

## ШАРТНОМАСИ № 3

“20” 01 2022 й.

Гулистон ш.

**“UMUMIY BINOLARDAN FOYDALANISH” маъсулияти чекланган жамияти** кейинчалик коммунал хизмат кўрсатувчи” номидан Низом асосида фаолият олиб борувчи жамият раҳбари **А.Шерназаров** бир томондан, ва хизмат олувчи кейинчалик “хизматдан фойдаланувчи” Гулистон шаҳар мактабгача таълим бўлими номида Низом асосида фаолият олиб борувчи бўлим бошлиғи **Д.Таникулова** куйидаги шартномани туздилар.

**1.Шартнома предмети.**

	Ижарага олинган майдон фойдаланиш мақсадлари кўрсатилиши лозим	Ўлчов бирлиги	Сони М2	Нархи (сўмда) фарки	Бир ойлик сумма
1	2022 йил январ ойи коммунал тўлови	кв.м	140,0	27 638,0	3 869 320
2	2022 йил феврал ойи коммунал тўлови	кв.м	140,0	27 638,0	3 869 320
3	2022 йил март ойи коммунал тўлови	кв.м	140,0	27 638,0	3 869 320
<b>Ж а м и :</b>		<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>11 607 960</b>
	Иссиқлик таъминоти учун табиий газ 1 м/2 январ	кв.м	140,0	7 837,0	1 097 180
	Иссиқлик таъминоти учун табиий газ 1 м/2 феврал	кв.м	140,0	7 837,0	1 097 180
	Иссиқлик таъминоти учун табиий газ 1 м/2 март (15 кун учун)		70,0	7 837,0	548 590
	Жами иссиқлик энергия январ+феврал+март ойлари	кв.м	350,0	7 837,0	2 742 950
	<b>Шартнома бўйича ЖАМИ:</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>14 350 910</b>

1.1 “Коммунал хизмат кўрсатувчи” яъни **“UMUMIY BINOLARDAN FOYDALANISH”** маъсулияти чекланган жамияти коммунал хизматлар кўрсатади “хизматдан фойдаланувчи” фойдаланади. Хонанинг умумий майдони – 140,0 м<sup>2</sup> фойдаланиш майдони – 140,0 м<sup>2</sup>

1.2. Шартноманинг умумий суммаси –14 350 910,0 - (Ўн тўрт миллион уч юз эллик минг тўққиз юз ўн ) сум 00 тийин

1.3 Шартномага илова қилинган калькуляцияга асосан 2022 йилнинг 01 январ ойидан 15 мартгача иссиқлик таъминоти бериш учун фойдаланилган табиий газ истеъмоли суммаси 2 742 950,0 ( Икки миллион етти юз қирқ икки минг тўққиз юз эллик ) сўм 00 тийин қўшилишига ва кўпайишига келишилди.

**2.Хизматнинг компенсацияси.**

2.1 Хизматдан фойдаланувчи хизматнинг сифатли кўрсатилиши учун коммунал хизматнинг хизмат кўрсатаётган ходимлар меҳнат ҳисоб китоби хонани йиғиштиришга кетадиган харажатларни ўз вақтида ҳисоб китоб қилиши шарт.

2.2 Хизмат кўрсатиш ўлчами ишлаб чиқилган калкуляцияга асосан белгиланади, шунингдек хизмат кўрсатувчи томонидан мазкур калкуляцияга ўзгартириш киритилиши мумкин.

**3.Коммунал хизмат кўрсатувчининг ҳуқуқ ва мажбуриятлари**

3.1“**UMUMIY BINOLARDAN FOYDALANISH**” маъсулияти чекланган жамияти фойдаланишга берилган хоналарни фойдаланувчилар томонидан коммунал хизмат ҳақи ўз вақтида туланмаган ёки икки ойдан ошиб кетган тақдирда хоналарни муҳрлаб, фойдаланувчилардан бушаттириб олишга ҳақлидир.

3.2 Калкуляция асосида коммунал хизматни вақтида амалга ошириш ва барча хона сифатли йиғиштириш тартибга келтириш (электр энергия, канализация, сув таъминоти).

3.3 Хизматдан фойдаланувчининг ёзма хати асосида ишдаги камчиликларни бартараф эттиради.

#### 4. Хизматдан фойдаланувчининг ҳуқуқ ва мажбуриятлари.

4.1 Фойдаланишга берилган объект (хона) ва инвентарлардан ушбу шартноманинг 1-пунктига асосан мақсадли фойдаланиш.

- Коммунал хизматлар учун туловни ўз вақтида амалга ошириш.

- кириш эшикларини мухрлаш учун махсус пломбалар билан жихозлаш, хар куни иш вақти тугагандан сўнг ўз мухрлари билан эшикларни мухрлаш. Хар куни иш бошлашдан олдин кириш эшикларидаги мухрларнинг бутлигини текшириш.

#### 5. Хисоб китоб муддати.

5.1 Хизматдан фойдаланувчи хар ойлик сумманинг 30 % миқдоридан олдиндан тўловни амалга ошириши шарт. Қолган 70 % тўловни счёти-фактурани олгандан сўнг 7 иш куни ичида ўтказдириб бериши шарт.

5.2 Агар хизматдан фойдаланувчи тўловни ўз вақтида ёки умуман амалга оширмаса кечиктирилган хар бир кун учун хар ойлик сумманинг 0.4% миқдоридан жарима тўлайди, лекин жарима миқдори шартнома умумий суммасининг 50% дан ошмаслиги керак.

5.3 1998 йил 29 августдаги № 670-1-сонли Ўзбекистон Республикаси Хўжалик субъектлар фаолиятини шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисидаги қонунининг 13-моддасида кўрсатилган тарафлар ўзлари тузган хўжалик шартномасининг шартларини улар шартнома тузилишидан олдин вужудга келган муносабатларига нисбатан қўлланилади.

5.4 Ўзбекистон Республикаси Президентининг фармонида кўра амалдаги нархларда ўзгартириш киритилса, шартномада кўрсатилиб ўтилган суммага ҳам ўзгартириш киритилади.

#### 6. Умумий бўлим

6.1 Мазкур шартнома хар икки томоннинг келушивига ёки бир томоннинг розилиги билан амалдаги қонун асосида бекор қилиниши мумкин.

6.2 Мазкур шартнома икки нусхада тузилиб хар иккаласи имзоланиб мухрлангач ҳамда вазначилик бошқармасида руйхатдан утказилгандан сўнг юридик кучга эга.

#### 7. Низоларни ҳал этиш.

7.1 Томонларнинг табиий офат туфайли содир бўлган муаммолар ўзаро келишув рқали ҳал қилинади.

7.2. Шартномага ўзгартиришлар ёзма равишда томонлар келишуви билан ҳал қилинади.

7.3. Томонларнинг ўртасида низолар ўзаро келишуви асосида ҳал қилинади. Агарда тарафлар келиша олмасалар суд орқали ҳал қилинади.

#### 8. Шартноманинг амал қилиш муддати.

8.1 Шартноманинг амал қилиш муддати 2022 йил 31 мартгача амалга қилади.

#### 9. Томонларнинг манзилгоҳлари ва реквизитлари.

##### “Хизмат кўрсатувчи”

“UMUMIY BINOLARDAN FOYDALANISH”

маъсулияти чекланган жамияти

Гулистон шаҳар И.Каримов кўчаси 35 уй

х-р: 20208000505461159001

АТ “Ипотекабанк” Гулистон ш

МФО:00364 ИНН:308 846 744

OKED 81100 тел: 225-37-67.

##### “Хизматдан фойдаланувчи”

Гулистон шаҳар мактабгача таълим бўлими

Гулистон ш. И.Каримов кўчаси 35 уй

Ш.х/в 100022860244017098602251002

СТИР 305154058 ОКОНХ 85100

Сирдарё вилоят Ҳазначилик бошқармаси

ОКОНХ 90230 тел 225-37-67

Ҳазна х/р 23402000300100001010

Марказий банк Тошкент ш.

МФО 00014. СТИР 201122919

Шерназаров

Д. Таниқулова