» оборудовать уязвимые места средствами ОПС. В случае отказа «Хозоргана» от оборудования сигнализацией мест возможного проникновения, оговаривается в акте обследования, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2.4. Оборудует объект согласно акту обследования, за счет средств «Хозоргана» средствами ОПС, тревожной сигнализации последующим подключением к ПТОР, через линии телефонной связи. Присваивает пультовые данные.

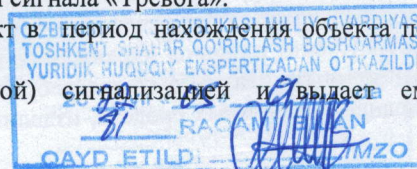
3.2.5. Осуществляет капитальный ремонт средств ОПС по истечении 5-ти лет их эксплуатации за счёт «Хозоргана».

3.2.6. Производит по согласованию с «Хозорганом» за его счет дооборудование объекта дополнительной ОПС установленным порядке.

3.2.7. Осуществляет в установленном порядке приём объекта под охрану с помощью технических средств сигнализации выведенных на ПТОР и своевременный выезд на него наряда милиции при поступлении сигнала «Тревога».

3.2.8. Принимает меры к задержанию лиц, не санкционировано проникших на объект в период нахождения объекта под охраной.

3.2.9. Обучает «Хозоргана» правилами пользования охранно-пожарной (тревожной) сигнализацией и выдает ей соответствующую инструкцию по пользованию ею.



6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение являлось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые не могут быть предвидены или предотвращены разумными мерами.

6.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые сторона по договору не может оказать влияние и за возникновение которых не несет ответственности, в частности, землетрясение, наводнение, пожар, правительственные постановления или распоряжения, военные действия любого характера, препятствующие выполнению данного договора и т.д.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Приложения (перечень оплаты услуг (приложения-1), акт обследования технического состояния объекта) являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон и будут являться неотъемлемой его частью.

7.3. Сторона, заинтересованная в расторжении, изменении настоящего договора или дополнении его содержания, должна сообщить другой стороне в письменном виде, и договор признается изменен или расторгнут на день поступления письма от «Хозоргана» в «Охрану».

7.4. Ни одна из сторон не имеет права передачи другому лицу прав и обязательств по настоящему договору без письменного согласия другой стороны.

7.5. Настоящий договор заключен сроком на с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

7.6. При невыполнении или нарушении обязательств по настоящему договору одной из сторон (сторонами) п.п. 3.1 и 3.2 другая сторона (сторона) вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор до наступления сроков исполнения обязательств при условии предупреждения одной из сторон не позднее, чем за один месяц до отказа от исполнения договора, с правом на компенсацию возмещаемых понесенных убытков, не возмещенных на дату прекращения соглашения.

7.7. Изменение вида охраны, условий оплаты, оформляются дополнительным двухсторонним протоколом соглашения прилагаемым к настоящему договору.

7.8. При прекращении действия договора «Хозорган» обязан внести на текущий счет охраны в трехдневный срок по предъявлению расчетов сумму, необходимую для оплаты расходов, связанных с упразднением охраны.

7.9. Стороны по настоящему Договору согласно ч. II ст. 357 Гражданского кодекса Республики Узбекистан, решили установить что, условия их отношения указанные в п. 1.1. считать возникшими до заключения настоящего Договора, то есть с момента фактической сдачи объекта под охрану «Хозорганом» и принятия под охрану «Охраной».

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

«ОХРАНА» Управление охраны г.Ташкента Национальной Гвардии Республики Узбекистан
Адрес Ташкент-17, М-4, квартал Кашкар 3,
расчетный счет: 21596000300447995001 МФО: 00014
ОКЭД- 84240.СТИР (ИНН) 202628856
Отделение банка :РКЦ ГУ Центральный банк Рес Уз.

«ХОЗОРГАН» Дошкольная образовательная учреждения Бектемирского района
Адрес : г.Ташкент, Бектемирский район Б.Нозима 23
Л/С 100022860262647091100251014
МФО 00014 Инн 305147650
Отд. банка ОПЕРУ Управления. Гор. ЦБ г.Ташкента
Р/с23402000300100001010
МФО 00014 ИНН 201122919

«ОХРАНА»
Начальника Управления охраны г.Ташкента
Национальной Гвардии Республики Узбекистан

Шодибеков К.А.

Бектемир тумани Мактабгача таълим бўлими.
100158, Бектемир тумани, Билол Нозим кўчаси, 23-уй.
Тел.: (71) 230-97-69, СТИР: 305 147 650, МФО: 00014
Марказий Банкнинг Тошкент ш. ХККМ
Молля Вазирлиги Газначилиги
ЯҒХ: 2340 2000 3001 0000 1010 СТИР: 201122919
ШХВ: 100022860262647091100251014
«ХОЗОРГАН»
Заведующий

Дошкольная образовательная
учреждения Бектемирского района

Умарова М.Т.

UZBEKISTON RESPUBLIKASI MILLIY GVARDIYASI
TOSHKENT SHAHAR QO'RQLASH BOSHQARMASI
YURIDIK HUQUQIY EKSPERTIZADAN O'TKAZILDI
20 22 й « 05 » 21 да
81 RAQAMLI TAN
QAYD ETILDI

“ Утверждаю ”

Начальник Управлений Охраны г. Ташкента
Национальной Гвардии Республики Узбекистан



Шолибеков К.А.

ПЕРЕЧЕНЬ

Промышленных, строительных, хозяйственных, административных, торговых и других объектов принадлежащих
Дошкольная образовательная учреждения Бектемирского района
переданных под охрану отдела охраны Бектемирского района

Оплата за охрану с 01 января 2022 г.

Умарова М.Т.

№	Наименование объекта	Адрес объекта телефон часы Работы выходные дни	Вид охраны и номер ПТОР	Установленная группа	Наличие ОПС	Часы охраны			Количество часов охраны за год	Стоимость охраны			Условный установщик
						В раб. дни	В предвх. прадн. дни	В выходн ой. прадн. дни		За 1 час	За год	за месяц	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
1	Д.О.У № 570 сторожевое помещение	Бектемирский р-н ул.Ж.Тошкандий 58	1	Тр.п	да	08-14	08-14	--/--	1800	3 128	5 630 400	469 200	1,7
2	Д.О.У № 571 сторожевое помещение	Бектемирский р-н М.Волдик тел. 295-27-71	ПТОР	Тр.п	да	08-14	08-14	--/--	1800	3 128	5 630 400	469 200	1,7
3	Д.О.У № 572 сторожевое помещение	Бектемирский р-н ул. Ю.Чирчик-9	ПТОР	Тр.п	да	08-14	08-14	--/--	1800	3 128	5 630 400	469 200	1,7
4	Д.О.У № 573 сторожевое помещение	Бектемирский р-н ул. Б.Нозим 32	ПТОР	Тр.п	да	08-14	08-14	--/--	1800	3 128	5 630 400	469 200	1,7

“Согласен”

Заведующий

Дошкольная образовательная учреждения
Бектемирского района



5	Д.О.У № 574 сторожевое помещение	Бектемировский р-н Роҳат дом 12, телефон 295-22-83	ПТОР	Тр.п	да	08-14	08-14	--/--	1800	3 128	5 630 400	469 200	1,7
6	Д.О.У № 575 сторожевое помещение	Бектемировский р-н Роҳат 13 тел. 295-22-72	ПТОР	Тр.п	да	08-14	08-14	--/--	1800	3 128	5 630 400	469 200	1,7
7	Д.О.У № 577 сторожевое помещение	Бектемировский р-н ул. Олтинтопан-5	ПТОР	Тр.п	да	08-14	08-14	--/--	1800	3 128	5 630 400	469 200	1,7
8	Д.О.У № 578 сторожевое помещение	Бектемировский р-н Водник 23	ПТОР	Тр.п	да	08-14	08-14	--/--	1800	3 128	5 630 400	469 200	1,7
9	Д.О.У № 579 сторожевое помещение	Бектемировский р-н Х.Байқаро, тел. 295-01-78	ПТОР	Тр.п	да	08-14	08-14	--/--	1800	3 128	5 630 400	469 200	1,7
10	Д.О.У № 580 сторожевое помещение	Бектемировский р-н Роҳат, дом 2 295-17-65	ПТОР	Тр.п	да	08-14	08-14	--/--	1800	3 128	5 630 400	469 200	1,7
11	Д.О.У № 582 сторожевое помещение	Бектемировский р-н Б.Нозим - 22 тел. 295-27-45	ПТОР	Тр.п	да	08-14	08-14	--/--	1800	3 128	5 630 400	469 200	1,7
12	Д.О.У № 576 сторожевое помещение	Бектемировский р-н Олтинтопан - 19	ПТОР	Тр.п	да	08-14	08-14	--/--	1800	3 128	5 630 400	469 200	1,7
	Условный установки								18,7	29 547		552 529	
	Линия ЭАТС	Сим Карта							12	8420.70		101 048,40	
ИТОГО:													
Общая сумма к оплате в месяц: 6 283 977,40 (шесть миллион двести восемьдесят три тысяч девятьсот семьдесят семь сум 40 тийин)													
6 283 977,40													

Начальник ФЭО УО г.Ташкента
_____ Рўзибоев Н.Н.

Начальник Бектемировский ОО
_____ Ш.И.Алиев

YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN TALABLARIGA MUVOFIQLIGI TO'G'RISIDA XULOSA

1. Loyiha turi: Shartnoma
2. Loyihaning nomi: Qo'riqlash xizmati shartnomasi.
3. Loyiha ishlab chiquvchisi va sanasi: Toshkent shahar Bektemir tumani maktabgacha ta'lim bo'limi. 28.01.2022.

XULOSA

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI MILLIY GWARDIYASI QO'RIQLASH BOSH BOSHQARMASI TOSHKENT SHAHAR QO'RIQLASH BOSHQARMASI va Toshkent shahar Bektemir tumani maktabgacha ta'lim bo'limi o'rtasida 28 yanvar 2022 da 13760-T shartnom tuzilgan. Shartnoma O'z.R fuqarolik kodeksi 703-708 moddalari (xizmat ko'rsatish shartnomasi), 20.02.2021 PQ 4997 Prezident Qarori, 16.03.2021 PQ 5029 Prezident Qarori, 17.08.2021 dagi PF6279 va "Milliy gvardiya tarkibidagi Qo'riqlash xizmati ko'rsatadigan xizmatlar uchun yangi tariflar"ga asosan tuzilgan.

Ushbu shartnoma loyihasi amaldagi qonun hujjalariga muvofiq ishlab chiqilgan va qabul qilish maqsadga muvofiq.

Markaz bosh yuriskonsulti



Azimov.F.A