



4. ПЕНА, ПОЯРДОК РАСЧЕТОВ И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Стоимость оказываемых услуг по настоящему договору составляет 7 023 807,40 (семь миллионов двадцать три тысячи восемьсот семь сум, сорок трийни) сум в месяц согласно установленным тарифам и определяется сметой-расчетом, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора. С 01.01.2022г. по 31.03.2022г. стоимость оказываемых услуг составляет 21 071 422,20 (двадцать один миллион семьдесят одна тысяча четыреста двадцать два сум, двадцать трийни) сум из бюджета, а с 01.04.2022г. по 31.03.2023г. сум из спецсчета.

Стоимость услуг «Охраны» пересматривается только при введении новых тарифов на данный вид услуг и утверждается Национальным Гвардией Республики Узбекистан.

4.2. «Хозорган» производит оплату услуг за охрану ежемесячно 100% предоплатой путем перечисления на расчетный счет «Охраны» денежных средств за 10 дней до начала следующего месяца.

4.3. При отсутствии собственных средств для расчетов за охрану, хозорган обязан погасить задолженность в срок за счет получения дополнительных средств, из собственных средств центральных органов власти или структурных подразделений «Хозоргана» путем перечисления дополнительных средств, предоставленных «Охраной» и штрафов производится «Хозорганом» путем перечисления средств в 10-ти дневной срок после предъявления «Охраной» счета или уведомления.

4.4. Оплата дополнительных услуг, предоставляемых «Охраной» в соответствии с условиями «Хозоргана» и перечисления средств в 10-ти дневной срок после предъявления «Охраной» счета или уведомления.

4.5. Стороны и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются «Хозорганом» и «Охраной» путем переговоров, а в случае невозможности их разрешения переговоры, передаются в установленном порядке для разрешения по усмотрению сторон в эконо месячный суд по территориальной принадлежности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Ответственность «Хозоргана»

5.1.1. Уплачивает «Охране» за просрочку оплаты услуг по настоящему договору пени в размере 0,4% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50% суммы просроченного платежа.

5.1.2. Уплачивает «Охране» за несоблюдениями отказ от оплаты услуг по настоящему договору дополнительно штраф в размере 15% суммы, от уплаты которой он отказался или уклонился.

5.1.3. Проводит на себя ответственность за ущерб, причиненный ему в период охраны объекта, который был допущен вследствие:

- а) невыполнения «Хозорганом» требований п.п. 3.1.2, 3.1.5, 3.1.6, 3.1.7, 3.1.8, 3.1.9, 3.1.10, 3.1.11, 3.1.12, 3.1.13, 3.1.14, 3.1.15, 3.1.16, 3.1.17, 3.1.19, 3.1.20, 3.1.21, 3.1.22, 3.1.23, 3.1.24, 3.1.25, 3.1.26, 3.1.27, настоящего договора.
- б) неисправности средств ОПС, эксплуатационное обслуживание которых не производится «Охраной».

5.2. Ответственность «Охраны»

5.2.1. Возмещает «Хозоргану» ущерб в размере фактически причиненного ущерба, при установлении судом причинения его вследствие некачественного выполнения своих обязанностей по настоящему договору. Основанием для возмещения ущерба является решение органов дознания, следствия или суда, установившее факт кражи, грабежа, разбоя или другого противоправного деяния.

5.2.2. «Охрана» освобождается от ответственности за причинение ущерба «Хозоргану» во время оказания услуг по настоящему договору в случае:

- а) кражи или хищения денежных средств, совершенных путем грабежа или при разбойном нападении, оставленных в охраняемом помещении сверх суммы, которая «Хозоргану» не вправе был оставить на «Объекте», а также в случае, когда денежные средства хранились не в сейфе или металлическом шкафу (ящике), прикрепленном к полу;
- б) кражи и личного имущества граждан;
- в) причинение его лицом, проникшим на объект до его закрытия и приема пол охраны;
- г) кражи или хищения товарно-материальных ценностей.

Если они совершены в связи с неисполнением «Хозорганом» охранной сигнализации, не сдвиг объекта под охрану или не сообщением «Охране» о неисправности сигнализации, а также, когда охрана не могла осуществляться по другим техническим причинам.

«Хозорган» несет ответственность за нарушение требований п. 3.1.9 настоящего договора

е) неисполнения «Хозорганом» в установленном сроку работ по технической укреплённости объекта, а также пунктов 3.1.5, 3.1.6, 3.1.8, 3.1.16, 3.1.24, 3.1.25. настоящего договора, что способствовало совершению кражи.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые не могут быть предвидены или предотвращены разумным и мерам.

6.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны по договору не имеют влияния и за возникновение которых не несет ответственности, в частности, землетрясение, наводнение, пожар, правительственные постановления или распоряжения, военные действия любого характера, препятствующие выполнению данного договора и т.д.

3.1.15. Обеспечивает исправность стен, крыши, потолков, чердачных окон, локон и дверей охраняемого объекта и их соответствие предъявляемым требованиям данной категории объектов.

3.1.16. Организует и обеспечивает своим силами и мероприятия по предотвращению пожара на объекте.

3.1.17. До начала рабочего дня производит проверку тревожной кнопки путем пробной подачи сигнала «Тревога» на ЦМ) с передаточным уведомлением об этом «Охрану».

3.1.18. Производит обязательную ежемесячную оплату услуг «Охраны» по установленному тарифу согласно сметы-расчета (перечень)

3.1.19. Обеспечивает свободный доступ представителям «Охраны» к установочным приборам ОПС.

3.1.20. Проводит совместно с «Охраной» не реже одного раза в квартал обследование технической укреплённости охраняемого объекта, оборудования его техническими средствами охраны, в том числе охранно-пожарной сигнализации, о чем составляется акт за подписью ответственных представителей, с указанием сроков устранения «Хозорганом» выявленные недостатки, порядка и сроков уведомления об этом «Охрану». Указанные акты являются неотъемлемой частью настоящего договора и приложения, указанные в них, подлежат выполнению.

3.1.21. Выполняет требования указанные в акте обследования и принимает по технической укреплённости объекта, создает надлежащие условия для обеспечения сохранности товарно-материальных ценностей, содействует «Охране» при использовании его зданий.

3.1.22. Обеспечивает охраняемый объект и его периметр в ночное время необходимым освещением, позволяющим просматривать его нарядом (ЦМ)

3.1.23. Не допускает к средствам и приборам сигнализации для технического осмотра и ремонта неуполномоченных «Охраной» лиц.

3.1.24. Проверяет до окончания работы не менее чем за 3 часа работоспособность средств ОПС с контрольной сдвиг объекта на ЦМ. В случае выявления неисправности немедленно вызывает обслуживающего электрика оптера, о чем сообщает «Охране» по телефону, не покидая объект до устранения неисправности и прибытия на ЦМ подлечебных объектов.

3.1.25. Производит ежедневную сдачу объекта под охрану ЦМ, предварительно проверяя состояние запоров и замков дверей, закрытие окон, форточек, локон, вентиляционных окон, освещенность территории, работоспособность средств ОПС, не допускает оставление в охраняемых помещениях не включенных электроприборов, других источников огня и посторонних лиц.

3.1.26. Сообщает «Охране» о факте нарушения целостности охраняемого объекта или причинения ущерба в результате проникновения на объект посторонних лиц и до прибытия представителей «Охраны» обеспечивает неприкосновенность указанных мест.

3.1.27. Производит немедленное снятие остатков товарно-материальных ценностей при необходимости установления размера ущерба, допущенного вследствие неадекватного выполнения обязанностей «Охраной» только в присутствии ее представителей, при этом обеспечивая «Охрану» необходимой информацией и документами.

3.2. Обязанности «Охраны»

3.2.1. Производит обследование объекта, передаваемого под охрану ЦМ, по результатам которого составляет акт с указанием необходимых мер по его технической укреплённости и оборудованию средствами ОПС.

3.2.2. Определяет места, подлежащие обязательному оборудованию средствами ОПС. В случае отказа «Хозоргана» от оборудования «Охраной» оборудовать указанные места средствами ОПС. В случае отказа «Хозоргана» от оборудования сигнализацией мест возможного проникновения, огораживания объекта дополнительной ОПС неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2.3. Обслуживает объект согласно акту обследования, за счет средств «Хозоргана» средствами ОПС, тревожной сигнализацией с последующим подключением к ЦМ, через линии телефонной связи. При выявлении пульсовые данные.

3.2.4. Осуществляет капитальный ремонт средств ОПС по истечении 5-ти лет их эксплуатации за счет «Хозоргана».

3.2.5. Производит по согласованию с «Хозорганом» за его счет дооборудование объекта дополнительной ОПС установленным порядком.

3.2.7. Осуществляет в установленном порядке прием объекта под охрану с помощью технических средств сигнализации, выведенных на ЦМ и своевременный выезд на него наряда милиции при поступлении сигнала «Тревога».

3.2.8. Принимает меры к задержанию лиц, не санкционировано проникших на объект в период нахождения объекта под охраной.

3.2.9. Обучает «Хозоргана» правилам пользования охранно-пожарной (тревожной) сигнализацией и выдает ему соответствующую инструкцию по пользованию ею.

3.2.10. Составляет акт по каждому факту ложной сработки ОПС, необходимости вскрытия и осмотра объекта, эсзем пвр которого предоставляет «Хозоргану».

3.2.11. Ведомлет «Хозоргану» об изменении тарифов на услуги «Охраны».

3.2.12. Приостанавливает действие настоящего договора сроком на 1 (один) месяц со дня поступления письма от «Хозоргана» в случае:

- а) ремонт здания и замена средств ОПС с приложением акта обследования; б) ремонт телефонной линии по причинам ЭАТС с приложением обоснования ЭАТС;
- в) отключение электроэнергии с приложением обоснования РЭС;
- г) нарушение условия настоящего договора, предусмотренные пунктами 3.1.2, 3.1.3, 3.1.5, 3.1.7, 3.1.8, 3.1.12, 3.1.16.

3.2.14. Не принимает объект под охрану, если возникли технические трудности, препятствующие ее осуществлению с помощью технических средств (отключение телефонии, кража кабеля, реконструкция аппаратуры или замена кабелей со стороны ЭАТС) неисправности телефонного аппарата, отключение электроэнергии, замена или перемещение пульсов интегрированного наладления), о чем ставит «Хозоргана» в известность по телефону при сдаче объекта под охрану ЦМ или письменно, если охрана осуществляется с помощью автоматизированной системы.

