



**ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ\***  
к договору (контракту) от 14.01.2022 г. № 37

между ОАЖ "Иссиклик манбаи" и Бухоро шаҳар МТБ на общую сумму 202976334,00

Глава 251  
Казначейский лицевой счёт 100022860064017091100251070

(в сумах)

Наименование месяцев 2022 г.	Виды расходов** (соответствующий код бюджетной классификации)			Всего
	4223000			
Январь	81 220 590,00			81 220 590,00
Февраль	80 252 106,00			80 252 106,00
Март	41 503 638,00			41 503 638,00
Апрель				
Май				
Июнь				
Июль				
Август				
Сентябрь				
Октябрь				
Ноябрь				
Декабрь				
<b>Всего за год</b>	<b>202 976 334,00</b>			<b>202 976 334,00</b>

Всего 202976334,00 сум

Двести два миллиона девятьсот семьдесят шесть тысяч триста тридцать четыре сум 00 тийин  
сумма прописью

Из вышеуказанной суммы 24366177 сум или 30% \*\*\* от общей суммы договора подлежат предоплате в январ мес. 2022 г.

(\*) — Бюджетные организации, получатели бюджетных средств и получатели средств ДЦФ, предоставляют в казначейские органы в 2-х экземплярах;

(\*\*) — Указывается раздел, глава, параграф и статья расхода;

(\*\*\*) — Месячный \_\_\_\_\_% , от указанной выше суммы который необходимо оплатить до \_\_\_\_\_ числа текущего месяца. (Данное поле заполняется со стороны бюджетных организаций, получателей бюджетных средств и получателей средств ДЦФ в случае осуществления предоплаты в соответствии с порядком, установленным законодательством по договорам за оказание коммунальных услуг, услуг связи и предоставления в регулярном порядке товара (работ, услуг) указанных в правовых документах.)

Руководитель заказчика



*А. Хамроев*  
(подпись)

Хамроев Абдурахмон Каримович  
Ф.И.О.

Главный бухгалтер заказчика

*К. Акобиров*  
(подпись)

Акобиров Кандиёр Рамазонович  
Ф.И.О.

Принял работник казначейского подразделения

(подпись)

Получил работник заказчика

*А. Хамроев*  
(подпись)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ДОГОВОР № 37  
НА ОТПУСК ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

14. 01 2022 г

г. Бухара

ГУП «Иссиклик манбаи» Бухарской области, именуемое в дальнейшем «Поставщик» (оптовой продавец), в лице руководителя управления Б.Б. Рахимов, действующего на основании Устава с одной стороны, и Бухоро шахар МТБ именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице А.Хамроев действующего на основании устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. «Поставщик» обязуется отпустить «Потребителю» тепловую энергию в виде горячей воды, а «Потребитель» оплатить за полученную тепловую энергию.

1.2. Общая сумма договора составляет\* 202.979.370 сўм (двести два миллиона девятьсот семьдесят девять тысяч триста семьдесят сўм.

В том числе, 202.979.370 сўм из бюджетных средств,

сум из внебюджетных средств.

**2. Количество отпускаемой энергии**

2.1. Тепловая энергия в горячей воде поставляется в период с 01.01.2022 по 31.12.2022 из расчета максимальных часовых нагрузок теплоносителя:

- а) на отопление 2,94 Гкал/час
- б) на вентиляцию - Гкал/час
- в) на горячее водоснабжение (ср. часовая) 0,17 Гкал/час
- г) на технологические нужды 0,23 Гкал/час

Итого 3,34 Гкал/час. отпуск Потребителю составляет ориентировочно 1337,15 Гкал.

Расчетные нагрузки на отопление, ГВС и технологические нужды принимаются согласно проектным и действующим нормам.

Увеличение Потребителем количества потребляемой тепловой энергии сверх указанных в договоре часовых нагрузок допускается только при разрешении Поставщика после выполнения технических условий Потребителем и соответствующего изменения договора по его просьбе.

Расчет ежемесячного количества отпускаемой Потребителю тепловой энергии в горячей воде производится в соответствии с фактически отпущенным количеством тепла тепловыми источниками согласно показанию приборов учета за отчетный месяц зависящим от температуры наружного воздуха, а также с учетом реальной продолжительности расчетного периода (с учетом отключений).

2.2. Учет отпускаемой тепловой энергии производится по приборам учета расхода тепловой энергии, установленным на границе раздела тепловых сетей Потребителя и Поставщика:

тепло счетчиками, установленным на подающем и обратном трубопроводах, или регистрирующими расходомерами и регистрирующими термометрами, установленными на подающем и обратном трубопроводах.

В межотопительный сезон учет производится тепло счетчиком, установленным на линии горячего водоснабжения, или регистрирующим расходомером и регистрирующим термометром, установленными там же.

При установке приборов учета не на границе раздела расчет за тепло энергию производится с учетом потерь, производит Поставщик совместно с Потребителем.

2.3 При отсутствии у Потребителя приборов учета, количество отпускаемой Потребителю тепловой энергии в горячей воде рассчитывается согласно действующим, «Правилам пользования тепловой энергией» и «Правилам учета отпуска тепловой энергии». Количество тепло энергии в горячей воде, отпущенной потребителям с приборами учета, за минусом нормированных и ненормированных заактивированных потерь тепла в тепловых сетях Поставщика и Потребителя, с распределением оставшегося количества тепла между потребителями пропорционально договорным нагрузкам.

2.4 Потребители, в том числе тепличные хозяйства, технологический процесс которых не допускает перерывов теплоснабжения, должны быть обеспечены резервными тепло источниками.

**3. Цена и порядок расчетов**

3.1 Расчетным периодом для осуществления оплаты за тепловую энергию является месяц, оплата за который производится до конца месяца следующего за расчетным).

3.2 Количество тепловой энергии отпущенной «Потребителю» определяется по показаниям приборов учета summator-3 установленным в ДОО №2, 10, 13, 23, 28, 32, 39, 43, 49, 52, 54, 55, 56, 57, 59, 61, 62, 66, 67, 69, 71, 74

3.3. При установке расчетных приборов учета тепловой энергии не на границе раздела тепловых сетей по балансовой принадлежности, количество учтенной ими тепловой энергии увеличивается (уменьшается) на величину потерь тепловой энергии в тепловых сетях от места установки расчетных приборов до границы раздела. Величина потерь ежемесячно определяется «Поставщиком» совместно с «Потребителем» расчетным путем, с оформлением акта, и при оплате относятся «Потребителю», в зависимости от балансовой принадлежности данного участка тепловых сетей.

3.4. Ежемесячно «потребитель» снимает показания расчета расчетных приборов учета и представляет отчет о потреблении тепловой энергии «Поставщику» до 25 числа ежемесячно в распечатанном виде с архива прибора за отчетный период, в случае не предоставления своевременно в установленный срок «Потребителем» отчета о потреблении тепловой энергии «Поставщиком» будет производиться расчет по договорной нагрузке. «Потребитель» обязан вести журнал (ведомость) учета потребления тепловой энергии по приборам учета расхода тепловой энергии.

3.5. После представления потребителем показаний приборов учета совместно с абонентом оформляет отчет с указанием номеров счетчиков и данных о фактическом потреблении тепловой энергии (Приложение №4), который является первичным документом учета отпущенной и потребленной тепловой энергии. При предоставлении показаний приборов учета отчет составляется в одностороннем порядке.

\* Примечание: До регистрации годовых смет расходов бюджетных организаций в соответствующих финансовых органах сумма и количество договора указываются согласно временным сметам расходов бюджетных организаций.

В случае выявления неработоспособности, или самовольного отключения приборов учёта тепловой энергии **расчеты производится по договорной нагрузке** за отчетный период когда выявлено нарушение.

«Поставщик» производит расчет за потребленную тепловую энергию по установленной форме (Приложение № 5), выписывает и вручает потребителю счет-фактуру. Расчеты за тепловую энергию производятся, путем без акцептного списания с расчетного счета Потребителя в соответствии с «Положением о безналичных расчетах в Республике Узбекистан» Пункт 39 п.5 приложения к постановлению, зарегистрированному Минюстом РУз № 1122-1 от 23.06.2004 г.

3.6. «Потребитель» производит ежемесячно предоплату за тепловую энергию в размере 15% от договорной величины по тарифу, в утвержденном законодательством порядке.

3.7. За отпущенную тепловую энергию «Потребитель» платит «Поставщику» 151800 сум за 1 Гкал.

3.8. В случае изменения тарифов, расчеты с момента их ввода производятся по вновь утвержденным тарифам.

3.9. Приборы учета тепловой энергии Потребителя, как отдельные, так и входящие в комплект, должны проверяться в органах Агентства «Узстандарт» и иметь свидетельства или окончание срока его действия лишает законной силы учет тепловой энергии, производимой по этим приборам. Проверку приборов учета тепловой энергии проводить в сроки, установленные Агентством «Узстандарт».

#### 4. Права и обязанности сторон

##### 4.1. Поставщик имеет право:

- прекратить подачу тепло энергии Потребителю, не обеспечившему оплату за отпущенную тепловую энергию в порядке, установленном законодательством;
- прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии, предупредив потребителя, в случаях:
  - неуплаты по платежному документу за тепло энергию в установленные сроки (в случае, если потребитель предупрежден за месяц до прекращения подачи тепловой энергии);
  - самовольного подключения к теплосети Потребителя, субабонентов, новых тепловых нагрузок, цехов и установок или их отдельных частей, а также самовольного подключения к теплосети субабонентов других организаций;
  - ввода в эксплуатацию систем теплопотребления без участия инспектора агентства «Узгосэнергонадзор»;
  - присоединения систем теплопотребления до установки приборов учета;
  - превышения установленных договорных величин теплопотребления, обусловленных договором максимальных часовых нагрузок, без согласия теплоснабжающей организации, или температура обратной сетевой воды выше максимально допустимой, согласно договору;
  - расточительного потребления тепловой энергии: хищения её, допущения утечки и загрязнения сетевой воды;
  - неудовлетворительного состояния систем теплопотребления к приборам учёта теплоэнергии.
- вручать предписания на устранение выявленных нарушений в пользовании тепловой энергией и требовать их исполнения.

##### 4.2 Поставщик обязуется:

- поставлять тепловую энергию в количестве, предусмотренном договором Потребителям, имеющим приборы учёта тепла, при отсутствии у Потребителей приборов учёта количества отпускаемой Потребителям тепло энергии рассчитывается согласно **пункту 2.3 настоящего договора**;

- поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды, отпускаемой с коллекторов теплоисточников, в соответствии с температурным графиком в зависимости от температуры наружного воздуха с отклонениями не более  $\pm 3\%$ ;

- выдавать результаты гидравлического расчёта в соответствии с графиком подготовки к текущему отопительному сезону (размеры сужающих устройств на тепловых узлах системы);

- составлять акты по факту каждого посещения Потребителя.

При установлении Поставщиком фактов перебора установленного лимита, самовольного подключения теплоустановок, расширения или увеличения существующих мощностей Потребителем, подтвержденных показаниями расчётных приборов учёта, материалы передаются в агентство «Узгосэнергонадзор».

##### 4.3 Потребитель имеет право:

- вызывать представителя Поставщика (письменно или устно по телефону) для устранения неполадок на трассе находящихся на балансе Поставщика, а также для составления двухстороннего акта;

##### 4.4 Потребитель обязуется:

- соблюдать расход сетевой воды на отопление на уровне 0.22 т/час, на вентиляцию на уровне - т/час, на ГВС на уровне 91,2 т/час, что обусловлено качественным регулированием отпуска тепла при постоянном расходе теплоносителя на расчётном уровне;

- оплатить «Поставщику» из спецсчета «Потребителя» сверхлимитный расход теплоэнергии;

- не превышать среднечасовой расход горячей воды за расчётный период, не нарушая при этом требования по температуре теплоносителя, поступающего в систему ГВС, обеспечив для этой цели оснащение тепловых узлов регулятором температуры горячей воды;

- соблюдать среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше  $3^{\circ}\text{C}$  против температурного графика;

- соблюдать проектную схему системы теплоснабжения здания;

- производить замену сужающих устройств в тепловом узле по согласованию с Поставщиком;

- оплачивать поставляемую тепловую энергию, включая потери на сетях Потребителя, в сроки, предусмотренные договором;

- назначить приказом руководителя ответственного лица который будет отвечать персонально за систему теплоснабжения «Потребителя»;

Обеспечивать обслуживание тепловых вводов персоналом, прошедшим специальное обучение по утвержденной программе и имеющим соответствующее удостоверение;

- проводить капитальный ремонт оборудования и тепловой сети по графику, согласованному с Поставщиком в межотопительный сезон;

- устранять выявленные нарушения в пользовании теплоэнергией в сроки, оговоренные предписанием или по согласованию сторон;

- без согласия «Поставщика» отключать или регулировать (частичное закрытие задвижек и т.д.) подачу тепловой энергии;

- обеспечивать беспрепятственный доступ сотрудникам Поставщика для проверки приборов учёта, а также осмотра состояния теплофикационного оборудования здания.

4.5 Организации, финансируемые из бюджета, предоставляют Поставщику до начала календарного года документы от финансирующей их организации о выделенном лимите на следующий год. По исчерпанию выделенного Потребителю лимита Поставщик имеет право отключить его от тепло энергии.

#### 5. Ответственность сторон

5.1 Граница ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей объектов теплопотребления устанавливается Актом установления **границ раздела** между «Потребителем» и «Поставщиком», который прилагается к договору.

5.2 Поставщик не несет ответственность за затопление подвальных помещений, т.к. герметичность вводов трубопроводов тепловых сетей в здания Потребитель обеспечивает в соответствии с п. 6. 18 СНиП «Тепловые сети» 2.04.07-99.

5.3 При недопоставке тепловой энергии и невыполнение договорных обязательств Поставщик уплачивает Потребителю пеню в размере 0,4% от суммы недопоставленного товара, но не более 50% от данной суммы.

5.4 За неоплату потребленной энергии в установленные настоящим договором сроки Потребитель уплачивает пеню от суммы долга в размере 0,4% за каждый день просрочки, но не более 50% суммы просроченного платежа.

5.5 За уклонение от уплаты счёта Потребитель уплачивает Поставщику штраф в размере 15% суммы, от уплаты которой он отказался или уклонился.

5.6 За самовольное изменение проектной схемы системы отопления здания, повлекшее изменение гидравлического и теплового режимов работы системы, Потребитель несет ответственность в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

5.7 Пользование Потребителем тепловой энергией при несвоевременном подписании договора, либо уклонении от его подписания влечет за собой ответственность согласно пункту 4.1 настоящего договора.

5.8 Ответственность за нарушение «Правил пользования тепловой энергией» определяется в договоре в соответствии с Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», Гражданским кодексом, а также другими нормативно - правовыми актами Республики Узбекистан.

## 6. Особые условия

6.1 Поставщик не несет ответственность за временное нарушение органолептических показателей сетевой воды (прозрачность, цветность, запах) в период включения циркуляции (при переходе теплосистемы к работе в режиме отопительного сезона); при переходе к работе в режиме межотопительного сезона (с изменением направления потока теплоносителя), а также при переводе горячего водоснабжения с одного трубопровода на другой.

6.2 Поставщик не несет ответственность за ограничение теплоснабжения в периоды похолоданий, когда в связи с имитированием газоснабжения теплоисточников температура теплоносителя в подающем трубопроводе (на коллекторах теплоисточников) ниже, чем требуется по температурному графику, а также в период отключения в котельной электроэнергии по вине поставщиков газа и электроэнергии.

6.3 Договор на ведомственные жилые дома может быть расторгнут только после выхода Постановления Кабинета Министров РУз или решения Хокима города о передаче их в жилой фонд города с возмещением за счёт средств бюджета разницы в тарифах, при отсутствии выделения финансовых средств (дотаций) **возмещение разницы в тарифах** осуществляется организацией, передающей жилой фонд в ведение местных органов, до выхода решения Кабинета Министров Республики Узбекистан.

6.4 В случае расторжения договора до истечения срока действия по инициативе Потребителя изменения нагрузки в сторону её уменьшения или временном отказе до 6 месяцев, Потребитель возмещает Поставщику убытки в размере 10% заказанной, но неиспользованной тепловой нагрузки, включая сроки планового ремонта отопительных систем. Потребитель имеющий прибор учёта тепла, возмещает убытки в размере 10% от начислений по средним показаниям прибора учёта.

6.5 В случае одновременного расторжения договора с прежним Потребителем и заключения договора с новым Потребителем на этих же условиях, убытки в размере 10% заказанной, но неиспользованной тепловой энергии, не возмещаются.

6.6 При превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 3°C против графика, Поставщик вправе снизить отпуск или полностью прекратить подачу тепловой энергии Потребителю, и произвести расчёт за отпущенную тепловую энергию по температурному графику, предусмотренному графиком.

6.7 Для проведения ремонтов сети Потребитель может быть отключен по годовому графику ремонтов, доводимому до сведения Потребителя не менее, чем за 10 дней до срока отключения. Отключение Потребителя для ремонтов тепловой сети и теплоисточников может осуществляться на срок до 20 суток, а в исключительных случаях – до 3-х месяцев по согласованию с хокимиятом. Ремонт своей системы теплоснабжения Потребитель проводит во время планового останова котельных или ремонта теплотрассы по согласованию с Поставщиком.

6.8 При отказе от нагрузки более, чем на 6 месяцев, тепловая нагрузка аннулируется полностью, с учётом требования пункта 6.4.

6.9 При неоплате Потребителем неустойки в течении 3-х месяцев, Поставщик имеет право отключить Потребителя от тепловой энергии, предварительно предупредив не менее, чем за 1 месяц до отключения.

6.10 Потребитель при смене юридического адреса, реквизитов и других изменениях, извещает об этом Поставщика в течение 5-ти дней со дня изменений.

6.11 При планируемом отключении от теплоэнергии (временно или постоянно) Потребитель письменно извещает Поставщика за 10 дней до даты предполагаемого отключения. При этом на Потребителя распространяется действие пункта 6.4 настоящего договора.

6.12 Лицо, не являющееся субъектом предпринимательства, которое перевело жилое помещение в нежилое или приобрело помещение, уже переведенное ранее, использующее его в предпринимательских целях (сдача в наем, в аренду или временно не использует, или другое) принимает условия, права и обязанности, определяемые настоящим договором и действующим законодательством. К договору данное лицо приобщает: копию свидетельства (акт) о переводе жилого помещения в нежилое, копию решения органов власти (хакима) о переводе в нежилое помещение, копию договора о купле-продаже помещения, копию паспорта с образцом его личной росписи.

Частный предприниматель (субъект предпринимательства, имеющий патент), который перевел жилое помещение в нежилое или приобрел уже переведенное ранее, использующий его в предпринимательских целях, принимает условия, права и обязанности, определяемые настоящим договором. К договору приобщаются: копия патента (свидетельство), копия свидетельства (акт) о переводе

жилого помещения в нежилое, решение хакима о переводе в нежилое помещение, копия договора о купле-продаже помещения, паспорта с образцом его личной росписи.

6.13 По условиям, изложенным в пункте 6.12 настоящий договор заключается с балансодержателем нежилого помещения.

6.14 Балансодержатель (владелец) помещения несет ответственность за своевременную оплату предоставляемых услуг в виде тепловой энергии по действующему законодательству.

### 7. Заключительные положения

7.1. К данному договору прилагается и является неотъемлемой частью договора приложения:

1. Акт установления границ раздела тепловых сетей по балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между «Потребителем» и «Поставщиком» (Приложение №1).
2. Копия приказа о назначении ответственного, уполномоченного лица «Потребителя» (Приложение № 2).
3. Справка-дислокация объектов и тепловых погрузок «Потребителя» (Приложение №3).
4. Принципиальная схема внешнего теплоснабжения «Потребителя» с указанием границ ответственности и расположения расчетных приборов учета.

7.2 Стороны договора вправе вносить изменения и дополнения в договор в установленном законодательством порядке.

7.3 Потребитель обязан возвратить направленный ему Поставщиком договор оформленный, или с изменениями в протоколе разногласий в 30-ти дневной срок. В случае возврата договора позже указанного срока, договор принимается в редакции Поставщика.

В случае возврата Потребителем договора с протоколом разногласий, Поставщик обязан дать ответ в 15-тидневный срок, в противном случае договор принимается с протоколом разногласий Потребителя.

7.4 Форс-мажорные обстоятельства в равной мере и степени относятся к обеим сторонам, заключившим настоящий договор.

7.5 В случае возникновения спора по вопросам, предусмотренным настоящим договором или связанным с ним, стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров, а неурегулированные вопросы направляются на рассмотрение Хозяйственного суда, для лиц, не являющихся субъектами предпринимательства (абзац 1 п.6.12 Договора)- на рассмотрение суда по гражданским делам.

7.6 Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Узбекистан.

7.7 Окончание срока действия договора или его расторжение не освобождает Потребителя от оплаты задолженности, а также обе стороны от ответственности.

7.8 Настоящий договор изложен на узбекском и русском языках, оба текста имеют одинаковую силу.

### 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Для получателей бюджетных средств Настоящий договор вступает в силу с момента обязательной регистрации в казначейских подразделениях и действует до 31 декабря 2022г.

### 9. Юридические и банковские реквизиты сторон:

#### «Поставщик»

ГУП «Иссиклик манбаи»  
Адрес: ул. И.Каримов 27/1  
Тел./факс 223-74-86  
р/сч 20210000500309402001  
Наименование банка Ипотека  
МФО 00088  
ИНН 201429115  
ОКВН 90215

Руководитель  Б.Б. Рахимов  
(Ф.И.О)

М.П.

#### «Потребитель»

Бухоро сахар МТБ  
Адрес: И.Муминов 2-уй

Руководитель  А.Хамраев  
(Ф.И.О)

М.П.

Предоставленный на рассмотрение контракт соответствует положениям Закона Республики Узбекистана « О договорено – правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» ( ст. 7, 10 – 13 , 17 – 20 , 24 – 32 , 34 – 36 ) , Хозяйственно – процессуального кодекса Республики Узбекистан ( ст. 102 – 121 ) , Гражданского кодекса Республики Узбекистан об Административной ответственности и Уголовного кодекса Республики Узбекистан , на основании вышеизложенного Рекомендовать данный проект договора к его заключению заинтересованным сторонам .

Юрист : / /

( Фамилия , имя , отчество )

( Дата выдачи и № лицензии или диплома юриста )