

«Бухоро шаҳар Абӯ Али ибн Сино номидаги кутубхонани мукамал таъмирлаш».

Бухоро шаҳри

2021 йил “06” декабрь

Кейинги ўринларда “Буюртмачи” деб юритиладиган Вилоят ҳокимлиги ҳузуридаги «Ягона буюртмачи хизмати» инжиниринг компанияси номидан Низом асосида иш кўрувчи директор Ф.Б.Жаллиев бир томондан ва кейинги ўринларда “Пудратчи” деб юритиладиган “STROYSERVIS” МСНЖ номидан Низом асосида иш кўрувчи раҳбар С.Ражабов иккинчи томондан “Бухоро шаҳар Абӯ Али ибн Сино номидаги кутубхонани мукамал таъмирлаш” га доир мазкур пудрат шартномасини туздилар.

1. Таърифлар**1.Мазкур шартномада тарифлар кулланилади:**

“**ижро ҳужжатлари**”: - натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун маъсул бўлган шахслар томонидан уларга киритилган ўзгаришларнинг ушбу ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар ва ўрнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларини бажаришда қўлланилган материаллар, конструкция ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа ҳужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тўғрисида далолатномалар, айрим маъсулиятли конструкциялар оралиқ даврда қабул қилиниши тўғрисида далолатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг яқка тартибдаги синов тўғрисида далолатномалар, ишларни бажариш дафтарлари ҳамда қурилиш нормалари ва қоидаларида назарда тутилган бошқа ҳужжатлар;

“**қурилиш майдони**”: Мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома бўйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Объектнинг қурилиш майдони чегарасини ажратиб қўйилади ёки бош режага мувофиқ белгиланган бошқа белгилар билан белгилаб қўйилади.

“**вақтинчалик ишлар**”: Пудратчи томонидан қурилиш майдонида ўрнатиладиган ва ишлар бажариш учун зарур зарур бўлган ҳар типдаги вақтинчалик бинолар ва иншоотлар.

“**беркитилган ишлар**”: сифати ва яқунлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар:

шартномани нархини бўлиб чиқиш: ишларнинг ҳар бир босқичи ёки турлари қийматининг аниқ белгиланган ҳолда шартнома бўйича объектни умумий қийматини босқичларга тақсимлаш.

II. Шартнома мавзуси

2. Пудратчи мазкур шартнома шартларига «Бухоро шаҳар Абӯ Али ибн Сино номидаги кутубхонани мукамал таъмирлаш» ишларини бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига қурилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

III. Шартнома бўйича ишлар қиймати

3. Мазкур шартнома бўйича пудратчи томонидан бажарилган тендер натижасида аниқланган ва тендер комиссиясининг қарори (2021 йил “01” декабрдаги “5866 сон баённома”) билан тасдиқланган ишлар қиймати барча солиқлар, йиғимлар ва ажратмаларини ўз ичига олган ҳолда жорий нархларда – 7 569 463 450,70 (Етти миллиард беш юз олтмиш туккиз миллион тўрт юз олтмиш уч минг тўрт юз эллик сум етмиш) тийинни ташкил этади.

4. Ишлар қиймати узел-кесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта қуриб чиқиши мумкин эмас, қуйидаги ҳоллар тбундан мустасно;

қурилиш қиймати ва қўпайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолати сабаб бўлганда;

ишлар ҳажми буюртмачи томонидан ўзгартирилганда;

объектнинг қурилиши бир йилдан ортиққа ўзгартирилганда.

5. Қурилиш муддати бир йилдан ортиқ бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни аниқлаштириш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

6. Тегишли асослар мавжуд бўлганда ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

IV. Пудратчининг мажбуриятлари

7. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг 2-бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

- барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унга иловага мувофиқ ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда иншоот нархидаги ишларни энг камида 20%ни ўзининг кучлари билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;

- иловага мувофиқ қурилиш майдонига зарур қурилиш материаллар, буюмлар, конструкциялар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникаларини етказиб бериш, уларни қабул қилиш тушириш оморга жойлаш ва сақлаш;

- қурилиш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар қуриш;

- буюртмачини Пудрат шартномалари тузилиши давомида субпудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мазмуни, субпудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиш;

- курилиш таваккалчилигини суғурта қилиш.

Мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги ~~далолатнома~~га имзо чекилгандан бошлаб бир ой муддатда курилиш майдонини ўзига тегишли курилиш машиналари, асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, курилиш материаллари, буюмлари, конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бўшашиш;

курилиш майдонини кўрикланишини таъминлаш;

курилиш жараёнида жалб қилинган ишчи ходимларни белгиланган тартибда расмийлаштириб, ижтимоий ҳимояси ва техник ҳафсизлигини таъминлаш.

Мазкур шартномада назарда тutilган барча мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажаришни ўз зиммасига олади.

8. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучлари билан ва субпудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулккий жавоб беради.

V. Буюртмачининг мажбуриятлари

9. Мазкур шартномани бажариш учун буюртмачи:

- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартномага иловага мувофиқ ишларни бажариш учун яроқли бўлган курилиш майдонини объект курилиши ва курилиш тугаллангунча бўлган даврда далолатнома бўйича Пудратчига бериш;

- ишлар бажарилиши устидан доимий курилишда техник назорат ва мазкур шартномада кайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;

Пудратчининг барча мурожаатларини ун кун муддатда куриб чиқиш ва қарор қабул қилиш;

- молиялаштириш жадвалига биноан пудратчига 3 иловага мувофиқ аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;

- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб, бир ой давомида пудратчига пудрат ишларини қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари рўйхатини тақдим этиш;

- мазкур шартномада назарда тutilган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини олади.

VI. Ишларни бажариш муддати

10. Шартнома миллий валюта (сўмда) ўзаро ҳисоб-китоб қилинганда томонлар учун имзоланган пайтдан бошлаб:

кейинчалик ЭАВ га конвертация қилган ҳолда миллий валютада (сўмда) ўзаро ҳисоб-китоб қилинганда шартнома қонун ҳужжатларга мувофиқ рўйхатдан ўтказилгандан кейин кучга қиради:

11. Пудратчи мазкур шартномага илова қилинадиган молиялаштириш жадвалига мувофиқ, биринчи аванс тўлови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

12. Танлов натижаси бўйича аниқланган курилишнинг давом этиш вақти ишлар бошланган кундан эътиборан **109 кун (26.03.2022) йилни ташкил этади.**

13. Мазкур шартнома бўйича ишлар, ишларни бажариш жадвалига мувофиқ амалга оширилади.

VII. Тўловлар ва ҳисоб-китоблар

14. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий қийматининг 30 % миқдорида булган аванс ўтказди, бу – **406 946 856** (Турт юз олти миллион туккиз юз қирк олти минг саккиз юз эллик олти) сўмни ташкил этади.

- Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг қарори асосан 2021 йил 16 мартдаги № 139 сонли қарорида бюджет ташкилотлари ва бюджет маблағлари олувчиларнинг товарларни (ишларни, хизматларни) харид қилиш бўйича суммаси бир миллиард сумгача тузиладиган шартномаларида 30 % (фоиз) миқдорида олдиндан туловни амалга ошириш назарда тutilган.

15. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун молиялаштириш ва ишларни бажариш жадваллари асос ҳисобланади (3-илова)

16. Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин, берилган авансни ҳисобга олган ҳолда, ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвалларига мувофиқ объектнинг умумий шартномавий жорий қийматнинг 95 % гача доирасида амалга оширилади.

17. Объектнинг шартномавий жорий қийматнинг қолган қисми Буюртмачи ва Пудратчи ўртасидаги узил-кесил ҳисоб-китоб курилиш тугаллангандан кейин ва объект қабул комиссияси томонидан белгиланган тартибда қабул қилингандан кейин ёки мазкур шартномада белгиланган қафолат муддати (бир йил) тамом бўлгандан кейин ишлар қийматининг 5% гача миқдорида, амалга оширилади:

18. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича мулк ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади. Объектнинг Буюртмачига топширилгунга қадар, объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

19. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб 30 кун мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгадир. Бундан Буюртмачи пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун ҳақ тўлашдан озод қилинмайди.

- Мазкур объект буйича тулов Бухоро вилоят хокимининг фармойиши чиккандан сунг 2021 йил учун манзилли дастурга асосан маҳаллий бюджет ҳисобидан, объектнинг ҳисоб рақамига маблаг ажратилгандан сунг амалга оширилади.

- Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун молиялаштирувчи органлар томонидан маблаг молиялаштирилмаган тақдирда "Буюртмачи" тўлов учун мажбурият ва жавобгарликни ўз зиммасига олмайди.

VIII. Ишларни бажариш

20. Буюртмачи қурилиш майдонида ўз вақилини – Техник аудиторини тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб ускуналар шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.

21. Техник аудитор ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун давр мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиқсиз танишиш ҳуқуқига эгадир.

22. Пудратчи Техник аудитор ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник аудитор Пудратчи томонидан ўтказиладиган қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал қилиш бўйича йиғилишларда мунтазам равишда қатнашади.

23. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг VI-бўлимда кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

24. Пудратчи объектда ишларни олиб бориш тартибини қурилишда Давлат назорат инспекцияси билан келишади ва унга риоя этилиши учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.

25. Қурилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.

26. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома билан бир вақтда Пудратчига ортқча тупроқ ва қурилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тупроқни қазиб олиш учун жой ажратиш тўғрисидаги ҳужжатларни беради.

27. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб 3 кун муддатда қурилиш майдонини белгилаш бўйича ишларни бажариш ва объектни боғлаш (привязка) қилиш учун Пудратчига геодезия нукталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.

28. Пудратчи геодезия нукталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари ўлчамлари бўлиши ва уларнинг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради.

Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган ва геодезия ишларида хатолар аниқланса Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан киритади.

29. Пудратчи геодезия бўлиш ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларнинг жойлаши схемаларини ва жадвалларни сақлайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатномани бўйича Буюртмачига беради.

30. Қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нукталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

31. Пудратчи ўзи томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналари ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва коммуникация тизимлари сифати лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.

32. Алоҳида беркитилган конструкциялар ва беркитилган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилишни бошлашдан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва қурилишда Давлат назорати инспекциясини ёзма равишда хабардор қилади.

33. Қабул қилинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлиги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан маъсул конструкцияларни оралик қабул қилиш далолатномалари ҳамда уларнинг қурилишда Давлат назорати инспекцияси билан келишган шартларида беркитиладиган ишлар текшируви далолатномалари билан тасдиқланади.

34. Пудратчи Буюртмачининг ишларни бажариш дафтарида киритилган ёзма рухсатномасидан кейингина кейинги ишларни бажаришга киришади.

35. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.

Пудратчи Буюртмачининг манфаатларга жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чиқишларни Буюртмачининг розилигисиз амалга оширса, у агар буларнинг қурилиш сифатига таъсир этмаганлигини исоблатласа жавобгар ҳисобланмайди.

36. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг субпудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа у ҳолда Пудратчи ўз кучлари билан ва қурилиш қийматини кўпайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келтирилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир, ушбу шартнома 35 бандининг иккинчи хат бошида кўрсатилган ҳоллар бундан мустасно.

Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тўлайди.

37. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ кўча полосасини, шу жумладан йўл участкалари ва йўлакларини супуриб-сидиради ва озода саклайди, қурилиш даврида майдонда қурилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқариб ташлайди.

38. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунча Пудратчи ишларни бажариш дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларни бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларнинг қабул қилиб олиниши ўтказилган синовлар, материаллар ўз вақтида етказиб берилмасилиги билан боғлиқ тўхтаб қолишлар, қурилиш техникасининг ишдан чиқиши тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашни узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан коникмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарига ўз фикрини баён қилади.

Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини ўз зиммасига олади.

IX. Ишларини кўриклаш

39. Пудратчи ишлар бошланишидан қурилиш тугаллагунча ва қурилиш тугалланган объект Буюртмачи томонидан қабул қилиб олингунча қадар четлари тўсилган қурилиш майдони ҳудудидаги материаллар, асбоб-ускуналар қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада кўрикланишини таъминлайди.

40. Тикланган бино ва иншоотлар шунингдек материаллар, асбоб-ускуналар ва бошқа мол-мулклар объект қабул қилиб олингандан кейин сакланиши учун Буюртмачи жавоб беради.

X. Енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари

41. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтда мутаносиб равишда узайтирилади.

42. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойда кўп вақтда чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар кўрилишини муҳокама қиладилар.

43. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

XI. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш

44. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек қурилиши тугалланган объектни фойдаланишга қабул қилиб олишнинг белгиланган қоидаларига биноан амалга оширилади.

45. Объектни фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчи ёзма билдиришномасини Буюртмачи томонидан олинган кундан бошлаб 30 кун мобайнида қабул қилиб олинади.

46. Пудратчи қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш бошланишидан беш кун олдин мазкур шартноманинг V бўлимига мувофиқ Буюртмачига Буюртмачи томонидан белгиланган таркибдаги икки нусха ижро ҳужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу ҳужжатлар тўпламини амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда тасдиқлаши керак.

47. Қабул қилиб олинган пайтдан бошлаб объект Буюртмачининг мулкига айланади.

XII. Кафолатлар

48. Пудратчи:

- барча ишлар тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажаришни;
 - лойиҳа ҳужжатлари ҳамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларга мувофиқ бажарилган барча ишлар сифатини;
 - ўзи томонидан қурилиш учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва коммуникация тизимлари сифатини, уларнинг лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган сертификатларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларига мувофиқлигини;
 - ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилинишни;
- объектдан фойдаланганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарининг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

49. Объект ва унга қирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолат муддати томонлар қурилиши тугалланган объектнинг қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб камида 12 ой этиб белгиланади. Объект томининг кафолат муддати камида 12 ой этиб белгиланади.

50. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аникланиб, уни бартараф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириши имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар Пудратчи томонидан унинг ўз ҳисобидан бартараф этилади.

Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномаларида қайд этилади.

Агар Пудратчи бажарилган ишларидаги нуқсонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у ҳолда Буюртмачи мазкур шартноманинг VII бўлимида назарда тутилган кафолат суммасини Пудратчидан ушлаб қолиш ҳуқуқига эга.

51. Пудратчи нуқсонлар ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош торган тақдирда, уларни текшириб чиқиш қурилишда Давлат назорати инспекцияси томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала бўйича ҳўжалик судига мурожаат қилишини истисно этмайди.

XIII. Шартномани бекор қилиш

52. Буюртмачи:

- шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;
- ишларни тугаллашнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кечиктирилган ҳолда,
- пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;
- пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қоидалари назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;
- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

53. Пудратчи:

- ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;
- буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;
- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

54. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига кўра тугалланмаган қурилиш объекти бир ой муддатда Буюртмачига топширилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.

55. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қондасига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

56. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

57. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

XV. Томонларнинг мулкый жавобгарлиги

58. Томонлардан бири шартнома мажбуриятини бажармаса ёки зарур даражада бажарилмаган тақдирда айбдор томон:

- иккинчи томонга етказилган зарарни тўлайди;
- Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролик кодексига, "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонунига, бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.

59. Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, ўз вақтида молияштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятининг бажарилмаган қисмининг 0,01 % (фоиз) миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 10 % (фоиз) дан ошмаслиги лозим.

Пеня тўлашни Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод этмайди.

60. Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар ҳажмини тасдиқлашдан асоссиз равишда бош тортилганлиги учун Буюртмачи Пудратчига ўзи тасдиқлаши рад этган ёки бош тортган сумманинг 10 % (фоиз) миқдорида жарима тўлайди.

61. Пудратчи объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,01 (фоиз) миқдорида пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий қийматининг 10 % (фоиз)дан ошмаслиги лозим.

Буюртмачи томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 0,01 % (фоиз) миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 10 % (фоиз)дан ошмаслиги керак.

Пеня тўлаш Пудратчини ишларини бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод этмайди

62. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш метёрлари ва қоидаларига, ишчи ҳужжатларига мувофиқ бўлмаса у ҳолда Буюртмачи қурилишда Давлат назорати инспекциясининг ҳулосаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиш, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 1 % фоизи миқдорида ундириш ҳуқуқига эга.

63. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан қопланмаган зарарларни қоплайди.

64. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод этмайди.

XV. Низоларни ҳал этиш тартиби

65. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо буладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда иқтисодий суд томонидан қўриб чиқилади.

XVI. Алоҳида шартлар

66. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро қелишувлари ўз кучини йўқотади.

67. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, субпудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

68. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзоланган бўлса ҳақиқий ҳисобланади.

69. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай қелишувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгаришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

70. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунланганидан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарган ишлари учун ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.

71. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

72. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 4 нусхада тузилади.

XVII. Томонларнинг банк реквизитлари ва юридик манзилари.

Буюртмачи:

Бухоро вилоят ҳокимлиги ҳузуридаги Ягона
буюртмачи хизмати-инжиниринг компания

Манзил: Бухоро шаҳар Навоий кучаси 5 уй

Тел/факс : 223-63-23, 223-63-26

х/р _____

СТИР 201 512 962 ОКОНХ 69000 ОКЭД 70100

Бухоро вилоят Газначилик бошкармаси

ЯГХ 2340 2000 3001 0000 1010

Банк: Марказий банкнинг Тошкент шаҳар Бош

Бошкармаси Ҳисоб-китоб қаса маркази (ХККМ)

МФО 00014 ИНН 201 122 919

Пудратчи:

"STROYSERVIS" MCHJ

Манзил: Шофиркон туман, Учон кишлоғи

Тел: 98-274-09-94

Х/р: 2020 8000 8008 0682 6001

Банк: Ипотека банк, Сардор филиали

СТИР 305 093 499 МФО 00119

Раҳбар: _____

Ф.Б.Жаллиев.

Ҳуқуқшунос: _____

Д.Соибов.

Лицензия ЮК № 006116

Бўлим бошлиғи: _____

Р.Хайитов.

Раҳбар: _____

С.Ражабов

Ҳуқуқшунос: _____



**ОБЪЕКТЛАРНИ ДАВЛАТ МАБЛАҒЛАРИ ВА ХУКУМАТ КАФОЛАТИ ОСТИДАГИ КРЕДИТЛАР ҲИСОБИГА
БАРПО ЭТИШДА ҚУРИЛИШ ТАВАККАЛЧИЛИКЛАРИНИ МАЖБУРИЙ СУҒУРТА ҚИЛИШ БЎЙИЧА
02-01/0601100000084- СОНЛИ ШАРТНОМА**

2021 йил "06" декабр

Бухоро ш.

Ўзбекистон Республикаси Молия Вазирлиги томонидан берилган Лицензия ва Жамият Устави асосида фаолият юритувчи «Ўзгросуғурта» АЖ номидан 2021 йил «04» январдаги 05-06/11ф-4см - сонли Ишончномаси асосида фаолият юритувчи «Ўзгросуғурта» АЖ нинг Бухоро шаҳар суғурта маркази матн бўйича «Суғурталовчи» номидан Р.Р.Убайдуллаев, (Устав, Низом, Ишончнома) асосида фаолият юритувчи «STROYSERVIS» МСНЖ матн бўйича бундан буён «Суғурта килдирувчи» номида С.Ражабов куйидаги шартлар асосида ушбу Суғурта шартномасини туздилар:

I. ШАРТНОМАДА ҚўЛЛАНИЛАДИГАН АТАМАЛАРНИНГ ТАВСИФИ

Атамалар	Таъриф
Суғурта муддати	Суғурта шартномасининг амал қилиш муддати 2021 й. «06» декабрдан – 2022 йил «06» декабргача;
Суғурта килдирувчи	Қурилиш таваккалчиликларини суғурталаш бўйича Суғурта шартномасини тузган ва Суғурта мукофотини тўловчи юридик шахс _____;
Суғурта мукофоти	Такдим қилинаётган суғуртавий химоя учун Суғурта килдирувчи томонидан Суғурталовчига тўланадиган пул;
Суғурта объекти	Вазирлар Маҳкамасининг 1999 йил 20 декабрдаги 532-сонли Қарори талабларидан келиб чиққан ҳолда бинолар, иншоотлар, асбоб-ускуналар, машиналар, уларга эҳтиёт қисмлар, материаллар ва қурилиш майдонида бўлган ҳамда суғурта шартномасида қайд этилган қурилиш ва монтаж буюмини ўзида ифодалайдиган бошқа мол-мулк, шунингдек қурилиш-монтаж ишларини амалга оширишда учинчи шахсларнинг ҳаётига, соғлиғига ва мол-мулкига зарар етказганлиги учун Суғурта килдирувчининг жавобгарлиги суғурта қилиш объектилари ҳисобланади;
Суғурта полиси	Суғурта мукофоти тўлангандан сўнг, Суғурта килдирувчига бериладиган Суғурталовчининг мажбуриятларининг кучга кирганлигини тасдиқловчи ҳужжат;
Суғурта пули	Суғурта ҳодисаси натижасида қўрилган зарар қийматининг Суғурталовчи томонидан коплашнинг энг юқори миқдори;
Суғурта товони	Суғурта ҳодисаси рўй берганда келтирилган зарарни коплаш учун Суғурта килдирувчига суғурта пули чегарасида тўланадиган пул маблағи;
Суғурта ҳодисаси	Ҳар қандай қутилмаган тасодифий ва тўсатдан рўй берувчи ҳодисалар натижасида суғурталанган мулкнинг шикастланишига ёки нобуд бўлишига сабаб бўлувчи ҳақиқатда содир бўладиган воқеалар, яъни ёнғин, чакмоқ, портлаш, учувчи аппаратларнинг кулаши, ўз-ўзидан ёниш, ўғирлик ва учинчи шахсларнинг қасддан содир этган ҳаракатлари, сув тошқини ва сув босиши, қувурларнинг ёрилиши, бўрон, довул, зилзила, сел, қўчки, тупроқнинг қўқиши, ўпирилиш, кулаш, қиска туташув, ортикча кучланиш, электр ёйлари, машина ва механизмлар, қурилиш материаллари ва конструкцияларнинг кулаб тушиши, нуксонли материаллар ва конструкцияларни онгсиз равишда қўллашдан қўрилган зарар, қурилиш-монтаж ишларини амалга оширишда учинчи шахслар олдида фуқаролик жавобгарлигининг пайдо бўлиши суғурта ҳодисаси ҳисобланади;
Суғурта шартномаси	Тарафларнинг юридик ва молиявий муносабатларини тартибга солувчи мазкур Суғурта шартномаси (Шартнома);
Суғурталовчи	«Ўзгросуғурта» АЖ;
Шартсиз франшиза	Суғурта килдирувчининг қўрган зарарининг бир қисми бўлиб, Суғурта ҳодисаси натижасида Суғурталовчи зарарнинг шу қисми учун жавобгарлик олиб бормади.

II. ШАРТНОМАНИНГ МАЗМУНИ

2.1. Суғурталовчи Суғурта килдирувчининг Суғурта ҳодисаси туфайли йўқотилиши ёки шикастланиши натижасида қўрган зарарини куйидаги калтисликлардан суғурта қилади:

- Ҳар қандай қутилмаган тасодифий ва тўсатдан рўй берувчи ҳодисалар натижасида суғурталанган мулкнинг шикастланишига ёки нобуд бўлишига сабаб бўлувчи ҳақиқатда содир бўладиган воқеалар, яъни ёнғин, чакмоқ, портлаш, учувчи аппаратларнинг кулаши, ўз-ўзидан ёниш, ўғирлик ва учинчи шахсларнинг қасддан содир этган ҳаракатлари, сув тошқини ва сув босиши, қувурларнинг ёрилиши, бўрон, довул, зилзила, сел, қўчки, тупроқнинг қўқиши, ўпирилиш, кулаш, қиска туташув, ортикча кучланиш, электр ёйлари, машина ва механизмлар, қурилиш материаллари ва конструкцияларнинг кулаб тушиши, нуксонли материаллар ва конструкцияларни қурилиш қоидаларига амал қилмаган ҳолда қўллашдан қўрилган зарар, қурилиш-монтаж ишларини амалга оширишда учинчи шахслар олдида фуқаролик жавобгарлиги пайдо бўлиши.

2.2. Суғурта килдирувчи мазкур шартномага асосан белгиланган Суғурта мукофотини тўлагандан сўнг, Суғурталовчи Суғурта килдирувчига Суғурта товонини тўлаб бериш юзасидан моддий зарар ва жавобгарлик бўйича мажбуриятини олади.

III. СУҒУРТА ПУЛИ ВА СУҒУРТА МУКОФОТИ

3.1. Қурилатган объект тўлиқ қийматининг 80 фоизидан ортиқ бўлмаган қисми ёки илгари бажарилган ишлар ҳажми, шу жумладан материаллар қиймати ҳисобга олинган ҳолда режалаштирилаётган йилда барпо этилаётган объект қийматининг бир қисми томонларнинг қелишувига қўра суғурта пули бўлади.

Қурилиш объектининг номи		«Бухоро шаҳар Абу Али ибн Сино номидаги кутубхона мукамал таъмирлаш»		
Қурилиш объектининг баҳоси		7 569 463 451 сўм	x 80% =	6 055 570 761сўм
Моддий зарар	Суғурта пули	Шартсиз франшиза	Тариф	Суғурта мукофоти
Суғурта предметлар: қурилиш ишлари (охирги ва тахминий, бунинг учун фойдаланиладиган материалларни ҳисобга олиб), қилишилган қурилиш баҳоси, Буюртмачи таъминлайдиган қурилиш материаллари ёки элементлари, қурилиш майдонидаги асбоб-ускуналар ва қурилиш асбоб-ускуналари, илова	6 055 570 761 сўм	_____ %		19 377 827сўм

килинган рўйхатга кўра қурилиш машиналари, тозалаш бўйича (сугурта пулининг 2 фоизидан ошмаган ҳолдаги) харажатлар.				
Жавобгарлик		Сугурта пули	Шартсиз франшиза	Тариф
	Хавф	_____ сўм	_____ %	_____ %
1.	Тана шикастланиши, жами барча учун	_____ сўм		
	Шу жумладан бир киши учун	_____ сўм		
2	Моддий зарар	_____ сўм	_____ %	
	Моддий зарар хар бир киши учун	_____ сўм	_____ %	
Умумий сугурта пули:		6 055 570 761 сўм		
Умумий сугурта мукофоти:		19 377 827 сўм		

Мазкур Шартнома бўйича барча ҳисоботлар сўмда олиб борилади.

Сугурта мукофоти Сугурта килдирувчи томонидан бир вақтда тўлиқ тўланади.

3.2. Қурилиш объекти сугурта килдирувчига ва сугурталаш унинг фойдасига тузилган шахсга боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра консервация килинганда сугурта шартномаси бўйича қолган давр учун мутаносиб равишда ҳисоблаб чиқарилган сугурта тўловининг бир қисми сугурталовчи томонидан қайтарилиши мумкин.

3.3. Агар ишларни жадаллаштириш натижасида қурилишнинг белгиланган муддати сугурта шартномасида кўрсатилган сугурта муддати тугашидан илгари тугаса сугурта тўлови қайтарилмайди.

IV. ШАРТНОМАНING АМАЛ ҚИЛИШ МУДДАТИ ВА

СУГУРТА ПОЛИСИНИ БЕРИШ ТАРТИБИ

4.1. Мазкур Сугурта шартномаси Сугурта килдирувчининг ёзма равишдаги Аризасига асосан Сугурталовчи ва Сугурта килдирувчи ўрталарида тузилди.

4.2. Мазкур шартнома бўйича Сугурталовчининг жавобгарлиги сугурталанган мол-мулк қурилиш майдонига туширилган кундан бошланади, Сугурта килдирувчи томонидан сугурта мукофоти ўз вақтида тўланганда ва бевосита қурилиш майдонида иш ёки юк тушириш ишлари бошлангандан кейин шартномада кўрсатиб ўтилган саналдан бошлаб кучга киради.

4.3. Сугурталовчининг жавобгарлиги сугурта мукофоти ҳисоб рақамига келиб тушган кундан бошланади.

4.4. Сугурталовчининг жавобгарлиги қурилиш, монтаж қилиш, асбоб ускуналарни бўш ва иш ҳолатида синашнинг бутун даври мобайнида давом этади ва объектни фойдаланишга топириши пайтида, бироқ сугурта полисида кўрсатилган саналдан кечикмай тамом бўлади.

4.5. Сугурта шартномаси асосан Сугурталовчининг ҳисоб-рақамига Сугурта мукофоти тушган кундан бошлаб 5 (беш) кун ичида Сугурта полиси берилади.

4.6. Сугурта полиси Сугурта шартномасининг амал қилиш муддатида берилади.

4.7. Сугурта килдирувчи Сугурта полисини йўқотган ҳолда, унинг ёзма равишдаги аризасига асосан, Сугурталовчи Сугурта килдирувчига Сугурта полисини кўчирма нусхасини (дубликати) ёзиб беради. Йўқотиб қўйилган Сугурта полиси бекор қилинади.

4.8. Сугурта шартномаси Сугурта килдирувчининг ёзма аризасига асосан (конун ҳужжатларида белгиланган тартибда) хар қандай ҳолатда ўзгартирилиши, ўзгартиришлар киритилиши ёки тўхтатилиши мумкин.

4.9. Сугурталовчининг фаолияти тугатилган ҳолда, Сугурта шартномасининг амал қилиши ҳам тўхтатилади. Сугурта шартномасига тегишли бўлган барча ҳуқуқ ва мажбуриятлар унинг қонунчилик асосида белгиланган ҳуқуқий ворисига ўтади.

4.10. Сугурталовчи Сугурта шартномасини тузишда Сугурта сюрвейери хизматларидан фойдаланиши мумкин.

V. СУГУРТА ХОДИСАСИ

5.1. Мазкур шартномага асосан қурилиш майдонида қутилмаган тасодифий ва тўсатдан рўй берувчи ҳодисалар натижасида сугурталанган мулкнинг шикастланишига ёки нобуд бўлишига сабаб бўлувчи ҳақиқатда содир бўладиган воқеалар, яъни ёнғин, чакмоқ, портлаш, учувчи аппаратларнинг кулаши, ўз-ўзидан ёниш, ўғирлик ва учинчи шахсларнинг қасддан содир этган ҳаракатлари, сув тошқини ва сув босиши, қувурларнинг ёрилиши, бўрон, довул, зилзила, сел, кўчки, тупроқнинг чўкиши, ўпирилиш, кулаш, қиска туташув, ортика кучланиш, электр ёйлари, машина ва механизмлар, қурилиш материаллари ва конструкцияларнинг кулаб тушиши, нуксонли материаллар ва конструкцияларни онгсиз равишда қўллашдан қўрилган зарар, қурилиш-монтаж ишларини амалга оширишда учинчи шахслар олдида фуқаролик жавобгарлигининг бўлиши Сугурта ҳодисаси ҳисобланади.

5.2. Қуйидагилар Сугурта ҳодисаси ҳисобланмайди:

5.2.1. хар хил ҳарбий ҳаракатлар ёки ҳарбий тадбирлар ва уларни оқибатлари, миналар, бомбалар, бошқа уруш қуролларининг таъсири, халқ ғалаёнлари ва иш ташлашлари, терроризм, мусодара қилиш, реквизиция, мол-мулкни хатлаб қўйиш, ҳарбий ёки фуқаро маъмурлари ва бирон бир сиёсий ташкилотларнинг фармойишига кўра мол-мулкнинг йўқ қилиниши ёки шикастлантирилиши;

5.2.2. ядро портлаш, радиация ва радиоктив захарланиш;

5.2.3. Сугурта килдирувчининг, фойдасига сугурта тузилган шахснинг ёки уларнинг вакилларининг қасддан қилган ҳаракати ёки қўпол эҳтиётсизлиги;

5.2.4. Сугурта килдирувчи фойдасига сугурта тузилган шахсларга ёки уларнинг вакилларига сугурта ҳодисаси бошлангунча маълум бўлган хатолар, камчиликлар ёки нуксонлар;

5.2.5. лойиҳа-смета ҳужжатларида назарда тутилмаган ишларнинг қисман ёки умуман тўхтатилиши;

5.2.6. айрим буюмларнинг каррозияга учраши, чириши, табиий эскириши, ўзидан-ўзи ёниши ёки бошқа табиий ҳоссалари, бунда ушбу ҳодисалар келтириб чиқарган бахтсиз ҳодисалар натижасида бошқа сугурта килинган буюмлар шикастланишидан қўрилган зарарнинг ўрни қопланади;

5.2.7. лойиҳа смета ҳужжатларида назарда тутилмаган тажриба ёки тадқиқот ишлари;

5.2.8. қурилиш техникаси ва транспорт воситалари ички томонининг таъсири омилига боғлиқ бўлмаган ҳолда синиши натижасида шикастланиши.

5.3. Сугурталовчи шунингдек объектлар қурилишида фойдаланиладиган нуксонли материаллар, буюмлар ёки уларнинг қисмлари алмаштирилиши, тузатилиши ёки созланиши қийматини, шунингдек ишларни амалга оширишдаги хатолар қийматини ҳам тўламайди. Ушбу истисно дахл қилинган нуксонли материаллар ва буюмлар билангина бевосита чекланиб қолади, аммо материаллар ёки ишлардаги бундай нуксонлар натижасида тўғри қўрилган объектлар ва буюмларга етказилган зарар қопланишини истисно қилмайди.

5.4. Ёнилғи-мойлаш материаллари, қимёвий моддалар, совутиш суюқликлари ва бошқа ёрдамчи материаллар, сугурта килинган объект томонидан ишлаб чиқарилган маҳсулот (сугурталанган таваккалчиликлар учун зарур бўлган қурилиш объектларидан ташқари), қимматбаҳо металллар, тошлар, санъат асарлари, ҳужжатлар ва қимматли қўғозларнинг нобуд бўлиши ёки шикастланиши, шунингдек фақат хатлов пайтида аниқланган зарар, бой берилган фойда ёки шартномавий жарималар сингари бирор-бир билвосита зарар сугурта билан қопланмайди.

5.5. Моддий зарар бўйича тўланмайдиган ҳолатлар:

• хар бир сугурта ҳодисасига алоҳида Сугурта килдирувчи олиб борадиган зарар миқдори учун шартномада кўрсатилган франшизага;

• хар хил ҳуСУСУЯТГА ЭГА бўлган жаримадан бошлаб, шартнома талабларининг бузилиши, бекор қилиниши, тўловни кечиктиришда келиб чиққан зарарларга;

• нотўғри лойиҳалаштириш натижасида бузилган жойга ва зарарларга;

• қурилиш ишларини бажаришдаги хатоликларни ёки нуксонли хом-ашёни бартараф этиш ёки таъмирлаш ёки созлаш ишларига, алмаштиришга кетган харажатларга;

• одатдаги об-хаво шароити таъсирида ёки фойдаланмаганлик натижасида эскириши, каррозияга учраши, оксидланишида баҳосини тушишига;

• қурилиш майдонида қурилиш машиналарини ва асбоб-ускуналарини механик ва электр бузилишлар натижасида бузилиши, издан чиқиши, мойлаш-совутиш суюқликларини музлаши, нуксонли мойлаш ёки ёнилғи-мойлаш хом ашёларини ва совутиш суюқликларини оқиб чиқиб кетиши, агарда бундай бузилишлар бахтсиз ҳодиса туфайли бузилган ҳисобланиб қўшимча шикастланиш келтириб чиқарган бўлса бу зарар қопланади;

• папка ҳужжатлари билан, чизмалар, қўғозлар, пуллар, ҳисоб варақалар, маркаларни хар хил тури, қарз мажбурияти тўғрисидаги ҳужжатлар, қимматли қўғозлар ёки чеклар, банкнотларга зарар етиши ёки нобуд бўлишига;

• хатлов пайтида аниқланган зарарлар ёки шикастланишларга.

5.6. Жавобгарлик бўйича Сугурталовчи Сугурта килдирувчига қуйидаги ҳолларда келтирилган зарарларга жавобгарлик олиб бормайди:

- а) Моддий зарар бўйича қисман ёки тўлиқ сугурталанган қурилиш ишлари билан шуғулланувчи пудратчи (пудратчилар), буюртмачи (буюртмачилар) ёки бошқа фирмаларнинг ишчи ва хизматчилари ёки уларнинг оила аъзоларининг касалланиши ёки танаси шикастланишига;
- б) Моддий зарар бўйича қисман ёки тўлиқ сугурталанган қурилиш ишлари олиб бориш топширилган пудратчи (пудратчилар), буюртмачи (буюртмачилар) ёки бошқа фирмалар уларнинг бошчилигида назоратда ёки сақловда турган мулкларига ёки ишчи ва хизматчиларига;
- в) йўлларда фойдаланишга рухсат берилган транспорт воситалари ёки сузувчи воситалар ёки самолётлар келтириб чиқарган бахтсиз ҳодисаларга;
- г) келишмасдан олдин бор жавобгарликдан ташқари йўл қўйилиши мумкин бўлган ихтиёрий тартибда Сугурта қилдирувчи қабул қилган тоовон тўлаш бўйича мажбуриятлар ёки бошқа турдаги компенсацияларга.

VI. СУГУРТА ТОВОНИ МИҚДОРНИ АНИҚЛАШ ВА ТЎЛАШ ТАРТИБИ

6.1. Моддий зарар бўйича Сугурталовчи ва Сугурта қилдирувчи ўзаро қайд этиб ўтилган мулкларга ёки уларнинг қисмига сугурта муддати давомида Сугурта ҳодисаси натижасида қутилмаганда ва тўсатдан етказиладиган, тўланмайдиган ҳолатлар бўйича шартлашилган сабаблар натижасида шикастланган, мулкни таъмирлаш ва алмаштиришга зарурият келтириб чиқарадиган моддий зарарни ҳисоб рақамига пул ўтказиш йўли билан қоплаб беради, бироқ жами хар бир сугурта ҳодисаси ва умумий сумма бўйича шартномада шартлашилган сугурта пулидан ошмаган миқдорда қоплаб беради. Сугурталовчи сугурта ҳодисасидан кейин ҳудудни тозалаш билан боғлиқ оқилона харажатларни ҳам тўлайди, бироқ у сугурта пулининг 2.0 фоизидан ортиқ бўлмайди.

6.2.1 Жавобгарлик бўйича Мазкур шартнома доирасида зарар ёки шикастланиш қуйидаги тартибда қопланади:

а) сугурталанган мулкларнинг шикастланишидан аввалги ҳолатига келтириш учун бартараф этиш мумкин бўлган шикастланиш, таъмирлаш харажатлари бўйича қопланади;

б) сугурталанган мулкларнинг шикастланиши оқибатида тўлиқ нобуд бўлиши, мазкур шартномани шартларини бажариш ва қўшимча шартларига риоя қилиш шартли билан мулкни ҳақиқий баҳоси билан бироқ кўрсатилган сугурта пули миқдорида қоплаб берилади.

Сугурталовчи таъмирлаш ишлари қилинганлиги ёки шикастланган қисмини алмаштирилганлиги ҳақида ҳужжатлар ёки зарур ҳисоб-китоб ҳужжатлари тақдим қилинганда сўнг зарарни қоплаб беради.

Сугурта ҳодисаси рўй берганда таъмирлашга бериладиган барча шикастланишларни таъмирлаш ишларига кетган харажатлар сугурталанган мулкларни баҳосидан ошиб кетганда зарарни тўлатиш "б" кичик бандидаги шартлар тартибда амалга оширилади.

Агар таъмирлаш охириги таъмирлашни охириги қисми ҳисобланиб, таъмирлаш ишлари бўйича жами харажатлар ошиб кетмаса, Сугурталовчи тахминий таъмирлаш ишларига харажатларни қоплаб бериши мумкин.

Мазкур шартнома доирасида бўлиши мумкин бўлган ўзгартиришларга, қўшимчаларга ёки янгиликларга алоқадор харажатларга қоплама тўланмайди.

6.2.2 Сугурталовчи жавобгарлик бўйича Сугурта қилдирувчига юқори даражада шартномада қайд этилган Сугурта пули чегарасида, яъни Сугурта қилдирувчи фуқаролик жавобгарлиги олиб борадиган суммада:

а) бахтсиз ҳодиса рўй бериши натижасида учинчи шахсларни танаси шикастланишига ёки касалланишига (ўлимига);

б) сугурта даври мобайнида учинчи шахсларнинг мулкига бахтсиз ҳодиса туфайли етказилган зарар ва шикастланишларга, агар бу бахтсиз ҳодиса моддий зарар бўйича сугурталанган қурилиш ва монтаж ишлари олиб борилаётганда қурилиш майдонининг ўзида ёки бевоқиф ёнгинасида рўй берса қоплаб берилади.

6.3. Сугурта ҳодисаси бошланганда Сугурта қилдирувчи ёки сугурта шартномаси унинг фойдасига тузилган шахс, сугурталовчининг сўровномаларини ёки талабларини қўлиб ўтормасдан, қўйилиши мумкин бўлган зарарларни қайтаришнинг имкони бўлган барча чораларни қўриши ва 7 календарь кундан кечикмай сугурталовчининг содир бўлган ҳодисадан ёзма равишда хабардор қилиши шарт.

6.4. Сугурта қилдирувчи, Сугурта ҳодисаси юз берганда Сугурталовчига қуйидаги ҳужжатларни тақдим этади:

- Сугурта ҳодисаси тўғрисида хабарнома;
- Сугурта полиси;
- Сугурта ҳодисасини тасдиқловчи мутасадди ташкилотларнинг ҳужжатлари;
- Сугурта ҳодисаси натижасида зарарланган Мол-мулкнинг фотосуратлари;
- Сугурта қилдирувчи ўзига маълум бўлган Сугурта ҳодисасига оид бошқа маълумотлар.

6.5. Сугурта қилдирувчининг ёзма аризаси олинганда ва сугурта товоми тўлаш тўғрисидаги масалани хал этиш учун зарур бўлган барча ҳужжатлар олинганда кейин комиссия тузилади, комиссия таркибига Сугурта қилдирувчининг ва сугурталовчининг вакиллари, шунингдек, зарурат бўлганда, манфаатдор шахс ҳисобига ваколатли ташкилотларнинг вакиллари киритилади.

6.6. Барча тарафлар маълумотномага имзо чекадилар ва имзо чекиш жараёнида ўз эътирозларини маълумотномада акс эттирадilar.

6.7. Тузилган маълумотномалар Сугурта ҳодисаси тан олинганлиги ёки тан олинмаганлигини билдирмайди ва маълумотномалар асосида Сугурта товоми тўланмайди.

6.8. Сугурталовчи тақдим этилган ҳужжатларнинг тўғрилигини текшириши ва зарур ҳолатларда, бошқа керакли ҳужжатларни талаб қилиши мумкин.

6.9. Сугурта қилдирувчи хар қандай ҳолатда ўз маблағлари ҳисобидан Сугурта ҳодисаси билан боғлиқ бўлган барча ҳужжатларни (Сугурта ҳодисасини тасдиқловчи ҳужжатлар нусхаси ва ҳодиса тафсилотлари ҳақида маълумотнома) ишлаб чиқиш, харид қилиши ва Сугурталовчига тақдим этиши шарт.

6.10. Сугурта қилдирувчи Сугурта ҳодисаси содир бўлганда зарарланган мол-мулкни таъмирлаш, сотиш, металлломга топшириш ёки бировга бериш, ёкиб юбориш, йўқ қилиш ва бошқа ишларни Сугурталовчи билан келишган ҳолда (ёзма равишда) амалга оширади.

6.11. Сугурта товоми ҳақиқий етказилган зарар миқдорида, агар Сугурта шартномасида Франшиза қўлланилган бўлса, ушбу Франшиза миқдори ҳисобга олиниб, лекин шартномада белгиланган Сугурта пулидаги миқдоридан ошмаган ҳолда белгиланади.

6.12. Сугурта пули объект баҳосидан кам қилиб белгиланганлиги учун Сугурталовчи Сугурта ҳодисаси юз берганда Сугурта қилдирувчига у қўрган зарарни Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик Кодексининг 936-моддасига асосан Сугурта пулининг объект баҳосига бўлган нисбатига мутаносиб равишда қоплайди.

6.13. Сугурта товоми далолатномага қўл қўйилган кундан бошлаб 5 (беш) банк кўни ичида тўлаб берилади.

6.14. Сугурта товоми мазкур Сугурта шартномасига асосан ҳисоб рақамга пул ўтказиш йўли билан амалга оширилади.

6.15. Сугурта ҳодисаси рўй берганда яна амал қилинаётган Сугурта шартномаси мавжуд бўлса ёки зарар етказган шахсдан Сугурта қилдирувчи фойдасига моддий зарар ундирилган бўлса, тўланган ёки қопланган зарарни чегириб ташлаган ҳолда Сугурта товоми тўлаб берилади.

VII. СУБРОГАЦИЯ

7.1. Сугурта қилдирувчининг Сугурта ҳодисаси натижасида қопланган зарар учун жавобгар шахсдан талаб қилиш ҳуқуқи тўланган сумма доирасида Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик Кодексининг 957-моддасига асосан Сугурталовчига ўтади. Сугурталовчига ўтган талаб қилиш ҳуқуқи унинг томонидан Сугурта қилдирувчи ва зарар учун жавобгар бўлган шахс ўртасидаги муносабатларни тартибга солувчи қоидаларга риоя қилган ҳолда амалга оширилади.

7.2. Сугурта қилдирувчи, Сугурталовчига ўзига ўтган талаб қилиш ҳуқуқини амалга ошириши учун зарур бўлган барча ҳужжатлар ва далилларни Сугурталовчига бериши, ҳамда барча маълумотларни унга маълум қилиши шарт.

7.3. Сугурта қилдирувчи, Сугурталовчи томонидан қопланган зарар учун жавобгар шахсга нисбатан ўзининг талаб қилиш ҳуқуқидан воз кечса ёки бу ҳуқуқни амалга ошириш Сугурта қилдирувчининг айби билан мумкин бўлмаган бўлса, Сугурталовчи Сугурта товодини тўлиқ ёки унинг тегишли қисмини тўлашдан озод қилинади ва ортиқча тўланган Сугурта товодини қайтарилиши талаб қилишга ҳақли бўлади.

VIII. ТОМОНЛАРНИНГ ҲУҚУҚ ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ

8.1. Сугурталовчининг ҳуқуқлари:

- сугурталанган қурилиш объектининг ҳолатини, шароитини Сугурта шартномасини тузишда ва амал қилиш даврида ҳамда Сугурта ҳодисаси содир бўлганда текшириш;
- Сугурта қилдирувчи Сугурта шартномаси шартларини бажармаганда, Сугурта шартномасини бекор қилиш;
- мазкур шартнома ҳамда қонунчиликда белгиланган тартибда Сугурта товодини тўлашни рад этиш;
- сугурталанган қурилиш объектида содир бўлган ҳодиса юзасидан йўқотилиш ёки шикастланиш бўйича айбдор шахслар аниқланган ҳолларда тўланган Сугурта товодини улардан ундириб олиш ҳақида даъво қилиш;
- Сугурта товоми миқдорини аниқлаш учун Сугурта қилдирувчидан мутасадди ташкилотларнинг далолатномаларини, экспертлар ҳулосаларини тақдим этишни талаб қилиш;
- Сугурта қилдирувчининг тақдим этган ҳужжатларининг тўғрилигини текшириш ва зарур ҳолатларда, бошқа керакли ҳужжатларни талаб қилиш;
- Сугурта қилдирувчи олдидаги Сугурта товодини тўлаш бўйича мажбуриятлар тўлиқ бажарилганида, Сугурта шартномасини муддатидан олдин бекор қилиш;
- Сугурта сюрвейери ҳамда Сугурта ҳодисалари бўйича Аджастер хизматларидан хизматларидан фойдаланиш.

8.2. Сугурталовчининг мажбуриятлари:

- Сугурта полисини мазкур Сугурта шартномасида белгиланган муддатда Сугурта қилдирувчига ёзиб бериш;
- Сугурталанган қурилиш объектида Сугурта ҳодисаси содир бўлганлиги тўғрисидаги хабарномани олгач, 3 (уч) кун ичида жойига чиқиб етказилган зарарни аниқлаш ва тегишли ташкилотлар вакили иштирокида маълумотнома тузиш;
- Сугурта ҳодисаси натижасида сугурталанган қурилиш объектидаги етказилган зарар бўйича Сугурта товоми миқдорини ҳисоблаб чиқиш ва далолатнома асосида белгиланган муддатда тўлаш.

8.3. Сугурта қилдирувчининг ҳуқуқи:

- мазкур Сугурта шартномасида қилинган шартлар асосида Сугурта полисини Сугурталовчидан олиш;
- мазкур Сугурта шартномасининг амал қилиш даврида шартномага доир саволларга Сугурталовчидан тўлиқ жавоблар олиш;
- Сугурта ҳодисаси содир бўлганда ушбу шартномада кўрсатилган тартибда Сугурта товодини олиш.

8.4. Суғурта қилдирувчининг мажбуриятлари:

- Суғурта қилдирувчи жавобгарликдан ташқари ўз ҳисобидан барча оқилона эҳтиёткорлик чораларини қўради ва шикастланишларни, зарарларни бартараф этиш бўйича Суғурталовчи берган барча зарур тавсияларга риоя қилиши, шунингдек қурилиш конда ва меъёрлари талабларига, асбоб ускуналар тайёрлаш тавсияларига амал қилиши; Қурилиш майдонида ўт ўчириш ва ёнғинга қарши қуйидаги чораларга тегишли махсус шартлар бажарилишини назоратга олади:
- керакли микдордаги ишчилар ёнғинга қарши асбоб ускуналардан фойдаланиш учун ўргатилган ва ёнғин бўлганда тезкор ҳаракатга тайёр туриши;
 - тегишли ёнғинга қарши асбоб ускуналар ва керакли ўт ўчирувчи мосламалар доим иш ҳолатида туриши;
 - объектда иш бошланганда барча ёнғинга қарши қўрилган воситалар созланган ва фойдаланиш учун тайёр бўлиши;
 - тезда ўт оловчан ва ёнувчан материаллар ёнида пайвандлаш ёки оловли ишлар ўтказишда битта ўқиган ишчи ёнғин билан кураш учун шай тургандагина йўл қўйиши;
 - барча қурилиш конструкцияларини, материалларини ва буюмларини тегишли коидалар ва меъёрлар талаби доирасида сақлаши;
 - энг яқин ўт ўчириш бригадаси мазкур ҳудуд билан таништириш ва хоҳлаган пайтда шу ҳудудга эркин кириши учун рухсат бериши;
 - қурилиш майдони ўралган ва унга киришни назорат қилиши;

Ҳодиса рўй берганда мазкур шартнома доирасида талабни асосламоқчи бўлганда Суғурта қилдирувчи қуйидагиларга мажбур:

- Суғурталовчига ҳафв ҳусусияти ва эҳтимолдаги микдорини ёзма равишда 7 календар кунда хабар қилиши;
- зарарларни камайтиришга мавжуд барча чораларни қўриши;
- зарарланган қисмни сақлаб қўйиш ва Суғурталовчининг вакилига ёки экспертга қўриқдан ўтказиш учун тақдим қилиши;
- Суғурталовчига рўй берган ҳодисага тааллуқли барча маълумот ва ҳужжатларни тақдим қилиши;
- қулф бузилиб амалга оширилган ўғирлик натижасида зарар қўрилганда содир бўлган воқеа ҳақида ҳуқуқни муҳофаза қилиш идораларига хабар бериши;
- мазкур Суғурта шартномасидаги шартларни белгиланган муддатларда бажариш, уларни бузмаслик учун барча чораларни қўриши;
- белгиланган муддатларда Суғурта мукофотини тўлаши;
- Суғурта ҳодисаси содир бўлганда, Суғурталовчига белгиланган муддатда, ёзма равишда хабарнома бериш ва Суғурта товонини аниқлаш учун зарур бўлган барча ҳужжатларни тақдим қилиши;
- Суғурта қилдирувчи мазкур мол-мулк бўйича бошқа суғурта ташкилотлари билан тузилган барча суғурта шартномалари тўғрисида суғурталовчини ёзма равишда хабардор қилиши;
- Суғурта ҳодисаси рўй берганда зарар микдорини аниқлаш учун зарур бўлган фотосурат ёки видеотасмалар билан Суғурталовчини таъминлаши;
- юридик манзили ва банк реквизитлари ўзгарганда Суғурталовчига 10 кун ичида ёзма равишда хабарнома бериши;
- Суғурта ҳодисаси содир бўлганда таъмирлаш ва бошқа (сотиш, металлломга бериш ва хоказоларни) ишларини Суғурталовчи билан қилишилган ҳолда амалга ошириши.

IX. ТАРАФЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ

9.1. Мазкур Суғурта шартномасининг шартларини бажармаганлик ёки керакли даражада бажармаганлик учун томонлар Ўзбекистон Республикаси «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий - ҳуқуқий базаси тўғрисида»ги Қонунида белгиланган жавобгарликни тенг даражада олиб борадилар.

X. НИЗОЛАРНИ ХАЛ ЭТИШ

10.1. Мазкур Суғурта шартномасидан келиб чиқадиган барча баҳс ва мунозаралар томонларнинг ўзаро қелишувига асосан хал қилинади. Қелишиш имкони бўлмаган ҳолда, Ўзбекистон Республикасининг амалдаги Қонунчилиги асосида хўжалик судига қўриб чиқиш учун берилади.

XI. БОШҚА ШАРТЛАР

11.1. Мазкур Шартнома бўйича томонлар Шартноманинг иловаларини ва унга тегишли ҳужжатларни учинчи тарафга томонларнинг ёзма розилигисиз бермайди ва ушбу Шартномага тегишли бўлган барча маълумотларни сир сақлайдилар.

11.2. Мазкур Шартнома икки нусхада тузилган бўлиб, Суғурталовчи ва Суғурта қилдирувчида битта нусхадан сақланади ва уларнинг ҳар бири бир хил ҳуқуқий қучга эга.

XII. ТАРАФЛАРНИНГ ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ ВА БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ

“Суғурталовчи”

«Ўзгросуғурта» АЖ

Бухоро шаҳар суғурта маркази

Манзили: Бухоро шаҳри А.Гиждувоний 14-уй

тел: 221-23-68 факс: 221-23-68

Х/р: 2021 6000 7004 0514 8033

МФО: 00109 СТИР: 201188607

АТБ “Микрокредитбанк” Buxoro shahar

Рахбар  Р.Р.Убайдуллаев

М.Ў



“Суғурта қилдирувчи”

«STROYSERVIS» MCHJ

Манзил: Шофиркон туман, Учон кишлоғи

Тел: 98-274-09-94

Х/р: 2020 8000 8008 0682 6001

Банк: Ипотека банк, Сардор филиали.

СТИР 305 093 499 МФО 00119

Директор

С. Ражабов

