

г. Ташкент

« 05 » январь 2022 г.

ООО «Огир атлетика маркази» именуемое в дальнейшем "Сторона-1", в лице директора Султонов Б действующего на основании Устава с одной стороны и, Республиканская школа высшего спортивного мастерства (РШВСМ) по спортивным единаборствам именуемый в Дальнейшей "Сторона-2", в лице директора Маматназаров Б действующего на основании Устава, с другой стороны, со исполнение Приказа Министерства по делам культуры и спорта Республики Узбекистан №1203 от 11.12.2006 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Во исполнение Приказа Министерства по делам культуры и спорта Республики Узбекистан за №1203 от 11.12.2006 года, Сторона-1 принимает на себя обязательство предоставить Сторона-2 нежилое помещение, расположенное по адресу г.Ташкент массив Алмазор 15/1, на первом этаже, кабинет площадью 194.33 кв.м.

1.2. Сторона-2 принимает на себя обязательство возмещать Сторона-1 стоимость расходов, понесенных последним в связи с эксплуатацией нежилого помещения, в размере и сроки, определенные условиями настоящего договора.

1.3. В стоимость расходов. Связанных с эксплуатацией Сторона-2 нежилого помещения, включаются расходы, понесенные Сторона-1 которые состоят из использования Сторона-2 коммунальных и эксплуатационных расходов.

ІІ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. "Сторона-1" обязуется:

- обеспечить охрану занимаемого Сторона-2 помещения;
- обеспечивать уборку помещения и прилегающей территории (уборщицы не предусмотрены);
- при поступлении письменных заявок от "Сторона-2" на неисправность коммунального обеспечения принимать меры к их устранению;
- осуществлять иное коммунальное обслуживание, связанное с эксплуатацией нежилого помещения.

2.2. "Сторона-1" имеет право:

Отключить потребителя от источников электроснабжения при неоплате за коммунальные услуги в течение одного более месяцев (предварительно уведомив потребителя за 3 дня до отключения), с подключением после оплаты за счет "Сторона-2".

Расторгнуть настоящий договор при неоплате его стоимости Сторона-2 в течении двух месяцев подряд в порядке, предусмотренном действующим законодательством РУз.

2.3. "Заказчик" обязуется:

- Своевременно возмещать Сторона-1 стоимость расходов, понесенных Сторона-1 в связи с эксплуатацией Сторона-2 нежилого помещения;
- Использовать помещение в соответствии с его назначением, бережно относиться к санитарно-техническому оборудованию, объектам внешнего благоустройства здания;
- Обеспечивать сохранность и бесперебойное функционирование всех поставленных в помещении измерительных приборов, в случае выхода их из строя позднее одних суток письменно уведомить "Сторона-1";
- не загрождать доступ к инженерным коммуникациям и обеспечивать соблюдение санитарных и противопожарных требований;
- предоставлять "Сторона-1" возможность входить в помещение в любое время.

III. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Управление казначейского исполнения республиканского бюджета согласно представленных платежных документов при соблюдении очередности платежей и в зависимости от предусмотренных в смете расходов в порядке очередности, осуществляет от имени Республиканская школа высшего спортивного мастерства (РШВСМ) по спортивным единоборствам кассовые операции в соответствии с настоящим счет договором;

3.2. Стоимость расходов, подлежащих возмещению Сторона-2 Сторона-1, составляет:

Период	Занимаемая площадь м2	сумма возмещения (месяц)	Общая сумма возмещения (год)
За период с 01 января по 31 март 2022 г.	194,33	6 000 000	18 000 000

Всего по договору: Восемнадцать миллионов без НДС

3.3. Сторона-2 производит предоплату в размере 30% от общей суммы договора не позднее 15 числа текущего месяца. Остальные 70% после предоставления счет-фактур и актов выполненных работ.

3.4. размер оплаты может изменяться Сторона-1 в зависимости от изменения существующих цен на коммунально – эксплуатационные расходы в одностороннем порядке.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств предусмотренных настоящим договором Сторона несет ответственность в соответствии с Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов».

4.2. Все споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Ташкентском городском хозяйственном суде.

V. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий Договор заключен на срок до "31" 12 2022 г.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

5.3. Условия настоящего Договора могут быть в соответствии с законодательством Республики Узбекистан изменены по соглашению сторон, если эти изменения не влекут за собой ущерба права и законным интересам третьих лиц.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр остается у "Сторона-1", второй- у "Сторона-2".

VI. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ООО «ОФИР АТЛЕТИКА МАРКАЗИ»

г. Ташкент, массив Алмазор 15/1
Р/сч 20208000000769452001
В АИКБ «Ипотека банк»
МФО: 00425 ИНН: 304862863
ОКЭД: 68202
Тел: (99) 874-37-05



Р.Ш.В.С.М. по СФ
г. Ташкент М. в Алмазор 15/1
М/с: 10010860262947083640245001
ИНН: 200936341 МЧРО: 000/40ЖОНК92120
ОКЭД: 85310 ОИЕРУказ М.И.Н.Ф.И.Н
М: 23402000300100001010
ИНН: 20122419 МЧРО: 000/4



Батайев. Н.