

# ДОГОВОР АРЕНДЫ № 3/22

г. Карши.

« 04 » Января 2022 года

Карши тумани «Хазраткул угли Мухаммад», фермер хужалиги именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Председателя У. Хазраткулов, действующего на основании Устава, с одной стороны и СП ООО «Rubicon Wireless Communication», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице И.О. Генерального директора Патапатова Э.М. действующего на основании Устава., с другой стороны, совместно именуемые как «Стороны», заключили настоящий Договор аренды (далее – «Договор») о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в арендное пользование контейнера площадью 200 кв.м. для размещения и эксплуатации оборудования станции сотовой связи, а также место установки антенно-мачтового сооружения (далее **Объект**), а Арендатор обязуется выплачивать арендную плату в размере и сроки, указанные в п. 3 настоящего Договора.

1.2. Предоставляемый в аренду **Объект находится по адресу: Кашкадарьинский область г.Бешкент ул Хамза 17**

1.3. Указанный в п.1.2. настоящего договора Объект принадлежит Арендодателю на правах собственности, что подтверждается соответствующими документами- гувохнома QA-0004119 выданным ЕРГЕОДЕЗКАДАСТР № 235 от 25.11.2014 г.

1.4. Арендодатель гарантирует, что арендуемый Объект под залогом и (или) запретом не состоит и не обременен правами иных третьих лиц. Арендодатель несет полную ответственность за достоверность предоставленных Арендатору сведений об объекте.

1.5. Объект должен быть передан Арендатору в течение 3 (трех) календарных дней с момента подписания настоящего Договора по передаточному акту или иному документу о передаче, подписываемому уполномоченными представителями Сторон.

## 2. Права и обязанности сторон

### 2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать Арендатору Объект, в сроки и в порядке, указанном в п.1.5. Договора, а также предоставить передаточный акт.

2.1.2. Своевременно предоставлять Арендатору, надлежаще оформленную счет - фактуру.

2.1.3. Не препятствовать или каким-либо иным способом ограничивать право Арендатора пользоваться Объектом и не вмешиваться в его деятельность.

2.1.4. В установленных случаях согласовывать и производить регистрацию настоящего договора в компетентных государственных органах в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

2.1.5. В случае предстоящей смены собственника Объекта, письменно предупредить Арендатора не менее чем за 2 (два) месяца до перехода права собственности. При переходе права собственности на Объект от Арендодателя к другому собственнику, настоящий договор сохраняет силу для нового собственника. При этом, на Арендодателе лежит обязанность по уведомлению нового собственника о наличии обязательств по настоящему Договору.

2.1.6. В случае досрочного расторжения в одностороннем порядке Арендодателем настоящего Договора, при выполнении Арендатором всех условий договора, Арендодатель возмещает все расходы, связанные с установкой (монтаж/демонтаж), оснащением базовой станции и антенно-мачтового сооружения.

### 2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с условиями, указанными в п.1.1. настоящего договора.

2.2.2. В установленные Договором сроки производить расчеты по арендной плате, в соответствии с условиями, указанными в п.3 настоящего договора.

2.2.3. Возвратить Объект после прекращения срока действия настоящего Договора Арендодателю, в течение 30 (тридцати) дней по передаточному акту или иному документу о передаче, подписываемому уполномоченными представителями Сторон.

### **2.3. Арендодатель вправе:**

2.3.1. Проверять по согласованию с Арендатором соответствие использования Объекта согласно п.1.1. Договора.

2.3.2. Требовать своевременной оплаты за аренду и составлять акт сверки взаиморасчетов.

### **2.4. Арендатор в праве:**

2.4.1. Получать все необходимые документы и сведения связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением настоящего договора.

2.4.2. По истечении срока действия настоящего договора Арендатор имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок.

## **3. Порядок расчетов**

3.1. Размер арендной платы составляет **1 089 000 (Один миллион восемьдесят девять тысячи) сум ежемесячно с НДС**. Ежемесячная арендная плата вносится не позднее 15 числа следующего месяца, на основании представленного Арендодателем счета на оплату (счет - фактуры) первая оплата осуществляется в течение 20 банковских дней после подписания договора сторонами.

3.2. Арендатор в случае задержки любого из платежей в сроки, установленные настоящим Договором, уплачивает пеню в размере 0,1 % от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки при своевременном предоставлении счет - фактур Арендодателем, но не более 10 % от суммы просроченного задолженности, образовавшейся на момент предъявления претензии в письменной форме.

## **4. Ответственность сторон**

4.1. Меры ответственности сторон применяются в соответствии с Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» и другими законодательными актами Республики Узбекистан.

4.2. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения обязательств по договору или устранения нарушений.

## **5. Форс-мажорные обстоятельства**

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственности по настоящему Договору, если это невыполнение обязательств обусловлено обстоятельствами, возникшими вне воли и желания сторон которые нельзя предвидеть или избежать с (форс – мажор), включая войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, акты правительства, пожары, землетрясения, наводнения, и другие стихийные бедствия.

5.2. Сторона, находящаяся под действием вышеуказанных обстоятельств обязана в письменном виде в течение 5 (пяти) банковских дней с даты их возникновения уведомить об этом противоположную сторону с приложением подтверждающих документов, выданных соответствующими компетентными государственными органами.

## **6. Срок действия договора**

6.1. Срок действия настоящего договора: **с 4 января 2022 г. по 31 декабря 2022 года**.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями и скрепления печатями Сторон.

6.3. По истечении срока действия настоящего Договора, если взаимоотношения Сторон фактически продолжаются, и ни одна из Сторон не изъявила желания об их прекращении, то в этом случае действие Договора автоматически продлевается на следующий годовой период.

## **7. Порядок разрешения споров**

7.1. Возникшие споры по Договору подлежат разрешению в порядке, предусмотренном законодательством Республики Узбекистан в Экономическом суде г Ташкента.

этом другую сторону в письменной форме и по адресу электронной почты, указанному в Договоре. В письменном уведомлении сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение пунктов 9.1. или 9.2. настоящей Антикоррупционной оговорки другой стороной, ее аффилированными (взаимосвязанными) лицами, работниками, уполномоченными представителями или посредниками.

9.5. Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пунктов 9.1. и 9.2. настоящей Антикоррупционной оговорки, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой стороне об итогах его рассмотрения в течение десяти рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

9.6. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пунктов 9.1. и 9.2. настоящей Антикоррупционной оговорки с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей стороны, сообщивших о факте нарушений.

9.7. В случае подтверждения факта нарушения одной стороной положений пунктов 9.1. и 9.2. настоящей Антикоррупционной оговорки и/или неполучения другой стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 9.5 настоящей Антикоррупционной оговорки, другая сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за пятнадцать календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

## 10. Адреса и банковские реквизиты сторон

### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

«Хазраткул угли Мухаммад»

**Адрес:**

Карши тумани Нукрабод КФЙ

**Банковские реквизиты:**

х/р: 2020 8000 1043 0205 2001

В Микрокредит банк Бешкент булими.

МФО: 00173 ИНН: 204 790 213

ОКОНХ: 21150

Рег.код НДС: 3100 7007 3287

### АРЕНДАТОР:

СП ООО «RUBICON WIRELESS COMMUNICATION»

**Адрес:**

г.Ташкент, ул. Гагарина 40

**Банковские реквизиты:**

Р/С: 2021 4000 6004 5792 7001

ОПЕРУ при ТГУ НБ ВЭД РУз г.Ташкент,

МФО: 00451 ИНН: 201 501 439

ОКЭД: 61200

Рег.код НДС: 3260 6000 5069

Председатель



У. Хазраткулов

И.О. Генерального директора



Пагапатов Э.М.

«ПРОЕКТ ДОКУМЕНТА НЕ ПРОТИВОРЕЧИТ  
ТРЕБОВАНИЯМ ДЕЙСТВУЮЩЕГО  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН»