ПРИЛОЖЕНИЕ
к договору № 12
на отпускаемой тепловой энергии

ГУП «Иссиклик Манбаи» доводит до Вашего сведения, что цена тепловой энергии на составляет

№		Годовой тепловой энергии (Гкал)	Цена 1 Гкал (сум)	Общая сумма (сум)	Примечание
1	На отопление	289	138000	39882000	
2	На ГВС				
	ИТОГО:			39882000	

В том числе годовая оплата (график оплаты)

№	Месяцы	Из бюджетных средств (сум)	Из внебюджетных средств (сум)
1	Январь	12972000	
2	Февраль	12972000	
3	Март	13938000	
4	Апрель		
5	Май		
6	Июнь		
7	Июль		
8	Август		
9	Сентябрь		
10	Октябрь		
11	Ноябрь		
12	Декабрь		

М.П. **Поставщик:** _____ М. Тухтабоев
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П. **Потребитель:** _____ Х. Каландаров
(подпись) (Ф.И.О.)

«___» _____ 20 22 г.

ДОГОВОР № 12

НА ОТПУСК ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ГОРЯЧЕЙ ВОДЕ

«01» январ 2022 г. Андижон
(Место заключения договора)

ГУП «Иссиклик Манбаи», именуемое в дальнейшем «Поставщик» (оптовой покупатель-перепродавец), в лице директора М. Тухтабоев, действующего на основании Устава с одной стороны, и Асака ХТК ВО-МАНТАБ
(наименование организации, министерства, ведомства, ассоциации)
именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____
Действующего на основании низом с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующим:

1. Предмет договора

1.1. «Поставщик» обязуется отпустить «Потребителю» тепловую энергию в горячей

1.2. Общая сумма договора составляет* 39 882 000 _____ сум (сумма прописью). В том числе, Уч миллион тўққиз миллион саккиз юз саксон икки минг сум из бюджетных средств, _____ сум из внебюджетных средств.

2. Количество отпускаемой энергии

2.1. Тепловая энергия в горячей воде поставляется в период с 01.01.2022 по 31.12.2022 из расчета максимальных часовых нагрузок теплоносителя:

а) на отопление хажми 986,3 Гкал/час
б) на вентиляцию _____ Гкал/час
в) на горячее водоснабжение (ср. часовая) _____ Гкал/час
г) на технологические нужды _____ Гкал/час
Итого 0,27 Гкал/час. Годовой отпуск Потребителю составляет ориентировочно _____ Гкал.

Расчетные нагрузки на отопление, ГВС и технологические нужды принимаются согласно проектным и действующим нормам.

Увеличение Потребителем количества потребляемой тепловой энергии сверх указанных в договоре часовых нагрузок допускается только при разрешении Поставщика после выполнения технических условий Потребителем и соответствующего изменения договора по его просьбе.

Расчет ежемесячного количества отпускаемой Потребителю тепловой энергии в горячей воде производится в соответствии с фактически отпущенным количеством тепла тепловыми источниками согласно показании приборов учета за отчетный месяц 26 сонасы

* Примечание: До регистрации годовых смет расходов бюджетных организаций в соответствующих финансовых органах сумма и количество договора указываются согласно временным сметам расходов бюджетных организаций.

Зависящим от температуры наружного воздуха, а также с учетом реальной продолжительности расчетного периода (с учетом отключений).

2.2. Учет отпускаемой тепловой энергии производится по приборам учета расхода тепловой энергии, установленным на границе раздела тепловых сетей Потребителя и Поставщика:

Тепло счетчиками, установленным на подающим и обратном трубопроводах, или регистрирующими расходомерами и регистрирующими термометрами, установленными на подающим и обратном трубопроводах.

В меж отопительный сезон учет производится тепло счетчикам, установленным на линии горячего водоснабжения, или регистрирующим расходомером и регистрирующим термометром, установленными там же.

При установке приборов учета не на границе раздела расчет за тепло энергию производится с учетом потерь, производит Поставщик совместно с Потребителем.

2.3. При отсутствии у Потребителя приборов учета, количество отпускаемой Потребителю тепловой энергии в горячей воде рассчитывается согласно действующим, «Правилам пользования тепловой энергией» и «Правилам учета отпуска тепловой энергии». Количества тепло энергии в горячей воде, отпущенной потребителям с приборами учета, за минусом нормированных и ненормированных заактированных потерь тепла в тепловых сетях Поставщика и Потребителя, с распределением оставшегося количества тепла между потребителями пропорционально договорным загрузкам.

2.4. Потребитель обязан вести журнал (ведомость) учета потребления тепловой энергии по приборам учета расхода тепловой энергии и представлять отчет (до 25 числа ежемесячно) в распечатанном виде с архива прибора за отчетный период. Потребителям, не представившим своевременно (до 25 числа ежемесячно) показания расчетных приборов учета, расчет отпущенной тепло энергии производится по договорной нагрузке.

2.5. Потребители, в том числе тепличные хозяйства, технологический процесс которых не допускает перерывов теплоснабжения, должны быть обеспечены резервными тепло источниками.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Расчетным периодам для осуществления оплаты за тепловую энергию является месяц, оплата за который производиться до конца месяца следующего за расчетным.

3.2. Количество тепловой энергии отпущенной «Потребителю» определяется по показаниям приборов учета хожели бушка

В установленном порядке

3.3. При установке расчетных приборов учета тепловой энергии не на границе раздела тепловых сетей по балансовой принадлежности, количество учтенной ими тепловой энергии увеличивается (уменьшается) на величину потерь тепловой энергии в тепловых сетях от места установки расчетных приборов до границы раздела. Величина потерь ежемесячно определяется «Поставщикам» совместно с «Потребителем» расчетным путем, с оформлением акта, и при оплате относятся «Потребителю», в зависимости от балансовой принадлежности данного участка тепловых сетей.

3.4. Ежемесячно «Потребитель» снимает показания расчетных приборов учета и представляет отчет о потреблении тепловой энергии «Поставщику». В случае не предоставления в установленный срок «Потребителем» отчета о потреблении тепловой энергии «Поставщиком» будет произведен расчет по договорной нагрузке. «Потребитель» обязан вести журнал (ведомость) учета потребления тепловой энергии по прибором учета расхода тепловой энергий и представлять отчет (до 25 числа ежемесячно) в распечатанном виде с архива прибора за отчетный период. Потребителям, не представившим своевременно (до 25 числа ежемесячно) показания расчетных приборов учета, расчет отпущенной тепло энергии производится по договорной нагрузке.

3.5. После представления потребителем показаний приборов учета совместно с абонентом оформляет отчет с указанием номеров счетчиков и данных о фактическом потреблении тепловой энергии (Приложение №4), который является первичным документом

7.7. Окончание срок действия договора или его расторжение не освобождает Потребителя от оплаты задолженности, а также обе стороны от ответственности.

7.8. Настоящий договор изложен на узбекском и русском языках, оба текста имеют одинаковый силу.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Для получателей бюджетных средств Настоящий договор вступает в силу с момента обязательной регистрации в казначейских подразделениях и действует до «31» декабря 2022г.

9. Юридические и банковские реквизиты сторон:

«Поставщик»

ГУП «Иссиклик Манбаи»

Улица Ломоносова-2
Тел.\факс 226-35-83

«Микрокредитбанк» филиал города Андижана

Р/С 20210000200285373001

ИНН: 200239700

МФО: 00078

ОКОНХ: 90215

Директор _____ (Ф.И.О.)

М.П.

«Потребитель»

Асосий мактаб Хожи Маргинон
(Наименование получателя бюджетных средств)

Адрес: Андижон вилояти Асака т. Корбонсарой 8 ф

Тел./факс _____

каз/сч[1] 1000 2886 00 3224 70 82 1000 4502

Наименование банка Агробанк Асаф бу мени

МФО 00078 ИНН 200283141

л/сч[2] _____

л/р/сч[3] _____

(Наименование подразделения Казначейства)

Руководитель _____ (Ф.И.О.)

М.П.

6.10. Потребитель при смене юридического адреса, реквизитов и других изменениях, извещает об этом Поставщика в течение 5-ти дней со дня изменений.

6.11. При планируемом отключении от тепло энергии (временно или постоянно) Потребитель письменно извещает Поставщика за 10 дней до даты предполагаемого отключения. При этом на Потребителя распространяется действие пункта 6.4. настоящего договора.

6.12. Лицо, не являющееся субъектом предпринимательства, которое перевело жилое помещение в нежилое или приобрело помещение, уже переведенное ранее, использующее его в предпринимательских целях (сдача в наем, в аренду или временно не использует, или другое) принимает условия, права и обязанности, определяемые настоящим договорам и действующим законодательством. К договору данное лицо приобщает: копию свидетельства (акт) о переводе жилого помещения в нежилое, копию решения органов власти (хакима) о переводе в нежилое помещение, копию договора о купле-продаже помещения, копию паспорта с образцом его личной росписи.

Частный предприниматель (субъект предпринимательства, имеющий патент), который перевел жилое помещение в нежилое или приобрел уже переведенное ранее, использующий его в предпринимательских целях, принимает условия, права и обязанности, определяемые настоящим договором. К договору приобщаются: копия патента (свидетельство), копия свидетельства (акт) о переводе жилого помещения в нежилое, решение хакима о переводе в нежилое помещение, копия договора о купле-продаже помещения, копия паспорта с образцом его личной росписи.

6.13. По условиям, изложенным в пункте 6.12. настоящий договор заключается с балансодержателем (владельцем) нежилого помещения.

6.14. Балансодержатель (владелец) помещения несет ответственность за своевременную оплату предоставляемых услуг в виде тепловой энергии по действующему законодательству.

7. Заключительные положения.

7.1. К данному договору прилагается и является неотъемлемой частью договора приложения:

1. Акт установления граница раздела тепловых сетей по балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между «Потребителем» и «Поставщиком» (Приложение №1).

2. Справка о назначении ответственного, уполномоченного лица «Потребителя» (Приложение №2).

3. Справка-дислокация объектов и тепловых погрузок «Потребителя» (Приложение №3).

4. Принципиальная схема внешнего теплоснабжения «Потребителя» с указанием границ ответственноети и расположения расчетных приборов учета.

7.2. Стороны договора вправе вносить изменения и дополнения в договор в установленном законодательством порядке.

7.3. Потребитель обязан возвратить направленный ему Поставщиком договор оформленный, или с изменениями в протоколе разногласий в 15-ти дневной срок. В случае возврата договора позже указанного срока, договор принимается в редакции Поставщика.

В случае возврата Потребителем договора с протоколом разногласий, Поставщик обязан дать ответ в 15-тидневный срок, в противном случае договор принимается с протоколом разногласий Потребителя.

7.4. Форс-мажорные обстоятельства в равной мере и степени относятся к обеим сторонам, заключившим настоящий договор.

7.5. В случае возникновения спора по вопросам, предусмотренным настоящий договором или связанным с ним, стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров, а неурегулированные вопросы направляются на рассмотрение Хозяйственного суда, для лиц, не являющихся субъектами предпринимательства (абзац 1 п.6.12 Договора)-на рассмотрение суда по гражданским делам.

7.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим договорам, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Узбекистан.

учета отпущенной и потребленной тепловой энергии. При предоставлении показаний приборов учета отчет составляется в одностороннем порядке.

«Поставщик» производит расчет за потребленную тепловую энергию по установленной форме (Приложение №5), выписывает и вручает потребителю счет-фактуру. Расчеты за тепловую энергию производятся, путем без акцептного списания с расчетного счета Потребителя в соответствии с «Положением о безналичных расчетах в Республике Узбекистан» Пункт 39 п.5 приложения к постановлению, зарегистрированному Минюстом РУз № 1122-1 от 23.06.2004 г.

3.6. «Потребитель» производит ежемесячно предоплату за тепловую энергию в размере 15% от договорной величины по тарифу, в утвержденном законодательством порядке.

3.7. За отпущенную тепловую энергию «Потребитель» платит «Поставщику» 138000 сум за 1 Гкал.

3.8. В случае изменения тарифов, расчеты с момента их ввода производятся по вновь утвержденным тарифам.

3.9. Приборы учета тепловой энергии Потребителя, как отдельные, так и входящие в комплект, должны проверяться в органах Агентства «Узстандарт» и иметь свидетельства или окончание срока его действия лишает законной силы учет тепловой энергии, производимой по этим приборам. Проверку приборов учета тепловой энергии проводить в сроки, установленные Агентством «Узстандарт».

4. Права и обязанности сторон

4.1. Поставщик имеет право:

- прекратить подачу тепло энергии Потребителю, не обеспечившему оплату за отпущенную тепловую энергию в порядке, установленном законодательством;
- прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии, предупредив потребителя, в случаях;
- неуплаты по платежному документу за тепло энергию в установленные сроки (в случае, если потребитель предупрежден за месяц до прекращения подачи тепловой энергии);
- самовольного подключения к теплосети потребителя, суб абонентов, новых тепловых нагрузок, цехов и установок или их отдельных частей, а также самовольного подключения к теплосети суб абонентов других организаций;
- ввода в эксплуатацию систем теплопотребления без участия инспектора агентства «Узгосэнергонадзор»;
- присоединения систем теплопотребления до установки приборов учета;
- превышения установленных договорных величин теплопотребления, обусловленных договором максимальных часовых нагрузок, без согласия теплоснабжающей организации, или температура обратной сетевой воды выше максимально допустимой, согласно договору;
- расточительного потребления тепловой энергии: хищения её допущения утечки и загрязнения сетевой воды;
- неудовлетворительного состояния систем теплопотреблениями к приборам учета тепло энергии.
- вручать предписания на устранения выявленных нарушений в пользовании тепловой энергией и требовать их исполнения.

4.2. Поставщик обязуется:

- поставлять тепловую энергию в количестве, предусмотренном договором Потребителям, имеющим приборы учета тепла, при отсутствии у Потребителей приборов учета количества отпускаемой Потребителям тепло энергии рассчитывается согласно пункту 2.3. настоящего договора;
- поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды, отпускаемой с коллекторов тепло источников, в соответствии с температурным графиком в зависимости от температуры наружного воздуха с отклонениями не более ± 3%;
- выдавать результаты гидравлического расчета в соответствии с графиком подготовки к текущему отопительному сезону (размеры сужающих устройств на тепловых узлах системы);
- составлять акты по факту каждого посещения Потребителя.

При установлении Поставщиком фактов перебора установленного лимита, самовольного подключения тепло установок, расширения или увеличения существующих мощностей Потребителем, подтвержденных показаниями расчетных приборов учета, материалы передаются в агентство «Узгоэнергонадзор».

4.3. Потребитель имеет право:

- вызывать представителя Поставщика (письменно или устно по телефону) для устранения неполадок по вине Поставщика, а также для составления двухстороннего акта;

- требовать возмещения в полном объема материальных убытков, причиненных нарушением теплоснабжения по вине Поставщика.

4.4. Потребитель обязуется:

- соблюдать расход сетевой воды на отопление на уровне 0,87 т/час, на вентиляцию на уровне ——— т/час, на ГВС на уровне ——— т/час, что обусловлено качественным регулированием отпуска тепла при постоянном расходе теплоносителя на расчетном уровне;

- не превышать среднечасовой расход горячей воды за расчетный период, не нарушая при этом требования по температуре теплоносителя, поступающего в систему ГВС, обеспечив для этой цели оснащение тепловых узлов регулятором температуры горячей воды;

- соблюдать среднесуточную обратной сетевой воды не выше 3°С против температурного графика;

- соблюдать проектную схему системы теплоснабжения здания;

- производить замену сужающих устройств в тепловом узле по согласованию с Поставщиком;

- оплачивать поставляемую тепловую энергию, включая потери на сетях Потребителя, в сроки, предусмотренные договором;

Обеспечивать обслуживание тепловых вводов персоналом, прошедшим специальное обучение по утвержденной программе и имеющим соответствующее удостоверение;

- проводить капитальный ремонт оборудования и тепловой сети по графику, согласованному с Поставщиком в меж отопительный сезон;

- устранять выявленные нарушения в пользовании тепло энергией в сроки, оговоренные предписанием или по согласованию сторон;

- обеспечивать беспрепятственный доступ сотрудникам Поставщика для проверки приборов учета, а также осмотра состояния теплофикационного оборудования здания.

4.5. Организации, финансируемые из бюджета, предоставляют Поставщику до начала календарного года документы от финансирующей их организации о выделенном лимите на следующий год. По исчерпании выделенного Потребителю лимита Поставщик имеет право отключить его от тепло энергии.

5. Ответственность сторон

5.1. Граница ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей объектов теплопотребления устанавливается Актом установления границ раздела между «Потребителем» и «Поставщиком», который прилагается к договору.

5.2. Поставщик не несет ответственность за затопления подвальных помещений, т.к. герметичность вводов трубопроводов тепловых сетей в здания Потребитель обеспечивает в соответствии с п. 6. 18 СНиП «Тепловые сети» 2.04.07-99.

5.3. При недопоставке тепловой энергии из-за снижения параметров теплоносителя, отпускаемого с коллекторов тепло источников, при условии соблюдения Потребителем гидравлического и теплового режимов работы систем теплопотребления, Поставщик уплачивает Потребителю пеню в размере 0,5% от общей суммы, подлежащей оплате. Но не более 50% указанной суммы.

5.4. За неоплату потребленной энергии в установленные настоящим договором строки Потребитель уплачивает пеню от суммы долга в размере 0,4% за каждый день просрочки, но не более 50% суммы просроченного платёжа.

5.5. За уклонения от уплаты счета Потребитель уплачивает Поставщику штраф в размере 15% суммы, от уплаты которой он отказался или уклонился.

5.6. За самовольное изменение проектной схемы системы отопления здания, повлекшее изменение гидравлического и теплового режимов работы системы, Потребитель несет ответственность в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

5.7. Пользование Потребителем тепловой энергией при несвоевременном подписании договора, либо уклонении от его подписания влечет за собой ответственность согласно пункту 4.1 настоящего договора.

5.8. Если Потребитель получит ущерб по вине Поставщика, Поставщик обязуется возмещать ущерб полностью.

5.9. Ответственность за нарушение «Правил пользования тепловой энергией» определяется в договоре в соответствии с Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», Гражданским кодексом, а также другими нормативно-правовыми актами Республики Узбекистан.

6. Особые условия

6.1. Поставщик не несет ответственность за временное нарушение органолептических показателей сетевой воды (прозрачность, цветность, запах) в период включения циркуляции (при переходе тепло системы к работе в режиме отопительного сезона); при переходе к работе в режиме меж отопительного сезона (с изменением направления потока теплоносителя), а также при переводе горячего водоснабжения с одного трубопровода на другой.

6.2. Поставщик не несет ответственность за ограничение теплоснабжения в периоды похолоданий, когда в связи с имитированием газоснабжения тепло источников температура тепло носителя в подающим трубопроводе (на коллекторов тепло источников) ниже, чем требуется по температурному графику.

6.3. Договор на ведомственные жилые дома может быть расторгнуть только после выхода Постановления Кабинета Министров РУз или решения Хокима г.Андижана о передаче их в жилой фонд города с возмещением за счёт средств бюджета разницы в тарифах, при отсутствии выделения финансовых средств (дотаций) возмещение разницы в тарифах осуществляется организацией, передающей жилой фонд в ведение местных органов, до выхода решения Кабинета Министров Республики Узбекистан.

6.4. В случае расторжения договора до истечения срока действия по инициативе Потребителя изменения нагрузки в строну её уменьшения или временном отказе до 6 месяцев, Потребитель возмещает Поставщику убытки в размере 10% заказанной, но неиспользованной тепловой нагрузки, включая планового ремонта отопительных систем. Потребитель имеющий прибор учёта тепла, возмещает убытки в размере 10% от начислений по средним показаниям прибора учёта.

6.5. В случае одновременного расторжения договора с прежним Потребителем и заключения договора с новым Потребителем на этих же условиях, убытки в размере 10% заказанной, но неиспользованной тепловой энергии, не возмещаются.

6.6. При превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 3°С против графика, Поставщик вправе снизить отпуск или полностью прекратить подачу тепловой энергии Потребителю, и произвести расчёт за отпущенную тепловую энергию по температурному передачу, предусмотренному графиком.

6.7. Для проведения ремонтов сети Потребитель может быть отключен по годовому графику ремонтов, доводимому до сведения Потребителя не менее, чем за 10 дней до срока отключения. Отключение Потребителя для ремонтов тепловой сети и тепло источников может осуществляться на срок, а в исключительных случаях -- до 3-х месяцев по согласованию с хакимиятом. Ремонт своей системы теплоснабжения Потребитель проводит во время планового останова котельных или ремонта теплотрассы по согласованию с Поставщиком.

6.8. При отказе от нагрузки более, чем на 6 месяцев, тепловая нагрузка аннулируется полностью, с учётом требования пункта 6.4.

6.9. При неоплате Потребителем неустойки в течении 3-х месяцев, Поставщик имеет право отключить Потребителя от тепловой энергии, предварительно предупредив не менее, чем за 1 месяц до отключения.