



05.01.2022 даги

"AZAMAT GULISTON SERVIS" ва Гулистанское Управление Гидроузлов и канала Дуслик ўртасида
9388710,00 сўм умумий суммага тузилган 01-22 - сонли шартномага

ТЎЛОВЛАР ЖАДВАЛИ*

Боб
Шахсий ғазна ҳисобварак

124

400110860244017042990124001

2022 й. ойлар номи.	Харажатлар тури** (бюджет таснифининг тегишли коди)			сўмда
				Жами
	4242200			
Январь	3 129 570,00			3 129 570,00
Февраль	3 129 570,00			3 129 570,00
Март	3 129 570,00			3 129 570,00
Апрель				
Май				
Июнь				
Июль				
Август				
Сентябрь				
Октябрь				
Ноябрь				
Декабрь				
Жами йил бўйича	9 388 710,00			9 388 710,00

Жами 9388710,00 сўм

Тўққиз миллион уч юз саксон саккиз минг етти юз ўн сўм 00
тийин
сумма сўз билан

Юқоридаги кўрсатилган суммадан _____ сўм ёки _____% *** шартноманинг умумий суммасидан
_____ % ***20 _____ ойида тўланиши лозим.

(*) — бюджет ташкилоти, бюджет маблағи олувчи ва БМЖ маблағи олувчи томонидан ғазначилик бўлинмасига икки нусхада тақдим этилади;

(**) — бўлим, кичик бўлим ва харажат моддаси кўрсатилади;

(***) — Юқоридаги кўрсатилган суммадан ойига _____% жорий ойнинг _____ санасигача ҳар ойда олдиндан тўланиши лозим (ушбу сатр бюджет ташкилоти, бюджет маблағи олувчи ва БМЖ маблағи олувчи томонидан коммунал хизматлар кўрсатиш, алоқа хизматлари ва қонун ҳужжатларида назарда тутилган ҳар ой доимий равишда товарлар (ишлар, хизматлар) етказиб бериш шартномалари бўйича олдиндан тўловни амалга ошириш ҳолларида тўлдирилади).

Буюртмачи раҳбари

М.Ў.

Жўрабаев Азамат Эркинович

(имзо)

Ф.И.Ш.

Буюртмачи бош бухгалтери

Рахмонов Азизжон Боходирович

(имзо)

Ф.И.Ш.

Ғазначилик бўлинмасининг
ходими қабул қилди

(имзо)

Буюртмачи ходими
қабул қилди

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 01-22

г. Гулистан

5 января 2022 г.

«Азамат Гулистон Сервис» МЧЖ именуемое в дальнейшем «Арендодатель» в лице Исполнительного директора Сариккулова К., действующего на основании устава, с одной стороны и ГУГ и канал «Дустлик» именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице И.О.начальника Журабаева А.Э., действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1 Арендодатель обязуется предоставить Арендатору помещение, указанное в пункте 1.2 настоящего договора в арендное пользование, а Арендатор обязуется выплачивать арендную плату в размере и сроки, указанные в п.3 настоящего договора.
- 1.2 Арендодатель обязуется передать Арендатору в арендное пользование помещение общей площадью 622,8 м2, в дальнейшем именуемое Помещение.
- 1.3 Указанное в п.1.2 настоящего договора Помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности, под залогом и запретом не состоит и не обременен правами третьих лиц.
- 1.4 Помещение должно быть передано Арендатору в течении 3-х дней с момента подписания настоящего договора по акту приема-передачи или иному документу о передаче, подписываемому представителями сторон.
- 1.5 Помещение предназначено для использования под механизированный участок ГУГ и КД.

2. Права и обязанности сторон.

2.1 Права и обязанности Арендодателя.

1. Передать Арендатору Помещение в установленные сроки и в состоянии, позволяющем его нормальную техническую эксплуатацию.
2. Не препятствовать, или каким – либо иным способом не ограничивать право Арендатора пользоваться Помещением и не вмешиваться в его деятельность, если эксплуатация Помещения Арендатором не ведет к ухудшению его технического состояния.
3. Проверять по согласованию с Арендатором соответствие использования Помещения с п.1.5 настоящего договора.
4. Своевременно предоставлять Арендатору надлежаще оформленную счет-фактуру.
5. Требовать своевременной арендной платы и составлять акты сверки взаиморасчетов.

2.2 Права и обязанности Арендатора.

1. Использовать Помещение в соответствии с условиями, указанными в п.1.5 договора.
2. Поддерживать Помещение в исправном состоянии, с соблюдением норм и правил техники безопасности, производить за свой счет текущий ремонт. Если арендуемое Помещение в результате действий Арендатора, или непринятия им необходимых и своевременных мер, придет в аварийное состояние, то Арендатор обязан восстановить его своими силами, за счет своих средств, или возместить ущерб, нанесенный Арендодателю, в установленном законом порядке.
3. Производить улучшение, реконструкцию и другие капитальные ремонтные работы арендуемого Помещения только с согласия Арендодателя.
4. Получать все необходимые документы и сведения, связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением настоящего договора.
5. В установленные договором сроки производить расчеты по арендной плате, в соответствии с условиями указанными в п.3 договора.

6. Возвратить Помещение после прекращения действия настоящего договора в том состоянии, в котором оно было получено с учетом нормального износа по передаточному акту или иному документу о передаче.
7. В случае освобождения Арендатором Помещения до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, он обязан возместить Арендодателю сумму стоимости произведенного им и являющегося его обязанностью косметического или текущего ремонта помещения.

3. Расчеты.

- 3.1 Размер арендной платы на 1 квартал 2022 г. составляет: 9 388 710 сум (девять миллионов триста восемьдесят восемь тысяч семьсот десять сум)
- 3.2 Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления на расчетный счет Арендодателя ежемесячно в размере 3 129 570 сум
- 3.3 Сумма оплаты за использованную электроэнергию и коммунальные услуги подлежит корректировке с учетом изменения прейскуранта ДАК «Узбекэнерго» и других услуг. Оплата за электроэнергию производится ежемесячно согласно показаний счетчика.
- 3.4 Условия оплаты: предоплата 15%.

4. Ответственность сторон.

- 4.1 За просрочку платежа Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,4% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50% от общей суммы арендной платы.
- 4.2 За неисполнение или нарушение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность согласно действующего законодательства Р.Узбекистан.
- 4.3 При возникновении споров между сторонами в процессе исполнения договора, вопрос разрешается в порядке предъявления взаимных претензий, путем переговоров между сторонами и по необходимости с последующим обращением в хозяйственный суд.

5. Срок действия договора.

- 5.1 Настоящий договор заключается сроком с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года.
- 5.2 Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6. Адреса и банковские реквизиты сторон.

Арендодатель :

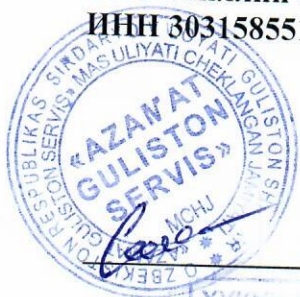
«Азамат Гулистон Сервис» МЧЖ

Гулистон шахар ул.А.Яссавий

р/с: 20208000200422888001

ТИФ Миллий банк Сирдаре булими

ИНН 303158551 МФО 00363



Сарикулов К.

Арендатор :

ГУГ и канал «Дустлик»

Г.Гулистан, Хондамир 127

Р/счет: 400110860244017042990124001

ИНН 201775969

Узб. Республикаси Молия Вазирлиги

Газначилиги

Газна х/в: 23402000300100001010

Банк : МБ ХККМ Тошкент ш.ББ

МФО 00014 ИНН 201122919



Журабаев А.Э..

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 01-22

г. Гулистан

5 января 2022 г.

«Азамат Гулистон Сервис» МЧЖ именуемое в дальнейшем «Арендодатель» в лице Исполнительного директора Сариккулова К., действующего на основании устава, с одной стороны и ГУГ и канал «Дустлик» именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице И.О.начальника Журабаева А.Э., действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1 Арендодатель обязуется предоставить Арендатору помещение, указанное в пункте 1.2 настоящего договора в арендное пользование, а Арендатор обязуется выплачивать арендную плату в размере и сроки, указанные в п.3 настоящего договора.
- 1.2 Арендодатель обязуется передать Арендатору в арендное пользование помещение общей площадью 622,8 м2, в дальнейшем именуемое Помещение.
- 1.3 Указанное в п.1.2 настоящего договора Помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности, под залогом и запретом не состоит и не обременен правами третьих лиц.
- 1.4 Помещение должно быть передано Арендатору в течении 3-х дней с момента подписания настоящего договора по акту приема-передачи или иному документу о передаче, подписываемому представителями сторон.
- 1.5 Помещение предназначено для использования под механизированный участок ГУГ и КД.

2. Права и обязанности сторон.

2.1 Права и обязанности Арендодателя.

1. Передать Арендатору Помещение в установленные сроки и в состоянии, позволяющем его нормальную техническую эксплуатацию.
2. Не препятствовать, или каким – либо иным способом не ограничивать право Арендатора пользоваться Помещением и не вмешиваться в его деятельность, если эксплуатация Помещения Арендатором не ведет к ухудшению его технического состояния.
3. Проверять по согласованию с Арендатором соответствие использования Помещения с п.1.5 настоящего договора.
4. Своевременно предоставлять Арендатору надлежаще оформленную счет-фактуру.
5. Требовать своевременной арендной платы и составлять акты сверки взаиморасчетов.

2.2 Права и обязанности Арендатора.

1. Использовать Помещение в соответствии с условиями, указанными в п.1.5 договора.
2. Поддерживать Помещение в исправном состоянии, с соблюдением норм и правил техники безопасности, производить за свой счет текущий ремонт. Если арендуемое Помещение в результате действий Арендатора, или непринятия им необходимых и своевременных мер, придет в аварийное состояние, то Арендатор обязан восстановить его своими силами, за счет своих средств, или возместить ущерб, нанесенный Арендодателю, в установленном законом порядке.
3. Производить улучшение, реконструкцию и другие капитальные ремонтные работы арендуемого Помещения только с согласия Арендодателя.
4. Получать все необходимые документы и сведения, связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением настоящего договора.
5. В установленные договором сроки производить расчеты по арендной плате, в соответствии с условиями указанными в п.3 договора.

6. Возвратить Помещение после прекращения действия настоящего договора в том состоянии, в котором оно было получено с учетом нормального износа по передаточному акту или иному документу о передаче.
7. В случае освобождения Арендатором Помещения до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, он обязан возместить Арендодателю сумму стоимости произведенного им и являющегося его обязанностью косметического или текущего ремонта помещения.

3. Расчеты.

- 3.1 Размер арендной платы на 1 квартал 2022 г. составляет: **9 388 710 сум (девять миллионов триста восемьдесят восемь тысяч семьсот десять сум)**
- 3.2 Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления на расчетный счет Арендодателя ежемесячно в размере **3 129 570 сум**
- 3.3 Сумма оплаты за использованную электроэнергию и коммунальные услуги подлежит корректировке с учетом изменения прейскуранта ДАК «Узбекэнерго» и других услуг. Оплата за электроэнергию производится ежемесячно согласно показаний счетчика.
- 3.4 Условия оплаты: предоплата 15%.

4. Ответственность сторон.

- 4.1 За просрочку платежа Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,4% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50% от общей суммы арендной платы.
- 4.2 За неисполнение или нарушение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность согласно действующего законодательства Р.Узбекистан.
- 4.3 При возникновении споров между сторонами в процессе исполнения договора, вопрос разрешается в порядке предъявления взаимных претензий, путем переговоров между сторонами и по необходимости с последующим обращением в хозяйственный суд.

5. Срок действия договора.

- 5.1 Настоящий договор заключается сроком с **1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года.**
- 5.2 Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6. Адреса и банковские реквизиты сторон.

Арендодатель :

«Азамат Гулистон Сервис» МЧЖ

Гулистон шаҳар ул.А.Яссавий

р/с: 20208000200422888001

ТИФ Миллий банк Сирдаре булими

ИНН 303158551 МФО 00363



Сарикулов К.

Арендатор :

ГУГ и канал «Дустлик»

Г.Гулистан, Хондамир 127

Р/счет: 400110860244017042990124001

ИНН 201775969

Узб. Республикаси Молия Вазирлиги
Газначилиги

Газна х/в: 23402000300100001010

Банк : МБ ХККМ Тошкент ш.ББ

МФО 00014 ИНН 201122919



Журабаев А.Э..

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "Азамат Гулистан Сервис"

Сарикулов К.



СОГЛАСОВАНО
И.о. Начальника ГУГ и КД

Журабаев А.Э.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости аренды помещения под механизированный участок ГУГ и КД площадью 622,8 м2 за месяц

№	Наименование затрат	Цена сум
1.	Стоимость площади 1м2 помещения в месяц	5025
2.	Общая стоимость аренды помещения в месяц (5025x622,8)	3129570

Составил: 



Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida
GUVOHNOMA

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

"AZAMAT GULISTON SERVIS" Mas'ullyati cheklangan Jamiyat

(Yuridik shaxsning – tadbirkorlik subyektining tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan holdagi to'liq nomi)

"AZAMAT GULISTON SERVIS" MChJ

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

16.01.2015

0016

(Sana, oy (so'z bilan), yil):

ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.

Sollq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR):

303158551

Tashkiliy-huquqiy
shakli:

Mas'ullyati cheklangan Jamiyat

Joylashgan joyi:

Sirdaryo viloyati, Gulliston shahri, Shodlik MFY A.Yassavly ko'chasi, 3, 1-uy

Guvohnoma:

Sirdaryo viloyati, Gulliston shahri, DAVLAT XIZMATLARI
MARKAZI

tomonidan
berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organning to'liq nomi):

