



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Андижон вилояти

Andijon viloyati 170100, Andijon Shahri, A.Navoiy shox ko'chasi 30-uy. Tel/Faks (374) 223-57-82, E-mail: ekspert-2312@mail.ru. www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Tasdiqlandi
Direktor: MASHRAPOV AXRORBEB AKRAMOVICH
Sana: 27-11-2021 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 25819

Obyekt nomi «Xo'jaobod tumani «Qishloq oilaviy poliklinikasi»ni mukammal ta'mirlash»

Buyurtmachi - Andijon viloyat xokimligining "Yagona buyurtmachi xizmati" injiniring kompaniyasi

Bosh loyihachi - "MEMOR ARCH CONCEPT" NChJ

Litsenziya AL-001900 sonli 13.09.2021 yildan cheksiz. O'zbekiston Respublikasi qurilish vazirligi

Moliyalashtirish manbai - Maxalliy byudjet mablag'lari xisobidan

Bosh pudratchi - tender savdolari orqali.

Qurilish turi Mukammal ta'mirlash

Murojaat raqami: № 25386

1. Loyihalash uchun asos

Andijon viloyat hokimining 09.11.2021 yildagi №102-1-0-F/21- sonli Farmoyishi.

Andijon viloyat xokimligining "Yagona buyurtmachi xizmati" injiniring kompaniyasi direktori tomonidan tasdiqlangan 2021-yil 24 sentyabrdagi loyiha oldi topshirig'i.

Andijon viloyat qurilish soxasidagi xududiy nazorat inspeksiyasi tomonidan berilgan 2021 yildagi TX №69-21 sonli texnik xulosa.

Buyurtmachi Andijon viloyat xokimligining "Yagona buyurtmachi xizmati" injiniring kompaniyasi tomonidan 2021 yilda tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

Loyixaning tarkibiy qismlarining ro'yxatiga muvofiq ishchi loyiha bosqichida to'liq loyiha smeta xujjatlari.

Ruxsatnomalar va kelishuv xujjatlar jamlamasi, umumiy tushuntrish kitobi tarzida.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Qurilish maydoni tafsilotlari:

Tashqi xavoning minus 16 C⁰ li qurilish tumani

Qordan tushadigan yuk -50 kg/m²

Shamolning ta'sir kuchi -38 kg/m²

Yozgi xisobiy xavoning issiqlik xarorati +33C⁰.

Bosh reja:

Mukammal ta'mirlanayotgan "Qishloq oilaviy poliklinikasi" binosini Xo'jaobod tumani "Beshqovoq" MFY hududida joylashgan. Maydon chegaralari: G`arbiy Shimoldan - mavjud ko`cha. Sharkiy Shimoldan - aholi uylari. Janubdan-mavjud ko`cha bilan chegaralangan. Bino asosiy fasadi G`arbiy shimol tomonga qaratib joylashtirilgan.

Me'moriy va konstruktiv echimlari:

Mavjud Qishloq oilaviy poliklinikasi 1 ta blokdan iborat. 1-qavatli bo`lib yerto`lasiz, o`lchami 45.4x12.0 m. binoda quydagi xonalar joylashgan: Foye, koridor, ro'yhadga olish honasi, karta teka, emlash honasi, UASH, UZI, akusher ginekolog honasi, ko'rik xonasi, 103, tez tibbiy yordam honasi, patranaj, siyidik tahlil honasi, qon olish honasi, sterilizatsiya xonasi, balgam yigish honasi, DOTS xonasi, farroshlar honasi, sanitar tugun, dezpost, kunduzgi kasalxona, Kattahamshira honasi, Mudur honasi, Muolaja honasi, Dorixona.

Ichki pardoqlash ishlarida yuqori sifatli vodoemulsiya bilan bo`yoqlash, devorlarning pastgi qismini moyli bo`yoq bilan bo`yash, tashqi devorlarni travertine qilish va tsokil qismida keramagranit yopishirish. Deraza bloklari "PVX" plastikdan, eshik bloklari esa "MDF" dan tayyorlanadi, shuningdek "PVX" plastikdan tayyorlangan vitrajlar xam bor.

Ishchi loyixada O`zbekiston Respublikasi Davlat arxitektura va qurilish qo`mitasining 2017 yil 10 mart kungi №871/1103 sonli yig`ilish bayoniga asosan: yog`och poldan tashqari xamma pol turlarida namdan va issiqlik ximoyasi sifatida 50mm qalinlikda ko`piklashtirilgan polietilen va sement styashka qoplama bajarish ko`zda tutilgan.

Mukammal ta'mirlash ishchi loyixasida quydagi ish turlari nazarda tutilgan: tom shifer qoplamalarini buzib olish; tom yogoch konstruksiyalarbni buzib olish;g`ishtdan parapet kutarish; kuyma yahlit temirbeton belbog'lar quyish; tom yopmasi yog`och konstruksiyalarbni ornatish; yog`och strapilalar o`rnatish; yog`och rekalar o`rnatish; tom tepa qismini va past qismida qalinligi 25 mm li yogoch toshama o`rnatish; trapetsiya va sinus korinishli polimer koplamali 0.51 mm qalinlikda profnastil qoplamalarini yopish o`rnatish; yog`in suvlarini oqish uchun 150mm li tunikadan quvurlarni o`rnatish; yog`in suvlarini oqizish uchun qurulish tunikasidan ariqchalar o`rnatish; yog`och derazalarni buzib olish; yog`och eshiklarni buzib olish; gazablok 100 mm li parda devorlar qurish; temir konstruksiyalar bilan parda devorlarni kuchaytirish; plastikdan PVX rusumli oynalarni va oynaosti taxtalarni o`rnatish; MDF rusumli, plastikdan PVX rusumli eshiklar o`rnatish;

qurilish rux tunikasidan derazalarga tashqi tomonidan fartuklar o`rnatish; yog`och pollarni buzish; linoleumdan qilingan pollarni buzish; pollarni tuproqli shag`allar bilan to`ldirish; 80 mm qalinlikda beton pollarni quyish; 50 mm qalinlikda ko`piklashtirilgan politelin issiqlik ximoyasi quyish; sement qorishmali pollarni quyish; 150x150 setka qilish va sement qorishmali pollarni quyish; 2.0 mm qalinlikdagi relin qoplamali pollarni qurish; 1.6 mm qalinlikdagi relin qoplamali pollarni qurish; plastik jaspaklar o`rnatish; sopol plitkalar lardan pollarney kurish; devorlarni va parda devorlarni eski bo`yoqlardan tozalash; devorlarni va parda devorlarni suvoqlarni qisman tamirlash va pardoqlash; devorlarni va parda devorlarni yuzalarini xamda otkoslarini shapklovka qilish; devorlarni va parda devorlarni yuzalarini xamda otkoslarini vodaemulsiya bilan bo`yoq qilish; deraza otkoslarini moyli bo`yoq bilan bo`yoq qilish; shiftlarni temirbeton yuzalarini eski bo`qlardan tozalash; yog`och karkaslar bilan gipsokartondan shiftlar o`rnatish; shiftlarni yuzalarini shapklovka qilish; shiftlarni yuzalarini vodaemulsiya bilan bo`yoq qilish; fasadlarni sement qorishma bilan yuqorisifatli suvoq qilish; fasadni "travertine" qilish; sokilqismini eski bo`yoqlardan tozalash va tamirlash; sokilqismini "keramagranit" plitkalar yopishtirish; issiqlik tizimini temir quvurlarni buzish; issiqlik tizimining cho`yan radiatorlarini buzish; issiqlik tizimini polipropilen quvurlardan yangi qilish; alyuminiy radiatorlarini o`rnatish; sanitar-texnik uskunalarni va quvurlarni buzish; sovuq suv taminoti quvurlarini o`rnatish; sanitar-texnik uskunalarni o`rnatish; sovuq suv tizimini polietilen quvurlarni tortish; elektroprovod va kabellarni g`ovaklarga (borozdax) ochish; elektor uskunalarni buzish; elektroprovod va

kabellarni g`ovaklarga (borozdax) o`rnatish; elektor uskunalarni va shitlarni o`rnatish; yong`indan xabar berish va ovoqli signal berish tizimlarini o`rnatish;

Shuningdek, ishchi loyixada quydagilar nazarda tutilgan: issitish qozonlarini o`rnatish. Ko`mir saqlash ombori, kul to`kish o`rasi, chiqindilarni to`kish joyi. To`siqlarni (ograjdeniya) yangi qurish, naves qurish va tashqi muxandislik tarmoqlarini yangilash.

Bundan tashqari loyihada Suv tarmog'iga ulanish nuqtasi mavjud quduqdan. Loyixalanayotgan suv tarmog'i quvurlari 18599-83 sonli DST buyicha polietilen quvuridan, yerostida loyixaga asosan bajariladi. Binoga suv tarmog'i po'lat quvurlarda kiritiladi. Tarmoqda TP 90I-09-II.84 ga asosan dumaloq kesimli temirbeton quduqlar o'rnatiladi va ichida suv tarmog'i asbob-uskunalari va suv tushirish jumragi o'rnatiladi. Bino ichidagi sovuq va issiq suv tarmog'i quvurlari PPR rusumli polipropilen quvurlar o'rnatish loyixalangan.

Xududning tashqi yoritilishi 50w svetadiotniy yoritgichlar bilan amalga oshiriladi. Yoritgichlarni elektr bilan ta'minlash, mavjud TPdan taminlanadi. Tashqi yoritish tarmog'i AVVG-0,66 KV simi bilan xandak orqali amalga oshiriladi.

4. Loyixalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Andijon viloyat qurilish Bosh boshqarmasi bilan 2021 yilda kelishilgan.

6. Ekspertiza natijalari.

Loyihani ko'rib chiqish jarayonida aniqlangan xato va kamchiliklar loyiha tashkiloti tomonidan dastlabki loyiha chizmalari va smeta hisob-kitoblari to'g'rilanib qayta to'ldirildi.

Ishchi loyixaga asosan qurilish-montaj ishlarining yakuniy xarajatlari buyurtmachi va pudradchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, xaqiqiy (ijro xujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

Buyurtmachi loyihaviy xujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligining 2019 yil 19 avgustdagi 396-buyrug'i (O'zbekiston Respublikasi Adliya vazirligi tomonidan 2019 yil 9 sentyabrda ro'yhatdan o'tkazilgan, ro'yxat raqami 3180) bilan tasdiqlangan «Loyixa-tadqiqod ishlarining qiymatini aniqlash tartibi to'grisidagi» Nizomning 4-bandiga asosan loyiha tashkiloti tomonidan qurilish ustidan mualliflik nazoratini o'tkazishda, loyixalarni ishlanma boshlanishidan amalga tadbiiq etilishining oxirigacha olib boriladigan texnikaviy kuzatuvni amalga oshirishda ishtirok etadi.

Taqdim etilgan 15% QQS bilan hisoblangan umumiy miqdori 1807464,521 ming so'mni tashkil qilgan. Ekspertiza ko'rigidan so'ng 6432,553 ming so'm o'zgargan ish hajmlari va qurilish materiallari hisobiga ortgan.

7. Xulosalar.

Ishchi loyiha; «Xo'jaobod tumani «Qishloq oilaviy poliklinikasi»ni mukammal ta'mirlash» ob'ektini quyidagi texnika-iqtisodiy ko`rsatkichlariga ko`ra keyingi kelishuv va tender savdolarini o`tkazish uchun tavsiya etiladi:

Qurilish maydoni - 567,9 m²

Umumiy maydon - 470,1 m²

Qurilish xajmi	- 2840,0 m ³
Me'yoriy mexnat sarfi	- 2290,342 kishi/kun.
Joriy narxdagi tavsiyaviy (boshlang`ich) miqdori 15% QQS bilan	- 1813897,074 ming.so`m.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va ShNK 4.01.16-09 me'yorlariga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'ektning qiymati buyurtmachi tomondan belgilanadi. Tasdiqlash uchun tavsiya etilgan ta'mirlash va qurilish ishlari narxi boshlang'ich hisoblanib, asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudradchi korxonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali amalga oshiriladi.

ShNK 1.03.06-13da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaxarsozlik xujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyخالashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo`yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyixa qarorlari bo`yicha) yuklatiladi».

Bosh mutaxassis: Xaldarov Jur'at Alimdjanovich