

2.3. Арендодатель вправе:

- 2.3.1. Проверять по согласованию с Арендатором соответствие использования Объекта согласно п.1.2. настоящего договора.
- 2.3.2. Требовать своевременной оплаты за аренду и составлять акт сверки взаиморасчетов.

2.4. Арендатор в праве:

- 2.4.1. Получать все необходимые документы и сведения связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением настоящего договора.
- 2.4.2. По истечении срока действия настоящего договора Арендатор имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Размер арендной платы составляет **1 715 000 (один миллион семьсот тысяч семьсот) сум с НДС**. Ежемесячная арендная плата вносится не позднее 10 числа текущего месяца, на основании представленного Арендодателем электронные счета на оплату (счета-фактуры). Первая оплата производится в течение 20 банковских дней с даты заключения договора.
- 3.2. Арендатор в случае задержки любого из платежей в сроки, установленные настоящим Договором, уплачивает пеню в размере 0,5 % процентов от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки при своевременном предоставлении счетов Арендодателем, но не более 50% от суммы просроченной задолженности, образовавшейся на момент предъявление претензии в письменной форме.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Меры ответственности сторон применяются в соответствии с Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» и другими законодательными актами Республики Узбекистан.
- 4.2. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения обязательств по договору или устранения нарушений.

5. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

- 5.1. Ни одна из сторон не несет ответственности по настоящему договору, если это невыполнение обязательств обусловлено обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон которые нельзя предвидеть или избежать, включая войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, акты правительства, пожары, землетрясения, наводнения, и другие стихийные бедствия.
- 5.2. Сторона, находящаяся под действием вышеуказанных обстоятельств обязана в письменном виде в течение 10 банковских дней с даты их возникновения уведомить об этом противоположную сторону с приложением подтверждающих документов, выданных соответствующими компетентными государственными органами.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Срок действия настоящего договора: с «01» января 2022 г. по «31» декабря 2022 года
- 6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.
- 6.3. По истечении срока действия настоящего договора, если взаимоотношения сторон фактически продолжаются, и ни одна из сторон не изъявила желания об их прекращении, то в этом случае действие договора автоматически продлевается на следующий годовой период.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

- 7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.
- 7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Экономический суд г.Ташкента.



8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

8.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут до истечения срока указанного в п.6 договора при наличии систематического неисполнения условий настоящего договора любой из сторон путем направления другой стороне письменного извещения за 30 дней до момента предполагаемого расторжения договора.

8.2. Во всём остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Узбекистан.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями и скреплены печатями Сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

8.4. С момента вступления в силу настоящего Договора, все предыдущие договоренности и соглашения, достигнутые между Сторонами по Объекту, теряют свою юридическую силу.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора, и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.6. Особые условия: расходы по оплате потребляемой электроэнергии оплачиваются Арендатором по отдельному договору.

РЕКВИЗИТЫ 9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ТЧСЖ «REBUS- SERVIS»	ИП ООО «RWC»
Г.Ташкент, м.Чиланзар, 30, дом-5/1а	г.Ташкент, ул.Гагарина,40
Расчетный счет: 2041 2000 2048 0468 7001	Расчетный счет: 2021 4000 6004 5792 7001
В ОАТБ «Узсаноатқурилиш-Банк» Ал-Хоразмий филиал	В ОПЕРУ при ТГУ НБ ВЭД РУз
МФО: 00434	МФО: 00451
ИНН: 301 324 591	ИНН: 201 501 439
ОКОНХ: 90190	ОКЭЛ: 66200
Председатель правления	Исполнительный директор
Тохта-Ахунова З.Ф.	Пагапатов Э.М.



ДОГОВОР АРЕНДЫ № 1

« 05 » января 2022 года

г.Ташкент

ТЧСЖ «REBUS-SERVIS», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице **Председателя правления Тохта-Ахуновой З.Ф.** действующего на основании устава, с одной стороны и **СП ООО «RWC»** именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **И.о.Генерального директора Патапатова Э.М.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые как «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в арендное пользование помещение 14 кв.м на крыше дома, а также место для установки Антенных сооружений на крыше 12-этажного жилого дома мачта с высотой 6 м, (далее Объект), а Арендатор обязуется выплачивать арендную плату в размере и сроки, указанные в п. 3 настоящего договора.
- 1.2. Предоставляемый в арендное пользование Объект находится по адресу: **г. Ташкент, м.Чиланзар, 30-квартал, дом-4** и будет использоваться Арендатором для размещения базовой станции сотовой связи.
- 1.3. Указанный в п.1.2. настоящего договора Объект принадлежит Арендодателю на правах общей долевой собственности.
- 1.4. Арендодатель гарантирует, что арендуемый Объект под залогом и (или) запретом не состоит, и не обременен правами иных третьих лиц. Арендодатель несет полную ответственность за достоверность предоставленных Арендатору сведений по Объекту.
- 1.5. Объект должен быть передан Арендатору в течение 3 (трех) календарных дней с момента подписания настоящего Договора по передаточному акту или иному документу о передаче, подписываемому уполномоченными представителями Сторон.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

- 2.1.1 Передать Арендатору Объект в сроки и в порядке, указанном в п.1.5 Договора, а также предоставить передаточный акт.
- 2.1.2 Своевременно предоставлять Арендатору надлежащим образом оформленную счет-фактуру.
- 2.1.3 Не препятствовать или каким-либо иным способом ограничивать право Арендатора пользоваться Объектом и не вмешиваться в его деятельность.
- 2.1.4. В установленных случаях согласовывать и производить регистрацию настоящего Договора в компетентных государственных органах в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.
- 2.1.5. В случае предстоящей смены собственника Объекта, письменно предупредить Арендатора не менее чем за 2 (два) месяца до перехода права собственности. При переходе права собственности на Объект от Арендодателя к другому собственнику, настоящий Договор сохраняет силу для нового собственника. При этом, на Арендодателе лежит обязанность по уведомлению нового собственника о наличии обязательств по настоящему Договору.
- 2.1.6. В случае досрочного расторжения в одностороннем порядке Арендодателем настоящего Договора, при выполнении Арендатором всех условий договора, Арендодатель возмещает все расходы, связанные с установкой (монтаж/демонтаж), оснащением базовой станции и антенно-мачтового сооружения.

2.2. Арендатор обязан:

- 2.2.1. Использовать Объект в соответствии с условиями, указанными в п.1.2. настоящего договора.
- 2.2.2. В установленные договором сроки производить расчеты по арендной плате, в соответствии с условиями, указанными в п.3 настоящего договора.
- 2.2.3. Возвратить Объект после прекращения срока действия настоящего договора Арендодателю, в течение 30 дней по передаточному акту или иному документу о передаче.