

**ДОГОВОР № 2
НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

От» 01 » января 2022 г.

г. Ташкент

Эксплуатирующая организация : Частное товарищество собственников жилья «Давр тараккиет коммуналчи» Шайхонтохурского района в лице директора Абидова Ж.Г., действующего на основании Устава, с одной стороны и «СОБСТВЕННИК»АКИБ «Ипотека банк» Шайхонтохурский филиал, действующего на основании доверенности с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Договор заключается в соответствии с требованиями законодательства об участии частных собственников нежилых помещений в общих для всего домовладения расходов по управлению, эксплуатации и текущего ремонта жилого фонда района пропорционально площади занимаемых помещений.

1.2. Эксплуатируемый объект представляет собой отдельно стоящее здание, пристроеного помещения, помещение внутри здания, на первом этаже многоэтажного жилого дома (нужное подчеркнуть).

1.3. АДРЕС: г.Ташкент, Шайхонтохурский р-н, ул.Навоий-Заркайнар, д.2а, Блок А

1.4. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 231,0 м.кв

2. ЦЕЛЬ ЭКСПЛУАТАЦИИ

2.1. Эксплуатируемое помещение предоставляется СОБСТВЕННИКУ для размещения под Мини банк «Хадра» АКИБ Ипотека банка Шайхонтохурского филиала

3. СРОК ЭКСПЛУАТАЦИИ

3.1. Срок действия договора с» 01 » января 2022 года по « 31 » декабря 2022 года. который может быть прекращен или сокращен только по соглашению сторон.

3.2. СОБСТВЕННИК вправе отказаться от настоящего договора, предупредив ЭКСПЛУАТИРУЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ в срок 10, при этом уплаченная вперед плата СОБСТВЕННИКУ не возвращается.

4. ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. СОБСТВЕННИК обязан возместить ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ ОРГАН, часть общих для всего домовладения расходов сверх эксплуатационных расходов по управлению эксплуатации и текущему ремонту жилого фонда района

Таблица расчета эксплуатационных расходов

Наименование платежей	Тариф за 1м2	Занимаемая общ.площадь м2	Начисление за 1 месяц	НДС 20%	ИТОГО
Эксплуатационные расходы	800 сум	231 м2	184 800 сум	0	184 800
ВСЕГО:					184 800

4.2 СОБСТВЕННИК имеет право вносить платежи по п.п 4.4 вперед за любой срок

4.3 СОБСТВЕННИК обязан оплачивать по п.п. и 4.1. и 4.2. в срок до 10-числа каждого следующего месяца.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЭКСПЛУАТИРУЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

5.1. ЭКСПЛУАТИРУЮЩИЙ ОРГАН, обязан обеспечивать использование эксплуатируемого помещения на условиях настоящего договора;

- устранять неисправности, поломки и последствия аварий коммуникаций в эксплуатируемом помещении, произошедшие не по вине СОБСТВЕННИКА, зафиксированного обоюдным актом.

5.2. ЭКСПЛУАТ.ОРГАН, имеет право один раз в квартал осуществлять проверку порядка

использования СОБСТВЕННИКОМ арендуемого помещения, объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКА.

6.1. СОБСТВЕННИК ОБЯЗУЕТСЯ:

- использовать эксплуатируемый объект по целевому назначению в соответствии с п.2 настоящего договора.;
- своевременно производить платежи;
- самостоятельно и за свой счет производить капитальный ремонт эксплуатируемого объекта в течении срока эксплуатации.
- нести все расходы по эксплуатации объекта;
- содержать объект в полной исправности;
- поддерживать прилегающие к эксплуатируемому объекту территории и земельный участок в надлежащем санитарном состоянии;
- за свой счет устранять неисправности и поломки коммуникаций эксплуатируемого объекта выявленный по своей вине; -застраховать эксплуатируемый объект на срок аренды по всем обычно принятым риском;
- беспрепятственно допускать на эксплуатируемые объекты представителя Эксплуат. Орган, с целью проверки его использования в соответствии с условиями настоящего договора;

6.2. СОБСТВЕННИК имеет право:

- оборудовать эксплуатируемый объект по своему усмотрению, согласовав с Эксп.органом;
- благоустроить прилегающую к объекту территорию по своему усмотрению согласовав с ЭКСПЛУАТИРУЮЩИМ ОРГАНОМ;

6.3. СОБСТВЕННИК самостоятельно и от своего имени заключает договора на оказание коммунальных услуг в полном объеме со специализированными организациями.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН.

7.1. СОБСТВЕННИК несет следующую ответственность по настоящему договору:

- за неосновательное уклонение от оплаты, предусмотренных в договоре платежей, уплачивает штраф в размере 15% суммы, от оплаты которой он уклонялся;
- в случае просрочки платежей оплачивает пеню 0,4% от суммы платежа за каждый день просрочки, но не более 50% от суммы просроченной задолженности;

7.2. ЭКСПЛУАТ.ОРГАН в случае неоказания услуг уплачивает СОБСТВЕННИКУ пеню в размере 0,5% неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, но не более 50% от суммы стоимости невыполненных услуг, зафиксированных обоюдным актом.

8. ОСНОВАНИЯ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА.

8.1. Настоящий договор расторжению в одностороннем порядке не подлежит, за исключением случаев, когда одна из сторон систематически нарушает условия настоящего договора и свои обязательства.

9.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (подлинных), по одному для каждой из сторон.

9.2. Споры, возникающие между сторонами разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия в установленном законодательством порядке хозяйственным судом.

10. ФОРС МАЖОР

В случае изменения тарифов на эксплуатационные расходы оформить дополнительными соглашениями.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«ЭКСПЛУАТИРУЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ»

ЧТСЖ «Давр тараккиет коммуналчи»
р/сч: 20212000404442364001
в ЧЗАКБ «Давр банк»
Тел: 319-14-37 МФО 00981
ИНН 205886012
ОКОНХ 90190

Директор  Абидов Ж.Г.



«СОБСТВЕННИК»

"IПОТЕКА-BANK" ATIB SHAYXONTOHUR FILIALI
TOSHKENT SH., SHAYXONTOHUR T., ISLOM KARIMOV K., 16A
H/R: 1610 3000 4000 0042 5001
MFO: 00425 STIR: 201 027 734
OKONX: 96120 OKED: 64190

