

## ДОГОВОР АРЕНДЫ № 22/46

г. Карши

«04» Января 2022 года

**ЧФ «Реал Комфорт» Л.Т.Д.**, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице директора Эшмуродова Д., действующего на основании **Устава**, с одной стороны и **СП ООО «Rubicon Wireless Communication»** именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице И.о. Генерального директора **Патапатова Э.М.**, действующего на основании **Устава**, с другой стороны, совместно именуемые как «**Стороны**» заключили настоящий Договор аренды договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в арендное пользование контейнера площадью 10 кв.м. для размещения и эксплуатации оборудования станции сотовой связи, а также место установки антенно-мачтового сооружения (далее **Объект**), а Арендатор обязуется выплачивать арендную плату в размере и сроки, указанные в п. 3 настоящего Договора.

1.2. Предоставляемый в аренду **Объект находится по адресу: Кашкадарьинский область район Дехконобод станция Акрабат**

1.3. Указанный в п.1.2. настоящего договора Объект принадлежит Арендодателю на правах собственности.

1.4. Арендодатель гарантирует, что арендуемый Объект под залогом и (или) запретом не состоит и не обременен правами иных третьих лиц. Арендодатель несет полную ответственность за достоверность предоставленных Арендатору сведений об объекте.

1.5. Объект должен быть передан Арендатору в течение 3 (трех) календарных дней с момента подписания настоящего Договора по передаточному акту или иному документу о передаче, подписываемому уполномоченными представителями Сторон.

### 2. Права и обязанности сторон

#### 2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать Арендатору Объект, в сроки и в порядке, указанном в п.1.5. Договора, а также предоставить передаточный акт.

2.1.2. Своевременно предоставлять Арендатору, надлежаще оформленную счет - фактуру.

2.1.3. Не препятствовать или каким-либо иным способом ограничивать право Арендатора пользоваться Объектом и не вмешиваться в его деятельность.

2.1.4. В установленных случаях согласовывать и производить регистрацию настоящего договора в компетентных государственных органах в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

2.1.5. В случае предстоящей смены собственника Объекта, письменно предупредить Арендатора не менее чем за 2 (два) месяца до перехода права собственности. При переходе права собственности на Объект от Арендодателя к другому собственнику, настоящий договор сохраняет силу для нового собственника. При этом, на Арендодателе лежит обязанность по уведомлению нового собственника о наличии обязательств по настоящему Договору.

2.1.6. В случае досрочного расторжения в одностороннем порядке Арендодателем настоящего Договора, при выполнении Арендатором всех условий договора, Арендодатель возмещает все расходы, связанные с установкой (монтаж/демонтаж), оснащением базовой станции и антенно-мачтового сооружения.

#### 2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с условиями, указанными в п.1.1. настоящего договора.

2.2.2. В установленные Договором сроки производить расчеты по арендной плате, в соответствии с условиями, указанными в п.3 настоящего договора.



2.2.3. Возвратить Объект после прекращения срока действия настоящего Договора Арендодателю, в течение 30 (тридцати) дней по передаточному акту или иному документу о передаче, подписываемому уполномоченными представителями Сторон.

### **2.3. Арендодатель вправе:**

2.3.1. Проверять по согласованию с Арендатором соответствие использования Объекта согласно п.1.1. Договора.

2.3.2. Требовать своевременной оплаты за аренду и составлять акт сверки взаиморасчетов.

### **2.4. Арендатор в праве:**

2.4.1. Получать все необходимые документы и сведения связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением настоящего договора.

2.4.2. По истечении срока действия настоящего договора Арендатор имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок.

## **3. Порядок расчетов**

3.1. Размер арендной платы составляет 751 000 (семьсот пятьдесят один ) сум ежемесячно без НДС. Ежемесячная арендная плата вносится не позднее 15 числа следующего месяца, на основании представленного Арендодателем счета на оплату (счет - фактуры) первая оплата осуществляется в течение 20 банковских дней после подписания договора сторонами.

3.2. Арендатор в случае задержки любого из платежей в сроки, установленные настоящим Договором, уплачивает пеню в размере 0,1 % от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки при своевременном предоставлении счет - фактур Арендодателем, но не более 10 % от суммы просроченного задолженности, образовавшейся на момент предъявления претензии в письменной форме.

## **4. Ответственность сторон**

4.1. Меры ответственности сторон применяются в соответствии с Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» и другими законодательными актами Республики Узбекистан.

4.2. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения обязательств по договору или устранения нарушений.

## **5. Форс-мажорные обстоятельства**

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственности по настоящему Договору, если это невыполнение обязательств обусловлено обстоятельствами, возникшими вне воли и желания сторон которые нельзя предвидеть или избежать с (форс – мажор), включая войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, акты правительства, пожары, землетрясения, наводнения, и другие стихийные бедствия.

5.2. Сторона, находящаяся под действием вышеуказанных обстоятельств обязана в письменном виде в течение 5 (пяти) банковских дней с даты их возникновения уведомить об этом противоположную сторону с приложением подтверждающих документов, выданных соответствующими компетентными государственными органами.

## **6. Срок действия договора**

6.1. Срок действия настоящего договора: **с 4 января 2022 г. по 31 декабря 2022 года.**

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями и скрепления печатями Сторон.

6.3. По истечении срока действия настоящего Договора, если взаимоотношения Сторон фактически продолжаются, и ни одна из Сторон не изъявила желания об их прекращении, то в этом случае действие Договора автоматически продлевается на следующий годовой период.

## **7. Порядок разрешения споров**

7.1. Возникшие споры по Договору подлежат разрешению в порядке, предусмотренном законодательством Республики Узбекистан в Экономическом суде г Ташкента.

## **8. Заключительные положения**



9.2. настоящей Антикоррупционной оговорки, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой стороне об итогах его рассмотрения в течение десяти рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

9.6. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пунктов 9.1. и 9.2. настоящей Антикоррупционной оговорки с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей стороны, сообщивших о факте нарушений.

9.7. В случае подтверждения факта нарушения одной стороной положений пунктов 9.1. и 9.2. настоящей Антикоррупционной оговорки и/или неполучения другой стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 9.5 настоящей Антикоррупционной оговорки, другая сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за пятнадцать календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

### 10. Адреса и банковские реквизиты сторон

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

**Ч/Ф «Реал Комфорт»**

**Адрес:**

Кашкадарьинская обл р/н Дехканабад  
Пос Карашина ул М.Улугбек-18

**Банковские реквизиты:**

Р/С: 2020 8000 3044 3096 9001  
АГРО банк Филиал Дехконабад  
МФО: 00158 ИНН: 205 790 616

Директор фирмы



  
Эшмуродов Д.

**АРЕНДАТОР:**

**СП ООО «RUBICON WIRELESS COMMUNICATION»**

**Адрес:**

г.Ташкент, ул. Гагарина 40

**Банковские реквизиты:**

Р/С: 2021 4000 6004 5792 7001  
ОПЕРУ при ТГУ НБ ВЭД РУз г.Ташкент,  
МФО: 00451 ИНН: 201 501 439 ОКЭД: 61200  
Рег.код НДС: 3260 6000 5069

И.О Генерального директора



  
Патапатов Э.М.

**«ПРОЕКТ ДОКУМЕНТА НЕ ПРОТИВОРЕЧИТ  
ТРЕБОВАНИЯМ ДЕЙСТВУЮЩЕГО  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН»**

