

15 -СОҢЛИ НОТУРАР ЖОЙ
ИЖАРАСИ ШАРТНОМАСИ

Жиззах шаҳри

« 5 » 01 2022 йил

Ўзбекистон Халқ демократик партияси Жиззах вилоят ташкилоти (кейинги ўринларда – «Ижарага берувчи») номидан партия Низоми асосида иш юритувчи Ўзбекистон Халқ демократик партияси Жиззах вилоят кенгаши раиси Холматов Н.И бир томондан, ва “Жиззах Сувтаъминоғ” МЧЖ (кейинги ўринларда – «Ижарага олувчи») номидан Устав (Низом)асосида иш кўрувчи раҳбари Мамарасулов З.Ш, бошқа томондан биргаликда (томонлар деб аталувчи) ушбу шартномани куйидагилар тўғрисида туздилар:

I. ШАРТНОМА ПРЕДМЕТИ

1. Ижарага берувчи Зомин тумани, Мустақиллик кўчаси, 78-ўй манзилида жойлашган, кейинги ўринларда «ижара майдони» деб юритиладиган нотураар жойни партия мулкани Давлат муассасаларига идора максаларида фойдаланиш учун ижарага олувчига ижарага беради.

Ижарага берилётган жойнинг **умумий майдони 39.5 кв.м.**ни ташкил этади. Ижарага олинган 1 (бир) кв.м учун **ойинга ижара тўлови 25 000 сўм** миқдоридан белгиланган.

Бир йиллик ижара тўлови ва сақлаш (эксплуатация) харажатларининг **умумий суммаси 13 762 284** (ўн уч миллион етти юз олти миш икки минг икки юз саксон турт) сўмни ташкил этади.

Ижара тўлови, сақлаш (эксплуатация) ва коммунал тўловларнинг жадвал шакли							
№	Номланиши	Ижара майдони (кв.м)	1 кв.м учун бир ойлик ижара тўлови миқдори (сўмда)	Бир ойлик ижара тўлови миқдори (сўмда)	Бир йиллик ижара тўлови миқдори (сўмда)	ҚҚС (0%)	Жами (сўмда)
1.	Ижара тўлови	39.5	25 000	987 500	11 850 000		11 850 000
2.	Сақлаш (эксплуатация) харажатлари учун тўлов	39.5		159 357	1 912 284		1 912 284
3.	коммунал тўлов*						
Умумийси:				1 146 357	13 762 284		13 762 284

*коммунал хизматлар учун ҳақиқатда амалга оширилган тўлов миқдори.

2. Ушбу шартнома 2022 йил « 01 » январдан бошлаб кучга киради ва 2022 йил 31 декабргача амал килади.

II. ТОМОНЛАРНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

3. Ижарага берувчи куйидагиларга мажбур:

ижарага олувчига ижара майдонини топшириш далолатномаси асосида ушбу шартнома кучга кирган санадан эътиборан 3 иш кунидан кечиктирмай бериш. Далолатнома Ижарага берувчи ва Ижарага олувчи томонидан имзоланади;

ижарага олувчининг айбисиз содир бўлган фавкулот (*авария ва бошқа ҳ.к.*)да ҳолатларда ижарага олувчининг технологик жараёнини тўхтатмаган ҳолда, ўз ҳисобидан ва қисқа муддатларда уларнинг оқибатларини бартараф этиш бўйича барча зарур чораларни кўриш;

ижара майдониникелгусида бўшатиш тўғрисида, шу жумладан ушбу шартнома амал қилишининг муддатидан олдин тугатилиши муносабати билан, ижарага олувчига икки ой олдин ёзма равишда хабар бериш.

4. Ижарага олувчи куйидагиларга мажбур:

ижарага олинган ижара майдонида санитария, ёнгин хавфсизлиги ва Ўзбекистон Республикаси конун ҳужжатларида белгиланган эксплуатацияга оид бошқа мажбурий талабларга риоя қилиш;

ижарага олувчи ижарага берувчининг ёзма розилигисиз 1,5 квт/с ва ундан юқори кучланишдаги электр жиҳозларни ўрнатмаслик;

ижарага берувчининг ёзма рухсатисиз ижара майдонида ҳеч қандай қайта қуриш (реконструкция)ларни амалга оширмаслик;

ижарага олувчига ушбу шартнома бўйича берилган мулкый ҳуқуқларни оғирлаштирадиган ёки оғирлаштириши мумкин бўлган шартномаларни тузмаслик ва битимларга киришмаслик, шу жумладан уларнинг ижарага берувчининг ёзма рухсатисиз бошқа шахсга ўтказмаслик (ижара майдонини гаровга қўйиш, иккиламчи ижарага бериш, ижара майдони ижара ҳуқуқини ёки унинг бир қисмини юридик шахснинг устав капиталига киритиш ва бошқалар);

ушбу шартноманинг амал қилиш муддати тугагандан сўнг, шунингдек ўз ташаббусига кўра уни муддатидан олдин бекор қилганида ижарага олинган ижара майдонида амалга оширилган барча қайта қуриш (реконструкция)ларни ва қайта ишлашларни, шунингдек ижара майдонига тегишли бўлган ва конструкцияга зарар етказмаган ҳолда ажратиб олиш мумкин бўлмаган яхшилашларни ижарага берувчига текин бериш;

ижарага олувчининг айби билан ички иссиқлик, энергия ва бошқа тармоқларда фавкулот(*авария ва бошқа ҳ.к.*)да ҳолатларюз берганда ўз ҳисобидан уларнинг оқибатларини бартараф этиш бўйича барча зарур чораларни кўриш.

III. ИЖАРА ҲАҚИ ШАРТЛАРИ ВА МИҚДОРИ, УНИ ТўЛАШ МУДДАТЛАРИ

5. Ижарага олувчи ушбу шартноманинг 1-бандида кўрсатилган жойни ижарага берувчига куйидагиларни тўлаш шартларида ижарага олади:

а) ижара тўлови;

б) сақлаш (эксплуатация) харажатлари бўйича тўлов;

в) коммунал хизматлари бўйича тўлов.

6. Коммунал тўлов харажатлари миқдори ҳар ойлик ўзгарувчан шаклда амалдаги тарифлари бўйича ҳисобга олиш асбобларининг кўрсаткичлари ва ташкилот ҳисоб-варақлари (счёт-фактура) бўйича амалга оширилади.

Шунингдек, ижарага берилётган объектлар бўйича алоҳида ҳисобга олиш асбоблари мавжуд бўлмаган ҳолатларда, бинога умумий сарфланган коммунал хизмат харажатларини бинонинг умумий майдонига тақсимлаб, ҳар бир квадрат метр учун сарфланган харажатлар миқдоридан келиб чиқиб, коммунал хизматлари учун харажатларни қоплаш бўйича тўлов миқдори белгиланади. Шунингдек, ижарага берилётган объектлар бўйича алоҳида ҳисобга олиш асбоблари мавжуд бўлмаган ҳолатларда ижарага олувчининг хоҳишига кўра, коммунал хизмат ташкилотлари мутахассисларини жалб қилган ҳолда, улар томонидан тақдим этилган тартиб ва мезонлар асосида амалга оширилади.

7. Ижара тўлови микдори тўғрисида ҳисоб-варақа(счёт-фактура) ижарага олувчига ҳар ойнинг 5 санаси тақдим этилади.

8. Ижарага олувчи ижара тўловини ушбу шартнома кучга кирган даврдан бошлаб кейинги ойнинг 10 сана кечиктирмай ижарага берувчининг ҳисоб рақамига ўтказди.

IV. ШАРТНОМАНИ БЕКОР ҚИЛИШ ВА УНИНГ АМАЛ ҚИЛИШ МУДДАТИНИ УЗАЙТИРИШ ШАРТЛАРИ

9. Ижара шартномаси қуйидаги ҳолатда муддатидан олдин бекор қилинади:

- суднинг қарорига биноан;
- томонларнинг ўзаро келишувига кўра;
- томонларнинг шартнома шартларини бажармаган ҳолатда.

10. Ушбу шартномага киритилаётган қўшимчалар ва ўзгартиришлар томонлариштирокида бир ойлик муддатда кўриб чиқилади ва қўшимча келишувлар билан расмийлаштирилади.

11. Ижарага олувчи ўтган ой учун ижара тўловини 30 кун муддат ичида тўламаган тақдирда ижарага берувчи шартномани бир томонлама бекор қилишга ҳақли.

Бу ҳолда ижарага берувчи ижарага олувчига шартномани бекор қилиш тўғрисида 5 (беш) иш куни ичида ёзма равишда хабарнома юборади.

12. Ижарага олувчи ўз мажбуриятларини лозим даражада бажарган тақдирда ушбу шартноманинг амал қилиш муддатини узайтиришда имтиёзли ҳуқуққа эга бўлади.

V. ЕНГИБ БЎЛМАЙДИГАН КУЧЛАР (ФОРС-МАЖОР) ҲОЛАТЛАРИ

13. Томонлар ушбу шартнома бўйича мажбуриятларни бажаришга бевосита таъсир қиладиган енгиб бўлмайдиган кучлар (форс-мажор) ҳолатларитуфайли ўз мажбуриятларини бажара олмаганликлари учун жавобгар бўлмайдилар.

Бундай ҳолатларда, ушбу шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган кучлар (форс-мажор) ҳолатлари амал қилиш даврига сурилади ёки ушбу шартноманинг 9-банди б)-қисми талабларига риоя қилинади.

14. Ушбу шартнома бўйича ўз мажбуриятларини бажара олмайдиган томон енгиб бўлмайдиган кучлар (форс-мажор) ҳолатларининг бошланиши ва тугаши ҳақида зудлик билан, бироқ ҳар қандай ҳолда улар бошланганидан сўнг 5(беш) иш кунидан кечиктирмай бошқа томонни ёзма равишда хабардор қилиши шарт.

VI. ТОМОНЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ

15. Ижарага берувчи томонидан ҳисоб-варақа (счёт-фактура) ўз вақтида тақдим этилган ҳолда, ушбу шартнома белгиланган ҳар қандай тўловларни тўлаш муддатлари бузилган тақдирда, ижарага олувчи тўловнинг ҳар бир кечиктирилган куни учун кечиктирилган сумманинг 0,4 фоизи микдорида, аммо кечиктирилган тўлов умумий суммасининг 50 (эллик) фоизидан ортиқ бўлмаган микдорида пеня тўлайди.

16. Ушбу шартномада белгиланган пеняни тўлаш ижарага олувчини ўзига юклатилган мажбуриятларни бажаришдан озод қилмайди.

17. Ижарага берувчи, ижарага олинган бинони, ижарага олувчига топшириш далолатнома асосида топширади

18. Ижарага олувчи, ижарага олинган бинони, ижарага берувчига қабул қилиб олиш далолатнома асосида топширади

19. Мазкур шартнома шартлари юзасидан келиб чиқадиган барча низо ва келишмовчиликлар Ўзбекистон Республикаси қонунчилиги асосида ҳал этилади.

VII. ЯКУНЛОВЧИ ҚОИДАЛАР

18. Томонлар ушбу шартномани бажариш чоғида юзага келадиган низоларни музокаралар йўли билан ҳал этадилар. Низоли масалаларни музокаралар йўли билан ҳал этишнинг имкони бўлмаганда, томонлар белгиланган тартибда судга мурожаат қилади.

Томонларнинг бир-бирларига юборган талабномаларини кўриб чиқиш муддати 5 (беш) иш куни этиб белгиланади.

19. Мазкур шартноманинг бирон-бир шarti шартномани амал қилиши муддати даврида ҳақиқий эмас деб топилса, шартноманинг бошқа шартларини бажарилишига тўсқинлик қилмайди.

20. Томонларнинг юридик манзили, телефон рақамлари ва банк маълумотлари ўзгарган тақдирда маълумотлар ўзгарган кундан бошлаб, 5 (беш) иш куни ичида хабардор қилишлари шарт.

21. Ушбу шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар ёзма шаклда тузилган, томонларнинг ваколатли вакиллари имзолаган тақдирда ҳақиқийдир.

Шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 3 нусхада давлат тилида тузилади ҳамда томонларга 1 нусхада партия Марказий Кенгашига 1 нусхада тақдим этилади.

22. Ушбу шартномага барча иловалар унинг ажралмас қисми ҳисобланади.

VIII. ТОМОНЛАРНИНГ МАНЗИЛЛАРИ, БОШҚА РЕКВИЗИТЛАРИ

“Ижарага берувчи”

“Ижарага олувчи”

Ўз ХДП Жиззах вилоят кенгаши

”Жиззах Сувтаъминот” МЧЖ

Манзил: Жиззах шаҳри, III, Рашидов кўчаси 63-уй

Манзил: **“JIZZAX SUV TA'MINOTI”**
МАСЪУЛИЯТИ ЧЕКЛАНГАН ЖАМИЯТИ
Х/р: **2020 8000 3003 0453 3001**
В/б: **Ипотека банки Жиззах вил. филиали ИФО-00122**
ИНН: **200 345 016** ОКОНХ-90 290
МФО: **КОД НДС-308 120 000 454** ОКЭД-36000
ИНН: **Тел:** _____ ОКЭД: _____

х/р: 20 212 000 500 304 613 001

Банк: Асака банк

МФО: 00140

ИНН: 200 348 028 ОКЭД: 98100

Тел: (72)-226-29-44

Тел: _____

Раҳбар: _____

Н.Холматов

Раҳбар: _____

З.Мамарасулов

М.Ў

М.Ў

Н. Аҳмедов