

ДОГОВОР № 1591 Т  
НА ОХРАНУ ОБЪЕКТА С ПОМОЩЬЮ ПТОР

г. Ташкент  
«05» 01 2022 г.

Управление охраны г. Ташкента Национальной гвардии Республики Узбекистан в лице Начальника Шойбекова К.А.  
действующего на основании Устава и именуемый в дальнейшем «Охрана» с одной стороны и Институт Востоковедения имени Абу Райхана Беруни АН РУз. в лице Директора *Мухомедов И.* действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «Хозорган» с другой стороны заключили настоящий договор о следующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 «Хозорган» передает, а «Охрана» принимает под охрану силами ЦТО : (ОО Мирзо Улугбекского района) Фонд время охраны с 21<sup>00</sup> до 06<sup>00</sup> часа без выходных, расположенного по адресу: Мирзо Улугбекский район ул Мирзо Улугбек дом 81 СНМ Карта 97 721-37-24 с помощью средств охранной сигнализации (ОС), установленных на объекте и аппаратуры централизованного наблюдения через телефонную или радиосеть.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Данные о технической устойчивости объекта, местах оборудования средствами ОС, кодах запирающих устройств и других, указываются в акте обследования и Приложении, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.  
2.2. Оборудование объекта техническими средствами охраны производится «Хозорганом». Техническое обслуживание осуществляется на основании настоящего договора, а текущий ремонт этих средств охраны осуществляется на договорной основе за отдельную плату инженерно-техническими работниками «Охраны». Схема оборудования объекта средствами охранно-пожарной и тревожной сигнализации к договору прилагается.  
2.3. Указания охраны по усилению технической устойчивости объекта, внутренне и содержанию средств охраны и соблюдению установленного режима охраны, основанные на требованиях общегосударственных документов и нормативных актов, действующих в Республике Узбекистан, являются обязательными для «Хозоргана».

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности «Хозоргана»

3.1.1. Обеспечивает наличие на объекте исправной телефонной линии, подключенной к ЭАТС, оборудованной аппаратурой, совместимой с аппаратурой пульта технической охраны и реагирования (ПТОР) установленной на ней.  
3.1.2. Укрепляет и оборудует объект в соответствии с требованиями, предъявляемыми в акте обследования «Охраной».  
3.1.3. Обеспечивает «Охране» возможность доступа на объект в целях выполнения обязательств, взятых на себя в соответствии с настоящим договором.  
3.1.4. Назначает не более двух ответственных лиц для сдачи под охрану и снятия с охраны объекта, хранения ключей и получения акта вскрытия и осмотра объекта.  
3.1.5. Информировать «Охрану» немедленно об утере ключей от объекта, с последующей заменой замков, а также при обнаружении нарушений его целостности.  
3.1.6. Не разглашает посторонним лицам правила пользования техническими средствами охраны и присвоенный ЦТО условный номер и пароль объекта.

3.1.7. Строго соблюдает правила эксплуатации охранной сигнализации, не вносит изменений в схему блокировки объекта, не производит самовольную замену датчиков и приборов. Своевременно сообщает «Охране» о возникших неисправностях.

3.1.8. Закрывает перед сдачей объекта под охрану в оборудованных средствах охранной сигнализации помещения, окна, форточки, двери на запоры, исключаясь самопроизвольное открывание. Постоянно поддерживает их в исправном состоянии.

3.1.9. Хранит в период охраняемого времени денежные средства, изделия с драгоценными камнями, из золота, платины, часы из золотых, платиновых и серебряных корпусов в металлическом сейфе, прикреплённого к полу или стене. Не допускает хранения денежных средств, изделий с драгоценными камнями, из золота, платины, часы из золотых, платиновых корпусов сверх установленного лимита, определяемого Правилками ведения кассовых операций юридическими лицами и требованиями Государственной пробирной палаты Комитета драгметаллов при Министерстве финансов Республики Узбекистан.

3.1.10. Производит на основании акта и счета «Охране» оплату расходов, связанных с:  
а) ремонтом технических средств, установленных на объекте, не принадлежащих «Хозоргану», выведенных из строя по его вине;  
б) капитальным ремонтом сигнализации по истечении 5-ти лет ее эксплуатации;

в) переводом ЦТО на модернизированную систему охраны, устанавливаемую в замен существующей.  
3.1.11. Принимает меры к своевременному ремонту линий телефонной сети и электропитания, к которым подключена сигнализация.

3.1.12. Сдает объект под централизованное наблюдение в период (время) указанный в договоре или дополнительном соглашении.

3.1.13. Сохраняет и поддерживает техническую устойчивость объекта и средства ОС в надлежащем состоянии.

3.1.14. Сообщает «Охране» за 20 дней по планируемому проведению капитального ремонта или переоборудования объекта, об изменениях на нем режима, профиля работ, появлении новых или изменений старых мест хранения ценностей, сдаче в аренду охраняемых мест и площадей другим собственникам, о передаче данного объекта в собственность другим лицам, а также о проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны или установки дополнительного оборудования средств охранной сигнализации.

3.1.15. Обеспечивает исправность стен, крыши, потолков, чердачных окон, дверей и дверей охраняемого объекта и их соответствие предъявляемым требованиям данной категории объектов.

е) не выполнения «Хозорганом» в установленные сроки требований по технической устойчивости объекта, а также пунктов 3.1.5., 3.1.6., 3.1.8., 3.1.16., 3.1.24., 3.1.25. настоящего договора, что способствовало совершению кражи.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые не могут быть предвидены или предотвращены разумными мерами.

6.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые сторона по договору не может оказать влияние и за возникновением которых не несет ответственности, в частности, землетрясение, наводнение, пожар, правительственные постановления или распоряжения, военные действия любого характера, препятствующие выполнению данного договора и т.д.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Приложения (перечень оплаты услуг (приложения-1), акт обследования технического состояния объекта) являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон и будут являться неотъемлемой его частью.

7.3. Стороны, заинтересованные в расторжении, изменении настоящего договора или дополнении его содержания, должна сообщить другой стороне в письменном виде, и договор признаётся изменён или расторгнут на день поступления письма от «Хозоргана» в «Охрану».

7.4. Ни одна из сторон не имеет права передачи другому лицу прав и обязательств по настоящему договору без письменного согласия другой стороны.

7.5. Настоящий договор заключен сроком с 01.01.2022 года до 31.12.2022 года в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

7.6. При невыполнении или нарушении обязательств по настоящему договору одной из сторон (сторонами) п.п. 3.1 и 3.2 другой сторона (сторона) вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор до наступления сроков исполнения обязательств при условии предупреждения одной из сторон не позднее, чем за один месяц до отказа от исполнения договора, с правом на компенсацию возмещаемых понесенных убытков, не возмещенных на дату прекращения соглашения.

7.7. Изменение вида охраны, условий оплаты, оформляются дополнительным двух-сторонним протоколом соглашения прилагаемым к настоящему договору.

7.8. При прекращении действия договора «Хозорган» обязан внести на текущий счет охраны в трехдневный срок по предъявлению расчетной суммы, необходимой для оплаты расходов, связанных с управлением охраной.

7.9. Стороны по настоящему Договору согласно ч. II ст. 357 Гражданского кодекса Республики Узбекистан, решили установить что, условия их отношения указанные в п. 1.1. считать возникшими до заключения настоящего Договора, то есть с момента фактической сдачи объекта под охрану «Хозорганом» и принятия под охрану «Охраной».

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

«ОХРАНА» Управление охраны г. Ташкента Национальной гвардии Республики Узбекистан  
Адрес: г. Ташкент, Юнусобадский р-н ул. Камар, дом №3, тел: 71 2344924.  
р/с: 2159600300447995001 МФО 00014 ИНН 202628856 ОКЗД: 80200

Отделение банка: ОПЕРУ Управление. Г.ор. ЦБ г. Ташкента

«ХОЗОРГАН» Институт Востоковедения имени Абу Райхана Беруни АН РУз.  
Адрес: г. Ташкент, Мирзо Улугбекский район ул Мирзо Улугбек дом 79 телефон: 71 262-42-16

Фонд время охраны с 21<sup>00</sup> до 06<sup>00</sup> часа без выходных, расположенного по адресу: Мирзо Улугбекский район ул Мирзо Улугбек дом 81 СНМ Карта 97 721-37-24 с помощью средств охранной сигнализации (ОС), установленных на объекте и аппаратуры централизованного наблюдения через телефонную или радиосеть.  
МФН: 00014 ИНН: 201 122 919



*[Signature]*  
Заместитель начальника ОО  
Мирзо Улугбекского района

Шойбеков К.А.

- 3.1.16. Организует и обеспечивает своими силами мероприятия по противопожарной безопасности на объекте.
- 3.1.17. До начала рабочего дня производит проверку тревожной кнопки путем пробной подачи сигнала «Тревога» на ЦТО с предварительным уведомлением об этом «Охрану».
- 3.1.18. Производит обязательную ежемесячную оплату услуг «Охраны» по установленному тарифу согласно сметы-расчета (перечня).
- 3.1.19. Обеспечивает свободный доступ представителям «Охраны» к установленным приборам ОС.
- 3.1.20. Проводит совмещенно с «Охраной» не реже одного раза в квартал обследование технической устойчивости охраняемого объекта, оборудования его техническими средствами охраны, в том числе охранно-пожарной сигнализации, о чем составляется акт за подписью ответственных представителей, с указанием сроков устранения «Хозорганом» выявленных недостатков, порядка и сроков уведомления об этом «Охраны». Указанные акты являются неотъемлемой частью настоящего договора и предложения, указанные в них, подлежат выполнению.
- 3.1.21. Выполняет требования указанные в акте обследования мероприятия по технической устойчивости объекта, создает надлежащие условия для обеспечения сохранности товарно-материальных ценностей, содействует «Охране» при исполнении его задач.
- 3.1.22. Обеспечивает охраняемый объект и его периметр в ночное время необходимым освещением, позволяющим просматривать его приборами ЦТО.
- 3.1.23. Не допускает к средствам и приборам сигнализации для технического осмотра и ремонта неуполномоченных «Охраной» лиц.
- 3.1.24. Проводит до окончания работы не менее чем за 3 часа работоспособность средств ОС с контрольной слачей объекта на ПТОР. В случае выявления неисправности немедленно вызывает обслуживающего электромонтера, о чем сообщает «Охране» по телефону, не покидая объект до устранения неисправности и приема на ЦТО подкомочных объектов.
- 3.1.25. Производит ежедневную сдачу объекта под охрану ЦТО, предварительную проверку состояния запоров и замков дверей, закрытие окон, форточек, люков, вентиляционных окон, освещенность территории, работоспособность средств ОС, не допускает оставление в охраняемых помещениях не выключенных электроприборов, других источников огня и посторонних лиц.
- 3.1.26. Сообщает «Охране» о факте нарушения целостности охраняемого объекта или причинения ущерба в результате проникновения на объект посторонних лиц и до прибытия представителей «Охраны» обеспечивает неприкосновенность указанных мест.
- 3.1.27. Производит немедленное снятие остатков товарно-материальных ценностей при необходимости установления размера ущерба, допущенного вследствие ненадлежащего выполнения договорных обязательств «Охраной» только в присутствии её представителей, при этом обеспечивая «Охрану» необходимой информацией и документами.
- 3.2. Обязанности «Охраны»**
- 3.2.1. Производит обследование объекта, передаваемого под охрану ПТОР, по результатам которого составляет акт с указанием необходимых мероприятий по его технической устойчивости и оборудованию средствами ОС.
- 3.2.2. Определяет места, подлежащие обязательному оборудованию средствами ОС.
- 3.2.3. Рекомендует «Хозоргану» оборудовать уязвимые места средствами ОС. В случае отказа «Хозоргана» от оборудования сигнализацией мест возможного проникновения, оговаривается акте обследования, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 3.2.4. Оборудует объект согласно акту обследования, за счет средств «Хозоргана» средствами ОС, тревожной сигнализации с последующим подключением к ЦТО, через линии телефонной связи. Присваивает пультовые данные.
- 3.2.5. Осуществляет капитальный ремонт средств ОС по истечении 5-ти лет их эксплуатации за счет «Хозоргана».
- 3.2.6. Производит по согласованию с «Хозорганом» за его счет дооборудование объекта дополнительной ОС установленном порядке.
- 3.2.7. Осуществляет в установленном порядке прием объекта под охрану с помощью технических средств сигнализации, выведенных на ЦТО и своевременный выезд на него наряда милиции при поступлении сигнала «Тревога».
- 3.2.8. Принимает меры к задержанию лиц, не санкционировано проникших на объект в период нахождения объекта под охраной.
- 3.2.9. Обучает «Хозоргана» правилами пользования охранно-пожарной (тревожной) сигнализацией и выдает ему соответствующую инструкцию по пользованию ею.
- 3.2.10. Составляет акт по каждому факту ложного оповещения ОС, необходимости вскрытия и осмотра объекта, экземпляр которого предоставляет «Хозоргану».
- 3.2.11. Уведомляет «Хозоргана» об изменении тарифов на услуги «Охраны».
- 3.2.12. Приостанавливает действие настоящего договора сроком на 1 (один) месяц со дня поступления письма от «Хозоргана» в случае:
- а) ремонт здания и замена средств ОС с приложением акта обследования;
  - б) ремонт телефонной линии по причинам ЭАТС с приложением обоснования ЭАТС;
  - в) отключения электроэнергии с приложением обоснования РЭС;
- 3.2.13. Растрогает договор в одностороннем порядке в случаях если:
- а) «Хозорган» имеет задолженность по оплате за охрану более чем за 2 месяца;
  - б) телефонная линия выделенная для услуг охраны используется в других целях, что препятствует осуществлению охраны;

в) произошло изменение собственника и «Охрана» не поставлена об этом в известность;

г) нарушены условия настоящего договора, предусмотренные пунктами 3.1.2., 3.1.3., 3.1.5., 3.1.7., 3.1.8., 3.1.12., 3.1.16.

3.2.14. Не принимает объект под охрану, если возникли причины, препятствующие ее осуществлению с помощью технических средств (отключение телефона, кража кабеля, реконструкция аппаратуры или замена кабеля со стороны ЭАТС), неисправность телефонного аппарата, отключение электротрансформации, замена или перемещение пультов централизованного наблюдения), о чем ставит «Хозорган» в известность по телефону при сдаче объекта под охрану ПТОР или письменно, если охрана осуществляется с помощью автоматизированной системы.

#### 4. ПЕНА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. Стоимость оказываемых услуг по настоящему договору составляет согласно перечня (приложение-1) 1 154 266,70 (Один миллион сто пятьдесят четыре тысячи двести шестьдесят шесть) Сум. 70 тийнн без НДС в месяц согласно установленных тарифов.

Общая сумма с 01.01.2022 г по 31.03.2022 г. Составляет 3 462 800,10 ( Три миллиона четыреста шестьдесят две тысячи) Сум. 10 тийнн

Из них: С Бюджета 3 462 800,10

Вне Бюджета \_\_\_\_\_ Сум.

Согласно установленных тарифов и определяется сметой-расчетом, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора. Стоимость услуг «Охраны» пересматривается только при введении новых тарифов на данный вид услуг и утвержденных Министерством Внутренних дел Р.Уз в связи с изменением минимальной заработной платы.

4.2. Оплата производится путем перечисления на расчетный счет «Охраны» предоплатой 15% от общей стоимости договора, оставшейся 85 % оплачивается на основании счета фактуры и акта выполненных работ.

4.3. При отсутствии собственных средств для расчетов за охрану, хозорган обязан возместить задолженность в срок за счет получения дополнительных средств из соответствующих централизованных фондов вышестоящих органов (организаций).

4.4. Оплата дополнительных услуг, предоставляемых «Охраной» и штрафов производится «Хозорганом» путем перечисления средств в 10-ти дневный срок после предъявления «Охраной» счета или уведомления.

4.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются «Хозорганом» и «Охраной» путем переговоров, а в случае невозможности их разрешения переговорами, передаются в установленном порядке для разрешения по усмотрению сторон в хозяйственный или третейский суд по территориальной принадлежности.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

##### 5.1. Ответственность «Хозоргана»

5.1.1. Уплачивает «Охране» за просрочку оплаты услуг по настоящему договору пени в размере 0.4 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50 % суммы просроченного платежа.

5.1.2. Уплачивает «Охране» за необоснованный отказ от оплаты услуг по настоящему договору дополнительно штраф в размере 15 % суммы, от уплаты которой он отказался или уклонился.

5.1.3. Принимает на себя ответственность за ущерб, причиненный ему в период охраны объекта, который был допущен в следствие:

- а) невыполнения «Хозорганом» требований п.п. 3.1.2., 3.1.5., 3.1.6., 3.1.7., 3.1.8., 3.1.9., 3.1.10., 3.1.11., 3.1.12., 3.1.13., 3.1.14., 3.1.15., 3.1.16., 3.1.17., 3.1.18., 3.1.19., 3.1.20., 3.1.21., 3.1.22., 3.1.23., 3.1.24., 3.1.25., 3.1.26., 3.1.27. настоящего договора.
- б) неисправности средств ОС, эксплуатационное обслуживание которых не производится «Охраной».

##### 5.2. Ответственность «Охраны»

5.2.1. Возмещает «Хозоргану» ущерб в размере фактически причиненного ущерба, при установлении судом причинения его вследствие некачественного выполнения своих обязанностей по настоящему договору. Основанием для возмещения ущерба является решение органов дознания, следствия или суда, установившее факт кражи, грабежа, разбоя или другого противоправного деяния.

5.2.2. «Охрана» освобождается от ответственности за причинение ущерба «Хозоргану» во время оказания услуг по настоящему договору в случае:

- а) кражи или хищения денежных средств, совершенных путем грабежа или при разбойном нападении, оставленных в охраняемом помещении сверх суммы, которые «Хозорган» не вправе был оставить на «Объекте», а также в случае когда денежные средства хранились не в сейфе или металлическом шкафу (ящике), прикрепленном к полу;
- б) кражи личного имущества граждан;
- в) причинения его лицом, проникшим на объект до его закрытия и приема под охрану.

г) кражи или хищения товарно-материальных ценностей:

- другого собственника, арендующего охраняемое помещение, если с ним не заключен самостоятельный договор на охрану
- если они совершены в связи с не включением «Хозорганом» охранной сигнализации, не слачей объекта под охрану или не сообщением «Охране» о неисправности сигнализации, а также, когда охрана не могла осуществляться по другим техническим причинам.

- из витрин, оборудованных с нарушением требований п. 3.1.9. настоящего договора

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник Управления Охраны  
г. Ташкента Национальной гвардии Р.Уз



Шодибеков К.А

«СОГЛАСЕН»

Директор Института Востоковедения имени  
Абу Райхана Беруни АН РУз.



Оплата за охрану с «01» января 2022 г.

### ПЕРЕЧЕНЬ

Промышленных, строительных, хозяйственных, административных, торговых и других объектов, принадлежащих  
Институт Востоковедения имени Абу Райхана Беруни АН РУз.  
переданных под охрану Управлению охраны (ОО Мирзо Улугбекского района).

№	Наименование объектов	Адрес объекта, телефон, часы работы, выходные дни	Вид охраны и номер ЦТО	Установленная группа	Наличие на объектах охранной сигнализации	Часы охраны					Стоимость охраны			
						В рабочие дни	В предпразд. дни	В выходные и праздничные дни	Количество часов охраны за год	За 1 час	За год	За месяц	Оплата за охрану с латк приема под охрану	Условные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	ФОНД	Ул. М-Улугбек 81 Тел: 97 721-37-24	ЦТО -4	3	да	21-06	21-06	21-06	3285	3754	12 331 890	1 027 658		4,0
	Ус.ед.	4,0 x 29 547										118 188		
	GSM	MOBIUZ										8 420,70		
		Всего:										1 154 266,70		

Общая сумма к оплате в месяц: 1 154 266,70 ( Один миллион сто пятьдесят четыре тысячи двести шестьдесят шесть ) Сум. 70 тийин без НДС

Начальник ФЭО УО г.Ташкента

Рузибаев Н.Н

Зам Начальника Отдела охраны

Олимбеков Ф.А