

НА ОКАЗАНИЕ ГОСТИНИЧНЫХ УСЛУГ

ОК «ARBA BRENД» именуемая в дальнейшем «Исполнитель», представляющее Гостиницу «ARBA HOUSE» (далее «Гостиница»), в лице директора г-на Раджабова Р. действующего на основании Устава, с одной стороны и АЖБ Узбекистонгайбанк Валларкан, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Рахулнасла Р. действующего(ей) на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", а по отдельности Контракт нижеследующем:

1. Предмет Контракта:

Исполнитель обязуется на основании заявок, направляемых Заказчиком, осуществлять бронирование номеров в Гостинице для сотрудников/гостей/клиентов Заказчика (далее - «Гость/Гости») и предоставлять номера для проживания, а Заказчик обязуется принимать и оплачивать услуги Исполнителя в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

2. Тарифы:

2.1. Стороны настоящим согласовали следующие специальные тарифы ("Тарифы") на гостиничные номера, предоставляемые Гостям Заказчика согласно приложения №1.

2.2. Тарифы включают в себя:

*Завтрак ;

*Использование беспроводной системы Интернет по всей территории отеля, включая номера;

*Предоставление в каждого человека одна бутылки воды ежедневно;

2.3. Стоимость дополнительной кровати на момент подписания данного Контракта 200 000 сум.

2.4. Проживание детей до 5 лет бесплатно.

2.5. Обед 70 000 сум на персону, Ужин 70 000 сум на персону согласно заявки Заказчика.

2.6. Исполнитель оставляет за собой право в одностороннем порядке изменять Тарифы, в случае изменений налогов и размеров коммунальных платежей, в течение срока действия настоящего Контракта, заранее известив Заказчика за 40 (сорок) календарных дней.

2.7. Тарифы включают в себя туристский сбор установленного на территории Республики Узбекистан, за каждый день проживания иностранных граждан и лиц без гражданства. Туристский сбор не подлежит обложению НДС и предназначен для последующего перечисления Исполнителем на специальный счет Государственного комитета Республики Узбекистан по развитию туризма, в соответствии с Постановлениями Кабинета Министров No137 от 15.03.2017г. и No398 от 29.05.2018г.

2.8. Тарифы предоставляются Гостям Заказчика и не должны раскрываться или использоваться какими-либо третьими лицами. Принадлежность гостей к Заказчику определяется на основании соответствующих письменных заявок Заказчика на бронирование номеров.

3. Условия оплаты и порядок взаиморасчетов

3.1. Оплата за проживание и оказание платных услуг гостям производится Заказчиком, любым доступным способом:

- путем безналичного перечисления в иностранной валюте (USD) или безналичного перечисления в суммах на счет Исполнителя;

- посредством кредитных карт-Visa Card, Master Card, и платежных систем Узбекистана.

3.1.1. При оплате услуг кредитными картами оплата производится в период пребывания либо в день заезда/выезда.

3.1.2. При оплате услуг путем безналичного перечисления, Заказчик осуществляет предоплату в размере не менее 100% от стоимости заявки за 30 (тридцать) банковских дней до заезда туристов, гостей или сотрудников.

3.2. Дополнительные платные услуги, имеющиеся в гостинице (питание, услуги прачечной, минибар. Междугородние и международные телефонные переговоры и т.д.) оплачиваются гостем Заказчика, группой гостей посредством кредитных карт, указанных в п.3.1., или наличными средствами в суммах РУз.

3.3 В случае, если в заявке Заказчика отсутствует заказ на дополнительные услуги, то такие услуги оплачиваются гостем и Заказчиком к оплате не принимаются.

3.4 Сумма контракта составляет 100 000 (сто тысяч) долларов США

4. Условия бронирования

4.1. Услуги предоставляются на основании официальной письменной заявки, заверенной подписью уполномоченного представителя Заказчика.

4.2. Все заявки на бронирование оформляются через отдел бронирования гостиницы, путем отправления заявки по факсу, электронной почте либо наручным уведомлением по реквизитам, указанным в разделе 13 настоящего Контракта.

4.3. В заявке на бронирование необходимо указать: Ф.И.О. гостей, даты и время заезда/ выезда, тип запрашиваемого номера, способ оплаты и форма оплаты проживания и дополнительных услуг гостиницы.

4.4. При групповом заезде список гостей должен быть предоставлен Исполнителю за 30 (тридцать) дней до планируемого заезда, в противном случае Исполнитель автоматически отменяет данную заявку без уведомления Заказчика.

4.5. Все изменения, касающиеся бронирования или аннулирования брони, должны оформляться Заказчиком в письменной форме. Запросы, не подтвержденные Исполнителем в письменной форме, недействительны.

4.6. В случае продления сроков пребывания гостей, Заказчик обязуется подать заявку с уточнением даты выезда. Исполнитель продлевает срок пребывания гостей только при условии наличия свободных мест

5. Условия отмены бронирования

5.1. Заказчик, также как и Исполнитель, вправе отменить заявку на бронирование для индивидуального гостя или гостей без применения штрафных санкций за 120 часа до заезда гостя или гостей.

5.2. Заказчик, также как и Исполнитель, вправе отменить заявку на бронирование для группы гостей (не менее 10 номеров) без применения штрафных санкций за 30 (тридцать) календарных дней до заезда гостей.

5.3. В случае отмены заявки на бронирование позже указанных в п.5.1, и п. 5.2 сроков, а также в случае не заезда гостей Заказчика в указанный в заявке срок, Заказчик обязан оплатить штраф в стоимости подтвержденных номеров.

5.4. Отмена бронирования осуществляется одним из указанных способов: факс, электронная почта, наручное уведомление.

5.5. Отмена бронирования считается принятой с момента получения Исполнителем такой информации и отправки подтверждения отмены в письменной форме.

5.6. Все негарантированные брони, т.е. в случае отсутствия предоплаты со стороны Заказчика соответствии с п.3.4. Договора, могут быть отклонены Исполнителем по причине высокой заселённости гостиницы.

6. Условия проживания

6.1. Стандартное время регистрации гостей (check-in time) с 14:00 часов, а время расчета (check-out time)- не позднее 12:00 часов по Ташкентскому времени. По просьбе гостей их багаж может храниться в камере хранения до отъезда без взимания дополнительной Платы.

6.2. При заезде после 09.00 утра и до 14:00 часов взимается дополнительная плата в размере 50% от стоимости номера.

6.3. При заезде до 9:00 утра взимается дополнительная плата в размере 100% от стоимости номера.

6.4. Поздний выезд между 12:00 18:00 часами оплачивается в размере 50% от стоимости номера за одни сутки, а после 18:00 часов оплачивается в размере 100% от стоимости номера за одни сутки.

6.5 Дневное пользование (Day Use) комнатой возможно по стоимости, эквивалентному 100% суточного тарифа.

7. Обязанности и права Сторон

7.1. Исполнитель обязан:

7.1.1. Оказывать в установленный срок оговоренные в настоящем контракте услуги.

7.1.2. Извещать Заказчика о наличии свободных номеров и осуществлении бронирования согласно заявке Заказчика.

7.1.3. Незамедлительно Извещать Заказчика об обстоятельствах, которые могут повлиять на ход выполнения условий настоящего контракта.

7.1.4. Обеспечивать безопасность гостей на территории гостиницы.

7.2. Исполнитель вправе:

7.2.1. Требовать от Заказчика своевременного исполнения принятых по контракту обязательств.

7.2.2. При нарушении Заказчиком условий контракта взыскать штрафные санкции, установленные настоящим Контрактом и законодательством РУз путем выставления счета.

7.3. Заказчик обязан:

7.3.1. Своевременно и в полном объеме выполнять условия контракта в сроки, определенные в настоящем контракте.

7.3.2. Без промедления сообщать Исполнителю об аннулировании или других изменениях в заявках.

7.3.3. Во избежание недоразумений по вопросу свободных номеров, получить от Исполнителя письменное подтверждение о бронировании.

7.4. Заказчик вправе:

7.4.1. Требовать от Исполнителя своевременного исполнения принятых по контракту обязательств.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны не несут ответственность за задержку выполнения своих обязательств по настоящему контракту при обстоятельствах, связанных с началом войны или военных действий, беспорядков, эмбарго, по пожаров, наводнении, других стихийных бедствий, взрывов, правительственных решений. Все вышеперечисленные обстоятельства будут рассматриваться как «форс-мажор».

8.2. Стороны не несут ответственности за возможные потери, ущербы, жалобы, претензии или расходы, связанные с обстоятельствами форс-мажора.

8.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы сторона, ссылающаяся на них, уведомляет другую сторону в течение 3-х дней с предоставлением подтверждающих документов. Срок Выполнения обязательств, при наступлении обстоятельств непреодолимой силы отодвигается по согласованию сторон соразмерно времени действия форс-мажора и его последствий.

9. Прочие условия.

Исполнитель не несет никакой ответственности за утрату Заказчиком (гостем) своих вещей и принадлежностей, вне гостиничных номеров.

10. Конфиденциальность.

Стороны несут ответственность за сохранение конфиденциальности в отношении всей информации, полученной ими в течение выполнения настоящего Контракта, и сделают всё возможное, чтобы предотвратить несанкционированное разглашение полученной информации.

11. Порядок решения споров.

11.1. Все споры или разногласия, возникающие в связи с настоящим Контрактом, урегулируются путем переговоров между Сторонами.

11.2. Если в результате переговоров спор или разногласие не урегулирован, то этот спор или разногласие подлежит рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан по месту нахождения Исполнителя.

11.3. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

11.4. Гость Заказчика несёт материальную ответственность за поломку, порчу имущества и товарно-материальных ценностей, находящихся в Гостинице, и возмещает Исполнителю рыночную стоимость поврежденного имущества.

12. Срок действия Контракта.

12.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания и действует с момента его подписания до 31.12.2022 г. включительно.

12.2. После окончания срока действия и в случае досрочного расторжения настоящего Контракта, Заказчик продолжает быть связанным юридическими обязательствами, согласно условиям настоящего Контракта, в отношении всех платежей Исполнителю, предусмотренных настоящему Контракту, приложениями и дополнениями к нему.

12.3. Любые изменения, дополнения и приложения к настоящему Контракту, совершаются Сторонами в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями обеих Сторон.

12.4. Любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Контракт, предварительно уведомив об этом другую Сторону письменно в срок не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения Контракта, в течение которого Стороны обязаны завершить все взаиморасчеты. Одностороннее досрочное расторжение Контракта не освобождает Заказчика от обязательств по оплате услуг Исполнителю и перечислению иных сумм, подлежащих выплате согласно условиям настоящего Контракта, приложений и дополнений к нему.

13. Заключительные положения.

13.1. Настоящий Контракт подписан уполномоченными представителями Сторон в 2 (двух) экземплярах на русском языке. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

13.2. Все дополнительные соглашения, приложения и заявки являются неотъемлемой частью настоящего Контракта.

13.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны будут руководствоваться законодательством РУз.

13.4. Переписка между сторонами осуществляется по почте заказным письмом, либо по электронной почте, либо нарочно. Электронная почта является приоритетным способом коммуникаций. Отправка электронной документации считается достоверной другой стороне при подтверждении отправки.

14. Юридические адреса сторон

«Исполнитель»	«Заказчик»
<p>OK «ARBA BREND»</p> <p>Республика Узбекистан г. Самарканд</p> <p>Ул. Махмуда Кошгари 92</p> <p>Р/сч 20208000900900208001 Сум</p> <p>В/сч 20208840300900208001</p> <p>Сам фил АИКБ «Ипак Йули АНК» SWIFT: INIPUZ22</p> <p>МФО:00283 ИНН:305650644 ОКЕД: 55100 Тел/факс: +998662336067/+998662334499</p> <p>Директор Раджабова И.</p> 	<p>«O'ZSANOATQURILISHBANK» ATB SAMARQAND MINTAQAVIY FILIALI 140105, SAMARQAND SHAHRI BOBIR MIRZO KO'CHASI, 3«A» UY</p> <p>H/R _____ MFO:00317 STIR:200 718 380 IFUT:64120 Tel:(66) 240-20-87 STIR faktura uchun: 200 833 707</p> <p>Директор _____</p> 

Приложение №2

к Договору 7 от 6 Января

Между _____ и ОК «ARBA BREND»

Предложение на размещение для туристического агентства

1. Цены на размещение гражданам Узб:

Тип размещения	Цена в сезон	Цена в не сезон
Sgl -	250	220
DbI -	450	420
Trpl -	600	570

Дополнительные услуги	
Аренда конференц-зала (малый зал до 50чел.)	1 000 000 сум (за день использования)
Аренда конференц-зала (большой зал)	1 500 000 сум (за день использования)
Кофе брейк, обед, ужин	цена договорная (согласно выбранного меню)

Примечания:

1,1, Завтрак включен в стоимость проживания.

1.2. Стоимость проживания указана за номер в сутки, и **не включает туристский сбор** за каждого иностранного гражданина и лица без гражданства размещающихся на территории Республики Узбекистан за каждый день проживания (**туристский сбор** взимается отдельно согласно действующего законодательства).

1,3, Цены могут пересмотрены (уменьшатся) в зависимости от рыночной конъюнктуры по взаимному согласию сторон и оформлены дополнительным соглашением к настоящему договору. Цены конфиденциальны и не могут быть опубликованы в средствах массовой информации без разрешения «Исполнителя».

1.4 Сезон: март, апрель, май, август, сентябрь, октябрь

Не сезон: январь, февраль, июнь, июль, ноябрь, декабрь

Подписи сторон:

Директор ОК «ARBA BREND»



Раджабова Н



Приложение №1

к Договору 4 от 6. Января

Между _____ и ОК «ARBA BRENД»

Предложение на размещение для туристического агентства

1. Цены на размещение иностранным гражданам:

Тип размещения	Цена в сезон	Цена в не сезон
Sgl -	452 000	339 000
DbI -	678 000	509 000
Trpl -	904 000	650 000

Дополнительные услуги	
Аренда конференц-зала (малый зал до 50чел.)	1 000 000 сум (за день использования)
Аренда конференц-зала (большой зал)	1 500 000 сум (за день использования)
Кофе брейк, обед, ужин	цена договорная (согласно выбранного меню)

Примечания:

1,1, Завтрак включен в стоимость проживания.

1.2. Стоимость проживания указана за номер в сутки, и не включает туристский сбор за каждого иностранного гражданина и лица без гражданства размещающихся на территории Республики Узбекистан за каждый день проживания (туристский сбор взимается отдельно согласно действующего законодательства).

1,3, Цены могут пересмотрены (уменьшатся) в зависимости от рыночной конъюнктуры по взаимному согласию сторон и оформлены дополнительным соглашением к настоящему договору. Цены конфиденциальны и не могут быть опубликованы в средствах массовой информации без разрешения «Исполнителя».

1.4 Сезон: март, апрель, май, август, сентябрь, октябрь

Не сезон: январь, февраль, июнь, июль, ноябрь, декабрь

Подписи сторон:

Директор ОК «ARBA BRENД»

Раджабова Н

