Частный предприниматель (субъект предпринимательства, имеющий патент), который перевел жилое помещение в нежилое или приобрел уже переведенное ранее, использующий его в предпринимательских целях, принимает условия, права и обязанности, определяемые настоящим договором. К договору приобщаются: копия патента (свидетельство), копия свидетельства (акт) о переводе жилого помещения в нежилое, решение хакима о переводе в нежилое помещение, копия договора о купле-продаже помещения, копия паспорта с образцом его личной росписи.

6.13. По условиям, изложенным в пункте 6.12 настоящий договор заключается с балансодержателем (владельцем) нежилого помещения.

6.14. Балансодержатель (владелец) помещения несет ответственность за своевременную оплату предоставляемых услуг в виде тепловой энергии по действующему законадательству.

7. Заключительные положения

7.1. К данному договору прилагается и является неотъемлемой частью договора приложения:

1. Акт установления граница раздела тепловых сетей по балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между «Потребителем» и «Поставщиком» (Приложения № 1).

2. Справка о назначении ответственного, уполномоченного лица «Потребителя» (Приложения № 2).

3. Справка-дислокация объектов и тепловых погрузок «Потребителя» (Приложение № 3).

4. Принципиальная схема внешнего теплоснабжения «Потребителя» с указанием границ ответственности и расположения расчетных приборов учета.

7.2. Стороны договора вправе вносить изменения и дополнения в договор в установленном законадательством порядке.

7.3. Потребитель обязан возвратить направленный ему Поставщиком договор оформленный, или с изменениями в протоколе разногласий в 30-ти дневной срок. В случае возврата договора позже указанного срока, договор принимается в редакции Поставщика.

В случае возврата Потребителем договора с протоколом разногласий, Поставщик обязан дать ответ в 15-ти дневный срок, в противном случае договор принимается с протоколом разногласий Потребителя.

7.4. Форс-мажорные обязательства в равной мере и степени относятся к обеим сторнам, заключившим настоящий договор.

7.5. В случае возникновения спора по вопросам, предусмотренным настоящий договором или связанным с ним, стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров, а неурегулированные вопросы направляются на рассмотрение Джизакский областной Экономический суда, для лиц, не являющихся субъектами предпринимательства (абзац 1 п. 6.12 Договора) на рассмотрение суда по гражданским делам.

7.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законадательством Республики Узбекистан.

7.7. Окончание срока действия договора или его расторжение не освобождает Потребителя от оплаты задолженности, а также обе стороны от ответственности.

7.8. Настоящий договор изложен на узбекском и русском языках, оба текста имеют одинаковую силу.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Для получателей бюджетных средств настоящий договор вступает в силу с момента обязательной регистрации в казначейсикх подразделениях и действует до «01» 04 2022г.

9. Юридические и банковские реквизиты сторон:

«Поставщик»
ГУП « Иссиклик Манбаи »

Почтовый адрес: 708012 г. Джизак проспект

И. Каримов дом 3

р/с 2021 0000 8003 0453 8001

ОАТ Б « Ипотека » банк Джизакский филиал

МФО 00122 ИНН 201672979

ОКОХН 90215

Руководитель: Рахмонбердиев З.

М.П.

«Потребитель»
Жиззах ихтисослаштирилган санъат мактаби
(наименование получателя бюджетных средств)

Адрес: Жиззах ш. Ю. Нозиров-4

Расч/р/сс 10002186008401709210056001

казначейский счет 202424834 МФО 00121

Наименование банка Жиззах вил. бўй Казначилик

МФО 00014 **ИНН** 201122919

л/сч2 р/р. 23402000300100001010

л/р/сч3

(наименование подразделений Казначейства)

Руководитель Нозиров Н.
(Ф.И.О.)

М.П.

1-указывать соответствующий казначейский счет.
2- указывается соответствующий лицевой счет (или лицевые счета) получателя бюджетных средств, открытый в казначейском подразделении
3- указывается лицевой счет по внебюджетным средствам в казначействе или депозитный счет до востребования по внебюджетным средствам получателя бюджетных средств.

ДОГОВОР № 06
НА ОТПУСК ТЕПОВОЙ ЭНЕРГИИ В ГОРЯЧЕЙ ВОДЕ

«05» 01 20 22г. Пирох шохри
(Место заключения договора)

ГУП « Иссиклик Манбаи », именуемое в дальнейшем «Поставщик» (оптовой покупатель-перепродавец), в лице начальника предприятия Рахмонбердиев З. действуещего на основании Устава с одной стороны, и Пирох ихтисос мактаб тирилиш сўз нет мактаб *(наименование организации, министерства, ведомства, ассоциации)*

Именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Нозиров Н.

Действуещего на основании Правил с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующим:

1. Предмет договора

1.1. «Поставщик» обязуется отпустить «Потребителю», а «Потребителю» оплатить тепловую энергию в горячей воде.

1.2. Общая сумма договора составляет Уттиз беш миллион сум (сумма прописью).

В том числе, Уттиз беш миллион сум из бюджетных средств,

сум из внебюджетных средств.

2. Количество отпускаемой энергии

2.1. Тепловая энергия в горечей воде поставляется в период с 05. 01. 22 по 01. 04. 22 из расчета максимальных часовых нагрузок теплоносителя:

За год 323,6021545 Гкал 35000000 сум за год в том числе за месяц :

Январ	129,4408618 Гкал	это 14000000 сум	Феврал	129,4408618 Гкал	это 14000000 сум
Март	64,7204308 Гкал	это 7000000 сум	Апрел	Гкал	это сум
Май	Гкал	это сум	Июн	Гкал	это сум
Июл	Гкал	это сум	Август	Гкал	это сум
Сентябр	Гкал	это сум	Октябр	Гкал	это сум
Ноябр	Гкал	это сум	Декабр	Гкал	это сум

А) на отопление 234,1837768 Гкал/час

Б) на вентиляцию Гкал/час

В) на горячее водоснабжение (ср. часовая) — Гкал/час

Г) на технологические нужды 29,4183777 Гкал/час

Итого 323,6021545 Гкал/час годовой отпуск «Потребителю» составляет ориентировочно — Гкал.

Расчетные нагрузки на отопление, ГВС и технологические нужды принимаются согласно проектным и действующим нормам.

*Примечание: До регистрации годовых смет расходов бюджетных организаций в соответствующих финансовых органах сумма и количество договора указываются согласно временным сметам расходов бюджетных организаций.

Увеличение «Потребителем» количества потребляемой тепловой энергии сверх указанных в договоре часовых нагрузок допускается только при разрешении «Поставщика» после выполнения технических условий «Потребителем» и соответствующего изменения договора по его просьбе.

Расчет ежемесячного количества отпускаемой «Потребителю» тепловой энергии в горячей воде производится в соответствии с фактически отпущенным количеством тепла тепловыми источниками согласно показанию приборов учета за отчетный месяц зависящем от температуры наружного воздуха, а также с учетом реальной продолжительности расчетного периода (с учетом отклонений).

2.2. Учет отпускаемой тепловой энергии производится по приборам учетам расхода тепловой энергии, установленным на границе раздела тепловых сетей «Потребителя» и «Поставщика»:

тепло счетчиками, установленным на подающем и обратном трубопроводах, или регистрирующими расходомерами и регистрирующими термометрами, установленными на подающем и обратном трупроводах.

В межотопительный сезон учет производится тепло счетчиком, установленным на линии горячего водоснабжения, или регистрирующим расходомером и регустрирующим термометром, установленным там же.

При установке приборов учета не на границе раздела расчет за теплоэнергию производится с учетом потерь, производит «Поставщик» совместно с «Потребителем».

2.3. При отсутствии у «Потребителя» приборов учета, количество отпускаемой «Потребителю» тепловой энергии в горячей воде рассчитывается согласно действующим, «Правилам пользования тепловой энергией» и «Правилам учета отпуска тепловой энергии». Количество тепловой энергии в горячей воде, отпущенной потребителям с приборами учета, за минусом нормированных и ненормированных заактированных потерь тепла в тепловых сетях «Поставщика» и «Потребителя», с распределением оставшегося количества тепла между потребителями пропорциально договорным загрузкам.

2.4. Потребитель обязан вести журнал (ведомость) учета потребления тепловой энергии по приборам учета расхода тепловой энергии и представлять отчет (до 25 числа ежемесячно) в распечатанном виде с архива прибора за отчетный период. Потребителям, не представившим

- не превышать среднечасовой расход горячей воды за расчетный период, не нарушая при этом требования по температуре теплоносителя, поступающего в систему ГВС, обеспечив для этой цели оснащения тепловых узлов регулятором температуры горячей воды;
- соблюдать среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше 3 градусов Цельсия против температурного графика;
- соблюдать проектную схему системы теплоснабжения здания;
- производить замену сужающих усройств в тепловом узле по согласованию с Поставщиком;
- оплачивать поставляемую тепловую энергию, включая потери на сетях Потребителя, в сроки, предусмотренные договором;
- обеспечивать обслуживание тепловых вводов персоналом, прошедшим специальное обучение по утвержденной программе и имеющим соответствующее удостоверение;
- проводить капитальный ремонт оборудование и тепловой сети по графику, согласованному с Поставщиком в межотопительный сезон;
- устарнять выявленные нарушения в пользовании теплоэнергией в сроки, оговоренные предписинием или по согласованию сторон;
- обеспечивать беспрепятственный доступ сотрудникам Поставщика для проверки приборов учета, а также осмотра состояния теплофикационного оборудования здания.

4.5. Организация, финансируемые из бюджета, предоставляют Поставщику до начала календарного года документы от финансирующей их организации о выделенном лимите на следующий год. По исчерпании выделенного Потребителю лимита Поставщик имеет право отключить его от теплоэнергии.

5. Ответственность сторон

5.1. Граница ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей объектов теплопотребления устанавливается Актом установления границ раздела между «Потребителем» и «Поставщиком», который прилагается к договору.

5.2. Поставщик не несет ответственность за затопление подвальных помещений, т.к. герметичность вводов трубопроводов тепловых сетей в здания Потребитель обеспечивает в соответствии с п.6.18 СНиП «Тепловые сети» 2.04.07-99.

5.3. При недопоставке тепловой энергии из-за снижения параметров теплоносителя, отпускаемого с коллекторов тепло источников, при условии соблюдения Потребителем гидравлического и теплового режимов работы систем теплопотребления, Потавщик уплачивает Потребителю пеню в размере 0,5% от общей суммы, подлежещей оплате. Но не более 50% указанной суммы.

5.4. За неоплату потребленной энергии в установленные настоящим договором сроки Потребитель упоачивает пеню от суммы долга в размере 0,4% за каждый день просрочки, но не более 50% суммы просроченного платежа.

5.5. За уклонение от уплаты счета Потребитель уплачивает Поставщику штраф в размере 15% суммы, от уплаты которой он отказался или уклонился.

5.6. За самовольное изменение проектной схемы системы отопления здания, повлекшее изменение гидравлического и теплового режимов работы системы, Потребитель несет ответственность в соответствии с законадательством Республики Узбекистан.

5.7. Пользование Потребителем тепловой энергией при несвоевременном подписании договора, либо уклонении от его подписания влечет за собой ответственность согласно пункту 4.1 настоящего договора.

5.8. Если Потребитель получит ущерб по вине Поставщика, Поставщик обязуется возмещать ущерб полностью.

5.9. Ответственность за нарушение «Правил пользования тепловой энергией» определяется в договоре в соответствии с Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельностихозяйствующих субъектов», Гражданским кодексом, а также другими нормативно-правовыми актами Республики Узбекистан.

6. Особые условия

6.1. Поставщик не несет ответственность за временное нарушение органолептических показателей сетевой врды (прозрачность, цветность, запах) в период включения циркуляции (при переходе теплосистемы к арботе в режиме отопительного сезона); при переходе к работе в режиме межотопительного сезона (с изменением направления потока теплоносителя), а также при переводе горячего водоснабжения с одного трубопровода на другой.

6.2. Поставщик не несет ответственность за ограничение теплоснабжения в периоды похоладаний, когда в связи с имитированием газоснабжения теплоисточников температура теплоносителя в подающем трубопроводе (на коллекторах теплоисточников) ниже, чем требуется по температурному графику.

6.3. Договор на ведомственные жилые дома может быть расторгнут только после выхода Постановления Кабинета Министров РУз или решения Хокима г. Джизака о передаче их в жилой фонд города с возмещением за счет средств бюджета разницы в тарифах, при отсутствии выделения финансовых средств (дотаций) возмешение разницы в тарифах осуществляется организацией, передающей жилой фонд в ведение местных органов, до выхода решения Кабинета Министров Республики Узбекистан.

6.4. В случае расторжения договора до истечения срока действия по инициативе Потребителя изменения нагрузки в сторону её уменьшения или временном отказе до 6 месяцев, Потребитель возмещает Поставщику убытки в размере 10% заказанной, но неиспользованной тепловой нагрузки, включая сроки планового ремонта отопительных систем. Потребитель имеющий прибор учета тепла, возмещает убытки в размере 10% от начислений по средним показиниям прибора учета.

6.5. В случае одновременного расторжения договора с прежним Потребителем и заключения договора с новым Потребителем на этих же условиях, убытки в размере 10% заказанной, но неиспользованной тепловой энергии, не возмещаются.

6.6. При превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 3 градуса Цельсия против графика, Поставщик вправе снизить отпуск или полностью прекратить подачу тепловой энергии Потребителю, и произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному передачу, пердусмотренному графиком.

6.7. Для проведения ремонтов сети Потребитель может быть отключен по годовому графику ремонтов, доводимому до сведения Потребителя для ремонтов тепловой сети и теплоисточников может осуществляться на срок до 20 суток, а в исключительных случаях до 3-х месяцев по согласованию с хокимиятом. Ремонт своей системы теплоснабжения Потребитель проводит во время планового останова котельных или ремонта теплотрассы по согласованию с Поставщиков.

6.8. При отказе от нагрузке более, чем на 6 месяцев, тепловая нагрузка аннулируется полностью, с учетом требования пункта 6.4.

6.9. При неоплате Потребителем неустойки в течении 3-х месяцев, Поставщик имеет право отключить Потребителя от тепловой энергии, предварительно предупредив не менее, чем за 1 месяц до отключения.

6.10. Потребитель при смене юридического адреса, реквизитов и других изменениях, извещает об этом Поставщика в течении 5-ти дней со дня изменений.

6.11. При планируемом отключении от теплоэнергии (временно или постоянно) Потребитель письменно извещает Поставщика за 10 дней до даты предполагаемого отключения. При этом на Потребителя распространяется действие пункта 6.4. настоящего договора.

6.12. Лицо, не являющееся субъектом предпринимательства, которое перевело жилое помещение в нежилое или преобрело помещение, уже переведенное ранее, использующее его в предпринимательских целях (сдача в наем, в аренду или временно не использует, или другое) принимает условия, права и обязанности, определяемые настоящим договором и действующим законадательством. К договору данное лицо приобщает: копию сивдельства (акт) о переводе жилого помещения в нежилое, копию решения органов власти (хакима) о переводе в нежилое помещение, копию договора о купле-продаже помещения, копию паспорта с образцом его личной росписи.

своевременно (до 25 числа ежемесячно) показания расчетных приборов учета, расчет отпущенной теплоэнергии производится по договорной нагрузке.

2.5. Потребители, в том числе тепличные хозяйства, технологический процесс которых не допускает перерывов теплоснабжения, должны быть обеспечены резервными тело источниками.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Расчетным периодом для осуществления оплаты за тепловую энергию является месяц, оплата за который производится до конца месяца следующего за расчетным.

3.2. Количество тепловой энергии отпущенной «Потребителю» определяется по показаниям приборов учета_____ установленным_____

3.3. При установке Расчетных приборов учета тепловой энергии не на границе раздела тепловых сетей по балансовой принадлежности, количество учтенной ими тепловой энергии увеличивается (уменьшается) на величину потерь тепловой энергии в тепловых сетях от места установки расчетных приборов до границы раздела, Величина потерь ежемесячно определяется «Поставщиком» совместно с «Потребителем» расчетным путем, с оформлением акта, и при оплате относятся «Потребителю» в зависимости от балансовой принадлежности данного участка тепловых сетей.

3.4. Ежемесячно «Потребитель» снимает показания расчетных приборов учета и представляет отчет о потреблении тепловой энергии «Поставщику». В случае не предоставления в установленный срок «Потребителем» отчета о потреблении тепловой энергии «Поставщиком» будет произведен расчет по договорной нагрузке. «Потребитель» обязан вести журнал (ведомость) учета потребления тепловой энергии по приборам учета расхода тепловой энергии и представлять отчет (до 25 числа ежемесячно) в распечетанном виде с архива прибора за отчетный период Потребителям, не представившим своевременно (до 25 числа ежемесячно) показания расчетных приборов учета, расчет отпущено теплоэнергии производится по договорной нагрузке.

3.5. После представления потребителем показаний приборов учета совместно с абонентом оформляет отчет с указанием номеров счетчиков и данных о фактическом потреблении тепловой энергии (Приложение № 4), котрый является первичным документом учета отпущенной и потребленной тепловой энергии. При предоставлении показаний приборов учета отчет составляется в одностороннем порядке.

«Поставщик» производит расчет за потребленную тепловую энергию по установленной форме (Приложение № 5), выписывает и вручает потребителю счет-фактуру. Расчеты за тепловую энергию производятся, путем без акцептного спивсания с расчетного счета Потребителя в соответствии с «Положением о безналичных расчетах в Республике Узбекиста» Пункт 39 п. 5 приложение к постановлению, зарегистрированному Минюстом РУз № 1122-1 от 23.06.2004 г.

3.6. «Потребитель» производит ежемесячно предоплату за тепловую энергию в размере 15% от договорной величины по тарифу, в утвержденном законадательством порядке.

3.7. За отпущенную тепловую энергию «Потребитель» платит «Поставщику» 108157-50 сум за 1 Гкал.

3.8. В случае изменения тарифов, расчеты с момента их ввода производятся по вновь утвержденным тарифам.

3.9. Приборы учета тепловой энергии Потребителя, как отдельные, так и вхлдящие в комплект, должны проверяться в органах Агенства «Узстандарт» и иметь свидетельсва или окончание срока его действия лишает законной силы учет тепловой энергии, производимой по этим приборам. Проверку приборов учета тепловой энергии проводить в сроки, установленные Агенством «Узстандарт».

4. Права и обязанности сторон

4.1. Поставщик имеет право:
- прекратить подачу тепло энергии «Потребителю», не обеспечившему оплату за отпущенную тепловую энергию в порядке, установленном законадательством;
- прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии, предупредив потребителя, в случаях:
- неуплаты по платежному документу за теплоэнергию в установленные сроки (в случае, если потребитель предупрежден за месяц до перкращения подачи тепловой энергии);
- самовольного подключения к теплосети Потребителя, субабонентов, новых тепловых нагрузок, цехов и установок или их отдельных частей, а также самовольного подключения к теплосети субабонентов других организаций;
- ввода в эксплуатацию систем теплопотребления без участия инспектора агенства «Узгосэнергонадзор»;
- присоелдинения систем теплопотребления до установки приборов учета;
- превышения установленных договорных величин теплопотребления, обусловленных договором максимальных часовых нагрузок, без согласия таплоснабжающей организации, или температура оьратной сетевой воды выше максимально допустимой, согласно договору;
- расточительного потребления тепловой энергии: хищения её, допущения утечки и загрязнения сетевой воды;
- неудовлитворительного состояния систем теплопотреблениями к приборам учета теплоэнергии.
- вручать предписание на устранение выявленных нарушений в пользовании тепловой энергией и тербовать их исполнения.

4.2. Поставщик обязуется:
- поставлять тепловую энергию в количестве, предусмотренном договором Потребителям, имеющим приборы учета тепла, при отсутствии у Потребителей приборов учета количества отпускаемой Потребителям теплоэнергии рассчитывается согласно пункту 2.3 настоящего договора;
- поддерживать среднесуточную тамперaтуру подающей сетевой воды, отпускаемой с коллекторов теплоисточников, в соответствии с температурным графиком в зависимости от температуры наружного воздуха с отклонениями не более +,-3%;
- выдавать результаты гидравлического расчета в соответсвии с графиком подготовки к текущему отопительному сезону (размеры сужающих устройств на тепловых узлах системы);
- составлять акты по факту каждого посещения Потребителя.

При установлении Поставщиком фактов перебора установленного лимита, самовольного подключения теплоустановок, расширения или увеличения существующих мощностей Потребителем, подтвержденным показаниями расчетных приборов учета, материалы передаются в агенство «Узэнергонадзор».

4.3. Потребитель имеет право:
- вызывать представителя Поставщика (письменно или устно по телефону) для устранения неполадок по вине Поставщика, а также для составления двухстороннего акта;
- требовать возмещения в полном объеме материальных убытков, причиненных нарушением теплоснабжения по вине Поставщика.

4.4. Потребитель обязуется:
- соблюдать расход сетевой воды на отопление на уровне_____т/час, на вентиляцию на уровне _____т/час, на ГВС на уровне_____т/час, что обусловлено качественным регулированием отпуска тепла при постоянном расходе теплоносителя на расчетном уровне;