

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 51/22

« 24 » января 2022 года

г. Самарканд

СГМ « Узбеккент », именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя махалинского комитета Хамдамова Н.Н., действующего на основании Устава с одной стороны и СП ООО «RWC», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице И.о. Генерального директора Патапатова Э.М., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые как «Стороны» заключили настоящий договор аренды (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в арендное пользование земельный участок площадью в 255,15 кв.м.. для установки мачты с антеннами (далее Объект) , а Арендатор обязуется выплачивать арендную плату в размере и сроки, указанные в п. 3 настоящего договора.

1.2. Предоставляемый в арендное пользование Объект находится по адресу: **Самаркандская обл., Самаркандский район, м. Узбеккент .**

1.3. Указанный в п.1.2. настоящего договора Объект принадлежит Арендодателю на правах собственности и он гарантирует, что арендуемый Объект под залогом, запретом не состоит и не обременен правами третьих лиц. Гарантирует также, что сделка, совершаемая по настоящему договору, надлежащим образом утверждена и соответствует всем необходимым внутренним процедурам и требованиям Арендодателя.

1.4. Арендодатель гарантирует, что арендуемый Объект под залогом и (или) запретом не состоит, и не обременен правами иных третьих лиц. Арендодатель несет полную ответственность за достоверность предоставленных Арендатору сведений по Объекту.

1.5. Объект должен быть передан Арендатору в течение 3 (трех) календарных дней с момента подписания настоящего договора по передаточному акту или иному документу о передаче, подписываемому уполномоченными представителями Сторон.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать Арендатору Объект в сроки и в порядке, указанном в п.1.4 настоящего договора и предоставить передаточный акт.

2.1.2. Своевременно предоставлять Арендатору надлежащим образом оформленную счет-фактуру.

2.1.3. Не препятствовать или каким-либо иным способом ограничивать право Арендатора пользоваться Объектом и не вмешиваться в его деятельность.

2.1.4. В установленных случаях согласовывать и производить регистрацию настоящего договора в компетентных государственных органах в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

2.1.5. В случае предстоящей смены собственника Объекта, письменно предупредить Арендатора не менее чем за 2 месяца до перехода права собственности. При переходе права собственности на Объект от Арендодателя к другому собственнику, настоящий договор сохраняет силу для нового собственника. На Арендодателе лежит обязанность по уведомлению нового собственника о наличии обязательств по настоящему договору.

2.1.6. В случае досрочного расторжения настоящего Договора возместить Арендатору все расходы, связанные с установкой (монтаж/демонтаж), оснащением базовой станции и антенно-мачтового сооружения.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с условиями, установленными в п.1.1. Договора.

2.2.2. В установленные Договором сроки производить расчеты по арендной плате, в соответствии с условиями, указанными в п.3 Договора.

2.2.3. Возвратить Объект после прекращения срока действия настоящего договора Арендодателю, в течение 30 (тридцати) дней по передаточному акту или иному документу о передаче, подписываемому уполномоченными представителями Сторон.

2.3. Арендодатель вправе:

2.3.1. Проверять по согласованию с Арендатором соответствие использования Объекта согласно п.1.1. Договора.

2.3.2. Требовать своевременной оплаты за аренду и составлять акт сверки взаиморасчетов.

2.4. Арендатор в праве:

2.4.1. Получать все необходимые документы и сведения связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением настоящего договора.

2.4.2. По истечении срока действия настоящего договора Арендатор имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок.

3. Расчеты

3.1. Размер арендной платы составляет **800 000 (Восемьсот тысяч) сум без НДС.**

Ежемесячная арендная плата вносится не позднее 15 числа текущего месяца, на основании представленного Арендодателем счета на оплату (электронная счет - фактура).

3.2. Арендатор в случае задержки любого из платежей в сроки, установленные настоящим Договором, уплачивает пеню в размере 0,1 % процентов от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки при своевременном предоставлении счетов (счет-фактур) Арендодателем, но не более 10% от суммы просроченной задолженности, образовавшейся на момент предъявление претензии в письменной форме.

4. Ответственность сторон

4.1. Меры ответственности сторон применяются в соответствии с Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» и другими законодательными актами Республики Узбекистан.

4.2. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения обязательств по Договору или устранения нарушений.

5. Форс-мажорные обстоятельства.

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственности по настоящему договору, если это невыполнение обязательств обусловлено обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон которые нельзя предвидеть или избежать, включая войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, акты правительства, пожары, землетрясения, наводнения, и другие стихийные бедствия.

5.2. Сторона, находящаяся под действием вышеуказанных обстоятельств обязана в письменном виде в течение 10 банковских дней с даты их возникновения уведомить об этом противоположную сторону с приложением подтверждающих документов, выданных соответствующими компетентными государственными органами.

6. Срок действия договора

6.1. Срок действия настоящего договора: **с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.**

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями и скрепления печатями Сторон.

6.3. По истечении срока действия настоящего договора, если взаимоотношения сторон фактически продолжаются, и ни одна из сторон не изъявила желания об их прекращении, то в этом случае действие договора автоматически продлевается на следующий годовой период.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Возникшие споры по Договору подлежат разрешению в порядке, предусмотренном законодательством Республики Узбекистан в Экономическом суде г. Ташкента.

9.2. Во всём остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Узбекистан.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

9.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора, и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.5. Особые условия: расходы по оплате потребляемой электроэнергии оплачиваются Арендатором по отдельному договору.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

СГМ «Узбеккент»
Самаркандкая обл. Самаркандский р-н
м. Узбеккент
р/с 2021 2000 0041 9194 3001
Халк Банк Самаркандский р-н
МФО: 00734
ИНН 203 643 553
Тел. 2327394



Подпись _____

«АРЕНДАТОР»

СП ООО «RWC»
г.Ташкент, ул.Гагарина-40
р/с 2021 4000 6004 5792 7001
Банк ТГУ НБ ВЭД РУз
МФО 00451
ИНН 201 501 439
Тел. _____



Подпись _____

«ПРОЕКТ ДОКУМЕНТА НЕ ПРОТИВОРЕЧИТ
ТРЕБОВАНИЯМ ДЕЙСТВУЮЩЕГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН»
