

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 3/22

г. Самарканд

«24» января 2022 года

Ширкат « Катта - Арык », именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Сафарова Ж.Р., действующего на основании Протокола № 1 от 22 января 2016г., с одной стороны и **СП ООО «RWC»**, именуемое в дальнейшем "**Арендатор**", в лице И.о. Генерального директора Патапатова Э.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые как «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в арендное пользование **площадь в 12 кв. м.** на техническом этаже дома № 56А, для размещения и эксплуатации оборудования станции сотовой связи, а также **места на крыше для установки антенной мачты**, (далее Объект), а Арендатор обязуется выплачивать арендную плату в размере и сроки, указанные в п. 3 настоящего договора.
- 1.2. Предоставляемый в арендное пользование Объект находится по адресу: **г. Самарканд, ул. Беруний д. 56 А**
- 1.3. Арендодатель имеет полномочия передавать в аренду помещение и места, указанные в п.1.1.
- 1.4. Арендодатель гарантирует, что арендуемый Объект под залогом и (или) запретом не состоит и не обременен правами иных третьих лиц. Арендодатель несет полную ответственность за достоверность предоставленных Арендатору сведений об объекте.
- 1.5. Объект должен быть передан Арендатору в течение 3 (трех) календарных дней с момента подписания настоящего Договора по передаточному акту или иному документу о передаче, подписываемому уполномоченными представителями Сторон.

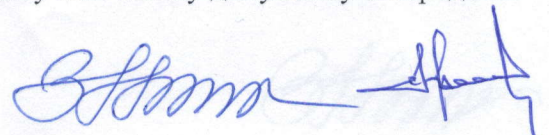
2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

- 2.1.1. Передать Арендатору Объект в сроки и в порядке, указанном в п.1 настоящего договора и предоставить передаточный акт.
- 2.1.2. Своевременно предоставлять Арендатору надлежаще оформленную счет-фактуру.
- 2.1.3. Не препятствовать или каким-либо иным способом ограничивать право Арендатора пользоваться Объектом и не вмешиваться в его деятельность.
- 2.1.4. В установленных случаях согласовывать и производить регистрацию настоящего договора в компетентных государственных органах в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.
- 2.1.5. В случае предстоящей смены собственника Объекта, письменно предупредить Арендатора не менее чем за 2 месяца до перехода права собственности. При переходе права собственности на Объект от Арендодателя к другому собственнику, настоящий договор сохраняет силу для нового собственника. На Арендодателе лежит обязанность по уведомлению нового собственника о наличии обязательств по настоящему договору.
- 2.1.6. В случае досрочного расторжения настоящего договора возместить Арендатору все расходы связанные с установкой и оснащением базовой станции.

2.2. Арендатор обязан:

- 2.2.1. Использовать Объект в соответствии с условиями, указанными в п.1.2. настоящего договора.
- 2.2.2. В установленные договором сроки производить расчеты по арендной плате, в соответствии с условиями, указанными в п.3 настоящего договора.
- 2.2.3. Возвратить Объект после прекращения срока действия настоящего договора Арендодателю, в течение 30 дней по передаточному акту или иному документу о передаче.



2.3. Арендодатель вправе:

- 2.3.1. Проверять по согласованию с Арендатором соответствие использования Объекта согласно п.1.2. настоящего договора.
- 2.3.2. Требовать своевременной оплаты за аренду и составлять акт сверки взаиморасчетов.

2.4. Арендатор в праве:

- 2.4.1. Получать все необходимые документы и сведения связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением настоящего договора.
- 2.4.2. По истечении срока действия настоящего договора Арендатор имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок.

3. Расчеты

3.1. Размер арендной платы составляет **600 000 (Шестьсот тысяч) сум ежемесячно без взимания НДС.**

Ежемесячная арендная плата вносится не позднее 15 числа текущего месяца, на основании представленного Арендодателем счета на оплату (электронная счет – фактура).

3.2. Арендатор в случае задержки любого из платежей в сроки, установленные настоящим Договором, уплачивает пеню в размере 0,1 % процентов от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки при своевременном предоставлении счетов Арендодателем.

4. Ответственность сторон

Меры ответственности сторон применяются в соответствии с Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» и другими законодательными актами Республики Узбекистан.

4.2. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения обязательств по договору или устранения нарушений.

5. Форс-мажорные обстоятельства.

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственности по настоящему договору, если это невыполнение обязательств обусловлено обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон которые нельзя предвидеть или избежать, включая войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, акты правительства, пожары, землетрясения, наводнения, и другие стихийные бедствия.

5.2. Сторона, находящаяся под действием вышеуказанных обстоятельств обязана в письменном виде в течение 10 банковских дней с даты их возникновения уведомить об этом противоположную сторону с приложением подтверждающих документов, выданных соответствующими компетентными государственными органами.

6. Срок действия договора

6.1. Срок действия настоящего договора: **с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 года.**

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6.3. По истечении срока действия настоящего договора, если взаимоотношения сторон фактически продолжаются, и ни одна из сторон не изъявила желания об их прекращении, то в этом случае действие договора автоматически продлевается на следующий годовой период.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Возникшие споры по договору подлежат разрешению в порядке, предусмотренном законодательством Республики Узбекистан в Экономическом суде г. Ташкента.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор может быть расторгнут до истечения срока указанного в п.6 договора при наличии систематического неисполнения условий настоящего договора любой из сторон путем направления другой стороне письменного извещения за 30 дней до момента предполагаемого расторжения договора.

9.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Узбекистан.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

9.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора, и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.5. Особые условия: расходы по оплате потребляемой электроэнергии оплачиваются Арендатором по отдельному договору.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

Ширкат « Катта – Арык »
Адрес: г. Самарканд ул. Беруний д. 48
Р/счет № 20212000904082856001
АТБ « Капитал Банк» Самарканд ф-л
МФО: 01061
ИНН 203 394 642



«АРЕНДАТОР»

СП ООО «RWC»
г. Тошкент, ул. Гагарина-40
р/с 2021 4000 6004 5792 7001
Банк ТГУ НБ ВЭД РУз
МФО 00451
ИНН 201 501 439
Тел. _____

Подпись: _____



«ПРОЕКТ ДОКУМЕНТА НЕ ПРОТИВОРЕЧИТ
ТРЕБОВАНИЯМ ДЕЙСТВУЮЩЕГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН»
