

г. Ташкент

«05» январ 2022г.

Балансодержатель территории ФХ «YUKSAK DEXQON AGRO BIZNNES», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Асраров Ш.Р., действующей на основании Устава, с одной стороны Аж. Уметқошибаев, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице Ахмедов Д.Т. действующего на основании 01-1/282705 дд. 12.22 с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в арендное пользование:

-территорию для ведения производственных процессов по заготовке, переработке и отгрузке лома и отходов черных металлов, общей площадью — кв.м., расположенную по адресу Ташкентская область, Бекабадский район, а также здания, сооружения, основные средства, которые будут передаваться, согласно акта приема-передачи.

1.2. Настоящий договор действует с 05.01.2022г. по 31.12.2022 г. Первоначально указанная дата является датой вступления договора в законную силу. 6900000 (Шесть миллионов девятьсот тысяч) сум с НДС за каждый месяц арендного пользования.

2. Обязанность сторон.

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Предоставлять Арендатору во временное владение и пользование объекты арендного пользования, в соответствии с п.1, настоящего Договора в течении 3-х дней с даты вступления договора в силу.

2.1.2. Обеспечить свободное передвижение сырья, материалов и других товарно-материальных ценностей в пределах отпущенных Арендодателю полномочий, для ведения производственных процессов.

2.1.3. Письменно сообщать Арендатору не позднее чем за 1 месяц о предстоящем освобождении территории, как в связи с окончанием срока Договора, так и при его досрочном расторжении.

2.1.4. Предоставлять Арендатору право на планирование объемов по реализации и хранению сырья, материалов и товаров, необходимых для ведения производственных и торговых процессов.

2.2. Арендатор обязан:

2.1.1. Использовать арендное имущество в соответствии с условиями договора и его назначением;

-поддерживать вверенное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт;

-соблюдать правила техники безопасности и противопожарные правила при эксплуатации вверенного имущества и техники, обеспечивать их сохранность;

-заключать прямые договора с организациями, производящими услуги по железной дороге.

2.1.2. Самостоятельно нести расходы по оплате коммунальных услуг на период действия договора аренды (электроэнергия, газ, вывоз мусора с арендуемой территории и т.д.).

2.1.3. Ежемесячно вносить арендную плату, но не позднее 5 числа следующего месяца.

2.1.4. Возвратить имущество после прекращения Договора Арендодателю в исправном состоянии, с учетом износа.

3. Сроки передачи имущества.

3.1. Указанное в п. 1.1. договора имущество подлежит передаче Арендодателем в течении 3-х дней Арендатору со дня подписания договора.

3.2. Арендатор должен передать имущество Арендодателю в течении 3-х дней после окончания аренды, в том числе по причине досрочного расторжения договора.

4. Платежи и расчеты по договору

4.1. Арендатор принимает указанные в п.1 территории на условиях оплаты Арендодателю:

Арендная плата в размере: 6900000 (Шесть миллионов девятьсот тысяч) сум с НДС за каждый месяц арендного пользования.

4.2. Арендатор перечисляет арендную плату на основании предоставленных счетов-фактур с момента вступления договора в силу.

4.3. Арендатор самостоятельно несет расходы по оплате коммунальных услуг на период действия договора аренды (электроэнергия, газ, вывоз мусора с арендуемой территории и т.д.).

4.4. Арендная плата по настоящему договору начисляется по факту арендного пользования и акта выполненных работ, подписанного сторонами-участниками данного договора.

4.5. В случае изменения стоимости арендной платы. Арендодатель извещает Арендатора за 1 месяц в письменной форме.

9526607

5. Условья расторжения и продления договора.

5.1. Договор аренды может быть расторгнут досрочно в следующих случаях:

а) по взаимному соглашению сторон;

5.2. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями письменно.

5.3. Арендатор имеет преимущественное право на продление Договора при условии надлежащего исполнения своих обязательств.

5.4. Если ни одна из сторон не оповестит другую сторону за три месяца до окончания договора о его прекращении, договор считается продленным на следующий срок на тех же условиях.

6. Действие непреодолимой силы

6.1. Стороны не несут ответственность за невыполнение обязательств по Договору, если невозможность их выполнения явилась следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких, как стихийное бедствие или военные действия, при условии, что он непосредственно влияет на выполнение обязательств по договору, а также принятие государственными органами законодательных актов, препятствующих выполнению настоящего Договора.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с Гражданским кодексом и законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов».

7.2. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Арендодателя (при условии соблюдения Арендатором обязательств, указанных в п.п. 2.2. Арендодатель компенсирует стоимость неотделимых улучшений, произведенных с его согласия, с учетом индекса амортизации неотделимых улучшений.

7.3. Ответственность сторон, установленная настоящим договором, не освобождает участников договора от выполнения, лежащих на них обязательств.

8. Особые условия

8.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Республики Узбекистан.

8.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, стороны разрешают путем переговоров. При невозможности решения спорных вопросов путем переговоров стороны обращаются в межрайонный Экономический суд г.Ташкент.

Арендодатель

«YUKSAK DEXQON AGRO BIZNNES» ф/х

Таш. обл. Бекабад. рай. Истиклол МФЙ

Р/с: 2020 8000 6008 9296 7001

ИНН: 305 608 274

АТБ «Кишлок Курилиш Банк» Бек ф-ал

МФО: 00924

ОКОНХ: 01470

Тел: +99890-935-00-76

Асроров Ш.Р.



Арендатор



«05» 01 2022 й.

Комиссия таркиби:

Комиссия раиси: Бошқарув раисининг биринчи ўринбосари – тараккиёт бўйича директор: С.Г. Мадияров;

Комиссия раиси ўринбосари: Махсулот ишлаб чиқариш ва сотиш департаменти директори: Ф.Т. Махмудов

Комиссия аъзолари:

Молия бўйича директор ўринбосари – бош иқтисодчи: А.И. Турабаев

Корпаратив хавфсизлик ва ресурсларни муҳофаза қилиш департаменти директори: Т.Т. Хожиев

«Тошкент вилоят ИҚМ» филиали рахбари: Ғ.Ж. Махмудов

Кун тартиби: «Тошкент вилоят ИҚМ» филиалида ишлаб чиқариш жараёнини узлуксизлигини таъминлаш мақсадида филиалга қарашли Бекобод участкаси ижараси бўйича тўғридан тўғри шартнома тузиш масаласини кўриб чиқиш.

Шартнома тузишдан мақсад: «Тошкент вилоят ИҚМ» филиалига қарашли Бекобод участкасида ишлаб чиқариш жараёнини узлуксизлигини таъминлаш мақсадида «YUKSAK DEXQON AGRO BIZNNES» ФХ га қарашли жойнинг ижара ҳаққини тўлаш.

Шартнома суммаси: бир ойлик ижара тўлови 6 900 000(олти миллион тўққиз юз минг) сўм.

Тўғридан тўғри шартнома тузишнинг ҳуқуқий асоси: Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 27 сентябрдаги ПҚ-3953сонли қарорининг 14-бандига асосан ижара шартномасини тузиш мумкин.

Шу муносабат билан «Тошкент вилоят ИҚМ» филиали «YUKSAK DEXQON AGRO BIZNNES» ФХ томонидан таклиф этилаётган бир ойлик ижара тўлови 6 900 000 сўмлик шартнома тақдим этди.

Комиссия аъзолари тақдим этилган ҳужжатларни ўрганиб чиқиб «YUKSAK DEXQON AGRO BIZNNES» ФХ билан бир ойлик ижара тўлови 6 900 000 сўмлик тўғридан тўғри шартнома тузишга қарор қилди.

Комиссия раиси:

Комиссия раиси ўринбосари:

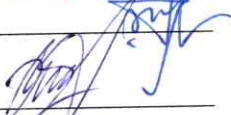
Комиссия аъзолари:

Комиссия аъзолари:

/Комиссия аъзолари:


С.Г. Мадияров.


Ф.Т. Махмудов.


А.И. Турабаев.


Т.Т. Хожиев.


Ғ.Ж. Махмудов.



ҚАРОР
РЕШЕНИЕ

«29» 01 2019 йил

538 -сон

Зафар шаҳарчаси

“YUKSAK DEXQON AGRO BIZNES” фермер хўжалигига ғалла сабзавотчилик йўналишидаги фермер хўжалигига ижарага кўшимча ер майдони ажратиш тўғрисида

Ўзбекистон Республикаси “Ер кодекси”нинг 6, 53-моддалари, “Фермер хўжалиги тўғрисида”ги Қонуни, Вазирлар Маҳкамасининг 2019 йил 9 январдаги “Фермер хўжаликлар ва бошқа қишлоқ хўжалиги корхоналари ер майдонларини мақбуллаштириш ҳамда қишлоқ хўжалиги экин ерлардан самарали фойдаланишга доир кўшимча чора-тадбирлар тўғрисида”ги 14-сон қарорига мувофиқ, туман ҳокимлиги ҳузуридаги ер участкаларини бериш (реализация қилиш) масалаларини кўриб чиқувчи комиссияси томонидан туман ҳокимлиги заҳира ерлардан фермер хўжалиги ташкил этиш бўйича ўтказилган очиқ танлов якунлари натижалари, туман фермер, деҳқон хўжаликлари ва томорқа ер эгалари Кенгашининг 2019 йил 19 январдаги 439-сон хулосасига биноан халқ депутатлари Бекобод тумани Кенгаши сессиясининг 2019 йил 29 январдаги 55-сон қарорига ҳамда “Маҳаллий давлат ҳокимияти тўғрисида”ги Қонунининг 6-моддасига асосан

ҚАРОР ҚИЛАМАН:

1. Халқ депутатлари Бекобод тумани Кенгаши сессиясининг 2019 йил 29 январдаги 439-сон қарорига асосан “YUKSAK DEXQON AGRO BIZNES” фермер хўжалигига ғаллачилик сабзавотчилик йўналишидаги фермер хўжалигига ижарага кўшимча ер майдони ажратиш бўйича 55-сон қарори ижро учун қабул қилинсин.

2. “YUKSAK DEXQON AGRO BIZNES” фермер хўжалигига туман ҳокимлиги заҳирасидаги, “Бобур”-массиви қишлоқ хўжалиги харитасининг 238,240-контурларидан кўшимча жами 20,53 гектар, шундан 19,72 гектар суғориладиган экин ерлари, 0,63 гектар ариқ ва зовурлар ва 0,18 гектар бошқа қишлоқ хўжалигида фойдаланмайдиган ерларни ғаллачилик сабзавотчилик паррандачилик йўналишида 49 йилга ижарага ажратиб берилсин ва фермер хўжалигининг умумий ер майдони 238,240,248,250,255,256к,259,268,251,252,233,265 контурларидан жами 75,94 гектар, шундан 70,34 гектар суғориладиган экин ерлар, 0,3 гектар йўллар, 1,6 гектар ариқ ва зовурлар ва 3,58 гектар бошқа ерларни ташкил этиши қайд этилсин.

3. Туман ер ресурслари ва давлат кадастри бўлими бошлиғи С.Шамсуддинов 5 кун муддатда юқорида кўрсатилган ҳудуднинг қишлоқ хўжалик харитасидаги 238,240,248,250,255,256к,259,268,251,252,233,265 -контурларидаги жами 75,94 гектар ер майдонига “YUKSAK DEXQON AGRO BIZNES” фермер хўжалиги билан умумий ер участкасини ижарага бериш шартномасини илгари тузилган шартнома муддатларини шартнома олган ҳолда расмийлаштириш вазифаси юклатилсин.

4. Туман қишлоқ хўжалиги бўлими (А.Чинтошев) туман давлат солиқ инспекцияси (Ж.Алимов), “Агробанк” туман филиали (Б.Азизов), Кучлик нефтбаза МЧЖ туман филиали (М.Гофуров), “Охангарондон” АЖ Бекобод филиали раҳбари (Ч.Хасанов), Далварзинпахтатозалаш корхонаси (И.Холиков), “Агрокимёхимоя” АЖ туман филиали (О.Мустафоев), “Агросервис МТП” МЧЖ туман филиали (А.Шомуров), “Агролизинг” АЖ вилоят бўлими (Ў.Хозбоев)ларга;

ер участкасини ижарага бериш шартномаси бекор қилинган “Тарнада тўлкинлари” фермер хўжалигининг 2019 йил ҳосили учун сарфланган харажатлари, етказиб берилган моддий техник

ресурслар ва кўрсатилган бошқа хизматлар бўйича юзага келган кредитор қарздорликларини ҳамда 2019 йил ғалла ҳосили учун ажратилган имтиёзли кредитларни ва ушбу кредитлар ҳисобидан таъминотчи ва хизмат кўрсатувчи корхоналарга туланган дебиторлик қарздорликларини уч томонлама далолатномаасосида "YUKSAK DEXQON AGRO BIZNES" фермер хўжалиги қант расмийлаштирсин;

- давлат эҳтиёжлари учун бошқоқли дон ва бошқа қишлоқ хўжалиги экинлари сотиш бўйича контрактация шартномаларини тузиш ишларини жорий йил 5 февралга қайта яқунласин.

5. "YUKSAK DEXQON AGRO BIZNES" фермер хўжалиги бошлиғига:

- беш кун муддатда туман ҳоқими билан ер участкасини узоқ муддатли ижарага олиш шартномасини қайта тузиш ва қайта рўйхатдан ўтказиш;

- 2019 йил ҳосили учун сарфланган харажатлари, етказиб берилган моддий техник ресурслар ва кўрсатилган бошқа хизматлар бўйича юзага келган қарздорликларни ҳамда 2019 йил ғалла ҳосили учун ажратилган имтиёзли кредитларни уч томонлама далолатномаасосида қабул қилиб олиш ҳамда баҳолаш натижалари асосида қоплаб бериш;

- тузилган контрактация шартномаларига мувофиқ давлат эҳтиёжлари учун бошқоқли дон ва бошқа қишлоқ хўжалиги экинларини етиштириш сотиш бўйича контрактация шартномаларини тузиш ва назарда тутилган харажатлар етказиб берилишини таъминлаш;

- ердан ер қонунчилиги асосида белгиланган мажбуриятларга амал қилган ҳолда самарали фойдаланиш;

- ҳудудий статистика ва солиқ идораларига белгиланган муддатларда ҳисоботларни таъминлаш этиб бориш;

- ер участкасидан қишлоқ хўжалик экинларининг ҳосилдорлиги (уч йил учун ўртача йиллик ҳосил ҳисобида) ернинг кадастр баҳосидан кам бўлмаслигини таъминлаш;

- ерлардан ер қонунчилигида қайд этилган мажбуриятларни бажарган ҳолда самарали фойдаланиш ва доимий равишда тупроқ унумдорлигини ошириб бориш юзасидан зарур чора-тадбирларни кўриш вазифаси юклансин.

6. Бизнес режасида кўрсатилган мажбуриятларни бажармаган тақдирда мазкур қарор ўз кучини йўқотиши тўғрисида "YUKSAK DEXQON AGRO BIZNES" фермер хўжалиги бошлиғига огоҳлантирилсин.

7. Ушбу қарорга асосан туман қишлоқ хўжалиги, давлат статистика, давлат солиқ инспекцияси ҳамда ер ресурслари ва давлат кадастри бўлимлари ўз ҳисоботларига тегишли ўзгартиришлар киритсин.

8. Мазкур қарорнинг ижросини назорат қилиш вазифасини вақтинча бажарувчи С.Холбеков вазифасига юклансин.

Туман ҳоқими



Н.Абдуллаев



ТОШКЕНТ ВИЛОЯТИ
БЕКОБОД ТУМАНИ
"YUKSAK DENQON AGRO BIZNES"
фермер хўжалиги
томонидан ер участкасини узок
муддатли ижарага олиш

Ш А Р Т Н О М А С И

20 И йил И шонь № 108

Фермер хўжалиги томонидан ер участкасини

узоқ муддатли ижарага олиш

ШАРТНОМАСИ

20 11 йил "11" ноябрь

Бекобод тумани

Тошкент вилояти Бекобод тумани ҳокимлиги ҳоким
Ф.А.Худойбердиев орқали, кейинги ўринларда "Ижарага берувчи"
деб аталади, бир томондан ва "YUKSAK DEHQON AGRO BIZNES"
фермер хўжалиги раиси Асроров Шухрат Рохатқулович
орқали, кейинги ўринларда "Ижарага олувчи" деб аталади, иккинчи томондан
"29" "Январ" 2019 йил дақи 558 сонли қарор асосида ушбу Шартномани
қуйидагилар тўғрисида тузишди:

I. Шартноманинг мавзуси

1. Ижарага берувчи "29" "Январ" 2019 йил дан 49 йил муддатга
Бобур массивида жойлашган 75,94 гектар ер участкасини
ижарага топширади, ижарага олувчи эса қабул қилиб олади.

Ижарага олувчининг ер участкаси чегаралари мазкур Шартноманинг
ажралмас қисми ҳисобланадиган илова қилинаётган харитада кўрсатилган.

2. Ер участкаси галла сабзавотчилик паррандачилик қишлоқ хўжалиги
ишлаб чиқаришини юритиш учун берилади.

3. Кўрсатилган ер участкасида қуйидаги қишлоқ хўжалиги ерлари жойлашган:

Суғориладиган ҳайдалма ерлар	70,34	гектар;
Суғорилмайдиган (лалмикор) ҳайдаладиган ерлар		гектар;
Боғлар		гектар;
Узумзорлар		гектар;
Тутзорлар		гектар;
Бошқа куп йиллик дарахтзорлар (терак)		гектар;
Пичанзорлар ва яйловлар		гектар;
Бўз ерлар		гектар;

Ерларнинг таркиби ва майдони тўғрисида батафсил маълумотлар ушбу
Шартноманинг ажралмас қисми ҳисобланадиган ерларнинг илова қилинаётган
изоҳларда келтирилган.

4. Ижарага ериладиган суғориладиган ерларнинг тавсифи:

2

сув билан таъминланганлиги;-	_____	%;
суғорилиб келинаётган муддати;-	_____	;
Маданийлаштирилганлиги;-	_____	;
эрозияга учраганлик даражаси;-	_____	;
тошлоқлик даражаси;-	_____	;
шўрланиш даражаси;-	_____	;
сизот сувларининг жойлашиш чуқурлиги;-	_____	метр;
тупроқ баъл бонитетининг ўртача ўлчанган бали;-	_____	балл;

5. Ер участкасининг кучсизланганлиги _____

6. Сервитутлар;- Худуддаги йўл ва ариқлардан бошқалар ҳам фойдаланади.

II. Ижара ҳақи

7. Ер учун ижара ҳақи ягона ер солиғи тарзида, қонун ҳужжатларида белгиланган ставкалар бўйича ва муддатларда тўланади.

8. Ягона ер солиғини ўз вақтида тўланмаганлик учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда пеня ундирилади.

III. Ер участкасини бериш ва ундан фойдаланиш шартлари

9. Ер участкасидан ушбу Шартноманинг 2-бандида кўрсатилган мақсадларда, белгиланмаган алмашлаб экишларга мувофиқ фойдаланиши керак.

10. Ички хўжалик объектларини қуришда ва кенг тарқалган фойдали қазилмаларни қазиб олишда Ижарага олувчи томонидан бузилган ер участкалари Ижарага олувчининг кучи билан ва унинг маблағи ҳисобидан қайта маданийлаштирилади.

11. Ер участкасини бериш ва ундан фойдаланишнинг бошқа шартлари-

Хайдаладиган ер майдонларини асралиши ва кенгайтирилишини таъминлаш, дала четларига, йўл ҳамда ариқ ёқаларига тут кўчатларини экишни таъминлаш.

IV. Ижарага берувчининг ҳуқуқ ва мажбуриятлари

12. Ижарага берувчи белгиланган тартибда қуйидаги ҳуқуқларга эга:

_____ лганда ёхуд ер участкасини унинг бир қисмини давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун олиб қўйиш зарур бўлганда ушбу шартномани ўзгартиришни ёки бекор қилишни талаб қилиш; Ер участкасини кучсизланганлиги даражасини аниқлаш.

Ижарага берувчининг бошқа ҳуқуқлари Ердан қонунда белгиланган тартибда мақсадга мувофиқ фойдаланишини назорат қилиш.

13. Ижарага берувчи қўйидагиларга мажбур:

ижарага олинган ер участкасининг белгиланган муддатларда, Шартнома шартларига мувофиқ, ҳолатда берилишини таъминлаш;

ерлар давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун олиб қўйилган тақдирда ижарага олувчининг қўрган зарарларини, шу жумладан бой берилган фойдасини тўлаш;

қишлоқ хўжалиги экинлари ва дарахтларни суғориш учун ажратилган лимитларга мувофиқ сув берилишини таъминлаш;

Ижарага олувчининг қонун ҳужжатларида белгиланган ҳуқуқларига риоя қилиш.

Ижарага берувчининг бошқа мажбуриятлари: ердан унумли фойдаланишда ижарагачига ёрдан кўрсатиш чора-тадбирларини ишлаб топши.

V. Ижарага олувчининг ҳуқуқ ва мажбуриятлари

14. Ижарага олувчи қўйидаги ҳуқуқларга эга:

ер участкасида ундан фойдаланиш мақсадида ҳамда хўжалик уставига мувофиқ мустақил равишда хўжалик юритиш;

қишлоқ хўжалик экинлари ва давлат кўчатларига, етиштирилган қишлоқ хўжалиги маҳсулотига ва уни сотишдан олинган даромадларга эгалик қилиш;

ер участкасида мавжуд бўлган кенг тарқалган фойдали қазилмалар, ўрмонзорлар, сув объектларидан хўжалик эҳтиёжлари учун белгиланган тартибда фойдаланиш, шунингдек ерларнинг бошқа фойдали хоссаларини ишга солиш;

суғориш, ерларнинг захини қочириш техник ва бошқа мелиоратив ишларни белгиланган тартибда амалга ошириш;

қишлоқ хўжалик экинларини, дарахтларни суғориш ва бошқа мақсадлар учун суғориш манбаларидан лимитларга мувофиқ сув олиш;

ички хўжалик мақсадлари учун ишлаб чиқариш ҳамда бошқа иморатлар ва иношоатларни белгиланган тартибда барпо этиш;

ерлар олиб қўйилган тақдирда ўзига етказилган зарарларни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлатиш.

Ижарага олувчи " Фермер хўжалиги тўғрисида " ги Ўзбекистон Республикаси қонунларида ва бошқа қонун ҳужжатларида назарда тутилган бошқа ҳуқуқларга ҳам эгадир.

ер участкасининг ихтисослашувини мазкур Шартноманинг 2-бандига мувофиқ сақлаш

давлат эҳтиёжлари учун харид қилинадиган маҳсулот етиштирилишини ташкил этиш (ихтисослашувни ҳисобга олган ҳолда);

ердан унинг белгиланган мақсадига мувофиқ оқилона фойдаланиш, тупроқ унумдорлигини ошириш, ишлаб чиқаришнинг табиатни муҳофаза қилувчи технологияларини қўллаш, ўз хўжалик фаолияти натижасида ҳудуддаги экологик вазиятнинг ёмонлашувига йўл қўймаслик. Фермер хўжалигига ижарага берилган қишлоқ хўжалиги ерлари, шунингдек экинларидан қишлоқ хўжалиги экинлари шартномасида назарда тутилмаган бошқа мақсадларда фойдаланилиши амалдаги қонун ҳужжатларида назарда тутилган барча келиб чиқадиган оқибатлари билан биргаликда ижара шартномасини қўпол равишда бузилиши ҳисобланади:

ишлаётган ирригация ва мелиоратив тармоқларни, муҳандислик коммуникацияларини соз ҳолатда сақлаш;

ерларни муҳофаза қилиш бўйича қонун ҳужжатларида назарда тутилган комплекс тадбирларни амалга ошириш;

ягона ер солиғини ўз вақтида тўлаш;

бошқа ер эгалари, ердан фойдаланувчилар, ерни ижарага олувчилар ва ер участкалари мулкдорларининг ҳуқуқларини бузмаслик;

белгиланган шакллардаги ҳисоботларни ўз вақтида тақдим этиш;

бошқа ер эгалари, ердан фойдаланувчиларга, ерни ижарага олувчиларга ва ер участкалари микдорларига етказилган зарарни белгиланган татибда тўлаш;

қишлоқ хўжалиги экинлари ҳосилдорлигини (уч йил мобайнидаги ўртача йиллик ҳисобда) ерларнинг нормативдаги кадастр баҳосидан паст бўлмаган даражада бўлишини таъминлаш;

архитектура -шаҳарсозлик нормалари ва талабларига риоя этиш, шў жумладан қурилишга руҳсат олиш ва лойиҳани архитектура органлари билан келишини;

Ижарага олувчи "Фермер хўжалиги тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси қонунларида ва бошқа қонун ҳужжатларида назарда тутилган бошқа мажбуриятларга ҳам эгадир.

VI. Ер участкасини ижарага бериш шартномасини ўзгартириш ва бекор қилиш

16. Ушбу шартнома томонларнинг келишувига кура, томонларнинг келишувига эришилмаган тақдирда, эса-суд қарорига кура ўзгартирилиши ёки бекор қилиниши мумкин.

17. Ушбу шартнома қуйидаги ҳолларда:

фермер хўжалигининг тугатилганда, шу жумладан банкротлик тўғрисидаги қонун ҳужжатларига мувофиқ у иқтисодий ночор бўлган тақдирда тугатилганда;

Ер участкасини ижарага олиш ҳуқуқидан ихтиёрий равишда воз кечилганда;

ердан белгиланган мақсадда фойдаланилмаганда, шу жумладан давлат эҳтиёжлари учун контракция шартномасида назарда тутилмаган қишлоқ хўжалик экинлари экилганда;

самарасиз фойдаланилганда, яъни Ижарага олувчининг айби билан мунтазам равишда (уч йил мобайнида) нормативдаги кадастр баҳосидан кам миқдорда ҳосил олинганда;

ерларнинг экологик ҳолати Ижарага олувчининг айби билан ёмонлашганда;

ер участкаси давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун белгиланган тартибда олиб қўйилганда;

агар фермер хўжалиги ер участкаси олинган пайтдан бошлаб бир йил мобайнида ишлаб чиқариш-хўжалик фаолиятига киришмаса бекор қилиниши мумкин;

Шартнома амалдаги қонунда назарда тутилган бошқа ҳолларда ҳам бекор қилиниши мумкин.

VII. Томонларнинг жавобгарлиги

18. Томонлардан бири ушбу Шартноманинг шартларини бажармаганда ёки қонун ҳужжатларини мунтазам равишда бузганда иккинчи томон ушбу Шартноманинг белгиланган тартибда бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

19. Бартараф этилиши мумкин бўлган ҳар қандай қонун бузилиши Шартноманинг бекор қилишига сабаб бўлмайди.

20. Томонлардан бири Шартномани бекор қилиш мулжали тўғрисида иккинчи томонни Шартнома бекор қилиниши сабабларини асосланган ҳолда мулжалланаётган бекор қилиш санасидан уч ой олдин ёзма равишда хабардор қилади.

21. Ушбу шартномани амалга оширишда пайдо бўладиган низолар амалдаги қонун ҳужжатларига мувофиқ ҳал этилади.

IX. Шартноманинг алоҳида шартлари

XI.a. Ижарага берилган ер майдони олди-сотди, гаров, ҳада, айрибошлаш, объектибулиши ва иккиламчи ижарага берилиши мумкин эмас.

XI.b. Ижарага берилган ер майдонидан ноқонуний уй-жой ва бошқа қурилишлар қуриши мумкин эмас. агарда ушбу ҳолат аниқланса ижара шартномаси икки томон ўртасида ижарага берувчи томонидан бекор қилинишига сабаб бўлиб, қурилган ҳар қандай ноқонуний қурилиш ижарачининг уз маблағи ҳисобидан бундан ташқари дала маданиятига этибор қаратган ҳолда боз ва тоқзорлар қатор оралирига сабзавот экинларини экилиши ва етиштирилишини таъминлаш, туман ҳокимининг қарорига асосан ҳар гектарига белгиланган мева ва узум маҳсулотларини етиштириши шарт.

X. Яқиний қондалар

Ушбу Шартнома икки нусхада тузилган, улардан биринчиси Ижарага олувчи "YUKSAK DEHQON AGRO BIZNES" фермер хўжалигига, иккинчиси Кадастр агентлиги Тошкент вилояти Бекобод тумани бўлимида сақланади.

Шартнома ер участкаси жойлашган жойдаги ер ресурслари ва давлат кадастри бўлимида рўйхатдан ўтказилган кундан бошлаб кучга киради.

Томонларнинг юридик манзиллари.

Ижарага берувчи:

Бекобод туман ҳокимлиги
Зафар шаҳарчаси

Ижарага олувчи:

М.Ф.И
қшилогчи

Томонларнинг имзолари.

Ижарага берувчи:

Бекобод туман ҳокими
Ф.А. Худайбердиев

Кадастр агентлиги Тошкент вилояти Бекобод тумани бўлимида рўйхатдан ўтказилган.

М.ў _____

Ижарага олувчи:

"YUKSAK DEHQON AGRO BIZNES"
фермер хўжалиги раҳбари
YUKSAK
DEHQON AGRO
BIZNES
М.У

Шартнома 20 21 йил " 21 июль да 108-сон тартиб рақами билан

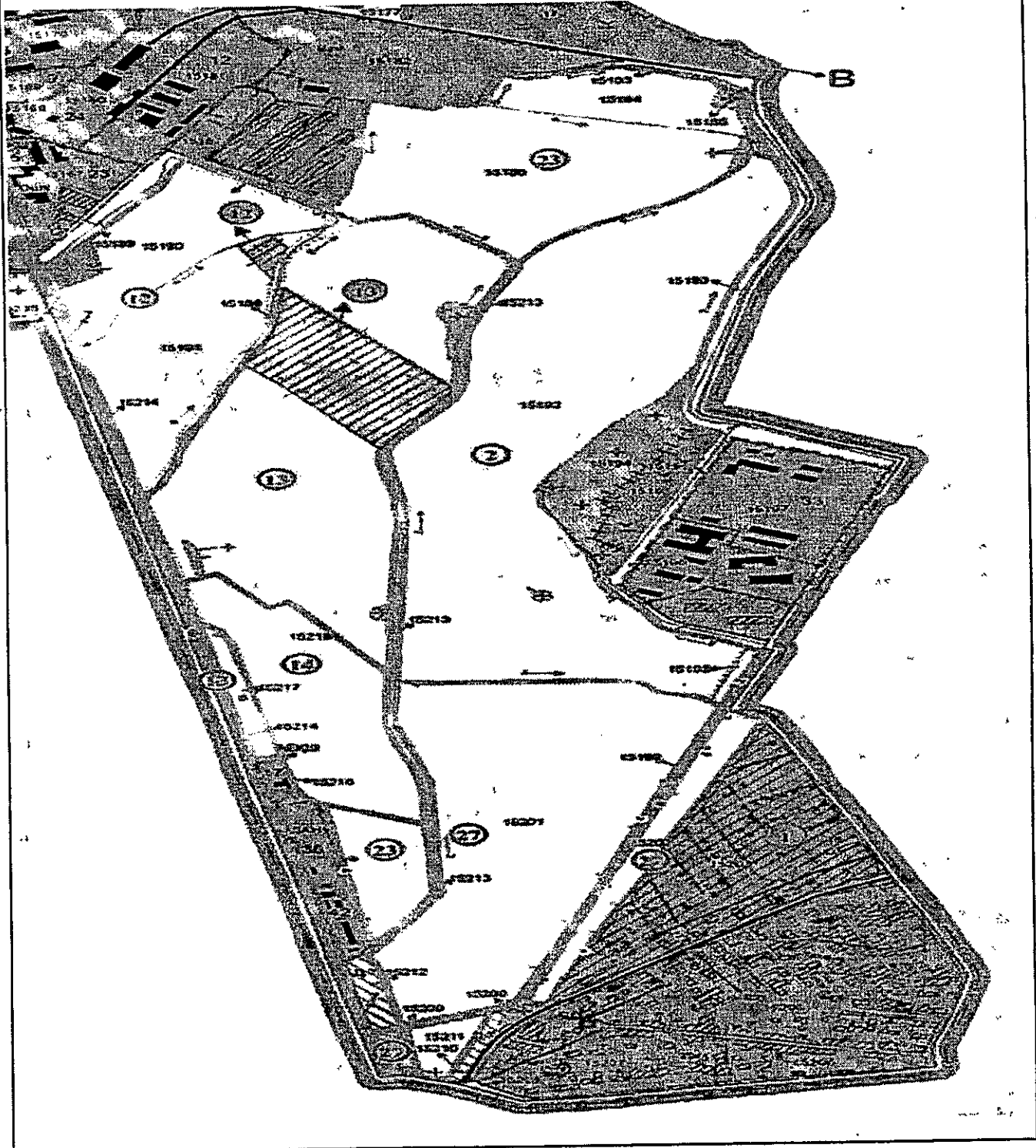
М. Ҳ. Раҳмонов

Изоҳ: IX "Шартноманинг алоҳида шартлари" бўлимида мазкур Намунавий шартномада назарда тутилмаган ва қонун ҳужжатларига зид бўлмаган шартлар кўрсатилади.

"YUKSAK DEHQON AGRO BIZNES"

фермер хўжалиги ер участкасининг

ХАРИТАСИ (Масштабсиз)



Чегаралош ер эгалари ва ердан фойдаланувчилар

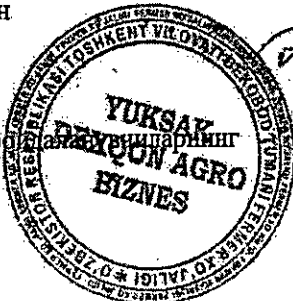
"А" дан "Б" гача _____
 "Б" дан "В" гача _____
 "В" дан "Г" гача _____
 "Г" дан "А" гача _____
 " _____ " дан " _____ " гача _____

Шартли белгилар

— — — — —	ф/х. ерлари
• • • • •	боғзор
• • • • •	тузгор
\$\$\$	узумзор

Кадастр агентлиги Бекобод туман булими бошлиги:

Фермер хужалиги бошлиги:
Чегаралош ер эгалари ва ердан фойдаланувчиларнинг вакиллари



Ф. Рахмонов

Асқаров Шухрат

жойида кўрсатиш
ДАЛОЛАТНОМАСИ

20 йил " 21 " июль

108 сон

К.К.

Кадастр агентлиги Бекобод туман бўлими

Мен, **Ф.Рахмонов**
мутахассиси.

Бекобод туман ҳокимининг
сонли қарорига асосан
"YUKSAK DEHQON AGRO BIZNES"

Бобур

"29" " Январ " 2019 йил
массиви
фермер хужалигига ажратилган

558
худудида жойлашган
75,94 гектар;

Шундан ер турлари бўйича:

Номи	Контур №	Майдони, га	Номи	Контур №	Майдони, га
Сувли ҳайдаладиган	15184, 15186, 15192, 15194, 15199к, 1520 3, 15211, 15195, 1519 6, 15181	70,34	Қурилиш билан банд бўлган ерлар	15184, 1518 6, 15192, 15 194, 15199к , 15203, 152 11, 15195, 1 5196, 15181	3,58
Лалми ҳайдаладиган					
Ш.ж.: ҳолати ёмон ерлар					
Боғлар		Бошқа ерлар			
Ўзумзорлар		Мелиоратив қурилиш ҳолатидаги ерлар			
Гутзорлар		Қишлоқ хужалигида фойдаланилмайдиган бошқа ерлар			
Урмон (терақ)зорлар					
Бўз ерлар					
Пичанзорлар ва яйловлар					
Томарка ерлар					
Ихота дарахтзорлари	1,6				
Сув ости ерлари	0,3				
Йўллар, уватлар					

ер майдонларини жойида фермер хужалиги бошлиғи
иштирокида ўлчаб кўрсатдим. Ер майдонини
ўлчаб кўрсатишда қўшни чегарадош ер эгалари ва ердан фойдаланувчи
вакилларидан

лар иштирок этди.

Фермер хужалигига ажратилган ер майдони кўйидаги чегарадош ер
эгалари ва ердан фойдаланувчилар ва ер элементлари билан чегараланади-

Шимолдан:

Жанубдан:

Шарқдан:

Гарбдан:

Ажратилган ер майдонининг томонига чегара белгилари
қўйилди ва ушбу қўйилган белгиларни бузмасдан ўз ҳолатида сақлаш
мажбурияти фермер хужалиги раҳбари

Ажратилган ер майдонини
ўлчаб кўрсатди:

Ф.Рахмонов

Ажратилган ер майдонини
қабул қилди:



Чегарадош ер эгалари ва
ердан фойдаланувчиларнинг
вакиллари

Handwritten signatures and names, including 'Ахмедов Шўҳрат Раҳимқўлиев'.



Дата: 23.06.2021

№R-BEKT00157826

**Выписка
из Государственного реестра о государственной регистрации прав на объекты недвижимости**

На основании заявки BEKT00157826, поступившей от 23.06.2021, сообщаем, что в Государственный реестр прав на объекты недвижимости внесены записи о государственной регистрации прав на:

1. Объект недвижимости	
Вид объекта недвижимости:	Земельный участок сельхоз назначения
Название объекта недвижимости:	
Кадастровый номер:	11:01:000109152
Местонахождение:	Бекабадский район, Ташкентская область
Порядковый номер реестра:	R-BEKT00157826
2. Зарегистрировано	
Правообладатель:	ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО "YUKSAK DEXQON AGRO BIZNES"
2.1. Земельный участок:	
Вид права:	Пользование на правах аренды
Дата государственной регистрации права:	23.06.2021
Реквизиты правоустанавливающего документа:	Договор аренды №106 от 21.06.2021
2.2. Здания и сооружения:	
Вид права:	
Дата государственной регистрации права:	
Реквизиты правоустанавливающего документа:	
3. Другие сведения	
3.1. Площадь земли, прошедшей государственной регистрации:	
Площадь по документу (га):	75,94
Фактическая площадь (га):	75,94
3.2. Площадь зданий и сооружений, прошедших государственную регистрацию (кв.м.):	Общая используемая площадь: кв.м. Площадь под застройку: 0 кв.м. Жилая площадь: кв.м.
3.3. Наличие запрета, ареста и ограничений:	
Государственная регистрация ипотеки и договора об ипотеке зданий и сооружений, а также вещных прав на земельные участки:	
Государственная регистрация договора сервитута на земельный участок:	
Государственная регистрация договора аренды здания и сооружения или их части:	

Регистратор

Данный документ является электронной копией выписки, сформированного в соответствии с Положением о порядке государственной регистрации прав на объекты недвижимости, утвержденным Постановлением Кабинета Министров от 29 декабря 2018 года № 1060. Чтобы проверить достоверность информации, представленной в копии электронного документа, перейдите на портал davreestr.uz или отсканируйте QR-код с помощью мобильного телефона. Внимание! В соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 29 декабря 2018 года № 1060 выписки из Государственного реестра, выпущенные в электронной форме, а также на бумаге, имеют одинаковую юридическую силу. Государственным органам категорически запрещается отказывать принимать копии электронных документов, сформированных из Государственного реестра.

ЗИЛОЛА ХАСАНОВА





Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida

GUVOHNOMA

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

"YUKSAK-DEXQON-AGRO-BIZNES" Fermer xo'jaligi

(Yuridik shaxsning – tadbirkorlik subyektining tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan holdagi to'liq nomi)

"YUKSAK-DEXQON-AGRO-BIZNES" FX

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

19.06.2018

616688

ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.

(Sana, oy (so'z bilan), yil)

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR)

305608274

Tashkiliy-huquqiy
shakli:

Fermer xo'jaligi

Joylashgan joyi:

Toshkent viloyati, Bekobod tumani, Bobur, Taqachi maxallasi,

Guvohnoma:

Toshkent viloyati, Bekobod tumani, DAVLAT XIZMATLARI tomonidan
MARKAZI berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organing to'liq nomi)

