

**2021 йил 19 июлда тузилган 626 - сонли пудрат шартномасига
2 – сонли қўшимча келишув**

21 август 2021 йил

Гулистан ш.

Сирдарё вилояти хокимлигининг қурилиш бўйича Ягона буюртмачи хизмати инжиниринг компанияси (кейинги ўринларда “Буюртмачи” деб юритилади) номидан Низом асосида иш юритувчи Ш.Абдуллаев бир томондан ва “Bek qurilish avto” МЧЖ (кейинги ўринларда “Пудратчи” деб юритилади) номидан низом асосида иш юритувчи А.Тожиев иккинчи томондан Сирдарё вилояти хокимлиги томонидан 2021 йил 11 августда тасдиқланган манзилли дастурга асосан Сирдарё вилоятида “Тадбиркорлар ва хунармандлар маркази” қурилиш бўйича 2021 йил 19 июлда тузилган 626-сонли пудрат шартномага қуйидаги қўшимча киритишга келишдилар:

Пудратчи томонидан бажариладиган ишларнинг қиймати ҚҚС билан 34 320 000 000 сўмни ташкил этган бўлиб, пудратчи томонидан жами 10 154 362 105 сўмлик таъмирлаш ишлари бажарилган ва буюртмачи томонидан жами 9 646 644 000 сўм маблағ молиялаштирилган.

Сирдарё вилоят хокимлиги томонидан 2021 йил 18 августда тасдиқланган манзилли дастурга асосан ажратилган 10 000 000 000 сўм маблағ берилган аванс маблағлари мутаносиб равишда ушлаб қолинган ҳолда бажарилган ишлар қийматининг 95 фоизи миқдориди молиялаштирилади.

Шартноманинг IV боб 7 банди 1- хатбошига асосан ишларни бажариш ва V боб 9 банди 4- хат бошига асосан жорий молиялаштиришни амалга амалга ошириш учун, шартноманинг ажралмас қисми бўлган 1-илова ишларни бажариш жадвали ва 2-илова молиялаштириш жадвали ушбу қўшимча келишувнинг 1-илова ишларни бажариш жадвали ва 2-илова молиялаштириш жадвалига ўзгартирилсин.

Томонларнинг юридик манзиллари ва реквизитлари.

Буюртмачи:

Сирдарё вилояти хокимлигининг
қурилиш бўйича ЯБХИК
Манзил: Гулистон ш. М.Ахтамова-30
Тел/факс 27-63-86; 27-61-93
СТИР 204773938 ОКОНХ 69000
ШХР: 100021860244017016805018001
ШХР: _____
Сирдарё вилояти Ғазначилиги
х/р 23402000300100001010
МФО 00014, СТИР 201122919
ОКЭД 70120

Пудратчи:

“Bek qurilish avto” МЧЖ
Гулистон ш.Тошкент куч77 уй.
Тел.+99898-210-09-09
ИНН 301635008
р/с 20208000604854124001
«Микрокредит банк» Гулистон ш.
МФО 00366
ОКОНХ 61110



Ш.Абдуллаев



Юрист:



Б. Дусназаров



А.Тожиев

2021 йил 19 июлда тузилган 626 - сонли пудрат шартномасига

1 – сонли қўшимча келишув

11 август 2021 йил

Гулистан ш.

Сирдарё вилояти хокимлигининг қурилиш бўйича Ягона буюртмачи хизмати инжиниринг комианияси (кейинги ўринларда “Буюртмачи” деб юритилади) номидан Низом асосида иш юритувчи Ш.Абдуллаев бир томондан ва “Bek qurilish avto” МЧЖ (кейинги ўринларда “Пудратчи” деб юритилади) номидан низом асосида иш юритувчи А.Тожиёв иккинчи томондан Сирдарё вилояти хокимлиги томонидан 2021 йил 11 августда тасдиқланган манзилли дастурга асосан Сирдарё вилоятида “Тадбиркорлар ва хунармандлар маркази” қурилиш бўйича 2021 йил 19 июлда тузилган 626-сонли пудрат шартномага қуйидаги қўшимча киритишга келишдилар:

Пудратчи томонидан бажариладиган ишларнинг қиймати ҚҚС билан 34 320 000 000 сўми ташкил этган бўлиб, пудратчи томонидан жами 5 746 644 000 сўмлик таъмирлаш ишлари бажарилган ва буюртмачи томонидан жами 5 746 644 000 сўм маблағ молиялаштирилган.

Сирдарё вилоят хокимлиги томонидан 2021 йил 11 августда тасдиқланган манзилли дастурга асосан ажратилган 3 900 000 000 сўм маблағ берилган аванс маблағлари мутаносиб равишда ушлаб қолинган холда бажарилган ишлар қийматининг 95 фоизи миқдориди молиялаштирилади.

Шартноманинг IV боб 7 банди 1- хатбошига асосан ишларни бажариш ва V боб 9 банди 4- хат бошига асосан жорий молиялаштиришни амалга амалга ошириш учун, шартноманинг ажралмас қисми бўлган 1-илова ишларни бажариш жадвали ва 2-илова молиялаштириш жадвали ушбу қўшимча келишувнинг 1-илова ишларни бажариш жадвали ва 2-илова молиялаштириш жадвалига ўзгартирилсин.


Томонларнинг юридик манзиллари ва реквизитлари.

Буюртмачи:

Сирдарё вилояти хокимлигининг
қурилиш бўйича ЯБХИК
Манзил: Гулистон ш. М.Ахтамова-30
Тел/факс 27-63-86; 27-61-93
СТИР 204773938 ОКОНХ 69000
ШХР: 100021860244017016805018001
Сирдарё вилояти Ғазначилиги
х/р 23402000300100001010
МФО 00014, СТИР 201122919
ОКЭД 70120

Пудратчи:

“Bek qurilish avto” МЧЖ
Гулистон ш.Тошкент куч77 уй.
Тел.+99898-210-09-09
ИНН 301635008
р/с 20208000604854124001
«Микрокредит банк» Гулистон ш.
МФО 00366
ОКОНХ 61110





Юрист:



Рахбар

А.Тожиёв

Б. Дусназаров

ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ

№ 626

19 июл 2021 й.

Гулистон ш.

Сирдарё вилояти хокимлигининг қурилиш бўйича “Ягона буюртмачи хизмати инжиниринг компанияси” (кейинги ўринларда “Буюртмачи” деб юритилади) номидан Низом асосида иш юритувчи Ш.Абдуллаев бир томондан ва “Bek qurilish avto” МЧЖ кейинги ўринда “Пудратчи” деб юритилган номидан Низом асосида иш кўрувчи А.Тожиев иккинчи томондан Сирдарё вилояти хокимининг қурилиш бўйича доимий фаолият кўрсатувчи тендер комиссиясининг 2021 йил 17 июлдаги 04-04-146-сонли баённомасига асосан пудрат шартномасини туздилар.

I. ТАЪРИФЛАР

1. Мазкур шартномада қуйидаги тарифлар қўлланилади:

Ижро хужжатлари – натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун маъсул бўлган шахслар томонидан уларга киритилган ўзгартиришларнинг ушбу ишчи чизмаларга мувофиқлиги тўғрисидаги ёзувлар билан биргаликда объект қурилишга ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар ва ўрнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларни бажаришда қўлланилган материаллар, конструкциялар ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа хужжатлар, беркитилган ишлар тасдиқланганлиги тўғрисидаги далолатномалар, айрим маъсулиятли конструкциялар оралиқ даврда қабул қилиниши тўғрисидаги далолатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг яқка тартибдаги синови тўғрисидаги далолатномалар, ишларни бажариш дафтарлари ҳамда қурилиш нормалар ва қоидаларида назарда тутилган бошқа хужжатлар;

Қурилиш майдони - мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома бўйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Объектининг қурилиш майдони чегараси ажратиб қўйилади ёки бош режага мувофиқ белгиланадиган бошқа белгилар билан белгилаб қўйилади;

Вақтинчалик иншоатлар – Пудратчи томонидан қурилиш майдонида ўрнатиладиган ва ишларни бажариш учун зарур бўлган хар қандай типдаги вақтинчалик бинолар ва иншоатлар;

Беркитилладиган ишлар – сифати ва аниқлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитилладиган ишлар;

Шартнома нархини бўлиб чиқиш – ишларнинг хар бир босқичи ёки турлари қийматини аниқ белгиланган холда шартнома бўйича объектнинг умумий қийматини босқичларда тақсимлаш.

II. ШАРТНОМАНING ПРЕДМЕТИ

2. Пудратчи мазкур шартнома шартларига асосан лойихада кўзда тутилган объект Сирдарё вилоятида “Тадбиркорлар ва хунармандлар маркази” қурилиш ишларини бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига қурилиш-монтаж ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

III. ШАРТНОМА БЎЙИЧА ИШЛАР ҚИЙМАТИ

3. Мазкур шартнома бўйича пудратчи томонидан бажариладиган ишлар қиймати ҚҚС билан жорий нархларда 34 320 000 000 (*Ўттиз тўрт миллиард уч юз йгирма миллион*) сўмни ташкил этади. Шундан 5 746 644 000 сўм Сирдарё вилояти хокимлиги томондан 2021 йил 17 июлда тасдиқланган манзилли дастурга асосан 2021 йилда молиялаштирилади, Қолган маблағ маҳаллий бджтдан ажратилгандан сўнг молиялаштирилади.

4. Ишлар қиймати узил-кесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта кўриб чиқилиши мумкин эмас, қуйидаги холлар бундан мустасно:

Ишлар ҳажми Буюртмачи томонидан ўзгартирилганда;

Объектнинг қурилиши бир йилдан ортиққа ўзайтирилганда.

5. Қурилиш муддати бир йилдан ортиқ бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни аниқлаштириш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

6. Тегишли асослар мавжуд бўлганда, санаб ўтилган ўзгаришлар Буюртмачи билан, Пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

IV. ПУДРАТЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

7. Пудратчи мазкур шартноманинг II бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

Барча қурилиш-монтаж ишлари шартноманинг II-бандида кўрсатиб ўтилган муддатда, тўлиқ ҳажмда ва қийматда шартномага 1-илова “Ишларни бажариш жадвали”га асосан ҳамда танлов предмети қийматининг камида 20 фоиз миқдоридagi пудратчининг айланма маблағи ёки банк кафолатномаси асосида бериладиган кредит билан бажарилади;

Қурилиш майдонида техника хавфсизлиги, ишларни бажариш вақтида атроф мухитни, ўтказилган дарахтларни ва ер учаскасини муҳофаза қилишни таъминлаш, шунингдек ёригиш чироклари ўрнатади;

Пудратчи буюртмачидан объект қурилиши, реконструкция ёки мукамал таъмирлаш объект худудини қабул қилиб олгандан уни объектдан фойдаланувчига топширгунга қадар (Авизо) фойдаланган электрэнергия, ичимлик сув, табиий газ ва бошқа коммунал туловларни уз хисобидан тулаб боради;

Қурилиш тавваккалчиликларини суғурта қилади;

Шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб ўн кун муддатда қурилиш майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари ва асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бўшатади;

Қурилиш майдони қўриқланишини таъминлайди;

Мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда ва сифатли бажаришни ўз зиммасига олади.

8. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларни ўз кучлари билан ва зарур тарзда субпудратчилар томонидан бажарилиши ҳамда объектни фойдаланишга топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулкый жавоб беради.

V. БУЮРТМАЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

9. Мазкур шартномани бажариш учун Буюртмачи:

Шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартноманинг 3-иловасига мувофиқ ишларни бажариш учун яроқли бўлган қурилиш майдонини объект қурилиши тугаллангунгача далолатнома бўйича Пудратчига беради;

Ишлар бажарилиши устидан доимий архитектура- қурилиш назоратини ва мазкур шартномада қайт этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилади;

Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлайди;

Пудратчининг барча мурожаатларини ўн кун муддатда кўриб чиқади ва қарор қабул қилади;

Молиялаштириш жадвалига биноан Пудратчига 2-иловага мувофиқ аванс беради ва жорий молиялаштиришни амалга оширади;

Мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини олади;

VI. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТЛАРИ

10. Пудратчи мазкур шартномага илова қилинадиган молиялаштириш жадвалига мувофиқ биринчи аванс тўлови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

11. Танлов савдолари натижаси бўйича аниқланган қурилишнинг давом этиш вақти* ишлар бошланган кундан эътиборан 360 кунни ташкил этади.

12. Мазкур шартнома бўйича ишлар, 1-илова ишларни бажариш жадвалига мувофиқ амалга оширилади ва Пудратчи томонидан ҳар ойнинг 27-санасигача бажарилган қурилиш монтаж, реконструкция ва таъмирлаш ишларини тасдиқловчи ҳисоб-фактура тақдим этилади.

VII. ТЎЛОВЛАР ВА ХИСОБ-КИТОБЛАР

13. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий жорий қийматининг 15 фоизи миқдоридан аванс ўтказиши, бу **5 148 000 000 (Беш миллиард бир юз қирқ саккиз миллион)** сўмни ташкил этади.

14. Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин, берилган аванс мутаносиб равишда ушлаб қолиниши хисобга олинган ҳолда, бажарилган ишлар (хисоб фактура) қийматининг 95 фоизигача бўлган миқдорда ҳар ойда амалга оширилади.

15. Ушбу шартномада белгиланган 12 ойлик кафолат муддат ўтгандан кейин бажарилган ишлар қийматининг 5 фоизлик кафолат суммаси, Пудратчи томонидан объектдан, фойдаланувчи ташкилот маълумотномаси ёки хати тақдим этилгандан сунг Буюртмачи томонидан тўлаб берилади;

16. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича объектга мулк ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади. Объект Буюртмачига топширилгунга қадар объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

17. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб ўтгиз кун мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилади, шартномага ўзгартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама бекор қилиш ҳуқуқига эга эмас. Бунда Буюртмачи Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун ҳақ тўлашдан озод қилинмайди.

VIII. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ

18. Буюртмачи қурилиш майдонида ўзининг вакили техник аудиторни тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.

19. Техник аудитор ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиқсиз танишиш ҳуқуқига эгадир.

20. Пудратчи техник аудиторни ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник аудитор Пудратчи томонидан ўтказиладиган қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал қилиш бўйича йиғилишларда мунтазам равишда қатнашади.

21. Пудратчи ишларни бажариш лойихасига ва мазкур шартноманинг VI бўлимида кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришларни мустақил равишда ташкил этади.

22. Пудратчи объектда ишларни олиб бориш тартибини давлат архитектура-қурилиш назорати органлари билан келишади ва унга риоя этилиши учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.

23. Қурилиш майдони умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.

24. Буюртмачининг қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома билан бир вақтда, Пудратчига ортиқча тупроқ ва қурилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тупроқни қазиб олиш учун жой ажратиш тўғрисидаги ҳужжатларини беради.

25. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб, уч кун муддатда қурилиш майдонини белгилаш бўйича ишларни бажариш ва объектни привязка қилиш учун Пудратчига геодезия нуқталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.

26. Пудратчи геодезия нуқталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари, ўлчамлари ва бўлиш ўқларнинг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради.

Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган бўлиш ва геодезия ишларида хатолар аниқланса,

Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан киритади.

27. Пудратчи геодезия бўлиш ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларининг жойлашиши схемалари ва жадвалларини сақлайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатнома бўйича Буюртмачига беради.

28. Курилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нуқталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

29. Пудратчи ўзи томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва тизимлар сифати лойиха ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга, давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.

30. Алоҳида маъсулиятли конструкциялар ва беркитиладиган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилиш бошланишидан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва “Даврархитектқурилишназорат” инспекциясини ёзма равишда хабардор қилади.

31. Қабул қилинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлиги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан маъсул конструкцияларни оралиқ қабул қилиш далолатномалари ҳамда уларнинг “Даврархитектқурилишназорат” инспекцияси билан келишган шартларда беркитиладиган ишлар текшируви далолатномалари билан тасдиқланади.

32. Пудратчи Буюртмачининг ишларни бажариш дафтарига киритилган ёзма рухсатномасидан кейингина кейинги ишларни бажаришга киришади.

33. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.

Пудратчи Буюртмачининг манфаатларига жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чиқишларни Буюртмачининг розилиғисиз амалга оширса, у агар буларнинг қурилиш сифатига таъсир этмаганлигини исботласа жавобгар ҳисобланмайди.

34. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг субпудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа, у ҳолда Пудратчи ўз кучлари билан ва қурилиш қийматини кўпайтирмасдан ушбу ишларнинг уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келишилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир.

Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатларда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тўлайди.

35. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ кўча полосасини, шу жумладан йўл участкалари ва йўлакларини супуриб-сидиради ва озода сақлайди, қурилиш даврида майдондан қурилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқариб ташлайди.

36. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунча Пудратчи ишларни бажариш дафтари юритади. Дафтарда бутун ишларнинг бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳоллар ва ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларнинг қабул қилиб олинishi, ўтказилган синовлар, материаллар ўз вақтида етказиб берилмаслиги билан боғлиқ тўхтаб қолишлар, қурилиш техникасининг ишдан чиқиши тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашнинг узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчи томонидан ёзилган кайдларидан қониқмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарида ўз фикрини баён қилади.

Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора тadbирларини кўриш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

IX . ИШЛАРНИ ҚЎРИҚЛАШ

37. Пудратчи ишлар бошланишидан қурилиш тугаллангунча ва қурилиш тугалланган объект буюртмачи томонидан қабул қилиб олингунга қадар четлари тўсилган қурилиш

майдони худудида материаллар, асбоб-ускуналар, қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада қўриқланиши таъминлайди.

38. Тикланган бинолар ва иморатлар, шунингдек материаллар, асбоб-ускуналар ва бошқа мол-мулк объект қабул қилиб олинганидан кейин сақланиши учун Буюртмачи жавоб беради.

X . ЕНГИБ БЎЛМАЙДИГАН КУЧ (ФОРС-МАЖОР) ХОЛАТЛАР

39. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ходисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этадилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтга мутаносиб равишда узайтирилади.

40. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вақтга чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар қўрилишини муҳокама қиладилар.

41. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

XI . ҚУРИЛИШИ ТУГАЛЛАНГАН ОБЪЕКТНИ ҚАБУЛ ҚИЛИБ ОЛИШИ

42. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек қурилиши тугалланган объектларни фойдаланишга қабул қилиб олишнинг белгиланган қоидаларига биноан амалга оширилади.

43. Объект уларнинг фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчининг ёзма билдиришномаси Буюртмачи томонидан олинган кундан бошлаб 10 кун мобайнида қабул қилиб олинади.

44. Пудратчи қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш бошланишидан 5 кун олдин мазкур шартноманинг V бўлимига мувофиқ Буюртмачига Буюртмачи томонидан белгиланган таркибда икки нусхада ижро ҳужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу ҳужжатлар тўплами амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда тасдиқлаши керак.

45. Давлат ҳаёти (комиссия) томонидан объект қабул қилиб олинган пайтдан бошлаб объект Буюртмачининг мулкига айланади.

XII. КАФОЛАТЛАР

46. Пудратчи:

Барча ишлар тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;

лойиха ҳужжатларига ҳамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларига мувофиқ барча ишларни бажариш сифатини;

узи томонидан таъмирлаш учун қўлланиладиган қурилиш материаллари лойиха ҳужжатларида кўрсатилган сертификацияларга, техник регламентлар ёки стандартларга мувофиқлигини;

ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилишни;

объектда муҳандислик тизимлари ва ускуналардан фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди;

47. Объект ва унга кирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолатли муддати томонлар қурилиши, тугалланган объектни қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб камида 12 ой этиб белгиланади

48. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, улар бартараф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириш имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у холда кафолат муддат нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар Пудратчи томонидан ўз ҳисобидан бартараф этилади.

Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномасида қайд этилади.

Агар Пудратчи бажарилган ишлардаги нуқсонлар, чала ишлар ва камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у холда Буюртмачи мазкур шартноманинг VII бўлимида назарда тутилган кафолат суммани Пудратчидан ушлаб қолиш ҳуқуқига эга.

49. Пудратчи нуқсонлар ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош тортган тақдирда, уларни текшириб чиқиш “Даврархитектқурилишназорат” органлари томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала бўйича хўжалик судига мурожаат қилишни истисно этмайди.

XIII. ШАРТНОМАНИ БЕКОР ҚИЛИШ

50. Буюртмачи:

Шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;

Ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кечиктирилганда ёки Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;

Пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қоидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даража бузилганда;

Қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

51. Пудратчи:

Ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;

Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;
Қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

52. Шартнома бекор қилинганда тарафларнинг розилиги билан тузилган келишув битимига асосан Пудратчи тугалланмаган қурилишни 10 кун муддатда Буюртмачига топширади ва ўзаро тўлиқ ҳисоб-китоб қилади.

53. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон шу бўлим қоидасига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади, ушбу билдиришномани олган тараф 15 кун ичида жавоб бермаган тақдирда, ушбу масала иқтисодий судда кўриб чиқилади.

54. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

55. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасино.

XIV. ТОМОНЛАРНИНГ МУЛКИЙ ЖАВОБГАРЛИГИ

56. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки талаб этилган даражада бажармаган (сифатсиз бажарга ёки муддатида бажармаган) тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарларни қоплайди;

Зарар ёки пеня ихтиёрий равишда тўланмаси, Ўзбекистон Республикаси Фуқоралик кодекси, “Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида” ги Қонун, мазкур шартнома ва бошқа қонун ҳужжатларида назарда тутилган тартибда иқтисод суди орқали даъво тартибида ундирилади.

57. Мазкур шартноманинг тегишли иловаларида кўрсатилган мажбуриятларга риоя қилмаганлиги, ўз вақтида молиялаштирмаганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган

хар бир кун учун молиялаштирилмаган кисмининг **0,1** фоизи миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси молиялаштирилмаган қийматининг **50** фоизидан ошмаслиги лозим.

Пеня тўланиши Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод қилмайди.

58. Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар ҳажмини тасдиқлашдан асоссиз равишда бош торгганлиги учун Буюртмачи Пудратчига ўзи тасдиқлашни рад этган ёки бош торгган сумманинг **0,1** фоизи миқдорида жарима тўлайди.

59. Пудратчи 1-илова “Ишларни бажариш жадвали”га риоя этмаганлиги ва объектни ўз вақтида ишга тўшириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун муддати ўтказиб юборилган хар бир кун учун мажбуриятларнинг бажармаган қисмига **0,5** фоизи миқдорида пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар қийматининг **50** фоизидан ошмаслиги лозим.

Буюртмачи томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи Буюртмачига муддати ўтказилиб юборилган хар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг **0,5** фоизи миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг **50** фоизидан ошмаслиги керак.

Пеня тўлаш Пудратчини ишларни бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод қилмайди.

60. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қоидаларига, иш хужжатарига мувофиқ бўлмаса, у ҳолда Буюртмачи “Даврархитектқурилишназорат” инспекциясининг ҳулосаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиши, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг **0,5** фоизи миқдорида жарима ундириш ҳуқуқига эга.

61. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон иккинчи томонга тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан қопланмаган зарарларни қоплайди.

62. Муддат ўтказиб юборганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод қилмайди.

XV. НИЗОЛАРНИ ХАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ

63. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарни қоплашда пайдо бўладиган низоли масалаларни томонлар ўзаро келишув йўли билан хал этолмаса улар қонун хужжатларида белгиланган тартибда Сирдарё вилояти Гулистон туманлараро иктисод суди томонидан кўриб чиқилади.

XVI АЛОХИДА ШАРТЛАР

64. Ушбу шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

65. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш хужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, субпудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

66. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолашган бўлса, ҳақиқий ҳисобланади.

67. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган хар қандай ахдлашувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгартиришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлашни керак.

68. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунлангандан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у холда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарилган ишлар учун унга ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.

69. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

70. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 2 нусxada тузилди.

71. Шартнома белгиланган тартибда ҳудудий ғазначилик бўлимидан рўйхатдан ўтгандан сўнг кучга киради.

XVII. ТОМОНЛАРНИНГ БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ ВА ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ

Буюртмачи:

Сирдарё вилояти қурилиш бўйича ЯБХИК

Манзил: Гулистон ш. М.Ахтамова-30

Тел/факс 27-63-86; 27-61-93

СТИР 204773938 ОКОНХ 69000

ШХР: _____

Сирдарё вилояти Ғазначилиғи

х/р 23402000300100001010

МФО 00014, СТИР 201122919

ОКЭД 70120

Пудратчи:

“Bek qurilish avto” МСНП

Гулистон ш. Тошкент куч 77 уй.

Тел. +99898-210-09-09

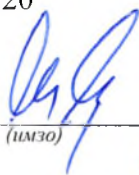
ИНН 301635008

р/с 20208000604854124001

«Микрокредит банк» Гулистон ш.

МФО 00366

ОКОНХ 61110


(имзо)



А. Тожиёв

Хуқуқшунос:





А. Тожиёв

А. Тожиёв

Б. Дусназаров