



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Бухоро вилояти

100011, Toshkent shahri, Abay ko'chasi, 6-uy, Tel. 244-04-85, E-mail:davexpertiza@exat.uz,
devexpertiza@umail.uz www.mc.uz

Holati: Tasdiqlandi

Direktor: Fayziyev Said Aminovich

Sana:22-10-2021 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 22310

Obyekt nomi «Viloyat IIB tarkibidagi alohida vazifalarni bajaruvchi safarbarlik otryadi binosida olib boriladigan qurilish-ta'mirlash ishlari (2-etap)»

Buyurtmachi - Buxoro viloyati hokimligining "Yagona buyurtmachi xizmati" injiniring kompaniyasi.

Bosh loyihachi - "Arx Proekt Progress" MCHJ.

Litsenziya Litsenziya O'zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligi tomonidan 2020 yil 7 iyunda berilgan №AL-001239

Moliyalashtirish manbai - mahalliy buydjet

Bosh pudratchi - Tanlov asosida tanlab olinadi.

Qurilish turi Kapital tamir

Murojaat raqami: № 21986

1. Loyihalash uchun asos

- 1.1 Buxoro viloyati ichki ishlar boshqarmasining 2021 27 avgustdagi 3/404-sonli xati asosida
- 1.2 Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyiha topshirig'i.
- 1.3 Nuqsonli dalolatnomasi, belgilangan tartibda tasdiqlangan.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

- 2.1. Smeta hujjatlari
- 2.2. Buyurtmachining boshqa xarajatlarini hisobga olmaganda, smetaning dastlabki qiymati jami QQS bilan **652 976.330** ming so'mni tashkil qiladi.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

- 3.1. Qurilish maydonining joylashgan manzili. Buxoro viloyatida joylashgan.
- 3.2. Asosiy loyiha yechimlari Smeta hujjatlaridagi ishlarning tarkibi va turlari belgilangan tartibda tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasiga, shuningdek loyihalash topshirig'iga muvofiq qabul qilingan.

1 bo'lim) birinchi qavat ma'muriy bino - Ichki va tashqi eshik romlarini urnatish (МДФ) , eshik romlar Atrofiga tashqi Panel va qushimcha jixozlar (nalichnik va daborniy elemenlar)

2 bo'lim) Ichki pardozlash - devor pol bilan tutashgan qismini keramicheskij plitkalar bilan qoplash (sapajok)

3 bo'lim) Pol- Laminat pol urnatish, pol bilan tutashgan devor yuzasini plastmas plintuslari urnatish

4 bo'lim) Ikkinchi qavat ma'muriy bino - Ichki va tashqi eshik romlarini urnatish (МДФ) , eshik romlar Atrofiga tashqi Panel va qushimcha jixozlar (nalichnik va daborniy elemenlar)

5 bo'lim) Pol- Laminat pol urnatish, pol bilan tutashgan devor yuzasini plastmas plintuslari urnatish

6 bo'lim) Texnologik qurilmalar - mebel jixozlar bilan jixozlash

4. Loyihalananayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

Ko'rib chiqish uchun taqdim etilgan smeta hujjatlari "SHNK" smeta resurs normalari to'plamlari bo'yicha resurs usuli yordamida joriy narxlarda tuzilgan. Smeta hujjatlari doirasida quyidagilar taqdim etiladi: lokal resurslar qaydnomasi, zarur resurslar ro'yxati, joriy narxlarda ob'ektning tavsiya etilgan narxini hisob-kitobi. Ob'ektning tavsiya etilgan narxi, qurilish ishchilarining o'rtacha oylik ish haqi, pudratchining "boshqa xarajatlari" ulushi, qurilish materiallari va uskunolari narxlari, mashinalarni va mexanizmlarini ekspluatatsiyasi, qurilish mahsulotlari uchun transport xarajatlari miqdori buyurtmachining 2021 yil 10 oktabrdagi 2/1444-05 sonli xatiga binoan qabul qilindi.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Smeta hujjatlari ko'rib chiqildi va izohlarsiz buyurtmachi bilan kelishildi.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1 Ekspertiza jarayonida mutaxasislarning izohlariga muvofiq smeta hujjatlariga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritiladi:

- smetada qurilish materiallar va qurilmalarining narxlari to'g'irlandi.

6.2. Ekspert tekshiruv natijalariga ko'ra QQS bilan va buyurtmachining boshqa xarajatsiz **652 976,330** ming so'mmiqdorida taqdim etilgan smeta qiymati **125 723,595** ming so'mga kamaytirilib, **527 252,735** ming so'm qilib belgilandi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari **313 590.763 ming so'm.**

Asbob - uskunalar **144 889.876 ming so'm.**

Qo'shimcha qiymat solig'i **68 772.096 ming so'm.**

6.3. Yakuniy narx buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilishni tugagandan so'ng, nazorat o'lchovi natijalariasosida aniqlanadi.

6.4. Buyurtmachi smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlarbilan kelishishi lozim.

6.5. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining 7- ilovasigamuvofiq va ShNK 1.03.06-13 da «Shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi»ga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda, **“Viloyat IIB tarkibidagi alohida vazifalarni bajaruvchi safarbarlik otryadi binosida olib boriladigan qurilish-ta'mirlash ishlari (2-etap)”**ishchi loyihasi kelgusida ko'rib chiqib va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Ekspert mutaxassislar:

Arxitektura va qulish yechimlari bo'yicha: I.Idiyev

Smeta qismi bo'yicha: B.Karimov.

Bosh mutaxassis: IDIYEV ISLOM ILHOM O'G'LI