

ИЖАРА ШАРТНОМА № 5 / 01 (ҚҚБ)
(банкоматларни ўрнатиш бўйича)

05 январ 2022 йил.

Навоний шаҳри

Навоний шаҳар “Саховат бозори” масъулияти чекланган жамияти (МЧЖ) номидан бошқарув раиси **Ф.К.Исомиддинов** кейинги ўринларда “Ижарага берувчи” деб аталади, иккинчи томондан давлат хизматлари маркази томонидан берилган № _____ сонли гувоҳнома асосида фаолият кўрсатувчи кейинги ўринларда “Ижарага олувчи” деб аталувчи **АТБ Қишлоқ қурилиш банк Навоний филиали** раҳбари **Ғ.Н.Нормуродов** уставга асосан ҳаракат қилиб, ушбу шартномани қуйидагича туздилар.

1. ШАРТНОМА ПРЕДМЕТИ

1.1. “Ижарага берувчи” жамиятга қарашли Марказий дехкон бозор ҳудудидан, 5 (беш) донна банккомат учун 15 кв. метр ер майдонини “Ижарага олувчи”нинг вақтинчалик эгалик қилиш ва фойдаланишига топшириш, “Ижарага олувчи” эса ижара ҳақини тўлагандан сўнг ижарага олинган ер майдонидан банк банккоматларини ўрнатиш мақсадида фойдаланиш ҳуқуқига эга бўлади.

2. ШАРТНОМА БАҲОСИ ВА ТЎЛОВ ТАРТИБИ

2.1. Ижара тўлови биринчи оғи учун шартнома тузилган қуни амалга оширилади. Кейинги оғлар учун шартнома бўйича тўлов ҳар оғнинг 10 санасидан кечиктирмасдан пул ўтказиш йўли билан амалга оширилади. Кейинги йил учун ижара ҳақини 100% олдиндан тўлаш асосида руҳсат берилади.

2.2. Ижара ҳақи ҳар бир квадрат метр ер майдони қелишилган нарх бўйича тузилади.

№	Банкомат сони	Эгаланган ер майдони (қв.м)	Ҳар бир банккомат учун ойлик тўлови суммаси	Ҳами ойлик тўлови суммаси	Умумий йиллик тўлови суммаси
1	5	15	400 000	2 000 000	24 000 000

Шартноманинг умумий баҳоси: **Йигирма турт миллион сўми** ташкил этади.

3. ТОМОНЛАРНИНГ ҲУҚУҚ ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ

3.1. “Ижарага берувчи”нинг ҳуқуқ ва мажбуриятлари:

- а) “Ижарага олувчи”ни ер майдони (вақтинча) билан таъминлаш;
- б) Ижарага олинган ер майдонини ўз вақтида тозалаш мажбуриятларини олади;
- г) “Ижарага олувчи”дан ажратилган ер майдонини бошқа мақсадлар йўлида ишлатганда ҳамда “Ижарага олувчи” томонидан ижара ҳақи ўз вақтида тўланмаган тақдирда, ҳеч қандай оғоҳлантиришларсиз шартномани бир томонлама бекор қилиши ҳамда етказилган зарарни ундириб олиш ҳуқуқига эга бўлади;
- д) Ўзбекистон Республикаси Ҳукумати ва маҳаллий давлат ҳокимияти томонидан нархлар ўзгартирилганда, “Ижарага берувчи” ижара шартномасида кўрсатилган тўлов баҳосини бир томонлама ўзгартириш ҳуқуқига эга бўлади.
- е) “Ижарага берувчи” ҳар оғнинг 10- санасига қадар онлайн электрон ҳисоб-варақ (фактура)ни жунатиш. (электрон қалит орқали).

3.2. “Ижарага олувчи”нинг ҳуқуқ ва мажбуриятлари:

- а) белгиланган ижара ҳақини ўз вақтида тўлаб бориш;
- б) ўрнатилган ҳар бир банккомат учун чиқинди солиш мосламаси (урна) билан таъминлаш;
- в) ижара ўрнини иккиламчи ижарага бермаслик;
- г) шартномада назарда тутилгандан бошқа жиҳозлар ўрнатмаслик;
- д) ҳар бир банккоматга аҳоли мурожатларини қабул қилуви “ишонч” телефон рақамлари ёзувини ўрнатиш;
- е) ёнғин хавфсизлиги қоидаларига қатъий риоя этиш;
- ё) электр энергиясидан ўзбошимчилик билан фойдаланмаслик;
- ж) банккоматнинг нотўғри ишлаши объектга зарар етказган тақдирда, етказилган зарарни 100 фоиз қоплаб бериши.

4. ТОМОНЛАРНИНГ МУЛКИЙ ЖАВОБГАРЛИГИ

4.1 “Ижарага олувчи” томонидан ижара тўловлари ўз вақтида тўланмаган тақдирда “Ижарага берувчи” томонидан амалдаги қонун ҳужжатлари билан белгиланган тартибда жавобгарлик қоралари қўлланилади.

4.2 Ер майдонни вақтинча фойдаланишга топшириш, ушбу шартноманинг ажралмас қисми бўлган қабул қилиш ва топшириш далолатномасига (1-илова) мувофиқ амалга оширилади.

4.3 “Ижарага олувчи” ижара ҳақини томонлар қабул қилиш далолатномасини (1-илова) имзоланган кундан бошлаб ҳисобланади.

4.4 2.1-бандида кўрсатилган ижара ҳақини муддатини бузганлик учун шартнома бўйича “Ижарага олувчи” “Ижарага берувчи”га тўловни кечиктирган ҳар бир кун учун кечиктирган тўлов суммасининг 0,1 фоизи миқдоридан, лекин кечиктирилган тўлов суммасининг 20 фоиздан кўп бўлмаган миқдоридан жарима ундиришга ҳақли.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1 Томонларнинг ҳеч бири томонларнинг иродаси, хохишларига зид бўлган ва олдиндан айтиб бўлмайдиган ёки олдини олиш мумкин бўлмаган ҳолатлар, шу жумладан эълон қилинган ёки ҳақиқий уриш, фуқаролар тартибсизликлари, эпидемиялар, блокадалар, табиий офатлар (зилзилалар, тошқинлар, ёнгинлар ва бошқалар) туфайли ушбу шартнома бўйича мажбуриятларнинг барчаси учун бошқа томон олдида жавобгар бўлмайди.

5.2 Ўз мажбуриятларини бажармаган томон 5 (беш) кун ичида бошқа томонни ушбу тўсик ва унинг шартнома бўйича мажбуриятларининг бажарилишига таъсир ҳақида ёзма равишда хабар бериши шарт.

6. БОШҚА ШАРТЛАР

6.1. Ўзбекистон Республикаси Хукумати ва маҳаллий давлат ҳокимияти томонидан нархлар ўзгартирилганда, ижара шартномасида кўрсатилган тўлов баҳоси ҳам ўзгаради.

6.2. Ушбу шартномага фақат томонларнинг келишуви билан (шартномада назарда тутилган ҳоллардан ташқари) қўшимча ва ўзгартиришлар киритилиши мумкин.

6.3. “Ижарага олувчи” томонидан шартноманинг 2.1 бандида кўрсатилган мажбуриятлари бажарилмаган тақдирда “Ижарага берувчи” томонидан ижара ҳақи тўловларини амалдаги қонунчиликка асосан ундириб олиш ҳуқуқи вужудга келади.

6.4 Ўрнатилган банкоматларни алмаштириш ёки олиб кетиш икки томоннинг далолатномаси асосида амалга оширилади.

7. НИЗОЛАРНИ ҲАЛ ҚИЛИШ ТАРТИБИ

7.1. Томонлар ўртасида юзага келган низолар Фуқаролик ишлари бўйича Кармана туманлараро судида ёки Кармана туманлараро Иқтисодий судларида ҳал этилади.

8. ШАРТНОМАНИНГ АМАЛ ҚИЛИШ МУДДАТИ

8.1. Ушбу шартнома тарафлар томонидан имзоланган пайтдан бошлаб юридик кучга эга ва тарафлар учун бажарилиши мажбурийдир. Ижара шартномаси икки нусхада тузилди.

8.2. Мазкур шартнома “01” январ 2022 йилдан, “01” январ 2023 йилгача тузилди.

ТОМОНЛАРНИНГ ЮРИДИК ВА БАНК ТЎЛОВ РЕКВИЗИТЛАРИ

“Ижарага берувчи”

“Ижарага олувчи”

“Саховат бозори” МЧЖ
Навоий шаҳар А.Темур-9
Х/р 20208000600306086001
ЎзСҚБ Навоий минтақавий филиали
МФО 00207 СТИР: 200003322
ХТУТ: 71270
Тел: (79) 223-18-68

АТБ ҚҚБ Навоий филиали
Навоий шаҳар Ғалаба шох 149 а
Х/р: 1610300000000202001
Қишлоқ қурилиш банки Навоий
МФО: 00202 СТИР: 200007317
ХТУТ: 96120
Тел: (79) 224-98-01, (97) 368-18-61

Бошқарув раиси Ф.К.Исомиддинов

М.И

Хуқуқшунос

Б.Эштулатов

Ғ.Н.Нормуродов

М.И

(имзо)