

ДОГОВОР № 2

ООО «ALEXANDER HOTEL», сертификат № 014996 от 10 мая 2021 г., в дальнейшем именуемое «Исполнитель», в лице директора Аслонова Ж.У., действующего на основании Устава, с одной стороны, " Уралистробанк Самарканд ", в лице директора Абдулмажид Р., действующего на основании _____, в дальнейшем именуемое, как «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Исполнитель на основании заявок Заказчика принимает и предоставляет гостям Заказчика (далее - Туристы) гостиничные услуги по проживанию, питанию (далее - Услуги), а также проведение конференций и прочих мероприятий (далее - Мероприятия) в гостинице «Alexander Hotel» г. Самарканд (далее- Гостиница), а также осуществляет дополнительные услуги, на условиях настоящего договора.

2. Срок действия Договора.

2.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по 31.12.2022г.
2.2. Если Стороны не изъявили желание расторгнуть настоящий договор, данный договор считается пролонгированным на последующий год.
2.3. Количество таких пролонгаций не ограничено.

3. Порядок бронирования номеров.

Услуги предоставляются на основании официальной письменной заявки, заверенной подписью уполномоченного представителя Заказчика и оформляются через отдел бронирования Исполнителя. Заявки Заказчика на бронирование номеров направляются любым доступным способом (нарочно, по факсу или электронной почте).

В заявке на бронирование необходимо указать: страну прибытия и количество туристов, даты и время заезда/выезда, тип бронируемого номера гостиницы, номер извещения Заказчика или название группы. Бронирование считается действительным после подтверждения заявки Исполнителем в письменной форме, в срок 3 (три) рабочих дня.

В случае продления сроков пребывания гостей, Заказчик обязуется подать письменную заявку с уточнением даты выезда. Исполнитель продлевает срок пребывания гостей только при наличии свободных мест.

До заезда туристов Заказчик предоставляет Исполнителю окончательную заявку, которая должна содержать информацию о точном количестве туристов, маршруте, времени заезда и выезда, питании и дополнительных услугах (маленьких ковриках и автобан). Гостиница гарантирует предоставление заказанных услуг только после получения списка туристов.

4. Отмена бронирования.

4.1. Заказчик вправе отменить заявку на бронирование без применения штрафных санкций: за 45 календарных дней до заезда Туристов в высокий сезон туристского потока; за 20 календарных дней до заезда Туристов в сезон низкого туристского потока.

4.2. При отмене заявки с нарушением п.4.1.к Заказчику применяются штрафные санкции:

В сезон высокого турпотока	Размер штрафных санкций
с 44 дня по 20 день	50% стоимости забронированных номеров
с 19 дня по 10 день	75 % стоимости забронированных номеров
с 10 дня	100 % стоимость забронированных номеров

4.3. В случае выезда Туристов из гостиницы ранее забронированного срока проживания, а также при заезде Туристов в количестве менее забронированного, штрафные санкции составляют однодневную стоимость забронированных номеров и заявленных Заказчиком дополнительных Услуг.

4.5. Отмена бронирования считается принятой с момента получения Исполнителем такой информации и отправки подтверждения отмены в письменной форме.

5. Условия проживания.

5.1. Стандартное время регистрации постояльцев (check-in) с 14:00 часов, а время расчета (check-out) – не позднее 12:00 часов.

5.2. При заезде до 7:00 утра взимается дополнительная плата в размере 100% от стоимости номера.

5.3. При заезде после 07.00 до 14:00 часов взимается дополнительная плата в размере 50% от стоимости номера.

5.4. Поздний выезд между 12:00 - 18:00 часами оплачивается в размере 50% стоимости номера за одни сутки.

5.5. Поздний выезд после 18:00 часов оплачивается в размере 100% стоимости номера за одни сутки.

6. Порядок осуществления расчетов.

6.1. Оплату дополнительных услуг, не указанных в заявке Заказчика, осуществляет непосредственно Турист.

6.2. Туристский сбор уплачивается в валюте оплаты Услуг.

6.3. Цены на Услуги Исполнителя указаны в Приложении №1 к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

6.4. Исполнитель оставляет за собой право в одностороннем порядке изменять Тарифы, в случае изменений налогов и размеров коммунальных платежей, в течение срока действия настоящего Контракта, заранее известив Заказчика за 30 (тридцать) календарных дней.

6.5. Дополнительно к Тарифам подлежит обязательной оплате туристский сбор в размере 15% от минимального размера заработной платы, установленного на территории Республики Узбекистан на день оплаты, за каждый день проживания иностранных граждан и лиц без гражданства. Туристский сбор не подлежит обложению НДС и предназначен для последующего перечисления Исполнителем на специальный счет Государственного комитета Республики Узбекистан по развитию туризма, в соответствии с Постановлениями Кабинета Министров №137 от 15.03.2017г. и №398 от 29.05.2018г.

6.6. Заказчик производит предоплату в размере 50% от суммы заявки в срок 5 (пять) банковских дней, после поступления заявки Исполнителю. Оставшуюся сумму оказанных Услуг в размере 50%, Заказчик оплачивает за 10 (десять) банковских дней, после оказания Услуг и предоставления Заказчику счет-фактуры и Акта выполненных работ, либо предоставляет мотивированный отказ. Отсутствие мотивированного отказа в аналогичный срок, означает, что Услуги оказаны надлежащим образом и подлежат оплате.

6.7. По Указу Президента Республики Узбекистан за №УП-5177 от 02.09.2017 года оплата за проживание и оказание платных услуг гостям производится Заказчиком в национальной валюте сум.

6.8. В соответствии с Указом Президента Республики Узбекистан «О Концепции совершенствования налоговой политики Республики Узбекистан» № УП-5468 от 29.06.2018г. с 01 января 2019 года к Тарифам на гостиничные услуги дополнительно начисляется НДС (+15%). Сумма НДС отражается в выставляемых счетах.

6.9. Оплата Услуг производится без банковских комиссий Исполнителя.

7. Права и обязанности сторон.

7.1. Исполнитель обязуется:

- оказать в установленный срок оговоренные в договоре Услуги;
- обеспечить высокое качество обслуживания Туристов.

7.2. Исполнитель вправе:

- требовать от Заказчика своевременного исполнения обязательств;
- приостановить действие настоящего договора в одностороннем порядке, в случае нарушения условий договора;
- изменить цены на Услуги, предварительно уведомив об этом Заказчика, за 30 (тридцать) календарных дней.

7.3. Заказчик обязуется:

- своевременно исполнять условия настоящего договора.

7.4. Права Заказчика:

- требовать от Исполнителя надлежащего исполнения принятых по договору обязательств.

8. Форс-мажор.

8.1. Стороны освобождаются от частичного или полного исполнения обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы или чрезвычайных обстоятельств, возникших после заключения договора. К чрезвычайным обстоятельствам относятся события, на которые стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых ни одна из сторон не несет ответственность: землетрясение, пожар, наводнение, шторм, другие непредвиденные катастрофические явления, военные действия и восстания, эмбарго, забастовки, а так же Постановления Правительства или распоряжения государственных органов.

9. Особые Условия.

Исполнитель не несёт ответственности за ущерб или утерю личных вещей Туристов (багажа, ценностей, денежных средств и т.п.), не переданных на хранение в сейф или оставленных в общественных помещениях гостиницы без присмотра.

Турист несет ответственность за ущерб, принесенный Исполнителю или его имуществу.

Исполнитель несет ответственность, предусмотренную законодательством за ущерб, причиненный сотрудниками Исполнителя, здоровью или имуществу Туриста.

10. Ответственность Сторон

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, виновная сторона несет ответственность по действующему законодательству Республики Узбекистан.

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путём переговоров между Сторонами. В случае если участники настоящего Договора не придут к соглашению, дело решается в порядке, установленном действующим законодательством Республики Узбекистан в Экономическом Суде г. Самарканда.

В случае неоплаты задолженности по обслуживанию туристов, либо отсутствия предоплаты, Гостиница имеет право обратиться в Экономический Суд г. Самарканда по вопросу взыскания дебиторской задолженности.

Стороны могут вносить изменения в данный контракт путем письменного уведомления другой стороны за 30 дней до момента начала действия данного изменения.

11. Конфиденциальность

11.1. Заказчик и Исполнитель должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой.

11.2. Если в течение действия данного договора любая сторона получает доступ или иным образом ей становится известна любая информация, в т.ч. информация, касающаяся другой стороны, ее клиентов или заказчиков, деятельности, бизнес планов или мероприятий, а также ценовой политики, сведения о которых являются собственностью этой стороны и, что соответственно составляет конфиденциальную информацию для этой стороны, ее клиентов или заказчиков (Конфиденциальная информация), сторона обязана не раскрывать такую конфиденциальную информацию в течение всего времени, владеть конфиденциальной информацией, обеспечивать ее сохранность, защищать от кражи, ущерба или неавторизованного доступа, и в любое время действия данного договора или после завершения его действия без предварительного письменного согласия другой стороны, прямо или косвенно не использовать, не раскрывать, не пользоваться, не копировать или не изменять любую конфиденциальную информацию или не уполномочивать или не разрешать любой третьей стороне совершать эти действия, кроме как для целей выполнения своих обязанностей по данному договору.

12. Заключительные положения.

Вся информация, корреспонденция по приёму и обслуживанию должна вестись в письменном виде.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

Любые изменения и дополнения к договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

Резервация в Отеле:

Тел: +998 66 233-43-08; +998 66 233-47-24

Факс: +998 66 233-42-07

E-mail: info@alexanderhotel.uz

10. Юридические Адреса Сторон и банковские реквизиты

«Исполнитель»

ООО «ALEXANDER HOTEL»

140100, г. Самарканд, ул. Мирзо Улугбека, 62

Р/С Сум: 2020 8000 7050 7150 9001

В/С: 2020 8840 1050 7150 9002

“ORIENT FINANS” ЧАКБ

МФО: 01111

Свифт код: ORFBUZ22

ИНН: 306 396 935

ОКОНХ: 90220

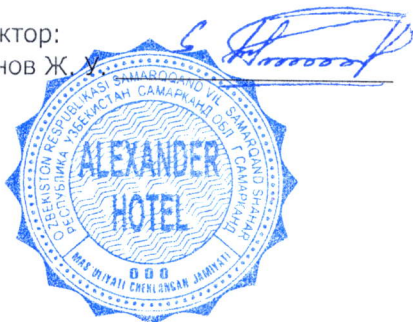
ОКЭД: 55100

Тел: (366) 2334308, 2334724

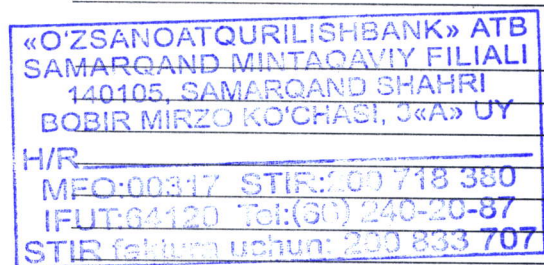
Факс: (366) 2334207

Директор:

Аслонов Ж.



«Заказчик»



Приложение № 1

К Договору № _____ между ООО «ALEXANDER» и « _____ », подписанному _____ Настоящим стороны пришли к соглашению, что «Заказчик» на базе ГК «ALEXANDER» будет осуществлять приём и обслуживание иностранных туристов по линии «Заказчика» на следующих условиях: (ниже указываются цены в национальной валюте UZS, применительно на одни сутки):

1. Цены на размещение:

Тип размещения	Не Резидентам			Резидентам Узбекистана		
	Сумма без НДС	НДС 15%	Сумма с НДС	Сумма без НДС	НДС 15%	Сумма с НДС
Одноместный номер 1(чел) Стандартный (SGL)	740 000	111 000	851 000	350 000	52 500	402 500
Двухместный номер 2(чел) Стандартный (DBL)	870 000	130 500	1 000 500	600 000	90 000	690 000
Двухместный номер полулюкс (TWN)	1 000 000	150 000	1 150 000	720 000	108 000	828 000
Двухместный номер полулюкс (DBL)	1 000 000	150 000	1 150 000	720 000	108 000	828 000
Двухместный номер люкс	1 300 000	195 000	1 495 000	880 000	132 000	1 012 000
Трёхместный номер (TWN)	1 300 000	195 000	1 495 000	1 000 000	150 000	1 150 000
Апартаменты	4 500 000	675 000	5 175 000	3 500 000	525 000	4 025 000

Примечания:

1. Завтрак включен в стоимость номера.
2. Тур сбор не включен в стоимость номера. 15% от мин.зар.платы. (Чел. Сутки 15% от МРОТ).
3. Для детей до 10 лет 50%-скидка на проживание.
4. Цены конфиденциальны и не могут быть опубликованы в средствах массовой информации без разрешения «Заказчика».
5. Цены включают поднос багажа при заезде и выезде.
6. Аренда зала конференции - 500 000/час + НДС (при наличии проживания цена рассматривается).
7. Аренда стоянки 50 000 (за одну машину).
8. Время заезда гостей в гостиницу – с 13:00. Время выезда гостей из гостиницы -до 12:00.
9. Пользование аквапарком для гостей гостиницы бесплатно.

Подписи сторон:

От Исполнителя:



От Заказчика:

Директор

М.П.

