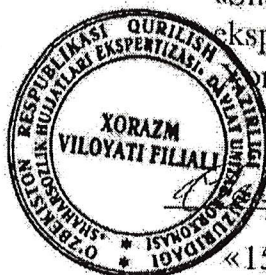


**O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI**  
**«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»**  
**DAVLAT UNITAR KORXONASINING XORAZM VILOYATI FILIALI**

Urganch sh.

«Tasdiqlayman»

«Shaharsozlik hujjatlari  
ekspertizasi» DUKning  
Xorazm viloyati filiali  
direktori



N.A. Bekchanova

«15» dekabr 2021 y.

**905-12-2021-sonli YIGMA EKSPERT XULOSASI**

«Xorazm viloyati Urganch tumani «Chulobod» MFY xududida qurilishi rejalashtirilgan ko'p qavatli ko'p xonadonli turar-joy binolari uchun ichki avtomobil yo'llari hamda piyodalar yo'lakchalari qurish»  
(Qurilish loyihasi) ishchi loyihasi

<b>Buyurtmachi</b> – Xorazm viloyati hokimligining YaBHIK
<b>Bosh loyihachi</b> – «Qishloqqurilishloyiha» MCHJ Xorazm viloyati filiali (29.06.2020yildagi AL-001087-sonli litsenziya)
<b>Moliyalashtirish manbayi</b> – byudjet
<b>Bosh pudratchi</b> – tanlov savdolari natijasida
<b>Qurulish turi</b> – yangi

**1. Loyihalash uchun asos.**

- 1.1. Tasdiqlangan loyihalash topshirig'i.
- 1.2. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 11.03.2021yildagi 6186-sonli farmoni;
- 1.3. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 12.04.2021 yildagi 61-sonli va 27.04.2021 yildagi 52-sonli bayoni;
- 1.4. Urganch tumani hokimining 10.06.2021 yildagi 1450q-sonli qarori;
- 1.5. Xorazm viloyati qurilish bosh boshqarmasining 14.06.2021yildagi 222-21/A-sonli Arxitektura-rejalashtirish topshirigi.
- 1.6. Urganch tumani SEOvaJSXning 11.06.2021 yildagi 2/1348-sonli xulosasi;
- 1.7. Urganch tumani FVBning 09.06.2021 yildagi 468-sonli xulosasi;
- 1.8. Xorazm viloyati davlat ekologik ekspertizasi markazi DUKning 09.06.2021 yildagi 01/22-368-sonli tavsiyasi;
- 1.9. Urganch TETKning 09.06.2021 yildagi 492-sonli texnik sharti;
- 1.10. "Xorazm suv ta'minoti" MCHJ Urganch tuman suv taminoti bo'limining 17.06.2021 yildagi 49-sonli texnik sharti;
- 1.11. Urganch tuman gaz ta'minoti bo'limining 10.06.2021 yildagi 35-02/476-sonli tehnik sharti;
- 1.12. "Uzbektelekom" AK Urganch tuman bo'limining 10.06.2021yildagi 46-01-02/256-sonli texnik sharti;
- 1.13. "O'ZGASHKLITP" DUK Xorazm filiali tomonidan tayyorlangan geologik-kidiruv ishlari.;

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.**

- 2.1. Loyiha tarkibiy bayoniga ko'ra «Qurilish loyihasi» ning elektron yunalishda taqdim qilingan loyixa xujjatlari.

### **3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.**

#### **3.1. Qurilish maydonining o'ziga xos xususiyatlari.**

Tashki havo harorati - -19°S.

Normativ shamol bosimi – 38kg/m<sup>2</sup>.

Normativ qor qatlami vazni – 50kg/m<sup>2</sup>

Yer relyefi tekis.

Gruntlar cho'kmaydi.

Zilzilabardoshligi – 7-8ball.

Yong'inga qarshiligi – 2 toifa.

Tuproqlarning mavsumiy muzlashining standart chuqurligi - 0,68 m.

Tuproq cho'kmaydi, seysmik xususiyatlariga ko'ra - 3 toifa.

Tuproq va er osti suvlari portlend tsementidagi betonlarga korroziy ta'sir ko'rsatadi.

#### **3.2. Bosh reja.**

Loyiha qilinayotgan ob'ekt Xorazm viloyati Urganch tumani «Chulobod» MFY joylashgan.

Hududida quyidagilar rejalashtirilgan: hududda qurilishi rejalashtirilgan ko'p qavatli uy-joylarning bosh rejalari, hududni obodonlashtirish, ichki yo'l va yo'lakchalar, bolalar maydonchalari, avto turargohlar, tungi yoritgichlar qurilishi O'zbekiston Respublikasi meyoriy qonun qoidalar asosida ishlab chiqildi.

#### **Hudud balansi.**

Umumiy maydoni	- 1,0 ga
Qurilish maydoni	- 0,1756 ga
Bolalar maydonchasi	- 0,0567 ga
Yo'l va yo'lakchalar maydoni	- 0,2526 ga
Ko'kalamzorlashtirish maydoni	- 0,5151 ga

#### **3.3. Asosiy loyihaviy yechimlar.**

Kvartal ichidagi yo'llar va uchastkalarini qurish.

Yo'llarning asosiy parametrlari va texnik xususiyatlari:

- mahalliy ko'chalar, o'tish joylari;

- harakatlanish bo'lagi yo'nalishi - 1-2;

- qatnov qismining kengligi: massivga kirish - 6,0m., massiv ichida - 4,5m.

Loyihada nazarda tutadi: to'siqlar, zavodda ishlab chiqarilgan suv lotoklari, piyodalar va velosiped yo'llari.

Kvartal ichidagi yo'llarning yo'l qoplamasi:

- qoplama - og'ir betondan, qalinligi 14,0 sm bo'lgan B20 (M250) sinfli beton;

- kompozit armaturadan yasalgan to'r - 4/4200/200 SK 4;

- tekislash qatlami - qumdan qilingan, qalinligi 3 sm;

- asos - maydalangan tosh-qum aralashmasidan siqilgan tuproqda qalinligi 25sm bo'lgan 30% ezilgan tosh qo'shilishi bilan.

Uyga kiraverishdagi yo'l qoplamasi:

- qoplama - og'ir betondan, qalinligi 10,0 sm bo'lgan B20 (M250) sinfli beton;

- tekislash qatlami - qumdan qilingan, qalinligi 3 sm;

- asos - 15 sm qalinlikdagi ezilgan tosh-qum aralashmasidan siqilgan tuproqda.

Yo'lni jihozlash - yo'l belgilari, to'siqlar, yoritgichlarni o'rnatish.

#### **3.5. Yong'in xavfsizligi.**

Hududga kirish va chiqish yo'llari mavjud. Yo'l va yo'lakchalar betondan bo'lib, o't o'chirish mashinalarini bino va inshootlarga borishi ta'minlangan.

Tashqi yong'in o'chirish loyihalanaotgan yong'inga qarshi gidrant yordamida amalga oshiriladi.

Bir vaqtning o'zida yong'inlar soni – 1. Yong'in o'chirish davomiyligi – 3 soat.

#### **3.6. Atrof-muhit muhofazasi.**

Ob'ekt hududi obodonlashtiriladi va ko'kalamzorlashtiriladi.



Qurilish boshlashdan oldin, unumdor tuproq qatlami kesilib, keyingi melioratsiya uchun ishlatiladi.

Chiqindilarni yig'ish joylari ob'ekt hududida ajratilgan.

Oqava suvlari loqal oqava tozalash inshootiga chiqariladi.

Yer bilan tegib turgan inshootlar, tuproq va yer osti suvlarining agressivligini hisobga olgan holda izolyatsiyaga ega.

#### **4. Loyihalananayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti.**

Bu bo'limda muhandislik ta'minoti ko'zda tutilmagan.

#### **5. Loyihani moliyaviy baholash.**

Ob'ektning joriy narxlardagi qiymati R.Uz qurilish sanoati tomonidan qo'llaniladigan moddiy-texnik resurslarga joriy narxlar katalogi ko'rsatkichlari bo'yicha o'rtacha narxlardan foydalangan holda resurs usuli bilan aniqlanadi (Toshkent, 2021 yil 2-chorak) buyurtmachi tomonidan va Xorazm viloyati hokimligi tomonidan tasdiqlangan.

Buyurtmachining 2021 yil 09 dekabrda 08/2451-sonli xatiga ko'ra, ob'ektning taxminiy narxini aniqlashda quyidagi narx parametrlari qabul qilingan:

- o'rtacha soatlik ish haqi miqdori – 16032,92so'm kishi/soat (shu jumladan, ijtimoiy sug'urta bo'yicha chegirmalar - 12%);
- pudratchining boshqa xarajatlari - 15,51%;
- buyurtmachining boshqa xarajatlari – 71515,000ming.so'm;
- ob'ektni sug'urta qilish xarajatlari - 0,32%;
- xavf koeffitsienti – 1,0.

#### **Loyiha kelishildi:**

- buyurtmachi bilan;
- O'zbekiston Respublikasi uy-joy kommunal xizmat ko'rsatish vazirligi;
- Xorazm viloyati xokimiyati va barcha manfaatdor tashkilotlar;
- Xorazm viloyati qurilish bosh boshqarmasi

#### **6. Ekspertiza natijalari.**

6.1 Shartnoma bo'yicha import texnologik uskunalarni sotib olish va yetkazib berish harajatlari va u bilan bog'liq harajatlar ekspertizadan o'tkazilmaydi.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy ekspert hulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihasi quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

Ekspert tekshiruvi natijalariga ko'ra ob'ektning umumiy qiymati QQS (qo'shimcha qiymat solig'i) va buyurtmachining boshqa harajatlari bilan 964465,347ming.so'm miqdorida e'lon qilingan ishlar qiymati 106113,528ming.so'mga kamaytirilib, 858351,819ming.so'm qilib belgilandi, shu jumladan:

- |                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| - qurilish materiallari            | - 29247,782ming so'm. |
| - ish haqi                         | - 34800,756ming so'm. |
| - mashina va mexanizmlar           | - 15579,461ming so'm. |
| - pudratchining boshqa harajatlari | - 12350,302ming so'm. |
| - qurilish sug'urtasi              | - 294,331ming so'm.   |
| - QQS                              | - 13840,897ming so'm. |

6.3. Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

6.4. Buyurtmachi loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.5. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining "Qurilish sohasiga axborot-kommunikatsiya texnologiyalarini keng joriy etish chora-tadbirlari to'g'risida"gi Qarori 2019 yil 20 sentabrdagi 4464-sonli

qaroriga muvofiq buyurtmach boshqa harajatlari tarkibiga qurilish qiymatidan 0,05% to'lovi "Shaffof qurilish" MAT hisobiga o'tkazilishi va SHNK 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi».

6.6. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 20 maydagi "Kapital qurilish sohasida buyurtmachi xizmati faoliyatini tubdan isloh qilish chora-tadbirlari to'g'risida"gi qarorining 3-bob 7 p. 9,10,11,12 va 9-bob 4 ustunlarga muvofiq ekspertiza natijasida aniqlangan kamchiliklar va takliflarni bartaraf etilishi va sifati nazorat qilish (boshlang'ich hujjatlarni to'g'riligini ta'minlashda) mas'uliyati Buyurtmachiga va qabul qilingan loyiha yechimlar, smeta me'yorlariga muvofiqligi mas'uliyati Loyiha muallifiga yuklatilgan.

«Shaharsozlik hujjatlari ekspertisasi» DUKning 15.06.2021 yildagi 466-E sonli jamlangan ekspert xulosasiga ega bo'lgan ishchi loyihaning texnik qismini o'zgartirmagan holda ob'ektni ish turi (tashqi ichimlik va oqava suv, tashqi elektr energiyasi, tashqi tabiiy gaz, aloqa tarmoqlari va ichki avtomobil yo'llari hamda piyodalar yo'lakchalari) bo'yicha bo'linganligi munosabati bilan faqat smeta qismi ko'rib chiqildi.

## 7. Hulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda «Xorazm viloyati Urganch tumani «Chulobod» MFY xududida qurilishi rejalashtirilgan ko'p qavatli ko'p xonadonli turar-joy binolari uchun ichki avtomobil yo'llari hamda piyodalar yo'lakchalari qurish» (Qurilish loyihasi) ishchi loyihasi ekspertiza natijasida aniqlangan kamchiliklar va takliflar inobatga olgan holda, buyurtmachi qabul qilgan ish hajmi va qiymatni belgilovchi parametrlarning chegaraviy harajatlarga quyidagi texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlarga muvofiqligini tasdiqlagan taqdirda ko'rib chiqqan holda tasdiqlash uchun tavsiya etiladi:

Kursatkichlar nomlanishi	O'lchov birligi	Miqdori	
		Taqdim etilgan	Tavsiya etilgan
Qurilishning QQSsiz joriy narxi	ming.so`m	776 478,562	684 205,930
Qurilishning QQS bilan joriy narxi (15%)	ming.so`m	892 950,347	786 836,819
Buyurtmachi boshqa harajatlari (fakt.)	ming.so`m	71 515,000	71 515,000
Qurilishning QQS va buyurtmachi harajatlari bilan joriy narxi	ming.so`m	964 465,347	858 351,819

7.2. Ko'rsatilgan narx shartnoma tuzish uchun asos emas.

7.3. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli, 03.07.2003 yildagi 303-sonli qarori va SHNK 4.01.16-09 ga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'ektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.4. Buyurtmachi ekspertizaning izohlari bo'yicha tuzatilgan loyiha-smeta hujjatlarini bosh pudratchi tashkilotga o'tkazilishini ta'minlaydi.

Bosh mutahassis: Sh.Matyakubov  
B.Ro'zmetov