



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Бухоро вилояти

100011, Toshkent shahri, Abay ko'chasi, 6-uy, Tel. 244-04-85, E-mail:davexpertiza@exat.uz,
devexpertiza@umail.uz www.mc.uz

Holati: Tasdiqlandi
Direktor: Fayziyev Said Aminovich
Sana:10-08-2021 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 17788

Obyekt nomi « Kapitalniy remont shkoli № 49 v Gijduvanskom rayone Buxarskoy oblasti»

Buyurtmachi - Injiningovaya kompaniya «Slujba yedinogo zakazchika»
xokimiyata Buxarskoy oblasti.

Bosh loyihachi - MCHJ "ARXSTROYPROEKT PLYUS".

Litsenziya № AL-000799 -sonli, ot 09.06.2020g., vidana Ministerstvom
stroitelstva Respubliki Uzbekistan.

Moliyalashtirish manbai - mestniy byudjet.

Bosh pudratchi - po resheniyu konkursnix torgov.

Qurilish turi kapitalniy remont.

Murojaat raqami: № 17052

1. Loyihalash uchun asos

Zadaniye na proyektirovaniye, vidannoye Zakazchikom.
Defektniy akt, utverjdeniy v ustanovlennom poryadke.
Texnicheskij otchet obsledovaniya sushestvuyushix zdaniy.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

A) Rabochiy projekt.

B). Smetnaya dokumentatsiya.

V) Raschetnaya chast stoimosti rekonstrukcii zayavlenneya: vsego **4 024 828,770 tis.sum, s NDS**, bez
prochix zarat Zakazchika.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

V) Uchastok. Uchastok raspolojen v MFY «Armechan» Gijduvanskogo rayona.

D) Osnovniye resheniya projekta

Proyektom predusmotren sostav i vidi rabot v sootvetstviye Zadaniya na proyektirovaniye, defektnogo
akta utverjdennix v ustanovlennom poryadke i otcheta texnicheskogo obsledovaniya nesushix konstruksiy
zdaniya, vipolnennogo Inspeksiyey po kontrolyu v sfere stroitelstva.

«Uchebniye bloki «A», «B», «V».

Demontajniye raboti bloka «A» - demontaj okonnix korobok i perepletov, razborka mozaichno-betonnix
polov, razborka polov iz keramicheskoy plitki, razborka polov iz linoleuma, razborka pokritiy polov
doshatix, razborka kirpichnix peregorodok, demontaj dvernix korobok i poloten, otbivka shtukaturki
vnutrennix sten, otbivka shtukaturki fasada, otbivka shtukaturki sokolya, demontaj oblitsovki kriltsa iz

mramornoy brekchii, demontaj peregorodok iz DSP, demontaj oblitsovki sten glavnogo vxoda iz mramora, demontaj metallicheskix osteklennix dverey, demontaj metallicheskix osteklennix okon, demontaj derevyannix vitrajey, demontaj metallicheskix ograjdeniy lestnits.

Demontajniye raboti bloka «B» - razborka pokritiya krovli iz asbestotsementnix listov, demontaj okonnix korobok i perepletov, otbivka shtukaturki vnutrennix sten, otbivka shtukaturki narujnix sten, demontaj dvernix korobok i poloten, razborka pokritiy polov doshatix.

Demontajniye raboti bloka «V» - demontaj okonnix korobok i perepletov, otbivka shtukaturki vnutrennix sten, otbivka shtukaturki fasada, razborka mozaichno-betonnix polov, razborka polov iz linoleuma, razborka kladki sten iz kirpicha, demontaj metallicheskix ograjdeniy lestnits, razborka kirpichnix peregorodok, demontaj dvernix korobok i poloten, otbivka shtukaturki sokolya, razborka betonnix pokritiy, razborka pokritiy polov doshatix, razborka polov iz keramicheskoy plitki.

Poli blokov «A», «V» - ukladka lag po kirpichnim stolbikam, ukladka lag po plitam perekritiya, ustroystvo pokritiy doshatix, uluchshennaya maslyanaya okraska polov, uluchshennaya maslyanaya okraska raneye okrashennix polov za 2 raza s raschistkoy staroy kraski boleye 35%, ventreshetki dlya polov, ustroystvo derevyannix plintusov, perestilka doshatix polov, podsipka GPS (dlya bloka A). Pokritiye iz plitok aglomerat, oblitsovka sapojka iz plit aglomerat (dlya bloka V). Ustroystvo podstilayushhego sloya iz betona, sementnoy styajki, pokritiye iz bolsherazmernix keramicheskix plitok. Ustroystvo graviynoy podgotovki, podstilayushiy sloy iz betona, sementnaya styajka, nalivnoye pokritiye, pokritiye iz relina, plastikoviye plintusa. Ustroystvo betonnix pokritiy i sementniye plintusa (dlya bloka A). Shlifovka sushestvuyushix mozaichnix polov.

Poli bloka «B» - ustroystvo sementnoy styajki, ustroystvo pokritiya iz linoleuma, ustroystvo derevyannix plintusov, maslyanaya okraska plintusov. Sloy GPS, ukladka lag po kirpichnim stolbikam, ustroystvo pokritiy doshatix, uluchshennaya maslyanaya okraska polov, uluchshennaya maslyanaya okraska raneye okrashennix polov za 2 raza s raschistkoy staroy kraski boleye 35%, ventreshetki dlya polov, ustroystvo derevyannix plintusov. Ustroystvo graviynoy podgotovki s propitkoy bitumom, ustroystvo betonnogo podstilayushhego sloya, ukladka lag, pokritiye reyechnoye, plastikoviye plintusa, maslyanaya okraska polov. Krovlya blokov «A», «B» - razborka pokritiya krovli iz asbestotsementnix listov (dlya bloka A), ustroystvo pokritiya krovli iz profnastila, ustroystvo obreshetki, ustanovka derevyannix konstruksiy krovli, ognezashita derevyannix konstruksiy i obreshetki, podshivka karniza iz otsinkovannoy stali m polimernim pokritiyem, otsinkovannaya stal na fartuk, konek, jelob, ankerniye bolti, snegoderjatel, naveska vodostochnix trub (dlya bloka B), xodoviye doski (dlya bloka A), ustroystvo sluxovix okon, maslyanaya okraska ograjdeniya krovli po ogruntovke, ustroystvo ograjdeniya krovli, obshivka parapeta panyami «alyupan», ustroystvo kronshteynov iz ugolka i armaturi, okraska metallicheskix poverxnostey emalyu za 2 raza po ogruntovke, obshivka vodostochnix trub iz paneley «alyupan».

Steni i peregorodki blokov «A», «V» - - ustroystvo graviynoy podgotovki s propitkoy bitumom, ustroystvo betonnix fundamentov, armatura, ustroystvo gorizontalnoy izolyatsii iz sementnogo rastvora, obmazka goryachim bitumom za 2 raza, kladka armokirpichnix peregorodok, ustroystvo metallicheskix peremichkek iz prokata i armaturi, okraska metallicheskix poverxnostey emalyu za 2 raza po ogruntovke, ustroystvo alyuminiyevix peregorodok (dlya bloka A), yershii, zapolneniye proyemov kirpichom, krepleniye peregorodok iz ugolkov, armaturi i listvoy stali, okraska metallicheskix poverxnostey emalyu za 2 raza po ogruntovke.

Steni i peregorodki bloka «B» - zasipka kriltsa GPS, zakladka proyemov podvala iz shlakoblokov, yershii.

Dveri bloka «A» - ustanovka dvernix blokov iz MDF, obshivka dverey iz otsinkovannoy stali, ustanovka alyuminiyevix dvernix blokov s odinarnim ostekleniyem, ustanovka alyuminiyevix dvernix blokov «Termo» so steklopaketom.

Dveri bloka «B» - ustanovka dvernix blokov iz MDF, ustanovka alyuminiyevix dvernix blokov s odinarnim ostekleniyem.

Dveri bloka «V» - ustanovka dvernix blokov iz MDF, ustanovka alyuminiyevix dvernix blokov so steklopaketom, ustanovka alyuminiyevix dvernix blokov s odinarnim ostekleniyem, ustanovka metallicheskix reshetok v dver, okraska metallicheskix poverxnostey emalyu za 2 raza po ogruntovke.

Vitraji bloka «A» - ustanovka alyuminiyevix vitrajey s odinarnim ostekleniyem, ustanovka vitrajey iz alyuminiyevix vitrajey «Termo» so steklopaketom.

Okna blokov «A», «V» - ustanovka metalloplastikovix okonnix blokov osteklennix steklopaketami, PVX-podokonniye doski.

Okna bloka «B» - ustanovka metalloplastikovix okonnix blokov osteklennix steklopaketami, ustanovka alyuminiyevix okonnix blokov so steklopaketom.

Narujnaya otdelka bloka «A» - oblitsovka sokolya mramornoy plitkoy i mramornoy korkoy, gidroizolyatsiya vertikalnix poverxnostey sementnim rastvorom s jidkim steklom, okraska sten perxlorvinilovaya, uluchshennaya shtukaturka sten, dekorativnaya otdelka fasadov «pod travertin», visokokachestvennaya shtukaturka sten s proreznimi rustami, obdelki na fasadax vklyuchaya vodostochniye trubi, ustanovka i razborka lesov, visokokachestvennaya shtukaturka otkosov, dekorativnaya otdelka otkosov «pod travertin».

Narujnaya otdelka bloka «B» - oblitsovka sokolya mramornoy plitkoy i mramornoy korkoy, uluchshennaya shtukaturka sten, dekorativnaya otdelka fasadov «pod travertin», podokonniye fartuki iz otsinkovannoy stali, ustanovka i razborka lesov, visokokachestvennaya shtukaturka otkosov, dekorativnaya otdelka otkosov «pod travertin».

Narujnaya otdelka bloka «V» - shtukaturka sokolya sementnim rastvorom s proreznimi rustami, okraska sokolya perxlorvinilovaya, gidroizolyatsiya vertikalnix poverxnostey sementnim rastvorom s jidkim steklom, uluchshennaya shtukaturka sten, dekorativnaya otdelka fasadov «pod travertin», obdelki na fasadax vklyuchaya vodostochniye trubi, ustanovka i razborka lesov, visokokachestvennaya shtukaturka sten s proreznimi rustami, visokokachestvennaya shtukaturka otkosov, dekorativnaya otdelka otkosov «pod travertin».

Razniye raboti blokov «A», «V» - ustroystvo metallicheskix ograjdeniy lestnits, okraska metallicheskix poverxnostey emalyu za 2 raza po ogruntovke, pogruzka i perevozka musora (dlya bloka A).

Razniye raboti bloka «B» - maslyanaya okraska metallicheskix narujnix lestnits, maslyanaya okraska poverxnostey derevyannoy estakadi s raschistkoy.

Vnutrennyaya otdelka blokov «A», «B», «V» - shtukaturka otkosov, akrilovaya okraska otkosov, gidroizolyatsiya vertikalnix poverxnostey sementnim rastvorom s jidkim steklom (dlya blokov A, V), uluchshennaya kleyevaya kraska potolkov s raschistkoy staroy kraski (dlya blokov A, B), akrilovaya okraska sten, uluchshennaya shtukaturka sten, uluchshennaya maslyanaya okraska sten, chastichnaya uluchshennaya shtukaturka sten, prostaya shtukaturka sten, akrilovaya okraska sten s raschistkoy staroy kraski, oblitsovka sten glazurovannoy plitkoy (dlya blokov A, V).

Obshivka radiatorov sportzala - obshivka radiatorov iz laminirovannogo DSP, karkas iz brusyev, ruchki-zashelki, petli, shpingaleti.

Kritso KR-1,2, pandus bloka «A» - ustroystvo betonnoy kritsa, ograjdeniye pandusa iz trub, okraska metallicheskix poverxnostey emalyu za 2 raza po ogruntovke, pokritiye kritsa iz plit aglomerat, setka, ustroystvo graviynoy podgotovki s propitkoy bitumom, obmazka goryachim bitumom goryachim bitumom za 2 raza.

Kritso KR-1,2,3 bloka «B» - pokritiye kritsa iz plit aglomerat.

Kritso KR-1,2,3 bloka «V» - pokritiye kritsa sementnoy styajkoyt.

Kozirki KS-1 i glavniy vxod bloka «A» - ustroystvo kozirkov iz kalenogo stekla, obshivka parapeta panyami «alyupan», kronshteyni iz ugolkov, pokritiye krovli iz profnastila, obreshetka, otsinkovannaya stal na fartuk, lotok, vodostochniye trubi.

Pojarnaya lestnitsa blokov «A», «V» - montaj pojarney lestnitsi, TM-80, okraska metallicheskix poverxnostey emalyu za 2 raza po ogruntovke.

Kozirek KS-2 bloka «A», kozirki KS-1 bloka «B», kozirki KS-1, KS-2 bloka «V» - ustroystvo kozirka iz kalenogo stekla.

Xoz-pityevoy vodoprovod bloka «A» - ustanovka ventiley, prokladka polipropilenovix trub, klipsi, troyniki, otvodi, mufti, mufti, klapan, oagnetushiteli.

Xoz-pityevoy vodoprovod bloka «V» - ustanovka ventiley, prokladka polipropilenovix trub, perexodi, klipsi,

troyniki, otvodi, mufti, mufti, krani, shlang.

Kanalizatsiya bloka «A» - prokladka polietilenovix trub, troyniki, otvodi, revizii, prochistki, gilzi, mufti, ustanovka umivalnikov, betonnix uporov, klipsi.

Goryachiy vodoprovod bloka «V» - prokladka polipropilenovix trub, mufti, troyniki, otvodi, mufti, shlang, ventili, ustanovka smesiteley dlya moyek, smesiteley dlya umivalnikov, klipsi, ustanovka elektrovodonagrevateley «Ariston-100», «Ariston-50».

Kanalizatsiya bloka «V» - prokladka polietilenovix trub, troyniki, otvodi, revizii, prochistki, perexodi, gilzi, mufti, germetik, ustanovka umivalnikov, moyek na 1 otdeleniye, moyek na 2 otdeleniya, betonnix uporov, trapi.

Otopleniye blokov «A», «B», «V» - ustanovka alyuminiyevix radiatorov, prokladka truboprovodov iz polipropilenovix trub, otvodi, troyniki, rakori, adaptori, mufti, klipsi, krani, ventili.

Ventilyatsiya bloka «B» - ustanovka ventreshetok, vozduxovodi iz otsinkovannoy stali, ustanovka deflektorov.

Ventilyatsiya bloka «V» - ustanovka osevix ventilyatorov, vityajnogo zonta s ventilyatorom, vozduxovodi iz otsinkovannoy stali, ustanovka zontov nad shaxtami, plastmassovix reshetok.

Elektroosvesheniye blokov «A», «B», «V» - ustanovka osvetitelnix shitkov UOSHV, svetilnikov, svetovix ukazateley, viklyuchateley, rozetok, projektorov (dlya bloka B), otvetvitelnix korobok, korobok KUV, prokladka kabelya AVVG.

Elektrooborudovaniye bloka «A» - ustanovka shita ucheta i peredachi dannix, schetchika, raspreditelnix punktov PR85012-054, avtomaticheskix viklyuchateley, rozetok, prokladka kabelya AVVG v trubax, razvetvitelniye korobki, koroba KUV, ustroystvo zazemleniya.

Elektrooborudovaniye bloka «B» - prokladka kabelya AVVG v trubax.

Elektrooborudovaniye bloka «V» - ustanovka raspreditelnix punktov SHRV, avtomaticheskix viklyuchateley, rozetok, prokladka kabelya AVVG v trubax, razvetvitelniye korobki, koroba KUV.

Seti signalizatsii blokov «A», «B», «V» - ustroystvo pojarney signalizatsii, zvonkovoy signalizatsii, opovesheniya o pojare, telefonizatsii (dlya bloka A), lokalnoy seti (dlya bloka A), videonablyudeniya.

Proyektom takje predusmotreno:

remont nadvornoy ubornoy.

stroitelstvo kotelnoy s kotlom KOGN-100kvt (1sht) i kotlom KOGN-50kvt (1sht) na gaze dlya bloka «A».

Stroitelstvo kotelnoy s kotlom KOGN-100kvt (1sht) i kotlom KOGN-50kvt (1sht) na gaze dlya bloka «B».

Stroitelstvo kotelnoy s kotlom KOGN-100kvt (1sht) i kotlom KOGN-50kvt (1sht) na gaze dlya bloka «V».

stroitelstvo vigreba yemkostyu 5m³ (2sht).pokritiye proyezdov, demontaj i montaj metallicheskogo ograjdeniya, ustanovka pojarного shita s yashikom dlya peska. ustroystvo narujnix setey vodosnabjeniya i kanalizatsii, ustroystvo narujnoy trassi teplosnabjeniya na visokix oporax, ustroystvo trassi LEP-0,4kva.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

Smetnaya dokumentatsiya.Predstavlennaya na rassmotreniye smetnaya dokumentatsiya sostavlena v tekushix senax s primeneniym resursnogo metoda po sbornikam smetnix resursnix norm «SHNK». V sostave smetnoy dokumentatsii predstavleni: lokalnaya resursnaya vedomost, vedomost potrebnix resursov, raschyot rekomenduyemoy stoimosti ob'yekta v tekushix senax. Dlya rascheta rekomenduyemoy stoimosti ob'yekta, srednemesyachnaya zarabotnaya plata rabochix-stroiteley, udelniy ves «prochix zatrat» podryadchika, seni na stroitelniye materiali i oborudovaniye, stoimost ekspluatatsii mashin mexanizmov, razmer zatrat perevozki stroitelnix gruzov prinyati soglasno pisma Zakazchika № 2/1040-06 ot 29.07.2021g. Koeffitsiyent riska ne prinyat.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Proyekt rassmotren i soglasovan:
c Zakazchikom bez zamechaniy.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1 V protsesse provedeniya ekspertizi v proyektnuyu dokumentatsiyu v rabochem poryadke po zamechaniyam lokalnix ekspertnix zaklyucheniyy vneseni sleduyushiye osnovniye ispravleniya i dopolneniya:

- otkorrektirovani ob'yemi rabot soglasno prinyatix resheniy projekta.
- otkorrektirovani zakazniye spetsifikatsii po injenernim setyam v sootvetstviye s projektom.
- otkorrektirovani stoimosti stroitelnix materialov.

6.2 Zayavlenaya Zakazchikom stoimost v summe **4 024 828,770 tis.sum, s NDS** i bez prochix zatrat Zakazchika, za schet korrektirovki ob'yemov rabot i stoimosti stroitelnix materialov v rezultate ekspertnogo rassmotreniya snijena na **401 730,840 tis.sum.** i sostavila summu **3 623 147,930 tis.sum. s NDS.**

Krome togo prochiye zatradi Zakazchika 164,30 mln.sum, v tom chisle:

- **GASN - 6,00 mln.sum.**
- **PSD, obsledovaniye i Ekspertiza - 79,30 mln.sum.**
- **Soderjaniye Zakazchika - 68,60 mln.sum.**
- **Prochiye - 10,30 mln.sum.**

6.3 Otmechayetsya, chto po rabochemu projektu predstavlenogo na ekspertnoye rassmotreniye, za sootvetstviye projekta i ob'yemov rabot v smetnoy dokumentatsii otvetstvennost neset proyektnaya organizatsiya.

6.4 Otvetstvennost za kachestvo predstavlyayemoy na gosudarstvennuyu ekspertizu gradostroitelnoy dokumentatsii vozlagayetsya na Zakazchika (v chasti dostovernosti predstavlenix v protsesse projektirovaniya isxodnix dannix) i razrabotchika (v chasti prinyatix projektnix resheniy).

6.5 Avtoram projekta peredat Zakazchiku otkorrektirovanniye cherteji i smetnuyu dokumentatsiyu po zamechaniyam ekspertizi.

6.6 Zakazchiku soglasovat projekt s zainteresovannimi organizatsiyami, neobxodimo vzyat pod kontrol stoimost stroitelnix materialov, otchisleniya na sotsialnoye straxovaniye, obespechit vidachu genpodryadchiku otkorrektirovannuyu projektno-smetnuyu dokumentatsiyu.

7. Xulosalar.

Rabochiy projekt ob'yekta: «**Kapitalniy remont shkoli № 49 v Gijduvanskom rayone Buxarskoy oblasti**» mojet bit rekomendovan k dalneyshemu rassmotreniyu i provedeniyu konkursnix torgov.V sootvetstvii s Vremennim polojeniyem o poryadke opredeleniya stoimosti stroitelstva ob'yektov v dogovornix tekushix senax», utverjdennaya Postanovleniyem Kabineta Ministrov RUz. ot 11.06.2003g №261, ot 03.07.2003g. № 302 i SHNK 4.01.16-09 stoimost stroitelstva opredelyayetsya pri provedenii konkursnix torgov Zakazchikom.

po razdelu AS I.Idiyev.

po smetnoy chasti S.Fayziyev.

Bosh mutaxassis: Viryaskina Zoya Petrovna 438354628