

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 3

5 января 2022г.

г.Ташкент

ООО «TOSHKENT SHANAR SUV TA'MINOTI», в лице директора **АББАСХАНОВА М.Н.** действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и **УП «SUVSOZ QURILISH»** в лице директора **ДЕЖКАМБАЕВА Ф.Ф.**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор подряда на строительство объекта: **«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБЫ ГОРОДСКОГО УПРАВЛЕНИЯ КАНАЛИЗАЦИИ ПО 3 ПРОЕЗДУ НИЕЗБЕК ЙУЛИ, 7 В ЮНУСАБАДСКОМ РАЙОНЕ»**

Статья 1. Предмет договора.

1.1. Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить строительно-монтажные работы, предусмотренные проектно-сметной документацией по объекту «КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБЫ ГОРОДСКОГО УПРАВЛЕНИЯ КАНАЛИЗАЦИИ ПО 3 ПРОЕЗДУ НИЕЗБЕК ЙУЛИ, 7 В ЮНУСАБАДСКОМ РАЙОНЕ», а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их и производить оплату.

Статья 2. Стоимость работ по договору.

2.1. Стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему договору, определенная в результате конкурса и утвержденная решением конкурсной комиссии (протокол № 85/2 от 28.12 2021г.), составляет: **158 212 487 (сто пятьдесят восемь миллионов двести двенадцать тысяч четыреста восемьдесят семь) сум** с НДС в текущих ценах, включая все сборы, налоги и отчисления.

2.2. Стоимость работ является окончательной и в дальнейшем пересмотру не подлежит, кроме случаев: когда причиной увеличения стоимости строительства явились обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор); изменения объемов работ Заказчиком в установленном порядке; строительства объекта более одного года.

2.3. Уточнение договорных цен на второй и последующие годы, при сроке строительства более одного года, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством.

2.4. При наличии соответствующих обоснований перечисленные изменения оформляются дополнительным соглашением к договору между Заказчиком и Подрядчиком.

Статья 3. Обязательства Подрядчика.

3.1. Подрядчик, для выполнения работ по настоящему договору, обязуется:

- выполнить своими силами и (или) привлеченными силами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и графике производства работ (приложение №2), и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора;
- поставить на строительную площадку необходимые строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранения;
- соорудить на территории строительной площадки временные сооружения;
- информировать Заказчика о заключении договоров подряда с субподрядчиками по мере их заключения, с изложением предмета договора, наименования и адреса субподрядчика;
- обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка в период строительства объекта, а также установить освещение;
- осуществить страхование строительных рисков;
- в месячный срок, со дня подписания акта о приемке в эксплуатацию объекта по настоящему договору, освободить строительную площадку от принадлежащих ему строительных машин и оборудования, транспортных средств, инструментов, приборов, инвентаря, строительных материалов, изделий, конструкций и временных сооружений;
- обеспечить охрану строительной площадки;
- выполнить в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором.

3.2. Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и сдачу объекта по настоящему договору.

Статья 4. Обязательства Заказчика.

4.1. Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется:

- предоставить, в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора Подрядчику по акту на период строительства объекта и до его завершения, строительную площадку, пригодную для производства работ;
- организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением Подрядчиком принятых договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика законченных работ;
- в десятидневный срок рассматривать и оформлять решения по всем обращениям Подрядчика;
- производить авансирование и текущее финансирование Подрядчика в соответствии с графиком финансирования (приложение №1);

- предоставить Подрядчику в течение 2 месяцев со дня подписания настоящего договора перечень исполнительной документации, необходимой для приемки работ;
- выполнить в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором.

Статья 5. Сроки выполнения работ и действия договора.

- 5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного взаиморасчета сторон.
- 5.2. Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа в соответствии с графиком финансирования.
- 5.3. Срок выполнения работ, определенный по результатам конкурса, составляет 45 дней со дня начала работ.
- 5.4. Работы по настоящему договору производятся в соответствии с графиком производств работ.

Статья 6. Платежи и расчеты.

- 6.1. Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 30 % от общей текущей стоимости объекта по договору в течение 20-ти банковских дней со дня подписания договора.
- 6.2. Текущее финансирование осуществляется ежемесячно, исходя из фактического выполнения в соответствии с подписанными справками счет-фактурами о стоимости выполненных работ (понесенных затрат), в пределах 100% от общей текущей стоимости объекта с учетом выданного аванса.
- 6.4. Подрядчик сохраняет за собой право собственности на объект, до сдачи его в эксплуатацию по настоящему договору. На Подрядчике лежит риск случайного уничтожения объекта до момента его сдачи Заказчику.
- 6.5. В случае невыполнения Заказчиком принятых настоящим договором на себя обязательств, в течение тридцати дней со дня вступления договора в силу, Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством, или в одностороннем порядке расторгнуть договор. При этом Заказчик не освобождается от оплаты за выполненные Подрядчиком работы.

Статья 7. Производство работ

- 7.1. Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя - технического аудитора, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования по условиям договора и рабочей документации.
- 7.2. Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и действия договора.
- 7.3. Подрядчик обеспечивает технического аудитора помещением для работы. Технический аудитор и Подрядчик на строительной площадке регулярно проводят совещания по согласованию и разрешению вопросов, возникающих при осуществлении строительных работ.
- 7.4. Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте, в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам, увязанным со сроками указанными в статье 5 настоящего договора.
- 7.5. Подрядчик согласовывает порядок ведения работ на объекте с органами государственного архитектурно-строительного надзора и несет ответственность за его соблюдение в соответствии с законодательством.
- 7.6. Обеспечение общего порядка на строительной площадке является обязанностью Подрядчика.
- 7.7. Заказчик одновременно с актом о передаче строительной площадки передает Подрядчику документы об отводе мест для складирования излишнего грунта и строительного мусора и карьеров для добычи недостающего грунта.
- 7.8. Заказчик предоставляет Подрядчику исходные геодезические точки, их координаты и высотные отметки для выполнения работ по разметке строительной площадки и привязке объекта в трехдневный срок со дня подписания акта о передаче строительной площадки.
- 7.9. Подрядчик несет ответственность за правильную и надлежащую разметку объекта по отношению к исходным геодезическим точкам, линиям и уровням, а также за правильность положения высотных отметок, размеров и соответствие разбивочных осей.
Если в процессе выполнения работ обнаружатся ошибки в произведенных разбивочных и геодезических работах, то Подрядчик по согласованию с Заказчиком вносит соответствующие исправления за свой счет.
- 7.10. Подрядчик сохраняет схемы расположения и таблицы координат и высот, геодезических знаков, установленных при геодезических разбивочных работах в период производства работ, и по окончании работ передает их Заказчику по акту.
- 7.11. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик. Подрядчик заключает договор самостоятельно на временное подключение электроэнергии, воды, канализации и газа для выполнения работ на объекте. Оплату за услуги несет ответственность подрядчик до сдачи объекта в эксплуатацию по Акту.
- 7.12. Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, применяемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации, государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.
- 7.13. Подрядчик письменно информирует Заказчика и инспекцию Госархстройнадзора за 2 дня до начала приемки отдельных конструкций и скрытых работ по мере их готовности.
- 7.14. Готовность принимаемых конструкций и работ подтверждается подписанием в установленном порядке Заказчиком и Подрядчиком актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ при условии их согласования инспекцией Госархстройнадзора.

7.15. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в журнал производства работ.

7.16. Если скрытые работы выполнены без подтверждения Заказчика или он не был информирован об этом, либо информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть скрытые работы согласно указанию Заказчика, а затем восстановить их.

7.17. Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества.

Подрядчик не несет ответственность за допущенные им без согласия Заказчика мелкие отступления от рабочей документации, не затрагивающие существенных интересов Заказчика, если докажет, что они не повлияли на качество строительства.

7.18. Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком и (или) субподрядчиками работы, кроме случая, указанного в абзаце втором пункта 7.17 настоящего договора, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества.

В случае не исправления Подрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ Подрядчик возмещает Заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

7.19. Подрядчик осуществляет уборку и содержание строительной площадки и примыкающей к ней уличной полосы, включая участки дорог и тротуаров, в надлежащей частоте, вывоз строительного мусора с площадки в период строительства и в места, указанные Заказчиком.

7.20. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик ведет журнал производства работ. В журнале отражается весь ход производства работ, факты и обстоятельства, имеющие значения в отношениях между Заказчиком и Подрядчиком (дата начала и окончания работ, поступления оборудования и оказания услуг, принятия работ, проведения испытаний, информация о задержках, связанных с несвоевременной поставкой материалов, выходом из строя строительной техники, и другие факторы, влияющие на окончательный срок завершения строительства).

Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Подрядчика, то он излагает свое мнение в журнале производства работ.

Подрядчик обязуется в трехдневный срок принять меры к устранению недостатков, обоснованно указанных Заказчиком в журнале производства работ.

Статья 8. Охрана работ.

8.1. Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной строительной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком законченного строительством объекта.

8.2. Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет Заказчик.

Статья 9. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор).

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Подрядчик и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ или их консервации.

9.3. Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

Статья 10. Приемка законченного строительством объекта.

10.1. Приемка законченного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

10.2. Приемка объектов производится в течение 30 дней со дня получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика об их готовности к вводу в эксплуатацию.

10.3. Подрядчик за 5 дней до начала приемки в эксплуатацию законченного строительством объекта передает Заказчику два экземпляра исполнительной документации в составе, определенном Заказчиком согласно статье 4 настоящего договора. Подрядчик должен письменно подтвердить Заказчику, что переданные комплекты документации полностью соответствуют фактически выполненным работам.

10.4. С момента приемки объект переходит в собственность Заказчика.

Статья 11. Гарантии.

11.1. Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех видов работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;
- качество выполнения работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;

- качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, используемых им для строительства, их соответствие спецификациям, указанным в проектной документации, государственным стандартам и техническим условиям;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в гарантийный период эксплуатации объекта;
- функционирование инженерных систем и оборудования при эксплуатации объекта в соответствии с правилами эксплуатации.

11.2. Гарантийный срок эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается 12 месяцев со дня подписания акта о приёмке завершённого строительством объекта.

11.3. Если в период гарантийного срока эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, не позволяющие продолжить эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком за свой счёт.

Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом Подрядчика и Заказчика.

11.4. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок, их освидетельствование осуществляется органами Госархстройнадзора, что не исключает право сторон обратиться в экономический суд по данному вопросу.

Статья 12. Расторжение договора.

12.1. Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях:

- задержка Подрядчиком после вступления договора в силу начала строительства более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;
- несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц;
- нарушение Подрядчиком условий договора, ведущее к снижению качества работ, предусмотренного строительными нормами и правилами;
- по другим основаниям в соответствии с законодательством.

12.2. Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях:

- при остановке Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц;
- не выполнения Заказчиком условий финансирования;
- по другим основаниям в соответствии с законодательством.

12.3. При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершённое строительство в месячный срок передаётся Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ.

12.4. Сторона, инициирующая расторжение настоящего договора согласно положениям настоящей статьи, направляет письменное уведомление другой стороне.

12.5. При расторжении договора виновная сторона возмещает другой стороне понесённые убытки, включая упущенную выгоду.

12.6. Односторонний отказ от исполнения договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством или настоящим договором.

Статья 13. Имущественная ответственность сторон.

13.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

- возмещает другой стороне причинённые убытки;
- несёт иную ответственность в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», другими актами законодательства и настоящим договором.

13.2. За несоблюдение своих обязательств, указанных в соответствующих приложениях к настоящему договору, несвоевременное финансирование и нарушение других обязательств, установленных в договоре, Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,4% от неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 50% стоимости выполненных работ или услуг. Уплата пени не освобождает Заказчика от возмещения убытков, причинённых нарушением условий договора.

13.3. За необоснованный отказ от подтверждения выполненных объёмов работ в соответствии с договором Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 5% суммы, от подтверждения которой он отказался или уклонился.

13.4. За нарушение своих обязательств по своевременному вводу объекта Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,5% от неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 50% от договорной текущей стоимости объекта.

За несвоевременное устранение дефектов и недоделок, обнаруженных Заказчиком, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,5% от стоимости некачественно выполненных работ за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 50% стоимости некачественно выполненных работ.

Уплата пени не освобождает Подрядчика от возмещения убытков, причинённых просрочкой выполнения работ или оказания услуг.

13.5. Если выполненные работы не соответствуют по качеству установленным стандартам, строительным нормам и правилам, рабочей документации, то Заказчик на основании заключения инспекции Госархстройнадзора вправе, в установленном порядке, отказаться от приемки и оплаты объекта, а так же взыскать с Подрядчика штраф в размере 20% от стоимости работ ненадлежащего качества.

13.6. Кроме предусмотренных настоящей статьей санкций за неисполнение обязательств по договору, сторона, нарушавшая договор, возмещает другой стороне убытки, выразившиеся в произведенных другой стороной расходах, утрате или повреждении имущества, включая упущенную выгоду, в сумме непокрытой пеней.

13.7. Уплата пени и штрафов за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств не освобождает стороны от исполнения этих обязательств.

Статья 14. Порядок разрешения споров.

14.1 Неурегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке экономическим судом.

Статья 15. Особые условия.

15.1. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, договоренности между сторонами, касающиеся настоящего договора, теряют силу.

15.2. Подрядчик не имеет право продать или передать проектную документацию на строительство объекта или отдельные его части какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.

15.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

15.4. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

15.5. Если после завершения работ по договору на строительной площадке остается принадлежащее Подрядчику имущество, то Заказчик вправе задержать оплату выполненных работ Подрядчику до даты освобождения им строительной площадки.

15.6. Во всех остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства.

15.7. Настоящий договор заключен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Статья 16. Банковские реквизиты и юридические адреса сторон:

ЗАКАЗЧИК

ООО «TOSHKENT SHANAR SUV TA'MINOTI»

Р/с 2020 8000 4001 0149 9001

в Мехнатском фил.АИТБ «Ипотека Банк»

МФО 00423

ИНН 201 052 713

Регистрационный номер плательщика

НДС 326 010 005 341

ОКЭД 36000

г.Ташкент, ул.Фидокор, 2

тел.252-19-59

М.П.

Аббасханов М.Н.

ПОДРЯДЧИК

УП «SUVSOZ QURILISH»

Р/с 2020 8000 2042 6561 2001

АТБ «Кишлок Курилиш Банк» Яккасарай ф-л

МФО 01189

ИНН 204 567 204

Регистрационный номер плательщика

НДС 326 030 027 438

ОКЭД 43990

г.Ташкент, ул.Богишамол, 15/1

тел 55 502 55 05

М.П.

Дехкамбаев Ф.Ф.

Заклчение юридической службы или привлеченного адвоката:

Перечень документов, прилагаемых к договору подряда:

1. График финансирования работ (Приложение №1)
2. График производства работ (Приложение №2)
3. Сводная таблица на объект (Приложение №3) и локально-ресурсные ведомости

юрисконсульт
оке: 