

СП-АО «Электрохимический завод», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице **Председателя Правления Ибатов Ф.А.**, действующего на основании Устава, с одной стороны и СП ООО «Rubicon Wireless Communication», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **и.о. Генерального директора Патапатов Э.М.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые как «Стороны», заключили настоящий **Договор аренды** (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в арендное пользование **помещение на 7 этаже К-70** административного здания для размещения и эксплуатации оборудования станции сотовой связи, а также место для установки антенн общей площадью в 36 кв.м.. (далее – «**Объект**»), а Арендатор обязуется выплачивать арендную плату в размере и сроки, указанные в пункте 3 настоящего Договора.
- 1.2. Предоставляемый в арендное пользование Объект находится по адресу: г. Навои-9, территория СП-АО «Электрохимический завод».
- 1.3. Указанный в п.1.2 настоящего Договора Объект принадлежит Арендодателю на правах собственности.
- 1.4. Арендодатель гарантирует, что арендуемый Объект под залогом и (или) запретом не состоит, и не обременен правами иных третьих лиц. Арендодатель несет полную ответственность за достоверность предоставленных Арендатору сведений по Объекту.
- 1.5. Объект должен быть передан Арендатору в течение 3 (трех) календарных дней с момента подписания настоящего Договора по передаточному акту или иному документу о передаче, подписываемому уполномоченными представителями Сторон.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Арендодатель обязан:

- 2.1.1. Передать Арендатору Объект в сроки и в порядке, указанном в п.1.5 Договора, а также предоставить передаточный акт.
- 2.1.2. Своевременно предоставлять Арендатору надлежащим образом оформленную счет-фактуру.
- 2.1.3. Не препятствовать или каким-либо иным способом ограничивать право Арендатора пользоваться Объектом и не вмешиваться в его деятельность.
- 2.1.4. В установленных случаях согласовывать и производить регистрацию настоящего Договора в компетентных государственных органах в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.
- 2.1.5. В случае предстоящей смены собственника Объекта, письменно предупредить Арендатора не менее чем за 2 (два) месяца до перехода права собственности. При переходе права собственности на Объект от Арендодателя к другому собственнику, настоящий Договор сохраняет силу для нового собственника. При этом, на Арендодателе лежит обязанность по уведомлению нового собственника о наличии обязательств по настоящему Договору.
- 2.1.6. В случае досрочного расторжения в одностороннем порядке Арендодателем настоящего Договора, при выполнении Арендатором всех условий договора, Арендодатель возмещает все расходы, связанные с установкой (монтаж/демонтаж), оснащением базовой станции и антенно-мачтового сооружения.

### 2.2. Арендатор обязан:

- 2.2.1. Использовать Объект в соответствии с условиями, установленными в п.1.1 Договора.
- 2.2.2. В установленные Договором сроки производить расчеты по арендной плате, в

соответствии с условиями, указанными в п.3 Договора.

2.2.3. Возвратить Объект после прекращения срока действия Договора Арендодателю, в течение 30 (тридцати) дней по передаточному акту или иному документу о передаче, подписываемому уполномоченными представителями Сторон.

### **2.3. Арендодатель вправе:**

2.3.1. Проверять по согласованию с Арендатором соответствие использования Объекта согласно п.1.1 Договора.

2.3.2. Требовать своевременной оплаты за аренду и составлять акт сверки взаиморасчетов.

### **2.4. Арендатор в праве:**

2.4.1. Получать все необходимые документы и сведения связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением настоящего договора.

2.4.2. По истечении срока действия настоящего договора Арендатор имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок.

## **3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. . Размер ежемесячной арендной платы составляет **1 051 000 ( Один миллион пятьдесят одна тысяча сум 00 тийин) сум включая НДС**. Ежемесячная арендная плата вносится не позднее 15 числа текущего месяца, на основании представленного Арендодателем счета на оплату (счет-фактуры). Первая оплата осуществляется в течении 20 банковских дней с даты подписания настоящего договора сторонами.

3.2. Арендатор в случае задержки любого из платежей в сроки, установленные настоящим Договором, уплачивает пению в размере 0,1% процентов от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки при своевременном предоставлении счетов (счет-фактур) Арендодателем, но не более 10% от суммы просроченной задолженности, образовавшейся на момент предъявление претензии в письменной форме.

## **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Меры ответственности сторон применяются в соответствии с Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» и другими законодательными актами Республики Узбекистан.

4.2. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения обязательств по Договору или устранения нарушений.

## **5. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности по настоящему Договору, если это невыполнение обязательств обусловлено обстоятельствами, возникшими вне воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или избежать (форс-мажор), включая войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, акты правительства, пожары, землетрясения, наводнения, и другие стихийные бедствия.

5.2. Сторона, находящаяся под действием вышеуказанных обстоятельств обязана в письменном виде в течение 5 (пяти) банковских дней с даты их возникновения уведомить об этом противоположную Сторону с приложением подтверждающих документов, выданных соответствующими компетентными государственными органами.

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Срок действия настоящего договора: **с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.**

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями и скрепления печатями Сторон.

6.3. По истечении срока действия настоящего Договора, если взаимоотношения Сторон фактически продолжаются, и ни одна из Сторон не изъявила желания об их прекращении, то в этом случае действие Договора автоматически продлевается на следующий годовой период.

## 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Возникшие споры по Договору подлежат разрешению в порядке, предусмотренном законодательством Республики Узбекистан в Экономическом суде г.Ташкента.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока указанного в п.6 Договора при наличии систематического неисполнения условий настоящего Договора любой из Сторон путем направления другой Стороне письменного извещения за 30 (тридцать) дней до момента предполагаемого расторжения Договора.

9.2. Во всём остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Узбекистан.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями и скреплены печатями Сторон. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

9.4. С момента вступления в силу настоящего Договора, все предыдущие договоренности и соглашения, достигнутые между Сторонами по Объекту, теряют свою юридическую силу.

9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится по одному экземпляру настоящего Договора.

9.6. Особые условия: расходы по оплате потребляемой электроэнергии оплачиваются Арендатором по отдельному договору.

## 10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

СП-АО «Электрохимийзавод»

#### Адрес:

Республика Узбекистан, 210100  
г. Навои -9.

#### Банковские реквизиты:

Р/С: 2021 4000 9021 5256 7001

Микрокредитбанк г. Навои

МФО: 00198

ИНН: 20000097, ОКОНХ: 20200

Председатель Правления  
Ибатов Ф.А.

### Согласовано:

Директор по производству  
и перспективному развитию

Начальник юр. отдела

Начальник ОКС и П.

### АРЕНДАТОР:

СП ООО  
«RUBICON WIRELESS COMMUNICATION»

#### Адрес:

Республика Узбекистан, 100015  
г.Ташкент, ул. Ю.Гагарина, 40

#### Банковские реквизиты:

Р/С: 2021 4000 6004 5792 7001

Банк: ОПЕРУ при ТГУ НБ ВЭД РУз.

г.Ташкент, МФО: 00451

ИНН: 201501439, ОКЭД: 61200

И.о. Генерального директора  
Патапатов Э.М.

Колтаков Ц.В.

Нишонов А.

Ботиров Н.П.