

ООО «REAL TEX TASHKENT», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора **Жуманиязова Ф.Т.**, действующего на основании Устава, с одной стороны и СП ООО «Rubicon Wireless Communication», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице И.о.Генерального директора **Патапатов Э.М.**, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые как «Стороны», заключили настоящий Договор аренды (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в арендное пользование помещение площадью 7,24 кв.м. для размещения и эксплуатации оборудования станции сотовой связи, а также технологическую площадку на дымовой трубе для установки антенно-мачтового сооружения (далее – «Объект»), а Арендатор обязуется выплачивать арендную плату в размере и сроки, указанные в пункте 3 настоящего Договора.
- 1.2. Предоставляемый в арендное пользование Объект находится по адресу: **г.Ташкент, Шайхонтохурский район, ул.Бешкайрагач,2.**
- 1.3. Указанный в п.1.2 настоящего Договора Объект принадлежит Арендодателю на правах собственности, что подтверждается кадастровым документом № 10-10-06-02-02-0023 от 24 декабря 2014 года, выданный Управлением земельных ресурсов и государственного кадастра Шайхонтохурского района города Ташкента.
- 1.4. Арендодатель гарантирует, что арендуемый Объект под залогом и (или) запретом не состоит, и не обременен правами иных третьих лиц. Арендодатель несет полную ответственность за достоверность предоставленных Арендатору сведений по Объекту.
- 1.5. Объект должен быть передан Арендатору в течение 3 (трех) календарных дней с момента подписания настоящего Договора по передаточному акту или иному документу о передаче, подписываемому уполномоченными представителями Сторон.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

- 2.1.1. Передать Арендатору Объект в сроки и в порядке, указанном в п.1.5 Договора, а также предоставить передаточный акт.
- 2.1.2. Своевременно предоставлять Арендатору надлежащим образом оформленную счет-фактуру.
- 2.1.3. Не препятствовать или каким-либо иным способом ограничивать право Арендатора пользоваться Объектом и не вмешиваться в его деятельность.
- 2.1.4. В установленных случаях согласовывать и производить регистрацию настоящего Договора в компетентных государственных органах в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.
- 2.1.5. В случае предстоящей смены собственника Объекта, письменно предупредить Арендатора не менее чем за 2 (два) месяца до перехода права собственности. При переходе права собственности на Объект от Арендодателя к другому собственнику, настоящий Договор сохраняет силу для нового собственника. При этом, на Арендодателе лежит обязанность по уведомлению нового собственника о наличии обязательств по настоящему Договору.
- 2.1.6. В случае досрочного расторжения в одностороннем порядке Арендодателем настоящего Договора, при выполнении Арендатором всех условий договора, Арендодатель возмещает все расходы, связанные с установкой (монтаж/демонтаж), оснащением базовой станции и антенно-мачтового сооружения.

2.2. Арендатор обязан:

- 2.2.1. Использовать Объект в соответствии с условиями, установленными в п.1.1 Договора.

- 2.2.2. В установленные Договором сроки производить расчеты по арендной плате, в соответствии с условиями, указанными в п.3 Договора.
- 2.2.3. Возвратить Объект после прекращения срока действия Договора Арендодателю, в течение 30 (тридцати) дней по передаточному акту или иному документу о передаче, подписываемому уполномоченными представителями Сторон.

2.3. Арендодатель вправе:

- 2.3.1. Проверять по согласованию с Арендатором соответствие использования Объекта согласно п.1.1 Договора.
- 2.3.2. Требовать своевременной оплаты за аренду и составлять акт сверки взаиморасчетов.

2.4. Арендатор в праве:

- 2.4.1. Получать все необходимые документы и сведения связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением настоящего договора.
- 2.4.2. По истечении срока действия настоящего договора Арендатор имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Размер ежемесячной арендной платы составляет **2 530 000 (два миллиона пятьсот тридцать тысяч) сум с учетом НДС**. Ежемесячная арендная плата вносится не позднее 10 числа текущего месяца, на основании представленного Арендодателем счета на оплату (счет-фактуры). Первая оплата производится в течение 20 банковских дней с момента заключения договора.
- 3.2. Арендатор в случае задержки любого из платежей в сроки, установленные настоящим Договором, уплачивает пеню в размере 0,1% процентов от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки при своевременном предоставлении счетов (счет-фактур) Арендодателем, но не более 10% от суммы просроченной задолженности, образовавшейся на момент предъявления претензии в письменной форме.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Меры ответственности сторон применяются в соответствии с Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» и другими законодательными актами Республики Узбекистан.
- 4.2. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения обязательств по Договору или устранения нарушений.

5. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

- 5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности по настоящему Договору, если это невыполнение обязательств обусловлено обстоятельствами, возникшими вне воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или избежать (форс-мажор), включая войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, акты правительства, пожары, землетрясения, наводнения, и другие стихийные бедствия.
- 5.2. Сторона, находящаяся под действием вышеуказанных обстоятельств обязана в письменном виде в течение 5 (пяти) банковских дней с даты их возникновения уведомить об этом противоположную Сторону с приложением подтверждающих документов, выданных соответствующими компетентными государственными органами.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Срок действия настоящего договора: **с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.**
- 6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями и скрепления печатями Сторон.

- 6.3. По истечении срока действия настоящего Договора, если взаимоотношения Сторон фактически продолжают, и ни одна из Сторон не изъявила желания об их прекращении, то в этом случае действие Договора автоматически продлевается на следующий годовой период.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 7.1. Возникшие споры по Договору подлежат разрешению в порядке, предусмотренном законодательством Республики Узбекистан в Экономическом суде г.Ташкента.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока указанного в п.6 Договора при наличии систематического неисполнения условий настоящего Договора любой из Сторон путем направления другой Стороне письменного извещения за 30 (тридцать) дней до момента предполагаемого расторжения Договора.
- 8.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Узбекистан.
- 8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями и скреплены печатями Сторон. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.
- 8.4. С момента вступления в силу настоящего Договора, все предыдущие договоренности и соглашения, достигнутые между Сторонами по Объекту, теряют свою юридическую силу.
- 8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится по одному экземпляру настоящего Договора.
- 8.6. Особые условия: расходы по оплате потребляемой электроэнергии оплачиваются Арендатором по отдельному договору.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ООО «REAL TEX TASHKENT»

Адрес:

Республика Узбекистан, 100042
г.Ташкент, ул. Бешкайрагач, 2

Банковские реквизиты:

Р/С: 2020 8000 7002 6603 2001
В АТБ «АСАКА» Ташкентский
обл.филиал
МФО: 00401
ИНН: 302 740 099
ОКЭД: 13102

Генеральный директор
Жуманиязов Ф.Т.



АРЕНДАТОР:

СП ООО

«RUBICON WIRELESS COMMUNICATION»

Адрес:

Республика Узбекистан, 100015
г.Ташкент, ул. Ю.Гагарина, 40

Банковские реквизиты:

Р/С: 2021 4000 6004 5792 7001
В ОПЕРУ при ТГУ НБ ВЭД РУз
МФО: 00451
ИНН: 201 501 459
ОКЭД: 61201

И.о. Генерального директора

Патапатов Э.М.



Жуманиязов Ф.Т.