

**АВТОГАРАЖ ВА БИНО ИЖАРАГА БЕРИШ
ШАРТНОМАСИ**

2022 йил 05 январь

№ 1

Тошлок тумани

Тошлок тумани «Улугбек Коммунал» хусусий корхонаси номидан Низом асосида иш юритувчи (кейинги уринларда «Ижарага берувчи» деб номланувчи) номидан раҳбар Эрматов Улугбек Юлдашали угли ва Тошлок тумани **Ҳокимлиги хузуридаги Ободонлаштириш бошқармаси** (кейинги уринларда «Ижарага олувчи» деб номланувчи) Низом асосида иш юритувчи Болтабоев Акмал Миркомилович иккинчи томондан ушбу шартнома куйидагилар тугрисида туздик.

1. Шартнома мазмуни

1.1 «Ижарага берувчи» Улугбек Коммунал хусусий корхонаси Тошлок шаҳарчаси Ж.Кодиров кучаси 16 а жойлашган уйни кейинги уринларда «Бино» деб аталадиган, усти ёпик транспорт воситаларини сақлаш учун айвон, омборхона биноларини «Ижарага олувчи» Тошлок туман **Ҳокимлиги хузуридаги Ободонлаштириш бошқармаси** автогараж мақсадида вақтинча эгаллаш ва фойдаланиши (бино ичидаги барча жизозла ва қулайликлардан фойдаланиш) учун топширишни уз зиммасига олади.

2. Шартноманинг баҳоси

Т.р	Жой номи	Улчов бирлиги	Микдори	Нархи 1 ойга (1КВ.м)	Муддати Кун сони	Суммаси
1	Омбор навес	КВ.м	100	5000	3	1500000
2	Асфалт майдони	КВ.м	100	5000	3	1500000
	Жами:		200			3000000

2.1 «Ижарага олувчи» бинодан фойдаланганлиги учун «Ижарага берувчига» 3 ой учун 3000000 (Уч миллион сум) сум микдорида ижара хақи тулайди.

3. Тулов шартлари

3.1 Хизматлар учун тулов пул утказиш йули билан амалга оширилади.
3.2 «Ижарага олувчи» Шартнома тўлиқ кучга кирган кундан бошлаб ҳар ойлик сумманинг 15 фоизини _____ сумни олдиндан «Ижарага берувчи» га тулайди, Шартнома қолган қисми, яъни _____ сумни ҳар ойнинг 30 санасига қадар ойма-ой пул утказиш йули билан «Ижарага берувчи» га тулаб беради.

4. Мажбуриятларни бажариш муддатлари

4.1 Шартноманинг 1-булимида курсатилган бинони Ижарага олиш шартнома имзоланган кундан бошлаб **5 (Беш)** кун ичида қабул қилиш ва топшириш далолатномаси буйича топширилиши лозим.

4.2 Шартноманинг амал қилиш муддати 2022 йил 5 январдан 2022 йил 31 мартгача амал қилади.

5. Тарафларнинг мажбуриятлари

5.1 Ижарага берувчи Ижарага олувчига:

а) ижарага бериладиган бинони шартнома шартларига жавоб берадиган ҳолатда топшириши.

б) бинони капитал таъмирлашни амалга ошириши:

в) ижарага берилган бинодан янада самарали фойдаланиш мақсадида маслаҳат ва бошқа ёрдамларни курсатиши шарт.

г) Ижарага олувчи коммунал туловларини уз зиммасига олади.

5.2 Ижарага олувчи

а) бинодан ушбу шартнома шартларига мувофиқ хона жижозлардан мақсадли фойдаланиш.

б) бинони яроқли ҳолатда сақлаши, уз ҳисобилан жорий таъмирлашни амалга оширилиши.