

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 22/22

«24» января 2022 года

г. Самарканд

ТСЧЖ «Илгор Келажак Сари», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице , председателя Назаров В.И. , действующего на основании Устава, с одной стороны и СП ООО «RWC», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице И.о. Генерального директора Патапатова Э.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые как «Стороны» заключили настоящий договор аренды (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору место площадью 9,5 кв.м для оборудования БТС на техническом этаже дома 3А, 29-квартала, поселка Суперфосфатников, а также места для установки АМС высотой 6 м. на крыше вышеуказанного здания (далее Объект), а Арендатор обязуется выплачивать арендную плату в срок в размере указанном в п. 3 настоящего договора.

1.2. Предоставляемый в аренду Объект находится по адресу: **Самаркандский обл. г. Самарканд, пос. Суперфосфатный , 29- квартал , д.3 А.**

1.3. Указанный в п.1.2. настоящего договора Объект принадлежит Арендодателю на правах собственности и зарегистрирован в Управлении земельных ресурсов и государственного кадастра Самаркандского района записью в кадастровой книге № 1 , на странице 90 под регистрационным номером 988 от 02.11.2006 г. Арендодатель гарантирует, что арендуемый Объект под залогом, запретом не состоит и не обременен правами третьих лиц. Гарантирует также, что сделка, совершаемая по настоящему договору, надлежащим образом утверждена и соответствует всем необходимым внутренним процедурам и требованиям Арендодателя.

1.4. Арендодатель гарантирует, что арендуемый Объект под залогом и (или) запретом не состоит, и не обременен правами иных третьих лиц. Арендодатель несет полную ответственность за достоверность предоставленных Арендатору сведений по Объекту.

1.5. Объект должен быть передан Арендатору в течение 3 (трех) календарных дней с момента подписания настоящего договора по передаточному акту или иному документу о передаче, подписываемому уполномоченными представителями Сторон.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать Арендатору Объект в сроки и в порядке, указанном в п.1.4 настоящего договора и предоставить передаточный акт.

2.1.2. Своевременно предоставлять Арендатору надлежащим образом оформленную счет-фактуру.

2.1.3. Не препятствовать или каким-либо иным способом ограничивать право Арендатора пользоваться Объектом и не вмешиваться в его деятельность.

2.1.4. В установленных случаях согласовывать и производить регистрацию настоящего договора в компетентных государственных органах в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

2.1.5. В случае предстоящей смены собственника Объекта, письменно предупредить Арендатора не менее чем за 2 месяца до перехода права собственности. При переходе права собственности на Объект от Арендодателя к другому собственнику, настоящий договор сохраняет силу для нового собственника. На Арендодателе лежит обязанность по уведомлению нового собственника о наличии обязательств по настоящему договору.

2.1.6. В случае досрочного расторжения настоящего Договора возместить Арендатору все расходы, связанные с установкой (монтаж/демонтаж), оснащением базовой станции и антенно-мачтового сооружения.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с условиями, установленными в п.1.1. Договора.

2.2.2. В установленные Договором сроки производить расчеты по арендной плате, в соответствии с условиями, указанными в п.3 Договора.

2.2.3. Возвратить Объект после прекращения срока действия настоящего Договора Арендодателю, в течение 30 (тридцати) дней по передаточному акту или иному документу о передаче, подписываемому уполномоченными представителями Сторон.

2.3. Арендодатель вправе:

2.3.1. Проверять по согласованию с Арендатором соответствие использования Объекта согласно п.1.1. Договора.

2.3.2. Требовать своевременной оплаты за аренду и составлять акт сверки взаиморасчетов.

2.4. Арендатор в праве:

2.4.1. Получать все необходимые документы и сведения связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением настоящего договора.

2.4.2. По истечении срока действия настоящего договора Арендатор имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок.

3. Порядок расчетов

3.1. Размер арендной платы составляет **650 000 (шестьсот пятьдесят тысяч) сум ежемесячно без НДС**. Ежемесячная арендная плата вносится не позднее 15 числа текущего месяца, на основании представленного Арендодателем счета на оплату (электронной счет-фактуры). Первая оплата осуществляется в течении 20 банковских дней после заключения настоящего договора.

3.2. Арендатор в случае задержки любого из платежей в сроки, установленные настоящим Договором, уплачивает пеню в размере 0,1 % от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки при своевременном предоставлении счет-фактур Арендодателем но не более 10 % от суммы просроченного задолженности, образовавшейся на момент предъявления претензии в письменной форме.

4. Ответственность сторон

4.1. Меры ответственности сторон применяются в соответствии с Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» и другими законодательными актами Республики Узбекистан.

4.2. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения обязательств по договору или устранения нарушений.

5. Форс-мажорные обстоятельства

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственности по настоящему договору, если это невыполнение обязательств обусловлено обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон которые нельзя предвидеть или избежать (форс-мажор), включая войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, акты правительства, пожары, землетрясения, наводнения, и другие стихийные бедствия.

5.2. Сторона, находящаяся под действием вышеуказанных обстоятельств обязана в письменном виде в течение 5 (пяти) банковских дней с даты их возникновения уведомить об этом противоположную сторону с приложением подтверждающих документов, выданных соответствующими компетентными государственными органами.

6. Срок действия договора

6.1. Срок действия настоящего договора: **с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2022 года**.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями и скрепления печатями Сторон.

6.3. По истечении срока действия настоящего Договора, если взаимоотношения Сторон фактически продолжаются, и ни одна из Сторон не изъявила желания об их прекращении, то в этом случае действие Договора автоматически продлевается на следующий годовой период.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Возникшие споры по Договору подлежат разрешению в порядке, предусмотренном законодательством Республики Узбекистан в Экономическом суде в г. Ташкенте.

9. Заключительные положения

- 9.1. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока указанного в п.6 договора при наличии систематического неисполнения условий настоящего Договора любой из сторон путем направления другой стороне письменного извещения за 30 дней до момента предполагаемого расторжения Договора.
- 9.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Узбекистан.
- 9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.
- 9.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из Сторон находится по одному экземпляру настоящего Договора.
- 9.5. Особые условия: расходы по оплате потребляемой электроэнергии оплачиваются Арендатором по отдельному договору.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

ТСЧЖ «Илгор Келажак Сари»
Самаркандкая обл. г. Самарканд,
пос. Суперфосфатный 29-квартал д.3А
р/с 20212000504601203001
МФО 01097

Банк «Трас Банк» г. Самарканд
ИНН 300371339

Тел. _____

Подпись _____



«АРЕНДАТОР»

СП ООО «RWC»
г. Тошкент, ул. Гагарина-40

р/с 2021 4000 6004 5792 7001

Банк ТГУ НБ ВЭД РУз

МФО 00451

ИНН 201 501 439

Тел. _____

Подпись _____



«ПРОЕКТ ДОКУМЕНТА НЕ ПРОТИВОРЕЧИТ
ТРЕБОВАНИЯМ ДЕЙСТВУЮЩЕГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН»
