

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 12/RWC

г. Ташкент

«21» декабря 2021 года

ООО «АРТЕКС», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице **Генерального директора Томлинг О.И.**, действующего на основании Устава, с одной стороны и СП ООО «RWC» именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **И.О.Генерального директора**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые как «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в арендное пользование помещение на 3-этаже производственного корпуса площадью 10 кв. м, а также место для установки Антенных сооружений на крыше 3-этажного производственного корпуса мачта с высотой 16,3 м, (далее Объект), а Арендатор обязуется выплачивать арендную плату в размере и сроки, указанные в п. 3 настоящего договора.
- 1.2. Предоставляемый в арендное пользование Объект находится по адресу: *г. Ташкент, Яккасарайский район, ул.Бешичнор,2* и будет использоваться Арендатором для размещения базовой станции сотовой связи.
- 1.3. Указанный в п.1.2. настоящего договора Объект принадлежит Арендодателю на правах собственности, и зарегистрировано в Управлении земельных ресурсов и государственного кадастра города Ташкента, записью в кадастровой книге за № 2-1005-19-714 от 30 сентября 2019 года. Арендодатель гарантирует, что сделка, совершаемая по настоящему договору, надлежащим образом утверждена и соответствует всем необходимым внутренним процедурам и требованиям Арендодателя.
- 1.4. Объект должен быть передан Арендатору в течение 3 (трех) календарных дней с момента подписания настоящего Договора по передаточному акту или иному документу о передаче, подписываемому уполномоченными представителями Сторон.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

- 2.1.1 Передать Арендатору Объект в сроки и в порядке, указанном в п.1.5 Договора, а также предоставить передаточный акт.
- 2.1.2. Своевременно предоставлять Арендатору надлежащим образом оформленную счет-фактуру.
- 2.1.3. В случае предстоящей смены собственника Объекта, письменно предупредить Арендатора не менее чем за 2 (два) месяца до перехода права собственности.

2.2. Арендатор обязан:

- 2.2.1. Использовать Объект в соответствии с условиями, указанными в п.1.2. настоящего договора.
- 2.2.2. В установленные договором сроки производить расчеты по арендной плате, в соответствии с условиями, указанными в п.3 настоящего договора.
- 2.2.3. Возвратить Объект после прекращения срока действия настоящего договора Арендодателю, в течение 30 дней по передаточному акту или иному документу о передаче.

2.3. Арендодатель вправе:

- 2.3.1. Проверять по согласованию с Арендатором соответствие использования Объекта согласно п.1.2. настоящего договора.
- 2.3.2. Требовать своевременной оплаты за аренду и составлять акт сверки взаиморасчетов.

2.4. Арендатор в праве:

- 2.4.1. Получать все необходимые документы и сведения, связанные с заключением,

исполнением, изменением и расторжением настоящего договора.

2.4.2. По истечении срока действия настоящего договора Арендатор имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок.

3. РАСЧЕТЫ

3.1. Размер арендной платы составляет **1 800 000 (один миллион восемьсот тысяч) сум** ежемесячно. Ежемесячная арендная плата вносится не позднее 10 числа текущего месяца согласно выставленному Арендодателем электронные счета-фактуры на оплату. Первая оплата производится в течение 20 банковских дней с момента заключения договора.

3.2. Арендатор в случае задержки любого из платежей в сроки, установленные настоящим Договором, уплачивает пеню в размере 0,5 % процентов от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки при своевременном предоставлении счетов Арендодателем, но не более 50% суммы просроченного платежа.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Меры ответственности сторон применяются в соответствии с Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» и другими законодательными актами Республики Узбекистан.

4.2. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения обязательств по договору или устранения нарушений.

5. ФОРЖ_МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственности по настоящему договору, если это невыполнение обязательств обусловлено обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон которые нельзя предвидеть или избежать, включая войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, акты правительства, пожары, землетрясения, наводнения, и другие стихийные бедствия.

5.2. Сторона, находящаяся под действием вышеуказанных обстоятельств обязана в письменном виде в течение 10 банковских дней с даты их возникновения уведомить об этом противоположную сторону с приложением подтверждающих документов, выданных соответствующими компетентными государственными органами.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Срок действия настоящего договора: с «01» января 2022 г. по «31» декабря 2022 года.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение Экономический суд города Ташкента.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

8.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут до истечения срока, указанного в п.6 договора любой из сторон путем направления другой стороне письменного извещения за 30 дней до момента предполагаемого расторжения договора.

8.2. Во всём остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Узбекистан.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора, и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.5. Особые условия: расходы по оплате потребляемой электроэнергии оплачиваются Арендатором по отдельному договору.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
ООО «АРТЕКС»	СП ООО «RWC»
г. Ташкент, ул. Бешчинор, 2	г. Ташкент, ул. Гагарина, 40
Расчетный счет: 20208000404271526001	Расчетный счет: 2021 4000 6004 5792 7001
В АКБ «ТУРОНБАНК» г. Ташкент Абай 4А	В ОПЕРУ при ТГУ НБ ВЭД РУз
МФО: 00446	МФО: 00451
ИНН: 204 608 594	ИНН: 201 501 439
ОКОНХ: 17 141	ОКЭД: 61200
Генеральный директор Томлинг О.И.	И.о.Генерального директора Патапатов Э.М.



425522544
Верещанин

90343504

ПРОЕКТ ДОКУМЕНТА НЕ ПРОТИВОРЕЧИТ
ТРЕБОВАНИЯМ ДЕЙСТВУЮЩЕГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН»