

Эксплуатация харажатлар шартномаси № 1

Тошкент шахри

05январь 2022 йил

Тошкент шаҳар Чилонзор тумани, Новза (К.Ёрматов) кучаси 14-уй манзилдаги умумий бинони подвал-ертула ва 3-4 каватлар эгаси “ENVER- ILYOS- SHOHRIH” МЧЖ/корхонаси кейинга матнда бинони “Бинога каровчи” деб юритилади рахбари А.С.Юлдашев шахсида бир томондан, ва Низом асосида иш юритувчи **Тошкент шаҳар бош ТМЭК** корхонаси кейинги матнда “Фойдаланувчи” деб юритилади, умумий бинони 1-кавати фойдаланувчиси номидан рахбари И.С.Разиков куйидаги шартларда мазкур Шартномани тузадилар:

1.ШАРТНОМА ПРЕДМЕТИ.

1.“Бинога каровчи” куриклаш, коммунал ва эксплуатация ва умумий иш-хизматларни “Фойдаланувчи”га ҳақ эвазига хизмат курсатади, “Фойдаланувчи” буни учун ҳақни “Бинога каровчи”га тўлайди.

2.ХИЗМАТЛАРНИ НАРХИ, ТЎЛАШ ТАРТИБИ ВА МУДДАТЛАРИ

1.Кўрсатиладиган хизматлар ҳар ой учун куйидаги тахминда уртача ҳисобга асосланади :

Хизматлар (харажатлар) турлари	Нархи (сум)	2022 йилда 1 ой учун тўловлар ҳажми	2022 йилда 1 ойлик ҳажми (микдори) суммаси	Жами 2022 йил 1-чораги учун тўловлар умумий суммаси (сумда)
Электроэнергия(кВт)	450	2000кВт	900000	2 700 000
Табиий газ(м3)	660	1200м3	792000	2 376 000
Сув -окава	2020	10	20200	60 600
Умумий электроэнергия таъминоти	900000	20%	180000	540 000
Куриклаш хизмати	10841600	20%	2168320	6 504 960
Умумий жойларни тозалаш хизмати	4054400	20%	810880	2 432 640
КМЧ(ТБО) ташиб кетиш	4500	12	54000	162000
Жами :				14776200
ККСолиги (15%)				2216430
Жами :				16 992 630
Умумий бинога каровчини бинони саклаш ва бошқа турли эксплуатация иш -харажатлари	X	X	X	11 577 244
ККСолиги (15%)				891440
Жами 12 ойга тахминий сумма	X	X	X	29161314

2. Шартноманинг тахминий умумий суммаси: **29 161 314 сум .**

3.Шартнома суммасини 30% микдоридаги олдиндан тулов Фойдаланувчи томонидан-шартнома имзоланиб, Гознакидан руйхатдан утказилгандан сунг 5 банк иш кунида “Бинога каровчи”ни ҳисоб рақамига утказиб берилади, қолган 70% тақдим қилинган ҳисоб-фактуралар асосида ҳисоб-фактуралар тақдим этилгандан кейин 10кун ичида тўлаб берилади.Табиий газ, электроэнергия, ичимлик сув учун ҳар ойлик лимит микдорида олдиндан 100 % тулов амалга оширилди.

4.Хизматлар нархи шартнома муддати ичида амалдаги ЭКИХаки ошганда, коммунал ва бошқа иш-хизматлар қушилса,тариф-нархлар, маош-иш ҳақининг ўзгариши муносабати билан ўзгартирилади.

5. Шартноманинг муддати 2022 йил 01январидан 31март 2022 йилгача.

6.Фойдаланувчи, улчагич асбобларига қура улчанадиган хизматларни улчагич курсаткичлар асосида, бошқа барча умумий иш-хизматларни умумий суммасини эса - 20%фоизини тўлайди.

3.ТОМОНЛАРНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

1. “Бинога каровчи” мажбуриятлари:
2. “Фойдаланувчи” ни ушбу шартнома кузда тутган барча коммунал ва бошқа хизматлар билан шартномада кўрсатилган муддат ичида таъминлаш.
 - 2.1.Фойдаланувчини хоналари,товар моддий бойликларини тулик сакланишини таъминлаш.
3. Хар ой охирида “Фойдаланувчи” га утган(жорий) ойда сарфланган, электр-энергия, сув-окава, чикинди,табiiй газ,куриклаш хизмати,ишларга-хисобланган туловларга-смет-фактура юбориш.
4. “Фойдаланувчи”нинг мажбуриятлари:
5. “Бинога каровчи”ни балансида бўлган коммуникация ва иншоотларидан соз холда асраган холда инсофли ва окилона фойдаланиш ва туловларни шартномадаги муддатда тулаш.
6. “Бинога каровчи” кўрсатган хизматлар учун, кейинги ойнинг 10-санасигача “Балансда тутувчи” нинг такдим этган смет-фактураларига асосан ва табiiй газ,электроэнергия,ичимлик сув учун хар ойлик лимит микдорида бошланаётган янги ой учун олдиндан 100 % тулов тартибида ва ҚҚС билан пул ўтказиш йўли оркали кушимча олдиндан тўлаш.
- 7.Фойдаланувчи -умумий бинода тегишли кисми(1-этажи)га мулкка эгалик килиш хукукини берувчи конуний хужжат нусхасини Шартномага илова килиши шарт.

4.ТОМОНЛАРНИНГ МАСЪУЛЯТИ ВА ЖАВОБГАРЛИГИ.

1. “Фойдаланувчи” коммунал ва бошқа хизматлар хакини тўлаш кечиктирилган такдирда “Бинога каровчи”га хар бир кечиктирилган кун учун, кечиктирилган тулов суммасининг 0,4% микдорида пеня кушиб тулайди.
2. “Фойдаланувчи” “Бинога каровчининг балансида бўлган коммуникация ва тизимли иншоотларини (видеокузатув, ёнгинга карши тизим, куриклаш сигнализация тизими, шахталар, зиналар, йулаклар, ва умумий булган бошқа жойлар) шикастланишига йўл қўйса уларни тиклаш учун керакли бўлган барча сарф-харажатларни “Бинога каровчи” га тўлайди.
- 3.”Фойдаланувчи” ва “Бинога каровчи” уртасида тузилган шартнома асосида хар ойда сарфланган электр-энергия, сув, газ сарфи улчагич хисоб-китобида караб, умумий ишларни хисобга олган холда хисоблаб чиқарилади. Хар утган муддат(ой) учун хисоблаб чиқарилган иш-хизматлар туловлари буйича смет-фактураларни такдим килган(юборилган)дан сунг “Фойдаланувчи” янги ойнинг 10 санасигача утган ой туловларини ва табiiй газ,электроэнергия,ичимлик сув учун хар ойлик лимит микдорида бошланаётган янги ой учун олдиндан 100 % аванс туловни тулик амалга оширмаса, туловлар буйича карзлари ва авансларни тулагунга кадар барча коммунал хизматлар : электроэнергия, сув, чикинди ва иссиқлик энергияси билан таъминлаб бериш ва бошқа хизматлар тухтатиб қўйилади.

5.ШАРТНОМАНИ УЗАЙТИРИШ ВА БЕКОР ҚИЛИШ.

1. Ушбу шартнома муддати ичида юзага келадиган ва умумий тарзда бажариш мажбурий ва зарур булган иш-хизматлар юзага келганда хар қандай ўзгартириш ва қўшимчалар томонларнинг ёзма равишдаги алохида кушимча келишувлари билан шартномага кушимча киритилиши мумкин.
2. Мазкур шартнома юзасидан бирор келишувга эришилмаган холда томонлар узаро дустона мурсо йули билан хал килишлари, ва буни иложи булмаса иктисодий судга хавола этишлари мумкин.
3. Томонлардан бири ушбу шартномада кўрсатилган мажбуриятлардан бирортасини бузса норози томон Ўз.Республикаси Конунчилигида кўрсатилган тартибда шартномани муддатидан олдин бекор килиш ва етказилган зарарни даъвоси билан Судга чиқиш хукукига эга.
4. Шартнома муддати ва суммаси томонлардан бирини таклифи ва бошқа томонни ёзма равишдаги розилиги билан узайтирилиши мумкин.Узайтириш таклифи шартнома муддатини тугашига 7 кун колгунга кадар юборилиб, жавоб таклиф олган кундан 7 кун мобайнида берилиши керак
5. Ушбу шартномага ўзгартиришлар ва кушимча келишувлар шартнома тузиш хукукига эга бўлган вакиллар томонидан имзоланиб ва уз мухрлари билан тасдиқланган холда кучга эгадирлар.
6. Ушбу шартнома уч нусхада бўлиб, уларнинг хар бири бир хил юридик кучга эгадир.

ТАРАФЛАРНИНГ РЕКВИЗИТЛАРИ :

“БИНОГА КАРОВЧИ”

“ФОЙДАЛАНУВЧИ”

“ENVER-ILYOS-SHOHRUH” МЧЖ

ЕНВЕР - ИЛЁС - ШОХРУХ
100043 Г.ТАШКЕНТ УЛ.НОВЗА.14

№ 2020800070489818001 В
АКБ ХАМКОР БАНКЕ
МФО 00143 ИНН 301875801
СКЕД 88201

Тошкент шаҳар бош ТМЭК корхонаси

Тошкент шаҳар, Чилонзор тумани
Новза(К.Ёрматов) кучаси,14-уй. 100043
ш/х рақами(л/с)100021860262837676400344001
Молия Ваз-ги Ғазначилиги Аҳд божкармаси
р/с 23402000300100001010
МБ ББ ХККМ Тошкент шаҳри
МФО 00014 .ИНН 201122919
ОКЭД 86900, ИНН 200637783

Рахбар

А.С.Юлдашев

Рахбар

И.С.Разиков