Пудрат шартномаси № 118

«Бухоро шахридаги жойлашган Миллий Гвардияга карашли 4 каватли маъмурий бинони мукаммал таъмирлаш».

Бухоро шахри *2021 йил "19" август*

Кейинги ўринларда "**Буюртмачи**" деб юритиладиган **Вилоят хокимлиги хузуридаги «Ягона буюртмачи хизмати» инжиниринг компанияси** номидан Низом асосида иш кўрувчи директор **Ф.Б.Жаллиев** бир томондан ва кейинги ўринларда "**Пудратчи**" деб юритиладиган **«PRO MONTAJ STROY» MCHJ** номидан Низом асосида иш кўрувчи рахбар **Ж.Хафизов** иккинчи томондан **«Бухоро шахридаги жойлашган Миллий Гвардияга карашли 4 каватли маъмурий бинони мукаммал таъмирлаш»** га доир мазкур пудрат шартномасини туздилар.

1. Таърифлар

1.Мазкур шартномада тарифлар кулланилади:

"ижро ҳужжатлари": - натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун маъсул бўлган шахслар томонидан уларга киритолган ўзгаришларнинг ушбу ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар ва ўрнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларини бажаришда қўлланилган материаллар, конструкция ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа ҳужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тўғрисида далолатномалар, айрим маъсулиятли конструкциялар оралиқ даврда қабул қилиниши тўғрисида далолатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг якка тартибдаги синови тўғрисида далолатномалар, ишларни бажариш дафтарлари ҳамда қурилиш нормалари ва қоидаларида назарда тутилган бошқа ҳужжатлар:

"қурилиш майдони": Мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома бўйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Объектнинг қурилиш майдони чегарасини ажратиб қўйилади ёки бош режага мувофиқ белгиланган бошқа белгилар билан белгилаб қўйилади.

"вақтинчалик ишлар": Пудратчи томонидан қурилиш майдонида ўрнатиладиган ва ишлар бажариш учун зарур зарур бўлган ҳар типдаги вақтинчалик бинолар ва иншоотлар.

"беркитилган ишлар":- сифати ва якунлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар:

шартномани нархини бўлиб чиқиш: ишларнинг ҳар бир босқичи ёки турлари қийматининг аниқ белгиланган ҳолда шартнома бўйича объектни умумий қийматини босқичларга тақсимлаш.

II. Шартнома мавзуси

2. Пудратчи мазкур шартнома шартларига **«Бухоро шахридаги жойлашган Миллий Гвардияга карашли 4 каватли маъмурий бинони мукаммал таъмирлаш»** ишларини бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига қурилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

III. Шартнома бўйича ишлар қиймати

3. Мазкур шартнома бўйича пудратчи томонидан бажарилган тендер натижасида аниқланган ва тендер комиссиясининг қарори **(2021 йил "13" августдаги "1/2-21" сонли баённомаси)** билан тасдиқланган ишлар қиймати барча соликлар, йиғимлар ва ажратмаларини ўз ичига олган ҳолда жорий нархларда – **7 949 356 786 сўм 33 тийин (Етти миллиард туккиз юз кирк туккиз миллион уч юз эллик олти минг етти юз саксон олти сум уттиз уч тийин)**ни ташкил этади.

4. Ишлар киймати узел-кесил хисобланади ва кейинчалик кайта куриб чикилиши мумкин эмас,куйидаги холлар тбундан мустасно;

қурилиш киймати ва кўпайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолати сабаб бўлганда;

ишлар ҳажми буюртмачи томонидан ўзгартирилганда;

объектнинг қурилиши бир йилдан ортиққа ўзгартирилганда.

5. Қурилиш муддати бир йилдан ортиқ бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни аниқлаштириш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

6.Тегишли асослар мавжуд бўлганда ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

IV. Пудратчининг мажбуриятлари

7. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг 2-бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

- барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унга иловага мувофиқ ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда иншоот нархидаги ишларни энг камида 20%ни ўзининг кучлари билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;

- иловага мувофиқ қурилиш майдонига зарур қурилиш материаллар, буюмлар, конструкциялар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникаларини етказиб бериш, уларни қабул қилиш тушириш омборга жойлаш ва саклаш;

- қурилиш майдони ҳудудида вактинчалик иншоотлар қуриш;

Сканировано с CamScanner

- буюртмачини Пудрат шартномалари тузилиши давомида субпудратчилар билан шартномала тузилиши, шартнома мазмуни, субпудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиш;

- қурилиш таваккалчилигини суғурта қилиш.

Мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномага имзо чекилгандан бошлаб бир ой муддатда қурилиш майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари, асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлари, конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бўшатиш;

қурилиш майдонини қўриқланишини таъминлаш;

қурилиш жараёнида жалб қилинган ишчи ходимларни белгиланган тартибда расмийлаштириб, ижтимоий ҳимояси ва техник хавфсизлигини таъминлаш.

Мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажаришни ўз зиммасига олади.

8. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучлари билан ва субпудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулкий жавоб беради.

V. Буюртмачининг мажбуриятлари

9. Мазкур шартномани бажариш учун буюртмачи:

- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартномага иловага мувофиқ ишларни бажариш учун яроқли бўлган қурилиш майдонини объект қурилиши ва қурилиш тугаллангунча бўлган даврда далолатнома бўйича Пудратчига бериш;

- ишлар бажарилиши устидан доимий қурилишда техник назорат ва мазкур шартномада қайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;

Пудратчининг барча мурожаатларини ун кун муддатда кўриб чиқиш ва қарор қабул қилиш;

- молиялаштириш жадвалига биноан пудратчига 3 иловага мувофиқ аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;

- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб, бир ой давомида пудратчига пудрат ишларини қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари рўйхатини тақдим этиш;

- мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини олади.

VI. Ишларни бажариш муддати

10. Шартнома миллий валюта (сўмда) ўзаро ҳисоб-китоб қилинганда томонлар учун имзоланган пайтдан бошлаб:

кейинчалик ЭАВ га конвертация қилган ҳолда миллий валютада (сўмда) ўзаро ҳисоб-китоб қилинганда шартнома қонун ҳужжатларга мувофиқ рўйхатдан ўтказилгандан кейин кучга киради:

11. Пудратчи мазкур шартномага илова қилинадиган молиялаштириш жадвалига мувофиқ, биринчи аванс тўлови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

12. Танлов натижаси бўйича аниқланган қурилишнинг давом этиш вақти ишлар бошланган кундан эътиборан **150 кун (15.01.2022 й.)** ташкил этади.

13. Мазкур шартнома бўйича ишлар, ишларни бажариш жадвалига мувофиқ амалга оширилади.

VII. Тўловлар ва ҳисоб-китоблар

14. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий қийматининг 30 % миқдорида, дастлабки икки ойга тенг улушларга (ойига 15 фоиздан) булган аванс ўтказади, бу – **2 384 807 035 сум 89 тийин** (Икки миллиард уч юз саксон турт миллион саккиз юз етти минг уттиз беш сум саксон туккиз тийин)ни ташкил этади.

15. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун молиялаштириш ва ишларни бажариш жадваллари асос ҳисобланади (3-илова)

16. Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин, берилган авансни ҳисобга олган ҳолда, ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвалларига мувофиқ объектнинг умумий шартномавий жорий қийматнинг 95 % гача доирасида амалга оширилади.

17. Объектнинг шартномавий жорий қийматнинг қолган қисми Буюртмачи ва Пудратчи ўртасидаги узил-кесил ҳисоб-китоб қурилиш тугаллангандан кейин ва объект қабул комиссияси томонидан белгиланган тартибда қабул қилингандан кейин ёки мазкур шартномада белгиланган кафолат муддати (бир йил) тамом бўлгандан кейин ишлар қийматининг 5% гача миқдорида, амалга оширилади:

18. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича мулк ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади. Объектнинг Буюртмачига топширилгунга қадар, объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

19. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб 30 кун мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгадир. Бундан Буюртмачи пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун ҳақ тўлашдан озод қилинмайди.

Сканировано с CamScanner

- Мазкур объект буйича тулов Республика маблаглари хисобидан амалга оширилади.

- Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун молиялаштирувчи органлар томонидан маблағ молиялаштирилмаган тақдирда "Буюртмачи" тўлов учун мажбурият ва жавобгарликни ўз зиммасига олмайди.

VIII. Ишларни бажариш

20. Буюртмачи қурилиш майдонида ўз вакилини – Техник аудиторини тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб ускуналар шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиклигини текширади.

21. Техник аудитор ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун давр мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиксиз танишиш ҳуқуқига эгадир.

22. Пудратчи Техник аудитор ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник аудитор Пудратчи томонидан ўтказиладиган қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал қилиш бўйича йиғилишларда мунтазам равишда қатнашади.

23. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг VI-бўлимда кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

24. Пудратчи объектда ишларни олиб бориш тартибини қурилишда Давлат назорат инспекцияси билан келишади ва унга риоя этилиши учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.

25. Қурилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси хисобланади.

26. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома билан бир вактда Пудратчига ортиқча тупроқ ва қурилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тупроқни казиб олиш учун жой ажратиш тўғрисидаги ҳужжатларни беради.

27. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб 3 кун муддатда қурилиш майдонини белгилаш бўйича ишларни бажариш ва объектни боғлаш (привязка) қилиш учун Пудратчига геодезия нуқталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.

28. Пудратчи геодезия нуқталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари ўлчамлари бўлиши ва уларнинг мувофиклиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради.

Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган ва геодезия ишларида хатолар аникланса Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан киритади.

29. Пудратчи геодезия бўлиш ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларнинг жойлаши схемаларини ва жадвалларни сақлайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатномани бўйича Буюртмачига беради.

30. Қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нуқталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

31. Пудратчи ўзи томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналари ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва коммуникация тизимлари сифати лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.

32. Алоҳида беркитилган конструкциялар ва беркитилган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилишни бошлашдан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва қурилишда Давлат назорати инспекциясини ёзма равишда хабардор қилади.

33. Қабул қилинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлиги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан маъсул конструкцияларни оралиқ қабул қилиш далолатномалари ҳамда уларнинг қурилишда Давлат назорати инспекцияси билан келишган шартларида беркитиладиган ишлар текшируви далолатномалари билан тасдиқланади.

34. Пудратчи Буюртмачининг ишларни бажариш дафтарига киритилган ёзма рухсатномасидан кейингина кейинги ишларни бажаришга киришади.

35. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.

Пудратчи Буюртмачининг манфаатларга жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чиқишларни Буюртмачининг розилигисиз амалга оширса, у агар буларнинг қурилиш сифатига таъсир этмаганлигини исоблатласа жавобгар ҳисобланмайди.

36. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг субпудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа у ҳолда Пудратчи ўз кучлари билан ва қурилиш қийматини кўпайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келишилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир, ушбу шартнома 35 бандининг иккинчи хат бошида кўрсатилган ҳоллар бундан мустасно.

Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тўлайди.

Сканировано с CamScanner

37. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ кўча полосасини, шу жумладан йўл участкалари, йўлакларини супуриб-сидиради ва озода саклайди, курилиш даврида майдонда курилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чикариб ташлайди.

38. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунга Пудратчи ишларни бажариш дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларни бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган холатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларнинг кабул килиб олиниши ўтказилган синовлар, материаллар ўз вактида етказиб берилмаслиги билан боглик тўхтаб колишлар, курилиш техникасининг ишдан чикиши тўгрисидаги маълумотлар, шунингдек курилишни тугаллашни узил-кесил муддатига таъсир килиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг кайдларидан коникмаса, у холда ишларни бажариш дафтарида ўз фикрини баён килади.

Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини ўз зиммасига олади.

IX. Ишларнинг кўриклаш

39. Пудратчи ишлар бошланишидан курилиш тугаллагунча ва курилиш тугалланган объект Буюртмачи томонидан кабул килиб олингунга кадар четлари тўсилган курилиш майдони худудидаги материаллар, асбоб-ускуналар курилиш техникаси ва бошка мол-мулк зарур даражада кўрикланишини таъминлайди.

40. Тикланган бино ва иншоотлар шунингдек материаллар, асбоб-ускуналар ва бошка мол-мулклар объект кабул килиб олингандан кейин сакланиши учун Буюртмачи жавоб беради.

X. Енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) холатлари

41. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар кисман ёки тўлик бажарилмаслиги табиат ходисалари ва бошка енгиб бўлмайдиган куч холатлари натижасида келиб чикса ва агар бу холатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай кисман ёки тўлик бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал килган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вактда мутаносиб равишда узайтирилади.

42. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг окибатлари бир ойда кўп вактда чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация килиш учун кандай чоралар кўрилишини муҳокама киладилар.

43. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор килинишини талаб килишга ҳаклидир.

XI. Қурилиши тугалланган объектни кабул килиб олиш

44. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек қурилиши тугалланган объектни фойдаланишга кабул килиб олишнинг белгиланган қоидаларига биноан амалга оширилади.

45. Объектни фойдаланишга тайёрлиги тўгрисида Пудратчи ёзма билдиришномасини Буюртмачи томонидан олинган кундан бошлаб 30 кун мобайнида қабул килиб олинади.

46. Пудратчи қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш бошланишидан беш кун олдин мазкур шартноманинг V бўлимига мувофиқ Буюртмачига Буюртмачи томонидан белгилаган таркибдаги икки нусха ижро ҳужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу ҳужжатлар тўпламини амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда тасдиклаши керак.

47. Қабул килиб олинган пайтдан бошлаб объект Буюртмачининг мулкига айланади.

XII. Кафолатлар

48. Пудратчи:

- барча ишлар тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажаришни;
- лойиҳа ҳужжатлари ҳамда курилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларга мувофик бажарилган барча ишлар сифатини;
- ўзи томонидан курилиш учун қўлланиладиган курилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва коммуникация тизимлари сифатини, уларнинг лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган сертификатларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларига мувофиқлигини;
- ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилинишини;

объектдан фойдаланганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарининг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

49. Объект ва унга кирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолат муддати томонлар қурилиши тугалланган объектнинг қабул қилиб олиш тўгрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб камида 12 ой этиб белгиланади. Объект томининг кафолат муддати камида 12 ой этиб белгиланади.

Сканировано с CamScanner

50. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, уни бартараф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириш имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар Пудратчи томонидан унинг ўз хисобидан бартараф этилади.

Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномаларида қайд этилади.

Агар Пудратчи бажарилган ишларидаги нуқсонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у ҳолда Буюртмачи мазкур шартноманинг VII бўлимида назарда тутилган кафолат суммасини Пудратчидан ушлаб қолиш ҳуқуқига эга.

51. Пудратчи нуқсонлар ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош торган тақдирда, уларни текшириб чиқиш қурилишда Давлат назорати инспекцияси томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала бўйича хўжалик судига мурожаат қилишини истисно этмайди.

XIII. Шартномани бекор қилиш

52. Буюртмачи:

- шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;
- ишларни тугаллашнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кечиктирилган ҳолда,
- пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;
- пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қоидалари назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;
- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

53. Пудратчи:

- ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;
- буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;
- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

54. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига кўра тугалланмаган қурилиш объекти бир ой муддатда Буюртмачига топширилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.

55. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қоидасига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

56. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

57. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

XV. Томонларнинг мулкий жавобгарлиги

58. Томонлардан бири шартнома мажбуриятини бажармаса ёки зарур даражада бажарилмаган тақдирда айбдор томон:

- иккинчи томонга етказилган зарарни тўлайди;
- Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролик кодексида, "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида, бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.

59. Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, ўз вақтида молияштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятининг бажарилмаган қисмининг 0,01 % (фоиз) миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 10 %(фоиз) дан ошмаслиги лозим.

Пеня тўлашни Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод этмайди.

60. Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар ҳажмини тасдиқлашдан асоссиз равишда бош тортилганлиги учун Буюртмачи Пудратчига ўзи тасдиқлаши рад этган ёки бош тортган сумманинг 10 % (фоиз) миқдорида жарима тўлайди.

61. Пудратчи объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,01 (фоиз) миқдорида пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий қийматининг 10 % (фоиз)дан ошмаслиги лозим.

Буюртмачи томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 0,01 % (фоиз) миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 10 % (фоиз)дан ошмаслиги керак.

Пеня тўлаш Пудратчини ишларини бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод этмайди

Сканировано с CamScanner

62. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қоидалари, ички ҳужжатларига мувофиқ бўлмаса у ҳолда Буюртмачи қурилишда Давлат назорати инспекциясининг хулосаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиш, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 1 % фоизи миқдорида ундириш ҳуқуқига эга.

63. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан қопланмаган зарарларни қоплайди.

64. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод этмайди.

XV. Низоларни ҳал этиш тартиби

65. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо буладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса улар қонун хужжатларида белгиланган тартибда иқтисодий суд томонидан кўриб чиқилади.

XVI. Алоҳида шартлар

66. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

67. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, субпудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

68. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзоланган бўлса ҳақиқий ҳисобланади.

69. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай келишувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгаришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

70. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунланганидан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарган ишлари учун ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.

71. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

72. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 4 нусхада тузилади.

XVII. Томонларнинг банк реквизитлари ва юридик манзилари.

Буюртмачи:

Бухоро вилоят хокимлиги хузуридаги Ягона буюртмачи хизмати-инжиниринг компания

Манзил: Бухоро шахар Навоий кучаси 5 уй
Тел/факс : 223-63-23,223-63-26
х/р___________________________________
СТИР 201 512 962 ОКОНХ 69000 ОКЭД 70100
Бухоро вилоят Газначилик бошкармаси
ЯГХ 2340 2000 3001 0000 1010
Банк: Марказий банкнинг Тошкент шахар Бош Бошкармаси Хисоб-китоб каса маркази (ХККМ)
МФО 00014 ИНН 201 122 919

Рахбар: ________________ Ф.Б.Жаллиев.

Хукукшунос: ________________ Д.Сойибов.
Лицензия ЮЮ № 006116

Булим бошлиғи: ________________ Р.Хайитов.

Пудратчи:

«PRO MONTAJ STROY» MCHJ

Манзил: Тошкент шахри Яккасарой тумани
Тел: 98-774-19-10, 99-736-83-45
Х/р: 2020 8000 6005 2235 7001
Банк: Ипотека банк Бухоро шахар
СТИР 303 514 339 МФО 00088

Рахбар: ________________ Ж.Хафизов

Хукукшунос: ________________

Сканировано с CamScanner

Суғурта хизматларни
кўрсатиш сертификати
ISO 9001:2015

№ 0414430

"ЎЗАГРОСУҒУРТА" АКЦИЯДОРЛИК ЖАМИЯТИ	**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УЗАГРОСУГУРТА"**	**"UZAGROSUGURTA" JOINT STOCK COMPANY**

100156, Ўзбекистон Республикаси, Тошкент шахри, Чилонзор тумани, 19-мавзе, 61/2. Тел.: (8 371) 216-05-00, Факс: (8 371) 216-24-00, www.agros.uz, info@agros.uz

ҚУРИЛИШ ТАВАККАЛЧИЛИКЛАРИНИ СУҒУРТАЛАШ БЎЙИЧА СУҒУРТА ПОЛИСИ

1. Суғурта қилдирувчининг Номи	«PRO MONTAJ STROY » MCHJ	
2. Қурилиш объекти	Бухоро шахрида жойлашган Миллий Гвардияга карашли 4 каватли маъмурий бинони мукаммал таъмирлаш	
3. Қурилиш олиб борилаётган Манзил		
4. Қурилиш бахоси	7 949 356 786 сўм	
5. Суғурталанган хавфлар (калтисликлар)ва суғурта пуллари	-Хар кандай кутилмаган тасодифий ва тўсатдан рўй берувчи ходисалар натижасида суғурталанган мулкнинг шикастланишига ёки нобуд бўлишига сабаб бўлувчи хакикатда содир бўладиган вокеалар, яъни ёнгин, чакмок, портлаш, учувчи аппаратларнинг кулаши, ўз-ўзидан ёниш, ўғирлик ва учинчи шахсларнинг касддан содир этган харакатлари, сув тошкини ва сув босиши, кувурларнинг ёрилиши, бўрон, довул, зилзила, сел, кўчки, тупрокнинг чўкиши, ўпирилиш, кулаш, киска туташув, ортикча кучланиш, электр ёйлари, машина ва механизмлар, курилиш материаллари ва конструкцияларнинг кулаб тушиши, нуксонли материаллар ва конструкцияларни онгсиз равишда кўллашдан кўрилган зарар, курилиш-монтаж ишларини амалга оширишда учинчи шахслар олдида фукаролик жавобгарлигининг пайдо бўлишидан.	6 359 485 429 сўм
Шу жумладан:	Моддий зарар	
	Жавобгарлик	
6. Суғурта полиси муддати	2021 йил «29» августдан 2022 йил «28» августгача	
7. Суғурта мукофоти:	20 350 354 сўм	
8. Шартсиз Франшиза	________(________________________________) сўм. (рақам ва ёзув билан)	

"Ўзагросуғурта" АЖ Бухоро шахар суғурта маркази менежер _______ Р.Р.Убайдуллаев (имзо) (Ф.И.Ш.) М.Ў.	**Суғурта қилдирувчи:** Суғурта қоидаси билан танишдим, полисни асл нусхасини олдим. 20___ й. "___" ________ ________ (Ф.И.Ш.) ________ (имзо)

[Stamp: "BUXORO" VILOYATI "AKSHAHAR" SUG'URTA MARKAZI ... JAMIYATI]
[Stamp: PRO MONTAJ STROY ... MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI]

Сканировано с CamScanner

ОБЪЕКТЛАРНИ ДАВЛАТ МАБЛАҒЛАРИ ВА ҲУКУМАТ КАФОЛАТИ ОСТИДАГИ КРЕДИТЛАР ҲИСОБИГА БАРПО ЭТИШДА ҚУРИЛИШ ТАВАККАЛЧИЛИКЛАРИНИ МАЖБУРИЙ СУҒУРТА ҚИЛИШ БЎЙИЧА 02-01/0601100000076- СОНЛИ ШАРТНОМА

2021 йил "19" август　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　Бухоро ш.

Ўзбекистон Республикаси Молия Вазирлиги томонидан берилган Лицензия ва Жамият Устави асосида фаолият юритувчи **"Ўзагросуғурта" АЖ** номидан **2020 йил "05" октябрдаги 05-06/9ф-9см** - сонли Ишончномаси асосида фаолият юритувчи **"Ўзагросуғурта"** АЖ нинг **Бухоро шаҳар суғурта маркази** мати бўйича "Суғурталовчи" номидан **Р.Р.Убайдуллаев**, (Устав, Низом, Ишончнома) асосида фаолият юритувчи **«PRO MONTAJ STROY» MCHJ** мати бўйича бундан буён «Суғурта қилдирувчи» номида **Ж.Хафизов** қуйидаги шартлар асосида ушбу Суғурта шартномасини туздилар.

I. ШАРТНОМАДА ҚЎЛЛАНИЛАДИГАН АТАМАЛАРНИНГ ТАВСИФИ

Атамалар	Таъриф
Суғурта муддати	Суғурта шартномасининг амал қилиш муддати 2021 й. «19» августдан – 2022 йил «18»августгача;
Суғурта қилдирувчи	Қурилиш таваккалчиликларини суғурталаш бўйича Суғурта шартномасини тузган ва Суғурта мукофотини тўловчи юридик шахс ______________________;
Суғурта мукофоти	Тақдим қилинаётган суғуртавий химоя учун Суғурта қилдирувчи томонидан Суғурталовчига тўланадиган пул;
Суғурта объекти	Вазирлар Маҳкамасининг 1999 йил 20 декабрдаги 532-сонли Қарори талабларидан келиб чиққан холда бинолар, иншоотлар, асбоб-ускуналар, машиналар, уларга эҳтиёт қисмлар, материаллар ва қурилиш майдонида бўлган ҳамда суғурта шартномасида қайд этилган қурилиш ва монтаж буюмини ўзида ифодалайдиган бошқа мол-мулк, шунингдек қурилиш-монтаж ишларини амалга оширишда учинчи шахсларнинг ҳаётига, соғлигига ва мол-мулкига зарар етказганлиги учун Суғурта қилдирувчининг жавобгарлиги суғурта қилиш объектлари хисобланади;
Суғурта полиси	Суғурта мукофоти тўлангандан сўнг, Суғурта қилдирувчига бериладиган Суғурталовчининг мажбуриятларининг кучга кирганлигини тасдиқловчи ҳужжат;
Суғурта пули	Суғурта ходисаси натижасида кўрилган зарар қийматининг Суғурталовчи томонидан қоплашнинг энг юқори миқдори;
Суғурта товони	Суғурта ходисаси рўй берганда келтирилган зарарни қоплаш учун Суғурта қилдирувчига суғурта пули чегарасида тўланадиган пул маблағи;
Суғурта ходисаси	Ҳар қандай кутилмаган тасодифий ва тўсатдан рўй берувчи ходисалар натижасида суғурталанган мулкнинг шикастланишига ёки нобуд бўлишига сабаб бўлувчи ҳақиқатда содир бўладиган воқеалар яъни ёнғин, чақмоқ, портлаш, учувчи аппаратларнинг қулаши, ўз-ўзидан ёниш, ўғирлик ва учинчи шахсларнинг қасддан содир этган ҳаракатлари, сув тошқини ва сув босиши, қувурларнинг ёрилиши, бўрон, довул, зилзила, сел, кўчки, тупроқнинг чўкиши, ўпирилиш, қулаш, қисқа туташув, ортиқча кучланиш, электр ёйлари, машина ва механизмлар, қурилиш материаллари ва конструкцияларнинг қулаб тушиши, нуқсонли материаллар ва конструкцияларни онгсиз равишда қўллашдан кўрилган зарар, қурилиш-монтаж ишларини амалга оширишда учинчи шахслар олдида фуқаролик жавобгарлигининг пайдо бўлиши суғурта ходисаси хисобланади;
Суғурта шартномаси	Тарафларнинг юридик ва молиявий муносабатларини тартибга солувчи мазкур Суғурта шартномаси (Шартнома);
Суғурталовчи	"Ўзагросуғурта" АЖ;
Шартсиз франшиза	Суғурта қилдирувчининг кўрган зарарининг бир қисми бўлиб, Суғурта ходисаси натижасида Суғурталовчи зарарнинг шу қисми учун жавобгарлик олиб бормайди.

II. ШАРТНОМАНИНГ МАЗМУНИ

2.1. Суғурталовчи Суғурта қилдирувчининг Суғурта ходисаси туфайли йўқотилиши ёки шикастланиши натижасида кўрган зарарини қуйидаги калтисликлардан суғурта қилади:

- Ҳар қандай кутилмаган тасодифий ва тўсатдан рўй берувчи ходисалар натижасида суғурталанган мулкнинг шикастланишига ёки нобуд бўлишига сабаб бўлувчи ҳақиқатда содир бўладиган воқеалар яъни ёнғин, чақмоқ, портлаш, учувчи аппаратларнинг қулаши, ўз-ўзидан ёниш, ўғирлик ва учинчи шахсларнинг қасддан содир этган ҳаракатлари, сув тошқини ва сув босиши, қувурларнинг ёрилиши, бўрон, довул, зилзила, сел, кўчки, тупроқнинг чўкиши, ўпирилиш, қулаш, қисқа туташув, ортиқча кучланиш, электр ёйлари, машина ва механизмлар, қурилиш материаллари ва конструкцияларнинг қулаб тушиши, нуқсонли материаллар ва конструкцияларни қурилиш қоидаларига амал қилмаган ҳолда қўллашдан кўрилган зарар, қурилиш-монтаж ишларини амалга оширишда учинчи шахслар олдида фуқаролик жавобгарлиги пайдо бўлиши.

2.2. Суғурта қилдирувчи мазкур шартномага асосан белгиланган Суғурта мукофотини тўлагандан сўнг, Суғурталовчи Суғурта қилдирувчига Суғурта товонини тўлаб бериш юзасидан моддий зарар ва жавобгарлик бўйича мажбуриятини олади.

III. СУҒУРТА ПУЛИ ВА СУҒУРТА МУКОФОТИ

3.1. Қурилаётган объект тўлиқ қийматининг 80 фоизидан ортиқ бўлмаган қисми ёки илгари бажарилган ишлар ҳажми, шу жумладан материаллар қиймати ҳисобга олинган ҳолда режалаштирилаётган йилда барпо этилаётган объект қийматининг бир қисми томонларнинг келишувига кўра суғурта пули бўлади.

Қурилиш объектининг номи	Бухоро шахрида жойлашган Миллий Гвардияга карашли 4 каватли маъмурий бинони мукаммал таъмирлаш			
Қурилиш объектининг бахоси	7 949 356 786 сўм		x 80% =	6 359 485 429сўм
Моддий зарар	Суғурта пули	Шартсиз франшиза	Тариф	Суғурта мукофоти
Суғурта предметлари: қурилиш ишлари (охирги ва тахминий, бунинг учун фойдаланиладиган материалларни хисобга олиб), келишилган қурилиш бахоси, Буюртмачи таъминлайдиган қурилиш материаллари ёки элементлари, қурилиш майдонидаги асбоб ускуналар ва қурилиш асбоб ускуналари, илова	6 359 485 429 сўм	____%		20 350 354 сўм

Сканировано с CamScanner

килинган рўйхатга кўра курилиш машиналари, тозалаш бўйича (сугурта пулининг 2 фоизидан ошмаган холдаги) харажатлар					
Жавобгарлик		Сугурта пули	Шартсиз франшиза	Тариф	Сугурта мукофоти
	Хавф	________сўм	_____%	_____%	________сўм
1	Тана шикастланиши, жами барча учун	________сўм			
	Шу жумладан бир киши учун	________сўм			
2	Моддий зарар	________сўм	_____%		
	Моддий зарар хар бир киши учун	________сўм	_____%		
Умумий сугурта пули:		6 359 485 429 сўм			
Умумий сугурта мукофоти:		20 350 354 сўм			

Мазкур Шартнома бўйича барча хисоботлар сўмда олиб борилади.

Сугурта мукофоти Сугурта килдирувчи томонидан бир вактда тўлик тўланади.

3.2. Курилиш объекти сугурта килдирувчига ва сугурталаш унинг фойдасига тузилган шахсга боглик бўлмаган сабабларга кўра консервация килинганда сугурта шартномаси бўйича колган давр учун мутаносиб равишда хисоблаб чикарилган сугурта тўловининг бир кисми сугурталовчи томонидан кайтарилиши мумкин.

3.3. Агар ишларни жадаллаштириш натижасида курилишнинг белгиланган муддати сугурта шартномасида кўрсатилган сугурта муддати тугашидан илгари тугаса сугурта тўлови кайтарилмайди.

IV. ШАРТНОМАНИНГ АМАЛ КИЛИШ МУДДАТИ ВА СУҒУРТА ПОЛИСИНИ БЕРИШ ТАРТИБИ

4.1. Мазкур Сугурта шартномаси Сугурта килдирувчининг ёзма равишдаги Аризасига асосан Сугурталовчи ва Сугурта килдирувчи ўрталарида тузилди.

4.2. Мазкур шартнома бўйича Сугурталовчининг жавобгарлиги сугурталанган мол-мулк курилиш майдонига туширилган кундан бошланади, Сугурта килдирувчи томонидан сугурта мукофоти ўз вактида тўланганда ва бевосита курилиш майдонида иш ёки юк тушириш ишлари бошлангандан кейин шартномада кўрсатиб ўтилган санадан бошлаб кучга киради.

4.3. Сугурталовчининг жавобгарлиги сугурта мукофоти хисоб ракамига келиб тушган кундан бошланади.

4.4. Сугурталовчининг жавобгарлиги курилиш, монтаж килиш, асбоб ускуналарни бўш ва иш холатида синашнинг бутун даври мобайнида давом этади ва объектни фойдаланишга топшириш пайтида, бирок сугурта полисида кўрсатилган санадан кечикмай тамом бўлади.

4.5. Сугурта шартномаси асосан Сугурталовчининг хисоб-ракамига Сугурта мукофоти тушган кундан бошлаб 5 (беш) кун ичида Сугурта полиси берилади.

4.6. Сугурта полиси Сугурта шартномасининг амал килиш муддатигача берилади.

4.7. Сугурта килдирувчи Сугурта полисини йўкотган холда, унинг ёзма равишдаги аризасига асосан, Сугурталовчи Сугурта килдирувчига Сугурта полисини кўчирма нусхасини (дубликатини) ёзиб беради. Йўкотиб кўйилган Сугурта полиси бекор килинади.

4.8. Сугурта шартномаси Сугурта килдирувчининг ёзма аризасига асосан (конун хужжатларида белгиланган тартибда) хар кандай холатда ўзгартирилиши, ўзгартиришлар киритилиши ёки тўхтатилиши мумкин.

4.9. Сугурталовчининг фаолияти тугатилган холда, Сугурта шартномасининг амал килиши хам тўхтатилади. Сугурта шартномасига тегишли бўлган барча хукук ва мажбуриятлар унинг конунчилик асосида белгиланган хукукий ворисига ўтади.

4.10. Сугурталовчи Сугурта шартномасини тузишда Сугурта сюрвейери хизматларидан фойдаланиши мумкин.

V. СУҒУРТА ХОДИСАСИ

5.1. Мазкур шартномага асосан курилиш майдонида кутилмаган тасодифий ва тўсатдан рўй берувчи ходисалар натижасида сугурталанган мулкнинг шикастланишига ёки нобуд бўлишига сабаб бўлувчи хакикатда содир бўладиган вокеалар, яъни ёнгин, чакмок, портлаш, учувчи аппаратларнинг кулаши, ўз-ўзидан ёниш, ўгирлик ва учинчи шахсларнинг касддан содир этган харакатлари, сув тошкини ва сув босиши, кувурларнинг ёрилиши, бўрон, довул, зилзила, сел, кўчки, тупрокнинг чўкиши, ўпирилиш, кулаш, киска туташув, ортикча кучланиш, электр ёйлари, машина ва механизмлар, курилиш материаллари ва конструкцияларнинг кулаб тушиши, нуксонли материаллар ва конструкцияларни онгсиз равишда кўллашдан кўрилган зарар, курилиш-монтаж ишларини амалга оширишда учинчи шахслар олдида фукаролик жавобгарлигининг пайдо бўлиши Сугурта ходисаси хисобланади.

5.2. Куйидагилар Сугурта ходисаси хисобланмайди:

5.2.1. хар хил харбий харакатлар ёки харбий тадбирлар ва уларни окибатлари, миналар, бомбалар, бошка уруш куролларининг таъсири, халк ғалаёнлари [illegible]ш ташлашлари, терроризм, мусодара килиш, реквизиция, мол-мулкни хатлаб кўйиш, харбий ёки фукаро маъмурлари ва бирон бир сиёсий ташкилотларнинг фармойиши[illegible]а мол-мулкнинг йўк килиниши ёки шикастлантирилиши;

5.2.2. ядро портлаш, радиация ва радиоктив захарланиш;

5.2.3. Сугурта килдирувчининг, фойдасига сугурта тузилган шахснинг ёки уларнинг вакилларининг касддан килган харакати ёки кўпол эхтиётсизлиги;

5.2.4. Сугурта килдирувчи фойдасига сугурта тузилган шахсларга ёки уларнинг вакилларига сугурта ходисаси бошлангунгача маълум бўлган хатолар, камчиликлар ёки нуксонлар;

5.2.5. лойиха-смета хужжатларида назарда тутилмаган ишларнинг кисман ёки умуман тўхтатилиши;

5.2.6. айрим буюмларнинг каррозияга учраши, чириши, табиий эскириши, ўзидан- ўзи ёниши ёки бошка табиий хоссалари, бунда ушбу ходисалар келтириб чикарган бахтсиз ходисалар натижасида бошка сугурта килинган буюмлар шикастланишидан кўрилган зарарнинг ўрни копланади;

5.2.7. лойиха смета хужжатларида назарда тутилмаган тажриба ёки тадкикот ишлари;

5.2.8. курилиш техникаси ва транспорт воситалари ички томонининг ташки омилларга боглик бўлмаган холда синиши натижасида шикастланиши.

5.3. Сугурталовчи шунингдек объектлар курилишида фойдаланиладиган нуксонли материаллар, буюмлар ёки уларнинг кисмлари алмаштирилиши, тузатилиши ёки созланиши кийматини, шунингдек ишларни амалга оширишдаги хатолар кийматини хам тўламайди. Ушбу истисно дахл килинган нуксонли материаллар ва буюмлар билангина бевосита чекланиб колади, аммо материаллар ёки ишлардаги бундай нуксонлар натижасида тўгри курилган объектлар ва буюмларга етказилган зарар копланишини истисно килмайди.

5.4. Ёнилги-мойлаш материаллари, кимёвий моддалар, совутиш суюкликлари ва бошка ёрдамчи материаллар, сугурта килинган объект томонидан ишлаб чикарилган махсулот (сугурталанган таваккалчиликлар учун зарур бўлган курилиш объектларидан ташкари), кимматбахо металлар, тошлар, санъат асарлари, хужжатлар ва кимматли когозларнинг нобуд бўлиши ёки шикастланиши, шунингдек факат хатлов пайтида аникланган зарар, бой берилган фойда ёки шартномавий жарималар сингари бирор-бир билвосита зарар сугурта билан копланмайди.

5.5. Моддий зарар бўйича тўланмайдиган холатлар:

- хар бир сугурта ходисасига алохида Сугурта килдирувчи олиб борадиган зарар микдори учун шартномада кўрсатилган франшизага;
- хар хил хусусиятга эга бўлган жаримадан бошлаб, шартнома талабларининг бузилиши, бекор килиниши, тўловни кечиктиришда келиб чиккан зарарларга;
- нотўгри лойихалаштириш натижасида бузилган жойга ва зарарларга;
- курилиш ишларини бажаришдаги хатоликларни ёки нуксонли хом-ашёни бартараф этиш ёки таъмирлаш ёки созлаш ишларига, алмаштиришга кетган харажатларга;
- олатдаги об-хаво шароити таъсирида ёки фойдаланмаганлик натижасида эскириши, каррозияга учраши, оксидланишида бахосини тушишига;
- курилиш майдонида курилиш машиналарини ва асбоб-ускуналарини механик ва электр бузилишлар натижасида бузилиши, издан чикиши, мойлаш-совутиш суюкликларини музлаши, нуксонли мойлаш ёки ёнилги-мойлаш хом ашёларини ва совутиш суюкликларини окиб чикиб кетиши, агарда бундай бузилишлар бахтсиз ходиса туфайли бузилган хисобланиб кўшимча шикастланиш келтириб чикарган бўлса бу зарар копланади;
- папка хужжатлари билан, чизмалар, когозлар, пуллар, хисоб варакалар, маркаларни хар хил тури, карз мажбурияти тўгрисидаги хужжатлар, кимматли когозлар ёки чеклар, банкнотларга зарар етиши ёки нобуд бўлишига,
- хатлов пайтида аникланган зарарлар ёки шикастланишларга.

5.6. Жавобгарлик бўйича Сугурталовчи Сугурта килдирувчига куйидаги холларда келтирилган зарарларга жавобгарлик олиб бормайди:

Сканировано с CamScanner

а) Моддий зарар бўйича кисман ёки тўлик суғурталанган курилиш ишлари билан шуғулланувчи пудратчи (пудратчилар), буюртмачи (буюртмачилар) ёки бошка фирмаларнинг ишчи ва хизматчилари ёки уларнинг оила аъзоларининг касалланиши ёки танаси шикастланишига,

б) Моддий зарар бўйича кисман ёки тўлик суғурталанган курилиш ишлари олиб бориш топширилган пудратчи (пудратчилар), буюртмачи (буюртмачилар) ёки бошка фирмалар уларнинг эгалигида назоратда ёки сакловида турган мулкларига ёки ишчи ва хизматчиларига,

в) йўлларда фойдаланишга рухсат берилган транспорт воситалари ёки сузувчи воситалар ёки самолётлар келтириб чикарган бахтсиз ходисаларга,

г) келишилгандан олдин бор жавобгарликдан ташкари йўл куйилиши мумкин бўлган ихтиёрий тартибда Суғурта килдирувчи кабул килган товон тўлаш бўйича мажбуриятлар ёки бошка турдаги компенсацияларга.

VI. СУҒУРТА ТОВОНИ МИКДОРИНИ АНИКЛАШ ВА ТЎЛАШ ТАРТИБИ

6.1. Моддий зарар бўйича Суғурталовчи ва Суғурта килдирувчи ўзаро кайд этиб ўтилган мулкларга ёки уларнинг кисмига суғурта муддати давомида Суғурта ходисаси натижасида кутилмаганда ва тўсатдан етказилдиган, тўланмайдиган холатлар бўйича шартлашилмаган сабаблар натижасида шикастланган, мулкни таъмирлаш ва алмаштиришга зарурият келтириб чикарадиган моддий зарарни хисоб ракамига пул ўтказиш йўли билан коплаб беради, бирок жами хар бир суғурта ходисаси ва умумий сумма бўйича шартномада шартлашилган суғурта пулидан ошмаган микдорда коплаб беради. Суғурталовчи суғурта ходисасидан кейин хулудни тозалаш билан боғлик окилона харажатларни хам тўлайди, бирок у суғурта пулининг 2.0 фоизидан ортик бўлмайди.

6.2.1 Жавобгарлик бўйича Мазкур шартнома доирасида зарар ёки шикастланиш куйидаги тартибда копланади:

а) суғурталанган мулкларнинг шикастланишидан аввалги холатига келтириш учун бартараф этиш мумкин бўлган шикастланиш таъмирлаш харажатлари бўйича копланади.

б) суғурталанган мулкларнинг шикастланиши окибатида тўлик нобуд бўлиши, мазкур шартномани шартларини бажариш ва кўшимча шартларига риоя килиш шарти билан мулкни хакикий бахоси билан бирок кўрсатилган суғурта пули микдорида коплаб берилади.

Суғурталовчи таъмирлаш ишлари килинганлиги ёки шикастланган кисмини алмаштирилганлиги хакида хужжатлар ёки зарур хисоб-китоб хужжатлари такдим килингандан сўнг зарарни коплаб беради.

Суғурта ходисаси рўй берганда таъмирлашга бериладиган барча шикастланишларни таъмирлаш ишларига кетган харажатлар суғурталанган мулкларни бахосидан ошиб кетганда зарарни тугатиш "б" кичик бандидаги шартлар тартибида амалга оширилади.

Агар таъмирлаш охирги таъмирлашни охирги кисми хисобланиб, таъмирлаш ишлари бўйича жами харажатлар ошиб кетмаса, Суғурталовчи тахминий таъмирлаш ишларига харажатларни коплаб бериши мумкин.

Мазкур шартнома доирасида бўлиши мумкин бўлган ўзгартиришларга, кўшимчаларга ёки янгиликларга алокадор харажатларга коплама тўланмайди.

6.2.2. Суғурталовчи жавобгарлик бўйича Суғурта килдирувчига юкори даражада шартномада кайд этилган Суғурта пули чегарасида, яъни Суғурта килдирувчи фукаролик жавобгарлиги олиб борадиган суммада:

а) бахтсиз ходиса рўй бериши натижасида учинчи шахсларни танаси шикастланишига ёки касалланишига (ўлимига),

б) суғурта даври мобайнида учинчи шахсларнинг мулкига бахтсиз ходиса туфайли етказилган зарар ва шикастланишларга, агар бу бахтсиз ходиса моддий зарар бўйича суғурталанган курилиш ва монтаж ишлари олиб борилаётганда курилиш майдонининг ўзида ёки бевосита ёнгинасида рўй берса коплаб берилади.

6.3. Суғурта ходисаси бошланганда Суғурта килдирувчи ёки суғурта шартномаси унинг фойдасига тузилган шахс, суғурталовчининг сўровномаларини ёки талабларини кутиб ўтирмасдан, кўрилиши мумкин бўлган зарарларни камайтиришнинг имкони бўлган барча чораларини кўриши ва 7 календарь кундан кечикмай суғурталовчини содир бўлган ходисадан ёзма равишда хабардор килиши шарт.

6.4. Суғурта килдирувчи, Суғурта ходисаси юз берганда Суғурталовчига куйидаги хужжатларни такдим этади:

- Суғурта ходисаси тўғрисида хабарнома,
- Суғурта полиси,
- Суғурта ходисасини тасдикловчи мутасадди ташкилотларнинг хужжатлари;
- Суғурта ходисаси натижасида зарарланган Мол-мулкнинг фотосуратлари,
- Суғурта килдирувчи ўзига маълум бўлган Суғурта ходисасига оид бошка маълумотлар.

6.5. Суғурта килдирувчининг ёзма аризаси олингандан ва суғурта товони тўлаш тўғрисидаги масалани хал этиш учун зарур бўлган барча хужжатлар олингандан кейин комиссия тузилади, комиссия таркибига Суғурта килдирувчининг ва суғурталовчининг вакиллари, шунингдек, зарурат бўлганда, манфаатдор шахс хисобига ваколатли ташкилотларнинг вакиллари киритилади.

6.6. Барча тарафлар маълумотномага имзо чекадилар ва имзо чекиш жараёнида ўз эътирозларини маълумотномада акс эттирадилар.

6.7. Тузилган маълумотномалар Суғурта ходисаси тан олинганлиги ёки тан олинмаганлигини билдирмайди ва маълумотномалар асосида Суғурта товони тўланмайди.

6.8. Суғурталовчи такдим этилган хужжатларнинг тўғрилигини текшириши ва зарур холатларда, бошка керакли хужжатларни талаб килиши мумкин.

6.9. Суғурта килдирувчи хар кандай холатда ўз маблағлари хисобидан Суғурта ходисаси билан боғлик бўлган барча хужжатларни (Суғурта ходисасини тасдикловчи хужжатлар нусхаси ва ходиса тафсилотлари хакида маълумотнома) ишлаб чикиш, харид килиши ва Суғурталовчига такдим этиши шарт.

6.10. Суғурта килдирувчи Суғурта ходисаси содир бўлганда зарарланган мол-мулкни таъмирлаш, сотиш, металлоломга топшириш ёки бировга бериш, ёкиб юбориш, йўк килиш ва бошка ишларни Суғурталовчи билан келишган холда (ёзма равишда) амалга оширади.

6.11. Суғурта товони хакикий етказилган зарар микдорида, агар Суғурта шартномасида Франшиза кўлланилган бўлса, ушбу Франшиза микдори хисобга олиниб, лекин шартномада белгиланган Суғурта пулидаги микдоридан ошмаган холда белгиланади.

6.12. Суғурта пули объект бахосидан кам килиб белгиланганлиги учун Суғурталовчи Суғурта ходисаси юз берганда Суғурта килдирувчига у кўрган зарарни Ўзбекистон Республикаси Фукаролик Кодексининг 936-моддасига асосан Суғурта пулининг объект бахосига бўлган нисбатига мутаносиб равишда коплайди.

6.13. Суғурта товони далолатномага кўл кўйилган кундан бошлаб 5 (беш) банк куни ичида тўлаб берилади.

6.14. Суғурта товони мазкур Суғурта шартномасига асосан хисоб ракамга пул ўтказиш йўли билан амалга оширилади.

6.15. Суғурта ходисаси рўй берганда яна амал килинаётган Суғурта шартномаси мавжуд бўлса ёки зарар етказган шахсдан Суғурта килдирувчи фойдасига моддий зарар ундирилган бўлса, тўланган ёки копланган зарарни чегириб ташлаган холда Суғурта товони тўлаб берилади.

VII. СУБРОГАЦИЯ

7.1. Суғурта килдирувчининг Суғурта ходисаси натижасида копланган зарар учун жавобгар шахсдан талаб килиш хукуки тўланган сумма доирасида Ўзбекистон Республикаси Фукаролик Кодексининг 957-моддасига асосан Суғурталовчига ўтади. Суғурталовчига ўтган талаб килиш хукуки унинг томонидан Суғурта килдирувчи ва зарар учун жавобгар бўлган шахс ўртасидаги муносабатларни тартибга солувчи коидаларга риоя килган холда амалга оширилади.

7.2. Суғурта килдирувчи, Суғурталовчига ўзига ўтган талаб килиш хукукини амалга ошириши учун зарур бўлган барча хужжатлар ва далилларни Суғурталовчига бериши, хамда барча маълумотларни унга маълум килиши шарт.

7.3. Суғурта килдирувчи, Суғурталовчи томонидан копланган зарар учун жавобгар шахсга нисбатан ўзининг талаб килиш хукукидан воз кечса ёки бу хукукни амалга ошириш Суғурта килдирувчининг айби билан мумкин бўлмаган бўлса, Суғурталовчи Суғурта товонини тўлик ёки унинг тегишли кисмини тўлашдан озод килинади ва ортикча тўланган Суғурта товонини кайтарилишини талаб килишга хакли бўлади.

VIII. ТОМОНЛАРНИНГ ХУКУК ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ

8.1. Суғурталовчининг хукуклари:

- суғурталанган курилиш объектининг холатини, шароитини Суғурта шартномасини тузишда ва амал килиш даврида хамда Суғурта ходисаси содир бўлганда текшириш,
- Суғурта килдирувчи Суғурта шартномаси шартларини бажармаганда, Суғурта шартномасини бекор килиш;
- мазкур шартнома хамда конунчиликда белгиланган тартибда Суғурта товонини тўлашни рад этиш;
- суғурталанган курилиш объектида содир бўлган ходиса юзасидан йўкотилиш ёки шикастланиш бўйича айбдор шахслар аникланган холларда тўланган Суғурта товонини зарарни ундириб олиш хакида даъво килиш;
- Суғурта товони микдорини аниклаш учун Суғурта килдирувчидан мутасадди ташкилотларнинг далолатномаларини, экспертлар хулосаларини такдим этишни талаб килиш.
- Суғурта килдирувчининг такдим этган хужжатларининг тўғрилигини текшириш ва зарур холатларда, бошка керакли хужжатларни талаб килиш,
- Суғурта килдирувчи олдидаги Суғурта товонини тўлаш бўйича мажбуриятлар тўлик бажарилганида, Суғурта шартномасини муддатидан олдин бекор килиш;
- Суғурта сюрвейери хамда Суғурта ходисалари бўйича Аджастер хизматларидан хизматларидан фойдаланиш.

8.2. Суғурталовчининг мажбуриятлари:

- Суғурта полисини мазкур Суғурта шартномасида белгиланган муддатда Суғурта килдирувчига ёзиб бериш;
- Суғурталанган курилиш объектида Суғурта ходисаси содир бўлганлиги тўғрисидаги хабарномани олгач, 3 (уч) кун ичида жойига чикиб етказилган зарарни аниклаш ва тегишли ташкилотлар вакили иштирокида маълумотнома тузиш,
- Суғурта ходисаси натижасида суғурталанган курилиш объектидаги етказилган зарар бўйича Суғурта товони микдорини хисоблаб чикиш ва далолатнома асосида белгиланган муддатда тўлаш.

8.3. Суғурта килдирувчининг хукуки:

- мазкур Суғурта шартномасида келишилган шартлар асосида Суғурта полисини Суғурталовчидан олиш;
- мазкур Суғурта шартномасининг амал килиш даврида шартномага доир саволларга Суғурталовчидан тўлик жавоблар олиш,
- Суғурта ходисаси содир бўлганда ушбу шартномада кўрсатилган тартибда Суғурта товонини олиш

Сканировано с CamScanner

8.4. Суғурта қилдирувчининг мажбуриятлари:

Суғурта қилдирувчи жавобгарликдан ташқари ўз хисобидан барча оқилона эхтиёткорлик чораларини кўради ва шикастланишларни, зарарларни бартараф этиш бўйича Суғурта қилдирувчи жавобгарликдан ташқари ўз хисобидан барча оқилона эхтиёткорлик чораларини кўради ва шикастланишларни, зарарларни бартараф этиш бўйича Суғурталовчи берган барча зарур тавсияларга риоя қилиши, шунингдек қурилиш қоида ва меъёрлари талабларига, асбоб ускуналар тайёрлаш тавсияларига амал қилиши.

Қурилиш майдонида ўт ўчириш ва ёнғинга қарши қуйидаги чораларга тегишли махсус шартлар бажарилишини назоратга олади:

- керакли миқдордаги ишчилар ёнғинга қарши асбоб ускуналардан фойдаланиш учун ўргатилган ва ёнғин бўлганда тезкор харакатга тайёр туриши,
- тегишли ёнғинга қарши асбоб ускуналар ва керакли ўт ўчирувчи мосламалар доим иш холатида туриши,
- объектда иш бошланганда барча ёнғинга қарши қўрилган воситалар созланган ва фойдаланиш учун тайёр бўлиши,
- тезда ўт олувчан ва ёнувчан материаллар ёнида пайвандлаш ёки оловли ишлар ўтказишда битта ўқиган ишчи ёнғин билан кураш учун шай тургандагина йўл қўйиш.
- барча қурилиш конструкцияларини, материалларини ва буюмларини тегишли қоидалар ва меъёрлар талаби доирасида саклаш,
- яқин ўт ўчириш бригадаси мазкур худуд билан таништириш ва хохлаган пайтда шу худудга эркин кириши учун рухсат бериш,
- қурилиш майдони ўралган ва унга киришни назорат қилиш,

Ходиса рўй берганда мазкур шартнома доирасида талабни асосламоқчи бўлганда Суғурта қилдирувчи қуйидагиларга мажбур:

- Суғурталовчига хавф хусусияти ва эхтимолдаги миқдорини ёзма равишда 7 календар кунида хабар қилиш,
- зарарларни камайтиришга мавжуд барча чораларни кўриш,
- зарарланган қисмни саклаб қўйиш ва Суғурталовчининг вакилига ёки экспертга кўрикдан ўтказиш учун тақдим қилиш,
- Суғурталовчига рўй берган ходисага тааллуқли барча маълумот ва хужжатларни тақдим қилиш,
- қасддан бузиб амалга оширилган ўғирлик натижасида зарар кўрилганда содир бўлган воқеа хақида хуқуқни мухофаза қилиш идораларига хабар бериш,
- мазкур Суғурта шартномасидаги шартларни белгиланган муддатларда бажариш, уларни бузмаслик учун барча чораларни кўриш,
- белгиланган муддатларда Суғурта мукофотини тўлаш,
- Суғурта ходисаси содир бўлганда, Суғурталовчига белгиланган муддатда, ёзма равишда хабарнома бериш ва Суғурта товонини аниқлаш учун зарур бўлган барча хужжатларни тақдим қилиш,
- Суғурта қилдирувчи мазкур мол-мулк бўйича бошқа суғурта ташкилотлари билан тузилган барча суғурта шартномалари тўғрисида суғурталовчини ёзма равишда хабардор қилиш.
- Суғурта ходисаси рўй берганда зарар миқдорини аниқлаш учун зарур бўлган фотосурат ёки видеотасмалар билан Суғурталовчини таъминлаш,
- юридик манзили ва банк реквизитлари ўзгарганда Суғурталовчига 10 кун ичида ёзма равишда хабарнома бериш,
- Суғурта ходисаси содир бўлганда таъмирлаш ва бошқа (сотиш, металлоломга бериш ва хоказоларни) ишларини Суғурталовчи билан келишилган холда амалга ошириш

IX. ТАРАФЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ

9.1. Мазкур Суғурта шартномасининг шартларини бажармаганлик ёки керакли даражада бажармаганлик учун томонлар Ўзбекистон Республикаси «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий - хуқуқий базаси тўғрисида»ги Қонунида белгиланган жавобгарликни тенг даражада олиб борадилар.

X. НИЗОЛАРНИ ХАЛ ЭТИШ

10.1. Мазкур Суғурта шартномасидан келиб чиқадиган барча бахс ва мунозаралар томонларнинг ўзаро келишувига асосан хал қилинади. Келишиш имкони бўлмаган холда, Ўзбекистон Республикасининг амалдаги Қонунчилиги асосида хўжалик судига кўриб чиқиш учун берилади.

XI. БОШҚА ШАРТЛАР

11.1. Мазкур Шартнома бўйича томонлар Шартноманинг иловаларини ва унга тегишли хужжатларни учинчи тарафга томонларнинг ёзма розилигисиз бермайди ва ушбу Шартномага тегишли бўлган барча маълумотларни сир саклайдилар.

11.2. Мазкур Шартнома икки нусхада тузилган бўлиб, Суғурталовчи ва Суғурта қилдирувчида битта нусхадан сакланади ва уларнинг хар бири бир хил хуқуқий кучга эга.

XII. ТАРАФЛАРНИНГ ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ ВА БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ

“Суғурталовчи”

«Ўзагросуғурта» АЖ

Бухоро шахар суғурта маркази

Манзили:Бухоро шахри А.Гиждувоний 14-уй

тел: 221-23-68 факс: 221-23-68

Х/р: 2021 6000 7004 0514 8033

МФО: 00109 ИНН: 201188607

АТБ "Микрокредитбанк" Buxoro shahar

Рахбар **Р.Р.Убайдуллаев**

М.Ў.

“Суғурта қилдирувчи”

«PRO MONTAJ STROY » MCHJ

Манзил: Тошкент шахри Яккасарой тумани

Тел: 98-774-19-10 99-736-83-45

Х/р: 2020 8000 6005 2235 7001

Банк: Ипотека банк Бухоро шахар

СТИР 303 514 339 МФО 00088

Директор ______________ Ж.Хафизов

М.Ў.

Сканировано с CamScanner