

**Уй-жойни ижарага бериш бўйича 3 томонлама
ижара шартномаси №1**

1. Январ .2022 йил
(тузилган сана)

Хонқа тумани
(тузилган жой)

Биз, Хоразм вилояти, Хонқа тумани, Нуробод МФЙ, доимий пропискада турувчи, 1997 йилда туғилган Ибрагимова Назира Юсуфбоевна (паспорт серияси АБ, рақами 1825182, 08.11.1989 йилда Хонқа туман ИИБдан берилган) (бундан буён матнда Ижарага берувчи деб юритилади) бир томондан, Хоразм вилояти, Хонқа тумани, Нуробод МФЙ доимий пропискада турувчи, 1981 йилда туғилган Бейматова Нилуфар Ахматовна (паспорт серияси АС рақами 2717955, 11.02.2020 йилда Хонқа туман ИИБдан берилган) (бундан буён матнда Ижарага олувчи деб юритилади) иккинчи томондан ва Хонқа тумани, Халқлар Дўстлиги кўчаси 30-уйда жойлашган Маҳалла ва оилани қўллаб-қувватлаш бўлими, (ИИН 202374374, МФО 00560, х/р 23402000300100001010, ШХР 305122860332237109602018001) учинчи томондан ушбу шартномани қуйидагилар ҳақида туздик:

1. Шартноманинг предмети

1. Мен, Ижарага берувчи мулк ҳуқуқи асосида тегишли бўлган Хоразм вилояти, Хонқа тумани, Нуробод МФЙ жойлашган уй-жойни Ижарага олувчига вақтинча эгалик қилиш ва фойдаланиш учун ҳақ эвазига бердим, мен Ижарага олувчи ушбу уй-жойни вақтинча эгалик қилиш ва фойдаланиш учун қабул қилдим.

2. Ижарага берилётган уй-жой қуйидагилардан иборат:

умумий фойдаланиш майдони 185.0 квадрат метр, яшаш (фойдаланиш) майдони 101.46 квадрат метр бўлган (2 та яшаш хонаси, даҳлиз, ошхона, санузел ва ҳоказо)ни ташкил этади. Ижарага берилётган қисми 55 квадрат метрни ташкил қилади.

3. Юқорида кўрсатилган уй-жой Ижарага берувчига Хонқа туман Хонқа туман хокимининг 2019 йил 31 январдаги № 888- К-сонли қарорига асосан тегишлидир.

2. Ижара ҳақи

4. Ижарага берувчи юқорида кўрсатилган уй-жойни Ижарага олувчига Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2021 йил 08 апрелдаги 250-сонли қарори билан тасдиқланган “Хотин-қизлар муаммоларини” Аёллар дафтари”ни юритиш орқали тизимли равишда ҳал этиш ва уларни ижтимоий қўллаб-қувватлаш бўйича вақтинчалик тартиб”нинг 5-§ мувофиқ, турар жой ижараси тўғрисидаги шартнома уч томонлама – ижарага берувчи, ижарага олувчи ва туман маҳалла ва оилани қўллаб-қувватлаш бўлими ўртасида 2022 йил 31 декабрга қадар бўлган муддатга тузилади;

Турар жой ижараси учун тўловлар тегишли тартибда бюджетдан ташқари маблағлар ҳисобидан ижарага берувчига тўғридан-тўғри тўланади.

6. Ижарага берилган уй-жойдан фойдаланиш учун ижара ҳақи тарафлар келишувига асосан ҳар ойига 500000 сўмдан шундан, 10 кунига қадар Ижарага берувчига тўлаш шарт .

7. Ижарага олувчи берилган уй-жойдан фойдаланиш учун ижара ҳақи тўлов муддатини кетма-кет икки мартадан ортиқ бузса Ижарага берувчи шартномани бир томонлама бекор қилишга ва ижарага берилган уй-жойни бўшатиб беришни Ижарага олувчидан талаб қилишга ҳақли.

3. Томонларнинг ҳуқуқ ва мажбуриятлари

8. Мен, Ижарага олувчи ижарага олинган уй-жойни вазифасига мувофиқ равишда фойдаланишни, ўз ҳолатида сақланишини таъминлашни, уни яхши ҳолда тутишни ҳамда санитария ва ёнғиндан сақлаш қоидаларига тўлиқ риоя этишни, ижара ҳақини ўз вақтида тўлаб туришни ўз зиммамга оламан.

9. Мен, Ижарага олувчи (ёки Ижарага берувчи) совуқ ва иссиқ сувдан, электр энергия ва газдан, телефон алоқаси ҳамда маиший чиқиндилардан фойдаланганлик учун, шунингдек уй-жой билан боғлиқ бўлган барча тўловларни ўз вақтида тегишли ташкилотларига қонун ҳужжатларида белгиланган тарифларда ва муддатда тўлашни ўз зиммамга оламан.

10. Мен, Ижарага берувчи мулк ҳуқуқи асосида тегишли мулкни ижарага берганлигим ва бунинг натижасида даромад олаётганим учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибдаги солиқлар ва бошқа мажбурий тўловларни ўз вақтида тегишли давлат солиқ хизмати органига тўлаб боришни ўз зиммамга оламан.

4. Томонларнинг жавобгарлиги ва низоларни ҳал этиш

11. Ушбу шартнома талабларини лозим даражада бажармаган ёки бажаришдан бош тортган тараф қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда жавобгар бўлади.

Уй-жойни ижарага бериш шартномасини бекор қилиш ёки унга ўзгартиришлар киритиш тарафларнинг келишувига асосан амалга оширилади, низо келиб чиққан тақдирда суд тартибида ҳал қилинади. Шартномани бекор қилиш ҳақида тарафлардан ҳар бири бошқа тарафни бир ой олдин ёзма равишда огоҳлантиради.

Уй-жойни ижарага олувчи ўзи билан бирга доимий яшайдиган бошқа фуқароларнинг розилиги билан ижарага берувчини уч ой аввал ёзма равишда огоҳлантириб, исталган вақтда ижара шартномасини бекор қилишга ҳақли.

5. Яқуний қондалар

12. Ўзбекистон Республикаси Солиқ кодексининг 129, 375, 397 ва 398-моддалари мазмун ва моҳияти биз тарафларга тушунарли.

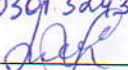


13. Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 606-моддаси ва тарафларнинг келишувига асосан ижарага берилган уй-жойда Ижарага олувчи билан бирга унинг оила аъзолари Бейматова Нилуфар 1-та ози яшайди

(яшовчи оила аъзоларининг фамилияси, исми ва отасининг исми, туғилган санаси кўрсатилади) яшайди.

14. Мен, Ижарага берувчи мазкур шартнома имзолангунга қадар ижарага берилаётган уй-жой бошқа шахсга ўтказилмаган, гаровга қўйилмаган, низода йўқ ва ижарага берилиши тақиқланмаганлигини қафолатлайман.

15. Мазкур шартнома тарафлар томонидан уч нусхада тузилиб имзоланди, улардан бир нусхаси давлат солиқ хизмати органида сақланади, қолган нусхалар тарафларга берилди.

Томонларнинг яшаш манзиллари:

Ижарага берувчи:	Ижарага олувчи:	Хонқа тумани маҳалла ва оилани қўллаб-қувватлаш бўлими
Ф.И.О Ибрагимова Нозила Юсуфбоевна Манзили: Хонқа Туман Нуробод МФЙ Паспорт серия рақами АБ 1825182, 08.11.2015 йил Хонқа тумани ИИБ Пластик карта рақами 8600060959214710 Аграбанк хонқа филиали 9860 0301 3243 6731 Имзо 	Ф.И.О Бейматова Нилуфар Ахматовна Манзили: Хонқа тумани Нуробод МФЙ Паспорт серия рақами АС 2717955, 07.02.2020 йил Хонқа тумани ИИБ Имзо 	Манзили: Халқлар Дўстлиги кўчаси 30-уй ИИН 202 374 374 МФО 00014 Тошкент шаҳри Марказий Банк ХККМ X/P23402000300100001010 ШХР 305122860332237109602018001 ИИН 201 122 919 10002286033223701204018002 Имзо 

Изоҳ: Шартнома шартларига тарафларнинг келишувига асосан ўзгартиришлар киритилиши мумкин.

