



г. Навои ул. Навои СХЗ р/с 20208000300626315001 АТБ «Қишлоқ қурилиш банк» г. Навои  
МФО 00202 ИНН 304020794 ОКНХО 66000 контактный телефон: (95) 610 10 12, (90) 619-01-41

Лицензия №002050 от 30.06.2016г., бессрочная.

Удостоверение аккредитации № ҚЛЭ-000082 от 02.07.2020г.

«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор  
ООО «NAVOIY PROEKT PRO»  
Шаюмов М.М.  
«30» августа 2021 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ № 038Г/08-21 ПСД**

По рабочему проекту **«СТРОИТЕЛЬСТВО БАЗОВОЙ СТАНЦИИ №1 НАЦИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА «УЗТЕЛЕКОМ» ОФЙ «АКБАГЕТ» УЧКУДУКСКОГО РАЙОНА».**

**ЗАКАЗЧИК- ИК «СЕЗ» НАВОИЙСКОЙ ОБЛАСТИ.**

**Источник финансирования - собственное средство.**

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК - ООО «UY-JOY LOYINA».**

**ГЕНПОДРЯДЧИК- определяются которгам.**

**Вид строительства – Новое строительство.**

**1. Основание для проектирования.**

1.1. Задание на проектирование **«СТРОИТЕЛЬСТВО БАЗОВОЙ СТАНЦИИ №1 НАЦИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА «УЗТЕЛЕКОМ» ОФЙ «АКБАГЕТ» УЧКУДУКСКОГО РАЙОНА»** утвержденным начальником ИК «СЕЗ» НАВОИЙСКОЙ ОБЛАСТИ.

1.2. Заключение об инженерно-геологических условиях участка строительства, выполненный Навоийском филиалом ГУП «О’ZGASHKLITI».

1.3. Технические условия на подключение к инженерным коммуникациям.

1.4. Исходные данные согласованный заказчиком.

**2. Материалы представленные на экспертизу.**

2.1. Письмо заказа 01-07/5937 от 30.08.2021г.

2.2. Задание на проектирование утвержденное заказчиком.

2.3. Заключение об инженерно-геологических условиях участка строительства, выполненный Навоийском филиалом ГУП «О’ZGASHKLITI».

2.4. Рабочий проект согласно утвержденного задания на проектирование.

2.5. Локальный ресурсный сметный расчет.

2.6. Локальная ресурсная ведомость.

Расчётная часть стоимости строительных работ:

С учетом НДС – 915 283,60 тыс. сум;

-В том числе СМР- 795 898,78 тыс. сум;

-НДС –119 384,82 тыс. сум.

**3. Краткое содержание проектных решений.**

**3.1. Характеристика района и площадки строительства.**

Климатический район — IV А.

Строительно-климатическая зона- I Л.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - 12 С<sup>0</sup>.

Нормативная снеговая нагрузка-0,50 кПа.

Нормативное ветровое давление-0,45 кПа.

Нормативная глубина промерзания грунта - 0,57м.  
Сейсмичность района строительства - 7 баллов.  
Сейсмичность участка 7 (семь) баллов.  
Категория грунтов по сейсмическим свойствам – III (третья).  
Рекомендуемые инженерные мероприятия:

- Антисейсмические;
- Антипросадочные;
- Антиагрессивные;

### 3.2. Генеральный план.

Участок строительства расположен на территории ОФЙ «Акбагет» Учкудукского района Навоийской области.

Территория максимально озеленяется и благоустраивается

### 3.3. Архитектурно-планировочные и конструктивные решения.

Проектируемый базовый станции состоит разгрузочной рамы с навесом НС-1 и металлической мачты и следующие конструкции и материалы:

- фундаменты — монолитные столбчатые из бетона кл.В20;

Под монолитной фундаментов, проектом предусмотрено бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона кл.В7,5.

Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за два раза.

Строительные конструкции здание следующие:

- мачта для антенны – из металлоконструкции;
- подкосы- из стальных канатов;
- ограждение-решетчатые с калючей проволокой;

Наружная отделка: конструкции мачты-масленая окраска.

### Электроснабжение.

Проектом предусмотрено электроснабжение базовый станции.

Электроприемники базовый станции связи (БСС) обеспечиваются электроснабжением по III категории надежности. Для обеспечения бесперебойного питания технологического аппаратуры на напряжения 48 вольт постоянного тока в станции предусмотрены источник питания от солнечных панелей и ветрогенератора для бесперебойного питания с подзарядкой гелиевых аккумуляторных батарей, рассчитанные на работу не менее 36 часов работы при полном заряде аккумуляторов.

Общая установленная мощность базовой станции связисоставляет 5,0кВт.

## **5. Результаты экспертизы.**

### *Сметная документация.*

Расчет стоимости строительства в текущих ценах выполнен ресурсным методом, основанном на калькулировании затрат в прогнозируемых текущих ценах в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003г. за №261, в программном комплексе «ABC4-UZ».

Заработная плата рабочих-строителей согласована заказчиком.

Цены на строительные материалы, материально-технические ресурсы приняты по данным заказчика и каталога текущих цен (4 квартал 2020года).

Стоимость затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов принята исходя из нормативной потребности по маркам согласно локальных ресурсных ведомостей.

Прочие затраты подрядчика приняты согласно исходных данных утвержденных заказчиком.

Рабочий проект «**СТРОИТЕЛЬСТВО БАЗОВОЙ СТАНЦИИ №1 НАЦИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА «УЗТЕЛЕКОМ» ОФЙ «АКБАГЕТ» УЧКУДУКСКОГО РАЙОНА**» выполнен в соответствии с заданием на проектирование.

5.1. Затраты на приобретение и поставку по контракту импортного и технологического оборудования и затраты связанные с этим, экспертизой не рассматривалось.

5.2. При этом отмечается, что проект представлен на рассмотрение без замечаний заказчика по технологическим и строительным решениям.

После рассмотрения экспертизы, рекомендуемая стоимость строительства «**СТРОИТЕЛЬСТВО БАЗОВОЙ СТАНЦИИ №1 НАЦИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА «УЗТЕЛЕКОМ» ОФЙ «АКБАГЕТ» УЧКУДУКСКОГО РАЙОНА**» составила 915 283,60 тыс. сум с НДС

без учета прочие затраты заказчика.

#### **6. ВЫВОДЫ:**

6.1. Рабочий проект «СТРОИТЕЛЬСТВО БАЗОВОЙ СТАНЦИИ №1 НАЦИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА «УЗТЕЛЕКОМ» ОФЙ «АКБАГЕТ» УЧКУДУКСКОГО РАЙОНА» отвечает предъявляемым требованиям и рекомендуется для дальнейшего рассмотрения и утверждения.

6.2. Затраты подрядчика, затраты производственного характера даются справочно, функцию регулирования осуществляет заказчик.

6.3. В соответствии Постановлениями Кабинета Министров от 11.06.2003г. № 261. 03.07.2003г. №302 и ШНК 4.01.16-09 стартовая стоимость для проведения тендерных торгов определяется Заказчиком.

6.4. За стоимость строительных материалов, оборудования, мебели и инвентаря не учтенных КТЦ экспертиза ответственности не несет, функцию регулирования осуществляет заказчик.

6.5. Согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Узбекистан №15 от 22.01.2016г. приложения №4 глава II, пункт 8 «Ответственность за качество представляемой на государственный документации возлагается на заказчика (в части достоверности предоставляется в процессе проектирования исходных данных) и разработчика (в части принятых проектных решений)».

*Срок действия настоящего экспертного заключения 1 года с момента выдачи.*

Главный специалист:



**М.Шаюмов.**