



1

**O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
HUZURIDAGI «SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASINING TOSHKENT SHAHAR FILIALI**

Toshkent sh., 100011, Abay ko‘ch., 6-uy Tel: +998 71 244-25-67, Faks: +998 71 244-25-66, e-mail: dav_ekspertiza@mail.ru

Toshkent sh.



TASDIQLAYMAN”
“Davekspertiza” DUK
Toshkent shahar filiali direktori

B.A.Shobo‘tayev

2021 yil

СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № К-596

по рабочему проекту "Капитальный ремонт спортивно-оздоровительный комплекс "ЖАР" МВД Республики Узбекистан, расположенного по ул. Беруний, 3 в Шайхонтохурском районе г.Ташкента".

Заказчик:	СОК "ЖАР" МВД Республики Узбекистан.
Источник финансирования:	Внебюджетные средства
Генпроектировщик:	ООО "YOLDOSH LOYIHA" (Лицензия № АЛ-000938 от 21.06.2020 г).
Генподрядная строительная организация:	Определяется по итогам тендерных торгов
Вид строительства:	Капремонт

1. Основание для проектирования.

- 1.1. Разрешение Министерства внутренних дел Республики Узбекистан от 4 мая 2021 года.
- 1.2. Протокол совещания №1 о проведении капитального ремонта комплекса СОК " ЖАР" от 06.01.2021 год.
- 1.3. Задание на проектирование, утвержденное начальником СОК "ЖАР" при МВД Р.Уз.
- 1.4. Акт визуального обследования конструкций зданий и сооружений, подлежащих капитальному ремонту, выполненный ООО "YOLDOSH LOYIHA" в 2021 г.
- 1.5. Письмо заказчика за №57/243 от 09.06.2021 г.
- 1.6. Договор на разработку ПСД №09 от 02.06.2021 г.

2. Материалы, представленные на экспертизу.

Проектно-сметная документация на стадии проектирования "Рабочий проект" в составе:



- 2.1. Пояснительная записка. Архитектурное решение. Альбом.
- 2.2. Дефектные акты, утвержденные заказчиком.
- 2.3. Локальные ресурсные ведомости, ведомость потребных ресурсов и расчет стоимости в текущих ценах. Книга.

3. Краткое содержание принятых проектных решений.

3.1. Архитектурно планировочное решение.

Проектом предусматривается капитальный ремонт части существующего здания спортивно-оздоровительного комплекса, согласно акту визуального обследования и заданию на проектирование, отделочные работы с незначительной перепланировкой душевых и санузлов.

Капитальному ремонту подлежат: летний бассейн, трибуна, раздевалка и санузлы, зимний бассейн размерами 41.0x11.0м, раздевалки и санузлы, зал торжеств размерами в плане 36.0x 38.4м, кухня, подвал, санузел и оружейная, на 2-м этаже актовый зал, конференц-зал, теннисный зал и зал бокса, на 3-м этаже холл и прилегающие к холлу помещения.

Во внутренней отделке помещений применены: очистка и покраска вододисперсионной краской, облицовка керамической плиткой, масляная окраска, замена и устройство полов на ламинат, керамические плитки и шлифовка существующих полов, покраска масляной краской.

Двери и окна заменены на алюминиевые и МДФ.

В наружной отделке предусматривается: очистка стен и окраска вододисперсионной краской, облицовка травертином, алюкобон и керамогранитная облицовка цокольной части здания.

Кроме того, выполняются отделочные работы, согласно дефектному акту, заданию на проектирование и ведомости внутренней и наружной отделки

3.2. Расчет стоимости.

Стоимость объекта определена в соответствии с "Временным положением о порядке определения стоимости строительства в договорных текущих ценах", утвержденным Постановлением Кабинета Министров РУз №261 от 11.06.2003 г. и по ШНК 4.01.16-09, утвержденным приказом Госархитектстроя РУз от 30.07.2009 г. № 83.

Заявленная стоимость объекта в текущих ценах **12 836 411, 524 тыс.сум** с НДС и без прочих затрат заказчика.

4. Согласование проекта.

Проект согласован:

- 4.1. СОК "ЖАР" МВД РУз.(на планах этажей).

5. Замечания и предложения экспертизы.

(Результаты экспертного рассмотрения).

- 5.1. Отмечается, что экспертизой рассмотрены следующие разделы рабочего проекта: архитектурно-планировочный и расчет стоимости



- 5.2. В процессе рассмотрения в рабочий проект согласно замечаниям экспертизы, внесены следующие исправления и дополнения:
- В рабочем порядке внесено исправление и дополнения по архитектурно планировочным решениям.
 - По результатам корректуры сметная стоимость объекта снизилась на - **341 009,111** тыс. сум с НДС за счет уточнения объемов работ, ресурсных нормативов, стоимости машин и механизмов, строительных материалов и конструкции, транспортных расходов и исключения машин и механизмов не участвующих в производстве работ.
- Кроме того, незначительные замечания устранены в рабочем порядке.
- 5.4. Согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Узбекистан от 22.01.2016 г. №15 гл. II п.8. "Ответственность за качество представляемой на государственную экспертизу градостроительной документации возлагается на заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчика (в части принятых проектных решений).
- 5.5. Отмечается, что согласно приказу Министерства строительства Республики Узбекистан за №396 от 19.08.2019 год утверждения рабочего проекта, необходимо заключить договор на авторский надзор.
- 5.6. Отмечается, что представленный рабочий проект по составу и виду работ относится к текущему ремонту.
- 5.7. Отмечается, что затраты на приобретение и поставку по контракту импортного технологического оборудования и материалов экспертизой не рассматривалось.
- 5.8. Отмечается, рабочий проект (фасады) до утверждения согласовать с ГУС г.Ташкента в установленном порядке.

6. Выводы.

- 6.1. Рабочий проект **"Капитальный ремонт спортивно-оздоровительный комплекс "ЖАР" МВД Республики Узбекистан, расположенного по ул. Беруний, 3 в Шайхонтохурском районе г. Ташкента"** с учетом результатов экспертного рассмотрения рекомендуется для дальнейшего согласования и утверждения с предельной стоимостью-**12 495 402,413 тыс.сум с НДС и без прочих затрат заказчика.**
- 6.2. Предельная стоимость объекта не является основанием для заключения договора между заказчиком и подрядчиком. Во исполнение Закона Республики Узбекистан от 09.04.2018 г. №472 и Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 05.02.2020 г. №55 стартовая стоимость строительства при проведении тендерных торгов определяется заказчиком.

Заместитель директора:

Сагатов М.А.





100084, Toshkent shahri, Amir Temur shoh ko'chasi, 107-b-uy, tel: +99871-207-02-55, h/r: 2020 8000 8008 2959 7001,
TIF Milliy bankining Toshkent shahar bosh boshqarmasi filiali, Bank kodı: 00451, STIR: 305219838, IFUT: 74900,
E-mail: info@expertcenter.uz

2021y. " _____ " № 14/01-06/1-6904 " 10 " августа 2021 г.

Спортивно-оздоровительный
комплекс «ЖАР» при МВД РУз

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по итогам проведения повторной комплексной экспертизы
технического задания в части объемов работ
и их ценовых параметров

Наименование проекта	Капитальный ремонт спортивно-оздоровительного комплекса «ЖАР» МВД РУз, расположенного по адресу: улица Беруний-3, Шайхантохурского района г.Ташкент.
Номер и дата заявления заказчика	№57/306 от 09.08.2021г.
Заказчик	Спортивно-оздоровительный комплекс «ЖАР» при МВД РУз.
Основание для реализации	Протокол №1 от 06.01.2021 г. утверждённый начальником СОК «ЖАР» МВД РУз. Адресный список строек на 2021 г. утверждённый начальником «М и МТТД» МВД РУз.
Источник финансирования	За счет средств специального фонда МВД РУз.
Экспертное заключение по проектной документации	Сводное экспертное заключение филиала г. Ташкента ГУП «Экспертиза градостроительной документации» при Министерстве строительства Республики Узбекистан № К-596 от 18.06.2021 г.
Предельная стоимость	9 998 499 699 сум с учетом НДС, 8 694 347 565 сум без учета НДС.

**Основание для
проведения экспертизы**

Постановления Президента Республики
Узбекистан от 08.01.2018 г. №ПП-3464
и от 20.02.2018 г. №ПП-3550.

По итогам проведения повторной комплексной экспертизы технического задания в части объемов работ и их ценовых параметров по объекту «Капитальный ремонт спортивно-оздоровительного комплекса «ЖАР» МВД РУз, расположенного по адресу: улица Беруний-3, Шайхантохурского района г.Ташкент», ГУП «Центр комплексной экспертизы проектов и импортных контрактов при Министерстве экономического развития и сокращения бедности Республики Узбекистан» (далее-Центр) сообщает, об отсутствии возражений и считает возможным проведение закупочных процедур в установленном порядке.

При этом, Заказчику необходимо обеспечить широкое привлечение субъектов предпринимательства для участия в государственных закупках (тендер, конкурс), путем размещения объявления о проведении государственных закупок на специальном информационном портале, в средствах массовой информации и на официальных веб-сайтах, а также посредством приглашения строительных подрядных организаций для участия в государственных закупках.

Вместе с тем, согласно пункту 4 приложения № 1 Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан от 11.06.2003г. №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», определенная заказчиком предельная стоимость объекта является ориентиром при проведении конкурсных торгов (тендеров) и не может служить основанием для заключения договора подряда. Договорная стоимость объекта будет определена по результатам проведенных конкурсных торгов (тендеров).

В свою очередь, на Заказчика возлагается ответственность за соблюдение принципов обоснованности, рациональности, экономичности и эффективности использования финансовых средств, а также обеспечения прозрачности и недопустимости коррупции при проведении закупок, предусмотренных Законом Республики Узбекистан «О государственных закупках».

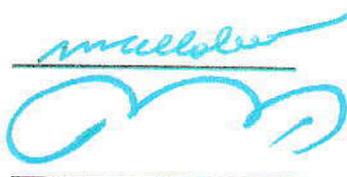
В соответствии с пунктом 95 Положения о конкурсных торгах в капитальном строительстве на территории Республики Узбекистан, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 3 июля 2003 г. № 302 определено, что «Центром комплексной экспертизы проектов и импортных контрактов при Министерстве экономического

развития и сокращения бедности Республики Узбекистан» осуществляется мониторинг путем анализа представляемой заказчиком и подрядчиком ежемесячной информации об исполнении условий конкурсных торгов сторонами.

В связи с вышеизложенным, заказчик ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом направляет на электронную почту Центра qurilish@expertcenter.uz информацию согласно вложенной форме.

Приложение: Образец предоставления «информации об исполнении условий тендерных торгов сторонами» на 1-ом листе.

М. Аллабергенов



Б. Хусанов



Ғ. Шодиев



Л. Дусмухамедов