

« 19 Января » 2022 г.  
**НА ОТПУСК ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ГОРЯЧЕЙ ВОДЕ**  
 Туракуртон тумани  
 (Место заключения договора)

Туракуртон «Иссиқлик манбаи», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице начальника Х.Аскарон, действующего на основании Устава с одной стороны, и **Наманган Муhandислик Курлиги Институту** именуемый в дальнейшем «Потребитель» в лице Ш.Эргашев

Действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. «Поставщик» обязуется отпустить «Потребителю», а «Потребителю» оплатить тепловую энергию в горячей воде.

1.2. Общая сумма договора составляет **Кирик уч миллион саккиз юз туксан туккиз минг уч юз ун саккиз сум 00 тийин** (сумма прописью)  
 В том числе **Кирик уч миллион саккиз юз туксан туккиз минг уч юз ун саккиз сум 00 тийин** (сумма прописью) бюджетных средств

из внебюджетных средств

**= 43 899 318 = сўм**

**2. Количество отпускаемой энергии**

2.1. Тепловая энергия в горячей воде поставляется в период с 1-января 2022 г по 31 декабря 2022 г. из расчета максимальных часовых нагрузок теплоносителя:

- а) на отопление **0,17630 Гкал/час**
- б) на вентиляцию **0 Гкал/час**
- в) на горячее водоснабжение (ср. часовая) **0 Гкал/час**
- г) на технологические нужды **0 Гкал/час**
- Итого **0,17630 Гкал/час**

Годовой отпуск Потребителю составляет **ориентировочно 356,76 Гкал**

Расчетные нагрузки на отопление, ГВС и технологические нужды принимаются согласно проектным и действующим нормам.

Увеличение Потребителем количества потребляемой тепловой энергии сверх указанных в договоре часовых нагрузок допускается только при разрешении Поставщика после выполнения технических условий Потребителем и соответствующего изменения договора по его просьбе.

Расчет ежемесячного количества отпускаемой Потребителю тепловой энергии в горячей воде производится в соответствии с фактически отпущенным количеством тепла тепловыми источниками согласно показаниям приборов учета за отчетный месяц зависящим от температуры наружного воздуха, а также с учетом реальной продолжительности расчетного периода (с учетом отключений).

2.2. Учет отпускаемой тепловой энергии производится по приборам учета расхода тепловой энергии, установленным на границе раздела тепловых сетей Потребителя и Поставщика:

тепло счетчиками, установленным на подающем и обратном трубопроводах, или регистрирующими расходомерами и регистрирующими термометрами, установленными на подающем и обратном трубопроводах.

В межотопительных сезон учет производится тепло счетчиком, установленным на линии горячего водоснабжения, или регистрирующим расходомером и регистрирующим термометром, установленными там же.

При установке приборов учета не на границе раздела расчет за тепло энергию производится с учетом потерь, производит Поставщик совместно с Потребителем.

\* Примечание: До регистрации годовых смет расходов бюджетных организаций в соответствующих финансовых органах сумма и количество договора указывается согласно временным сметам расходов бюджетных организаций.

6.1 Поставщик не несет ответственность за временное нарушение организации показателей сетевой воды (прозрачность, жесткость, запах) в период включения циркуляции при переводе теплосети в работу в режиме отопительного сезона, при переводе в работу в режиме межотопительного сезона (с изменением направления потока теплоносителя), а также при переводе горячего водоснабжения с одного трубопровода на другой.

6.2 Поставщик не несет ответственность за ограничение теплоснабжения в периоды похолоданий, когда в связи с имитированием газоснабжения теплоисточников температура теплоносителя в основном трубопроводе (на коллекторах теплоисточников) ниже, чем требуется по температурному графику.

Договор на ведомственные жилые дома может быть расторгнут только после выхода Постановления Кабинета Министров РУз или решения Хокима г. Ташкента о передаче их в жилой фонд города с возмещением за счет средств бюджета разницы в тарифах при отсутствии выделения финансовых средств (доплат) возмещение разницы в тарифах осуществляется организацией, передающей жилой фонд в ведение местных органов, до выхода решения Кабинета Министров Республики Узбекистан.

6.3 В случае расторжения договора до истечения срока действия по инициативе Потребителя изменения нагрузки в сторону её уменьшения или временном отказе до 6 месяцев, Потребитель возмещает Поставщику убытки в размере 10% заканной, но неиспользованной тепловой нагрузки, включая сроки планового ремонта отопительных систем. Потребитель имеющий прибор учета тепла, возмещает убытки в размере 10% от начислений по средним показаниям прибора учета.

6.4 В случае одностороннего расторжения договора с прежним Потребителем и заключении договора с новым Потребителем на этих же условиях, убытки в размере 10% заканной, но неиспользованной тепловой энергии, не возмещаются.

6.5 При превышении Потребителем среднеуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 3°C против графика, Поставщик вправе снизить отпуск или полностью прекратить подачу тепловой энергии Потребителю, и произвести расчёт за отпущенную тепловую энергию по температурному передаточному коэффициенту.

6.6 Для проведения ремонта сети Потребитель может быть отключен по годовому графику ремонтов, лодовимому до сведения Потребителя не менее, чем за 10 дней до срока отключения. Отключение Потребителя для ремонта тепловой сети и теплоисточников может осуществляться на срок до 20 суток, а исключительных случаях - до 3-х месяцев по согласованию с хокимиятом. Ремонт своей системы теплоснабжения Потребитель проводит во время планового останова котельных или ремонта теплоотраза по согласованию с Поставщиком.

6.7 При отказе от нагрузки более, чем на 6 месяцев, тепловая нагрузка аннулируется полностью, с учётом требования пункта 6.4.

6.8 При неоплате Потребителем неустойки в течении 3-х месяцев, Поставщик имеет право отключить Потребителя от тепловой энергии, предварительно предупредив не менее, чем за 1 месяц до отключения.

6.10 Потребитель при смене юридического адреса, реквизитов и других изменений, ивещает об этом Поставщика в течение 5-ти дней со дня изменений.

6.11 При планируемом отключении от теплоэнергии (временнo или постоянно) Потребитель письменно ивещает Поставщика за 10 дней до даты предполагаемого отключения. При этом на Потребителя распространяется действие пункта 6.4 настоящего договора.

6.12 Лицо, не являющееся субъектом предпринимательства, которое перевело жилое помещение в нежилое или приобрело помещение, уже переведенное ранее, использующее его в предпринимательских целях (случа в наем, в аренду или временно не использует, или другое) принимает условия, права и обязанности, определяемые настоящим договором и действующим законодательством. К договору данное лицо приобщает копию свидетельства (акт) о переводе жилого помещения в нежилое, копию решения органов власти (хакима) о переводе в нежилое помещение, копию договора о покупке/продаже помещения, копию паспорта с образцом его личной росписи.

- не превышать среднечасовой расход горячей воды за расчетный период, не нарушая при этом требования по температуре теплоносителя, поступающего в систему ГВС, обеспечивая для этой цели снижение температуры воды регулятором температуры горячей воды

- соблюдать среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше 3°C против температурного графика;

- соблюдать проектную схему системы теплоснабжения здания;

- производить замену сужающих устройств в тепловом узле по согласованию с Поставщиком;

- оплачивать поставляемую тепловую энергию, включая потери на сетях Потребителя, в сроки, предусмотренные договором;

Обеспечивать обслуживание тепловых вводов персоналом, прошедшим специальное обучение по утвержденной программе и имеющим соответствующее удостоверение;

- проводить капитальный ремонт оборудования и тепловой сети по графику, согласованному с Поставщиком в межотопительный сезон;

- устранять выявленные нарушения в пользовании теплоэнергией в сроки, оговоренные предписанием или по согласованию сторон;

- обеспечивать беспрепятственным доступом сотрудникам Поставщика для проверки приборв учета, а также осмотра состояния теплофикационного оборудования здания;

4.5 Организация, финансируемые из бюджета, предоставляют Поставщику до начала календарного года документы от финансирующей их организации о выделенном лимите на следующий год. По истечении выделенного Потребителем лимита Поставщик имеет право отключить его от тепло энергии.

5. Ответственность сторон

5.1 Граница ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей объектов теплоснабжения устанавливается Актом установления границ раздела между «Потребителем» и «Поставщиком», которым прилагается к договору.

5.2 Поставщик не несет ответственность за содержание подвальных помещений, т.к. термичность вводов трубопроводов тепловых сетей в здания Потребителя обеспечивается в соответствии с п. 6.18 СНиП «Тепловые сети» 2.04.07-99

5.3 При недоплате тепловой энергии из-за снижения параметров теплоносителя, отпущенного с коллекторов тепло источников, при условии соблюдения Потребителем гидравлического и теплового режимов работы систем теплоснабжения, Поставщик ивещает Потребителю пеню в размере 0,5% от общей суммы, подлежащей оплате. Но не более 50% указанной суммы.

5.4 За неоплату потребленной энергии в установленные настоящим договором сроки Потребитель уплачивает пеню от суммы долга в размере 0,4% за каждый день просрочки, но не более 50% суммы просроченного платежа.

5.5 За уклонение от уплаты счета Потребитель уплачивает Поставщику штраф в размере 15% суммы, от уплаты которой он отказался или уклонился.

5.6 За самовольное изменение проектной схем системы отопления здания, повлекшее изменение гидравлического и теплового режимов работы системы, Потребитель несет ответственность в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

5.7 Пользование Потребителем тепловой энергией при несвоевременном подписании договора, либо уклонении от его подписания ивечет за собой ответственность согласно пункту 4.1 настоящего договора.

5.8. Если Потребитель получит ущерб по вине Поставщика, Поставщик обязуется возмещать ущерб полностью.

5.8 Ответственность за нарушение «Правил пользования тепловой энергией» определяется в договоре в соответствии с Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», Гражданским кодексом, а также другими нормативно - правовыми актами Республики Узбекистан

Частным предпринимателем (субъект предпринимательства, имеющий патент), которым передан жилищное помещение в нежилое или приборед уже переведенное ранее, использующий его в предпринимательских целях, принимается условия, права и обязанности, определяемые настоящим договором. К договору приобщаются копия патента (свидетельство), копия свидетельства (акт) о переводе жилого помещения в нежилое, решение суда о переводе в нежилое помещения, копия договора о купле-продаже помещения, копия паспорта с образом его личной росписи

6.13 По условиям, изложенным в пункте 6.12 настоящего договор заключается с балансодержателем (владельцем) нежилого помещения.

6.14 Балансодержатель (владелец) помещения несет ответственность за своевременную оплату предоставляемых услуг в виде тепловой энергии по действующему законодательству.

#### 7. Заключительные положения

7.1. К данному договору прилагается и является неотъемлемой частью договора приложения:

1. Акт установления граница тепловых сетей по балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между «Потребителем» и «Поставщиком» (Приложение №1);

2. Справка о назначении ответственной зоны, уполномоченного лица «Потребителя» (Приложение № 2);

3. Справка-дислокация объектов и тепловых пунктов «Потребителя» (Приложение №3);

4. Принципиальная схема внешнего теплоснабжения «Потребителя» с указанием границ ответственности и расположения расчетных приборов учета.

7.2 Стороны договора вправе вносить изменения и дополнения в договор в установленном законодательством порядке.

7.3 Потребитель обязан возратить, направленным ему Поставщиком договор оформленным, или с изменениями в протоколе разногласий в 30-ти дневной срок. В случае возврата договора в срок, договор принимается в редакции Поставщика.

В случае возврата Потребителем договора с протоколом разногласий, Поставщик обязан дать ответ в 15-тидневный срок, в противном случае договор принимается с протоколом разногласий Потребителя.

7.4 Форс-мажорные обстоятельства в равной мере и степени относятся к обеим сторонам, заключившим настоящий договор.

7.5 В случае возникновения спора по вопросам, предусмотренным настоящим договором или связанным с ним, стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров, а неурегулированные вопросы направляются на рассмотрение Хозяйственного суда, для лиц, не являющихся субъектами предпринимательства (абзц 1 п.6.12. Договора)- на рассмотрение суд по гражданским делам.

7.6 Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Узбекистан.

7.7 Окончание срока действия договора или его расторжение не освобождает Потребителя от оплаты задолженности, а также обе стороны от ответственности.

7.8 Настоящий договор изложен на узбекском и русском языках, оба текста имеют одинаковую силу.

3.9 Приборы учета тепловой энергии Потребителя, как отдельные, так и входящие в комплект, должны проходить в органах Агентства «Узстандарт» и иметь свидетельство или окончание срока его действия листок законной силы учет тепловой энергии, пригодной для этих приборов. Проверку приборов учета тепловой энергии проводить в сроки, установленные Агентством «Узстандарт».

#### 4. Права и обязанности сторон

4.1. Поставщик имеет право:

- прекращать подачу тепло энергии Потребителю, не обеспечившему оплату за отпущенную тепловую энергию в порядке, установленном законодательством;
- прекращать подачу энергии или частично подачу тепловой энергии предупредив Потребителя, в случаях:

- неуплаты по платежному документу за тепло энергию в установленные сроки (в случае, если потребитель предупрежден за месяц до прекращения подачи тепловой энергии);
- самовольного подключения к теплосети Потребителя, субполюнентов, новых тепловых нагрузок, входов и установок или их отдельных частей, а также самовольного подключения к теплосети субполюнентов других организаций;

- ввода в эксплуатацию систем теплоснабжения без участия инспектора аттестата «Узэнеэнерго»;
- присоединения систем теплоснабжения до установки приборов учета;

- превышения установленных договорных величин теплотребления, обусловленных договором максимальных часовых нагрузок, без согласия теплоснабжающей организации, или температура обратной сетевой воды выше максимально допустимой, согласно договору;
- расточительного потребления тепловой энергии: хищения ее, допущения утечки и загрязнения сетевой воды;

- неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения к приборам учета теплоэнергии
- вручать предписания на устранение выявленных нарушений в пользовании тепловой энергией и требовать их исполнения;

4.2. Поставщик обязуется:

- поставлять тепловую энергию в количестве, предусмотренном договором Потребителем, имеющим прибор учета тепла, при отсутствии у Потребителя приборов учета количества отпущенной Потребителем тепло энергии рассчитывается согласно пункту 2.3 настоящего договора;

- поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды, отпущаемой с коллекторов теплоисточников, в соответствии с температурным графиком в зависимости от температуры наружного воздуха с отклонениями не более  $\pm 3\%$ ;
- выдавать результаты гидравлического расчета в соответствии с графиком подготовки к текущему отопительному сезону (размеры сужающих устройств на тепловых узлах систем);

- составлять акты по факту каждого посещения Потребителя.

При установлении Поставщиком фактов перебора установленного лимита, самовольного подключения теплоустановок, расширения или увеличения существующих мощностей Потребителем, подтвержденных показаниями расчетных приборов учета, материалы передаются в агентство «Узэнеэнерго».

4.3 Потребитель имеет право:

- вызывать представителя Поставщика (письменно или устно по телефону) для устранения неполадок по вине Поставщика, а также для составления двухстороннего акта;
- требовать возмещения в полном объеме материальных убытков, причиненных нарушением теплоснабжения по вине Поставщика;

4.4 Потребитель обязуется:

- соблюдать расход сетевой воды на отопление на уровне 0 т/час, на вентиляцию на уровне 0 т/час, на ГВС на уровне 0 т/час, что обусловлено качеством регулирующим отпуском тепла при постоянном расходе теплоносителя на расчетном уровне;

2.3 При отсутствии у Потребителя приборов учета, количество отпускаемой Потребителю тепловой энергии в горячей воде рассчитывается согласно действующим, «Правилам пользования тепловой энергией» и «Правилам учета отпуска тепловой энергии». Количество тепло энергии в горячей воде, отпущенной потребителю с приборами учета, за минусом нормированных и ненормированных заготовленных потерь тепла в тепловых сетях Поставщика и Потребителя, с распределением оставшегося количества тепла между потребителями пропорционально договорным нагрузкам.

2.4 Потребитель, обязан вести журнал (ведомость) учета потребления тепловой энергии по приборам учета расхода тепловой энергии и представлять отчет (до 25 числа ежемесячно) в распечатанном виде с архива прибора за отчетный период. Потребителем, не представившим своевременно (до 25 числа ежемесячно) показания расчетных приборов учета, расчет отпущенной тепло энергии производится по договорной нагрузке.

2.5 Потребители, в том числе тепличные хозяйства, технологический процесс которых не допускает перерывов теплообеспечения, должны быть обеспечены резервными тепло источниками.

### 3. Цена и порядок расчетов

3.1 Расчетным периодом для осуществления оплаты за тепловую энергию является месяц, оплата за который производится до конца месяца следующего за расчетным.

3.2 Количество тепловой энергии отпущенной «Потребителю» определяется по показаниям приборов учета нет установленным

3.3 При установке расчетных приборов учета тепловой энергии не на границе раздела тепловых сетей по балансовой принадлежности, количество учтенной ими тепловой энергии увеличивается (уменьшается) на величину потерь тепловой энергии в тепловых сетях от места установки расчетных приборов до границы раздела. Величина потерь ежемесячно определяется «Поставщиком» совместно с «Потребителем» расчетным путем, с оформлением акта, и при оплате относится «Потребителю» в зависимости от балансовой принадлежности данного участка тепловых сетей.

3.4 Ежемесячно «потребитель» снимает показания расчетных приборов учета и представляет отчет о потреблении тепловой энергии «Поставщику». В случае не предоставления в установленный срок «Потребителем» отчета о потреблении тепловой энергии «Поставщику» будет произведен расчет по договорной нагрузке «Потребитель» обязан вести журнал (ведомость) учета потребления тепловой энергии по приборам учета расхода тепловой энергии и представлять отчет (до 25 числа ежемесячно) в распечатанном виде с архива прибора за отчетный период. Потребителем, не представившим своевременно (до 25 числа ежемесячно) показания расчетных приборов учета, расчет отпущенной теплоэнергии производится по договорной нагрузке.

3.5 После представления потребителем показаний приборов учета совместно с абонентом оформляется отчет с указанием номеров счетчиков и данных о фактическом потреблении тепловой энергии (Приложение №4), которым является первичным документом учета отпущенной и потребленной тепловой энергии. При представлении показаний приборов учета отчет составляется в одностороннем порядке.

«Поставщик» производит расчет за потребленную тепловую энергию по установленной форме (Приложение № 5), выписывает и вручает потребителю счет-фактуру. Расчеты за тепловую энергию производятся, путем без акцептного списания с расчетного счета Потребителя в соответствии с «Положением о безналичных расчетах в Республике Узбекистан» Пункт 39 п.5 приложения к постановлению, зарегистрированному Министром РУз № 1122-1 от 23.06.2004 г.

3.6 «Потребитель» производит ежемесячно предоплату за тепловую энергию в размере 15% от договорной величины по тарифу, в утвержденном законодательством порядке.

3.7 За отпущенную тепловую энергию «Потребитель» платит «Поставщику» 123050 сум за НДС с учетом НДС, с 22 августа 2019г. согласно реестра 6.2/32 от 06 август 2019г.

3.8 В случае изменения тарифов, расчеты с момента их ввода производятся по вновь утвержденным тарифам.

### 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Для получения бюджетных средств Настоящий договор вступает в силу с момента обязательной регистрации в казначейском подразделении и действует до 31 декабря 2022 года

### 9. Юридические и банковские реквизиты сторон:

«Поставщик» «Потребитель»

Туракурган «Иссенклик манбаи»

Наманган Муханлислик курлиши институти

Адрес: Туракурган ул. Наманганская дом 31 «б»

Тел/факс 44 21 053

Адрес: Наманган ш. И.Каримов кўчи 12, 8/и

р/сч 20210000700557638001

Тел

р/сч 480910800144017094100079005  
ИНН 200055757 ОКОНХ 85420

Банк: Наманган филиал: Миллий банк

Ушбекостан Республикаси

МДК 00222 ИНН 202147015

Ҳисоб китоби № 00100001010

Хисоб китоби № 00100001010

ОКОНХ 90215

МДК 00222



МН

МН

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Договор № 4

от 19.01.2022 года заключённый между

Туракурган «Иссенклик манбаи» и  
Наманган Муханлислик курлиши институти  
43899318,00 сум соответствует  
заказу «Осқона» на базе действующих субъектов»  
Тургунобоев О.



1 - указывается соответствующий казначейский счет.  
2 - указывается соответствующий лицевой счет (или лицевые счета) получателя бюджетных средств.  
3 - указывается лицевой счет по внебюджетным средствам в количестве или депозитный счет по востребованию по внебюджетным средствам получателя бюджетных средств.

Наманган Мухандислик Курилиш институти билан Туракуртон туман «Исхелик маиба» корхониси уртасидаги  
19 январь 2022 йилдаги 4-сонли шартномага асосан тахсирот

И Л О В А

№	Ойлар	Жаъми шартнома буйича				Шу жумладан параграф			
		Микдори Гкал	Базавий суммаси	Индексация	Хаммаси	Микдори Гкал	Базавий суммаси	Индексация	Хаммаси
1	Январь	158,47	19499733,50		19499733,50	158,47	19499733,50		19499733,50
2	Февраль	158,47	19499733,50		19499733,50	158,47	19499733,50		19499733,50
3	Март	39,82	4899851,00		4899851,00	39,82	4899851,00		4899851,00
	<b>1-чорак</b>	<b>356,76</b>	<b>43899318,00</b>		<b>43899318,00</b>	<b>356,76</b>	<b>43899318,00</b>		<b>43899318,00</b>
4	Апрель	0	0,00		0	0	0,00		0
5	Май	0	0,00		0	0	0,00		0
6	Июнь	0	0,00		0	0	0,00		0
	<b>2-чорак</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
7	Июль	0	0,00		0	0	0,00		0
8	Август	0	0,00		0	0	0,00		0
9	Сентябрь	0	0,00		0	0	0,00		0
	<b>3-чорак</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
10	Октябрь		0,00		0	0	0,00		0,00
11	Ноябрь	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
12	Декабрь	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
	<b>4-чорак</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
	<b>Жаъми йиллик</b>	<b>356,76</b>	<b>43899318,00</b>		<b>43899318,00</b>	<b>356,76</b>	<b>43899318,00</b>		<b>43899318,00</b>



*Handwritten signature*  
Х.Аскарлов



*Handwritten signature*  
Б.Налимбергалиев