

2022.01.05 «RWC»

Договор № 4/1

на оплату эксплуатационных расходов по обеспечению размещения оборудования в нежилых помещениях

город Ташкент

«05» января 2022 года

ТЧСЖ «Халк Коммунал Сервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, в лице Исполнительного директора Мавлянова Ф.С., действующего на основании Устава и СП ООО «RWC», именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, в лице И.о.Генерального директора Патапатова Э.М., действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги (далее по тексту - услуги) по размещению оборудования связи (далее - Оборудование) на территории Исполнителя. Территория исполнителя находится по следующему адресу г. Ташкент, ул. Шахрисабская, 5.
- 1.2. Заказчик оплачивает данные услуги в соответствии со статьей 3. Потребляемая э/энергия по настоящему договору, не входит в состав оплаты и оплачивается «Заказчиком» самостоятельно.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Заказчик обязуется:

- 2.1.1. Произвести установку оборудования на территории Исполнителя.
- 2.1.2. Самостоятельно выполнить комплекс монтажных и пуска-наладочных работ на территории Исполнителя по вводу в эксплуатацию Оборудования.
- 2.1.3. Самостоятельно производить учет, вывоз, утилизацию производственных отходов, образовавшихся в процессе монтажных, пусконаладочных работ и эксплуатации размещенного оборудования.
- 2.1.4. По истечении срока действия Договора, если нет соглашения о продлении, а так же при досрочном его расторжении демонтировать и вывезти установленное Оборудование в течение тридцати календарных дней с момент письменного уведомления или окончания срока действия Договора.
- 2.1.5. В случае повреждения имущества Исполнителя, где установлено Оборудование Заказчика в результате производства строительно - монтажных работ и эксплуатации, подтвержденное соответствующим актом, Заказчик обязуется осуществить ремонтные работы по восстановлению поврежденного имущества за счет собственных средств или возместить стоимость ремонтных работ «Исполнителю».
- 2.1.6. Заказчик устанавливает собственный вводный автомат, счетчик потребляемой электроэнергии и распределительный щит.
- 2.1.7. Заказчик после подписания Договора предоставляет Исполнителю перечень технического персонала, осуществляющего обслуживание установленного оборудования и контактную информацию для разрешения возникающих проблем и информирования Заказчика.

2.2 Исполнитель обязуется:

- 2.2.1. Обеспечить возможность размещения Оборудования Заказчика на территории Исполнителя.
- 2.2.2. Обеспечить возможность электроснабжения и наличие контура заземления.
- 2.2.3. Не производить самовольное отключение установленного оборудования Заказчика от сетей внешнего электроснабжения.
- 2.2.4. Обеспечить круглосуточный доступ технического персонала Заказчика к установленному Оборудованию для проведения планово-профилактических или ремонтно-восстановительных работ.
- 2.2.5. В случае если Исполнителем в течение срока действия настоящего договора, Заказчику будет предложен необоснованный демонтаж установленного оборудования, все расходы, связанные с демонтажем оборудования, будут осуществляться за счет Исполнителя.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Общая стоимость услуг составляет 17 457 000, 00 (семнадцать миллионов четыреста пятьдесят семь тысячи) сум за 2022 год без НДС. В состав услуг по настоящему Договору включена оплата за эксплуатацию инженерных систем и коммуникаций, стоимость охраны. Ежемесячная стоимость услуг в размере 1 454 750 (один миллион четыреста пятьдесят четыре тысяч семьсот пятьдесят) сум вносится не позднее 10 числа текущего месяца на основании представленного Исполнителем электронные счета на оплату (счет-фактуры).. Общая стоимость договора не включает расходы за электроэнергию.

3.2. Изменение стоимости услуг по настоящему договору допускается только по соглашению сторон, но не чаще одного раза в год с даты подписания настоящего Договора.

4. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ОБОРУДОВАНИЯ.

4.1. Договор может быть, досрочно расторгнут одной из Сторон, если другая систематически нарушает обязательства по Договору. О своем желании расторгнуть настоящий Договор или внести в него какие-либо изменения каждая сторона обязана письменно уведомить другую сторону, за один месяц до предполагаемой даты расторжения или вступления в силу соответствующего изменения.

4.2. Оборудование является собственностью Заказчика, в связи, с чем Исполнитель обязуется предоставить возможность Заказчику произвести демонтаж и вывоз установленного Оборудования в течение тридцати календарных дней после получения письменного требования одной из сторон.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

5.2. При просрочке платежей Исполнитель вправе требовать, а Заказчик обязан уплатить штрафную неустойку в размере 0,4% от просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более 50% от суммы задолженности.

5.3. Любые положения о санкциях (неустойках) настоящего Договора действуют для каждого конкретного случая только при условии, что Сторона, имеющая право на получение неустойки подает другой Стороне письменное требование об оплате неустойки. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения обязательств, принятых им на себя в соответствии с настоящим Договором.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕОПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Для целей настоящего Договора «Форс-мажор» означает любое обстоятельства, которые Сторона, заявляющая об их наступлении, не способна на все обоснованные усилия, предотвратить или преодолеть, и которые, в частности, включают в себя войны, теракты, восстания, гражданские беспорядки, молнии, пожары, взрывы, бури, наводнения, другие стихийные бедствия или природные катаклизмы, забастовки, прочие трудовые конфликты, либо принятие республиканским или местным органом государственной власти или управления решения, повлекшего за собой невозможность исполнения настоящего Договора.

6.2. Если форс- мажорное обстоятельство препятствует выполнению одной из Сторон любого из своих обязательств по настоящему Договору, такая Сторона освобождается от выполнения этого обязательства, препятствующего его выполнению, при условии, однако, что такая Сторона должна незамедлительно направить другой Стороне письменное уведомление о существовании форс- мажорного обстоятельства и предпринять все необходимые и адекватные действия для сведения к минимуму убытков или ущерба для другой Стороны и для восстановления своей способности выполнять обязательства по настоящему Договору.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1 В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим Договором, стороны прикладывают максимальные усилия для разрешения их путем согласительных процедур. В случае невозможности разрешения указных споров они будут разрешаться в порядке установленном действующим законодательством РУз в Экономическом суде города Ташкента.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Условия и положения настоящего Договора полностью определяют соглашение между Сторонами и заменяют все достигнутые ранее устные и/или письменные договоренности в отношении предмета данного Договора.

Все ссылки на статьи, разделы, пункты, подпункты и приложения, встречающиеся в тексте настоящего Договора, являются ссылками на статьи, разделы, пункты, подпункты настоящего Договора и приложения к настоящему Договору, если в тексте настоящего Договора прямо не оговорено иное.

8.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору будут действительны при условии их оформления в письменном виде за подписями обеих Сторон. Предложение о внесении изменений/дополнений в настоящий Договор (проект изменений) может быть направлено заказным письмом, по факсу или доставлено курьером.

8.3. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, должны быть сделаны в письменной форме, заказным письмом с уведомлением о вручении, либо курьером, либо иным способом, гарантирующим получение отправления и позволяющим зафиксировать момент его принятия.

8.4. В случае изменения юридического статуса, местонахождения, почтовых и банковских реквизитов, контактных телефонов и о смене руководителя Стороны извещают друг друга в течение 10-ти дней с момента получения подтверждающих документов о вышеуказанных изменениях.

8.5. При заключении настоящего Договора на размещение оборудования, все ранее заключенные договора на размещение этого же оборудования считаются утратившими силу с даты вступления в действие настоящего Договора.

8.6. Ни одна из Сторон не может передавать свои права и обязанности по настоящему Договору какой-либо третьей Стороне без письменного согласия другой Стороны. В случае реорганизации одной Стороны предварительного согласия на ее проведение не требуется, однако правопреемник реорганизуемой Стороны принимает на себя все обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

8.7. Настоящий Договор действует с «01» января 2022 года, причем указанная дата является датой вступления договора в силу; по «31» декабря 2022 года (сроки оказания услуг).

8.8. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель

ТЧСЖ «Халк Коммунал Сервис»
г.Ташкент, ул.Шахрисабская,5
р/счет 2021 2000 1043 9453 9001
в Мирабадском филиале АИКБ «Ипак Йўли»
МФО: 01101
ИНН: 205 498 305
ОКОНХ: 90190

Исполнительный директор
Мавлянова Ф.С.

Заказчик

СП ООО «RWC»
г.Ташкент, ул. Гагарина, д.40
р/с 2021 4000 6004 5792 7001
в ОПЕРУ при ТГУ НБ ВЭД РУз
МФО: 00451
ИНН: 201 501 439
ОКОНХ: 200

И.о.Генерального директора
Патапатов Э.М.

