

ДОГОВОР № 9
НА ОТПУСК ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ГОРЯЧЕЙ ВОДЕ

«24» января 2022 г.

Г. Фергана
(Место заключения договора)

ФОПУ «Исиклик манбаи», именуемое в дальнейшем «Поставщик» в лице директора

на основании Устава с одной стороны, и

Республика Узбекистан
(наименование организации, министерства, ведомства, ассоциации)

именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице

Действующего на основании с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Поставщик» обязуется отпустить «Потребителю», а «Потребитель» оплатить тепловую энергию в горячей воде.

1.2. Общая сумма договора составляет

122 004 696 (сто двадцать два миллиона четыре тысячи шестьсот девятьдесят девять) сум из бюджетных средств.

В том числе,

сум из бюджетных средств,

122 004 696 (сто двадцать два миллиона четыре тысячи шестьсот девятьдесят девять) сум из внебюджетных средств.

2. Количество отпускаемой энергии

2.1. Тепловая энергия в горячей воде поставляется в период с 01.01.22 по 31.12.22 из расчета максимальных часовых нагрузок теплоносителя:

а) на отопление 0,553 Гкал/час

б) на вентиляцию Гкал/час

в) на горячее водоснабжение (ср. часовая) 0,076 Гкал/час

г) на технологические нужды Гкал/час

Итого 0,629 Гкал/час. годовой отпуск Потребителю составляет ориентировочно 152 Гкал.

Расчетные нагрузки на отопление, ГВС и технологические нужды принимаются согласно проектным и действующим нормам.

Увеличение Потребителем количества потребляемой тепловой энергии сверх указанных в договоре часовых нагрузок допускается только при разрешении Поставщика после выполнения технических условий Потребителем и соответствующего изменения договора по его просьбе.

Расчет ежемесячного количества отпускаемой Потребителю тепловой энергии в горячей воде производится в соответствии с фактически отпущенным количеством тепла тепловыми источниками согласно показаниям приборов учета за отчетный месяц зависящим от температуры наружного воздуха, а также с учетом реальной продолжительности расчетного периода (с учетом отключений).

2.2. Учет отпускаемой тепловой энергии производится по приборам учета расхода тепловой энергии, установленным на границе раздела тепловых сетей Потребителя и Поставщика:

тепло счетчиками, установленным на подающем и обратном трубопроводах, или регистрирующими расходомерами и регистрирующими термометрами, установленными на подающем и обратном трубопроводах.

В межотопительный сезон учет производится тепло счетчиком, установленным на линии горячего водоснабжения, или регистрирующим расходомером и регистрирующим термометром, установленными там же.

При установке приборов учета не на границе раздела расчет за тепло энергию производится с учетом потерь, производит Поставщик совместно с Потребителем.

2.3. При отсутствии у Потребителя приборов учета, количество отпускаемой Потребителю тепловой энергии в горячей воде рассчитывается согласно действующим, «Правилам пользования тепловой энергией» и «Правилам учета отпуска тепловой энергии». Количество тепла энергии в горячей воде, отпущенной потребителем с приборами учета, за минусом нормированных и ненормированных зафиксированных потерь тепла в тепловых сетях Поставщика и Потребителя, с распределением оставшегося количества тепла между потребителями пропорционально договорным нагрузкам.

2.4. Потребитель обязан вести журнал (ведомость) учета потребления тепловой энергии по приборам учета расхода тепловой энергии и представлять отчет (до 5 числа следующего) в распечатанном виде с архива прибора за отчетный период Потребителем, не представляемым в распечатанном виде (до 3 числа следующего) показания расчетных приборов учета, расчет отпущенной тепло энергии производится по договорной нагрузке.

2.5. Потребитель, в том числе тепловые источники, должны быть обеспечены резервными тепло источниками.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Расчетным периодом для осуществления оплаты за тепловую энергию является месяц, оплата за который производится до конца месяца следующего за расчетным.

3.2. Количество тепловой энергии отпущенной «Потребителю» определяется по показаниям прибора учета установленным по договору.

3.3. При установке расчетных приборов учета тепловой энергии не на границе раздела тепловых сетей (на балансовой принадлежности), количество учтенной ими тепловой энергии увеличивается (уменьшается) на величину потерь тепловой энергии в тепловых сетях от места установки расчетных приборов до границы раздела. Величина потерь ежемесячно определяется «Поставщиком» совместно с «Потребителем» расчетным путем, с оформлением акта, и при оплате относится «Потребителем», в зависимости от балансовой принадлежности данного участка тепловых сетей.

3.4. Ежемесячно «Потребитель» снимает показания расчетных приборов учета и представляет отчет о потреблении тепловой энергии «Поставщику». В случае не предоставления в установленный срок «Потребителем» отчета о потреблении тепловой энергии «Поставщику».

Потребитель не несет ответственность за затопление подвальных помещений, т.к. герметичность вводов трубопроводов тепловых сетей в здания Потребитель обеспечивает в соответствии с п. 6.18 СНиП «Тепловые сети» 2.04.07-99.

5.3 При недопоставке тепловой энергии из-за снижения параметров теплоносителя, отпускаемого с коллекторов теплоисточников, при условии соблюдения Потребителем гидравлического и теплового режимов работы систем теплоснабжения, Поставщик уплачивает Потребителю пеню в размере 0,5% от общей суммы, подлежащей оплате. Но не более 50% указанной суммы.

5.4 За неоплату потребленной энергии в установленные настоящим договором сроки Потребитель уплачивает пеню от суммы долга в размере 0,4% за каждый день просрочки, но не более 50% суммы просроченного платежа.

5.5 За уклонение от уплаты счета Потребитель уплачивает Поставщику штраф в размере 15% суммы, от уплаты которой он отказался или уклонился.

5.6 За самовольное изменение проектной схемы системы отопления здания, повлекшее изменение гидравлического и теплового режимов работы системы, Потребитель несет ответственность в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

5.7 Пользование Потребителем тепловой энергией при несвоевременном подписании договора, либо уклонении от его подписания влечет за собой ответственность согласно пункту 4.1 настоящего договора.

5.8 Если Потребитель получит ущерб по вине Поставщика, Поставщик обязуется возмещать ущерб полностью.

5.8 Ответственность за нарушение «Правил пользования тепловой энергией» определяется в договоре в соответствии с Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», Гражданским кодексом, а также другими нормативно - правовыми актами Республики Узбекистан.

6. Особые условия

6.1 Поставщик не несет ответственность за временное нарушение органолептических показателей сетевой воды (прозрачность, цветность, запах) в период включения циркуляции (при переходе теплосистемы к работе в режиме отопительного сезона); при переходе к работе в режиме межотопительного сезона (с изменением направления потока теплоносителя), а также при переводе горячего водоснабжения с одного трубопровода на другой.

6.2 Поставщик не несет ответственность за ограничение теплоснабжения в периоды похолоданий, когда в связи с имитированием газоснабжения теплоисточников температура теплоносителя в подающем трубопроводе (на коллекторах теплоисточников) ниже, чем требуется по температурному графику.

6.3 Договор на ведомственные жилые дома может быть расторгнут только после выхода Постановления Кабинета Министров РУз или решения Хокима г. Ташкента о передаче их в жилой фонд города с возмещением за счет средств бюджета разницы в тарифах, при отсутствии выделения финансовых средств (дотаций) возмещение разницы в тарифах осуществляется организацией, передающей жилой фонд в ведение местных органов, до выхода решения Кабинета Министров Республики Узбекистан.

6.4 В случае расторжения договора до истечения срока действия по инициативе Потребителя изменения нагрузки в сторону ее уменьшения или временном отказе до 6 месяцев, Потребитель возмещает Поставщику убытки в размере 10% заказанной, но неиспользованной тепловой нагрузки, включая сроки планового ремонта отопительных систем. Потребитель имеющий прибор учета тепла, возмещает убытки в размере 10% от начислений по средним показаниям прибора учета.

6.4.1 При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении или изменении настоящего договора за месяц до окончания срока, он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены договором.

6.5 В случае одновременного расторжения договора с прежним Потребителем и заключения договора с новым Потребителем на тех же условиях, убытки в размере 10% заказанной, но неиспользованной тепловой энергии, не возмещаются.

6.6 При превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 3°C против графика, Поставщик вправе снизить отпуск или полностью прекратить подачу тепловой энергии Потребителю, и произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному передаточному, предусмотренному графиком.

6.7 Для проведения ремонтов сети Потребитель может быть отключен по годовому графику ремонтов, доводимому до сведения Потребителя не менее, чем за 10 дней до срока отключения. Отключение Потребителя для ремонтов тепловой сети и теплоисточников может осуществляться на срок до 20 суток, а в исключительных случаях – до 3-х месяцев по согласованию с хокимиятом. Ремонт своей системы теплоснабжения Потребитель проводит во время планового останова котельных или ремонта теплотрассы по согласованию с Поставщиком.

6.8 При отказе от нагрузки более, чем на 6 месяцев, тепловая нагрузка аннулируется полностью, с учетом требования пункта 6.4.

6.9 При неоплате Потребителем неустойки в течении 3-х месяцев, Поставщик имеет право отключить Потребителя от тепловой энергии, предварительно предупредив не менее, чем за 1 месяц до отключения.

6.10 Потребитель, при смене юридического адреса, реквизитов и других изменениях, извещает об этом Поставщика в течение 5-ти дней со дня изменений.

6.11 При планируемом отключении от теплотрассы (временное или постоянно) Потребитель письменно извещает Поставщика за 10 дней до даты планируемого отключения. При этом на Потребителя распространяется действие пункта 6.4 настоящего договора.

6.12 Лица, не являющиеся субъектом предпринимательства, которые переводят жилое помещение в нежилое или приобрели помещение, уже переведенное ранее, использующие его в предпринимательских целях (сдача в наем, в аренду или временно не использует, или другие) принимают условия, права и обязанности, определяемые настоящим договором и действующим законодательством. К договору данное лицо приобретает копию свидетельства (акт) о переводе жилого помещения в нежилое, копию решения органов власти (хокимия) о переводе в нежилое помещение, копию договора о купле-продаже помещения, копию паспорта с образцом его личной росписи.

Частный предприниматель (субъект предпринимательства, имеющий патент), который перевел жилое помещение в нежилое или приобрел уже переведенное ранее, использующий его в предпринимательских целях, принимает условия, права и обязанности, определяемые настоящим договором. К договору приобретается копия патента (свидетельство), копия свидетельства (акт) о переводе

[illegible]

«Поставщиком» будет произведен расчет по договорной нагрузке. «Потребитель» обязан вести журнал (ведомость) учета потребления тепловой энергии по приборам учета расхода тепловой энергии и представлять отчет (до 1 числа ежемесячно) в распечатанном виде с архива прибора за отчетный период. Потребителям, не представившим своевременно (до 1 числа ежемесячно) показания расчетных приборов учета, расчет отпущенной теплоты производится по договорной нагрузке».

3.5. После представления потребителем показаний приборов учета совместно с абонентом оформляет отчет с указанием номеров счетчиков и данных о фактическом потреблении тепловой энергии (Приложение №4), который является первичным документом учета отпущенной и потребленной тепловой энергии. При предоставлении показаний приборов учета отчет составляется в одностороннем порядке.

«Поставщик» производит расчет за потребленную тепловую энергию по установленной форме (Приложение № 5), выписывает и вручает потребителю счет-фактуру. Расчеты за тепловую энергию производятся, путем без акцептного списания с расчетного счета Потребителя в соответствии с «Положением о безналичных расчетах в Республике Узбекистан» Пункт 39 п.5 приложения к постановлению, зарегистрированному Минюстом РУз № 1122-1 от 23.06.2004 г.

3.6. «Потребитель» производит ежемесячно предоплату за тепловую энергию в размере 15% от договорной величины по тарифу, в утвержденном законодательством порядке.

3.7. За отпущенную тепловую энергию «Потребитель» платит «Поставщику» 143198 сум за 1 Гкал.

3.8. В случае изменения тарифов, расчеты с момента их ввода производятся по вновь утвержденным тарифам.

3.9. Приборы учета тепловой энергии Потребителя, как отдельные, так и входящие в комплект, должны проверяться в органах Агентства «Узстандарт» и иметь свидетельства или окончание срока его действия лишает законной силы учет тепловой энергии, производимой по этим приборам. Проверку приборов учета тепловой энергии проводить в сроки, установленные Агентством «Узстандарт».

4. Права и обязанности сторон

4.1. Поставщик имеет право:

- прекратить подачу тепло энергии Потребителю, не обеспечившему оплату за отпущенную тепловую энергию в порядке, установленном законодательством;
- прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии, предупредив потребителя, в случаях:
 - неуплаты по платежному документу за тепло энергию в установленные сроки (в случае, если потребитель предупрежден за месяц до прекращения подачи тепловой энергии);
 - самовольного подключения к теплосети Потребителя, субабонентов, новых тепловых нагрузок, цехов и установок или их отдельных частей, а также самовольного подключения к теплосети субабонентов других организаций;
 - ввода в эксплуатацию систем теплоснабжения без участия инспектора агентства «Узгосэнергонадзор»;
 - присоединения систем теплоснабжения до установки приборов учета;
 - превышения установленных договорных величин теплоснабжения, обусловленных договором максимальных часовых нагрузок, без согласия теплоснабжающей организации, или температура обратной сетевой воды выше максимально допустимой, согласно договору;
 - расточительного потребления тепловой энергии: хищения ее, допущения утечки и загрязнения сетевой воды;
 - неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения к приборам учета теплоты;
 - вручать предписания на устранение выявленных нарушений в пользовании тепловой энергией и требовать их исполнения.

4.2 Поставщик обязуется:

- поставлять тепловую энергию в количестве, предусмотренном договором Потребителям, имеющим приборы учета тепла, при отсутствии у Потребителей приборов учета количества отпускаемой Потребителям тепло энергии рассчитывается согласно пункту 2.3 настоящего договора;
- поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды, отпускаемой с коллекторов теплоисточников, в соответствии с температурным графиком в зависимости от температуры наружного воздуха с отклонениями не более $\pm 3\%$;
- выдавать результаты гидравлического расчета в соответствии с графиком подготовки к текущему отопительному сезону (размеры сужающих устройств на тепловых узлах системы);
- составлять акты по факту каждого посещения Потребителя.

При установлении Поставщиком фактов перебора установленного лимита, самовольного подключения теплоустановок, расширения или увеличения существующих мощностей Потребителем, подтвержденных показаниями расчетных приборов учета, материалы передаются в агентство «Узгосэнергонадзор».

4.3 Потребитель имеет право:

- вызывать представителя Поставщика (письменно или устно по телефону) для устранения неполадок по вине Поставщика, а также для составления двухстороннего акта;
- требовать возмещения в полном объеме материальных убытков, причиненных нарушением теплоснабжения по вине Поставщика.

4.4 Потребитель обязуется:

- соблюдать расход сетевой воды на отопление на уровне _____ т/час, на вентиляцию на уровне _____ т/час, на ГВС на уровне _____ т/час, что обусловлено качественным регулированием отпуска тепла при постоянном расходе теплоносителя на расчетном уровне;
- не превышать среднечасовой расход горячей воды за расчетный период, не нарушая при этом требования по температуре теплоносителя, поступающего в систему ГВС, обеспечив для этой цели оснащение тепловых узлов регулятором температуры горячей воды;

- соблюдать среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше 3°C против температурного графика;

- соблюдать правила эксплуатации систем теплоснабжения здания;

- производить замену сужающих устройств в тепловом узле по согласованию с Поставщиком;

- оплачивать поставщику тепловую энергию, включая потери на сетях Потребителя, в сроки, предусмотренные договором;

Обеспечивать обслуживание тепловых узлов персоналом, прошедшим специальное обучение по утвержденной программе и имеющим соответствующие удостоверения;

- проводить плановый ремонт оборудования и тепловой сети по графику, согласованному с Поставщиком в межотопительный сезон;

- устранять выявленные нарушения в предоставлении тепловой энергии в сроки, оговоренные предписаниями или по согласованию сторон;

- обеспечивать беспрепятственный доступ сотрудникам Поставщика для проверки приборов учета, а также осмотра состояния теплофикационного оборудования здания.

4.5 Службыми, финансируемыми из бюджета, предоставляются Поставщику до начала календарного года документы от финансирующей их организации о выделении лимита на следующий год. По истечении выделенного Потребителю лимита Поставщик имеет право отключить от сети тепло энергию.

5. Ответственность сторон

5.1 Граница ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей между потребителем устанавливается Актом установления границ раздела между «Потребителем» и «Поставщиком», который принимается в договоре.