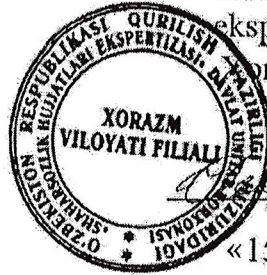


**O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI**  
**«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»**  
**DAVLAT UNITAR KORXONASINING XORAZM VILOYATI FILIALI**

Urganch sh.



**«Tasdiqlayman»**  
«Shaharsozlik hujjatlari  
ekspertizasi» DUKning  
Xorazm viloyati filiali  
direktori

N.A. Bekchanova

«15» dekabr 2021 y.

**900-12-2021-sonli YIGMA EKSPERT XULOSASI**

«Xorazm viloyati Xonqa tumani "Do'stlik" MFY xududida qurilishi rejalashtirilgan ko'p qavatli ko'p xonadonli turar-joy binolari uchun ichki yo'llarni hamda piyodalar yo'lakchasini qurilishi»  
(Qurilish loyihasi) ishchi loyihasi

<b>Buyurtmachi</b> – Xorazm viloyati hokimligining YaBHIK
<b>Bosh loyihachi</b> – «Qishloqqurilishloyiha» MCHJ Xorazm viloyati filiali (29.06.2020yildagi AL-001087-sonli litsenziya)
<b>Moliyalashtirish manbayi</b> – byudjet
<b>Bosh pudratchi</b> – tanlov savdolari natijasida
<b>Qurulish turi</b> – yangi

**1. Loyihalash uchun asos.**

- 1.1. Tasdiqlangan loyihalash topshirig'i.
- 1.2. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 11.03.2021yildagi 6186-sonli farmoni;
- 1.3. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 12.04.2021 yildagi 61-sonli va 27.04.2021 yildagi 52-sonli bayoni;
- 1.4. Xorazm viloyati hokimining 2021 yil 26 martdagi 5-1353-sonli qarori;
- 1.5. Xorazm viloyati qurilish bosh boshqarmasining 08.06.2021yildagi 216-21/A-sonli Arxitektura-rejalashtirish topshirigi.
- 1.6. Xonqa tumani SEOvaJSXning 16.03.2021 yildagi 49-sonli xulosasi;
- 1.7. Xonqa tumani FVBning 17.06.2021 yildagi 295-sonli xulosasi;
- 1.8. "Xorazm suv ta'minoti" MCHJ Xonqa tumani suv taminot bo'limi tomonidan 02.04.2021yildagi 177-sonli texnik sharti;
- 1.9. Xonqa tumani ekologiya va atrof muxitni muxofaza qilish inspeksiyasining 17.03.2021 yildagi 01/1729-sonli xulosasi;
- 1.10. "Xorazm xududiy elektr tarmoqlari" AJning 01.04.2021yildagi 23-sonli texnik sharti;
- 1.11. "HududgazXorazm"ning 17.03.2021yildagi 113-sonli texnik sharti;
- 1.12. "Uzbektelekom" AK Xorazm filialining 10.04.2021yildagi 49-01-10/81-sonli texnik sharti;
- 1.13. "O'ZGASHKLITI" DUK Xorazm filiali tomonidan tayyorlangan geologik-kidiruv ishlari.;

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.**

- 2.1. Loyiha tarkibiy bayoniga ko'ra «Qurilish loyihasi» ning elektron yunalishda taqdim qilingan loyixa xujjatlari.

### **3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.**

#### **3.1. Qurilish maydonining o'ziga xos xususiyatlari.**

Tashki havo harorati - -19°S.

Normativ shamol bosimi - 38kg/m<sup>2</sup>.

Normativ qor qatlami vazni - 50kg/m<sup>2</sup>

Yer relyefi tekis.

Gruntlar cho'kmaydi.

Zilzilabardoshligi - 7-8ball.

Yong'inga qarshiligi - 2 toifa.

Tuproqlarning mavsumiy muzlashining standart chuqurligi - 0,68 m.

Tuproq cho'kmaydi, seysmik xususiyatlariga ko'ra - 3 toifa.

Tuproq va er osti suvlari portlend tsementidagi betonlarga korroziy ta'sir ko'rsatadi.

#### **3.2. Bosh reja.**

Loyiha qilinayotgan ob'ekt Xorazm viloyati Xonqa tumani "Do'stlik" MFY joylashgan.

Hududida quyidagilar rejalashtirilgan: hududda qurilishi rejalashtirilgan ko'p qavatli uy-joylarning bosh rejalari, hududni obodonlashtirish, ichki yo'l va yo'lakchalar, bolalar maydonchalari, avto turargohlar, tungi yoritgichlar qurilishi O'zbekiston Respublikasi meyoriy qonun qoidalar asosida ishlab chiqildi.

Hudud balansi.	
Umumiy maydoni	- 1,0ga
Bolalar maydonchasi	- 0,07ga
Yo'l va yo'lakchalar maydoni	- 0,14ga
Ko'kalamzorlashtirish maydoni	- 0,62ga

#### **3.3. Asosiy loyihaviy yechimlar.**

Kvartal ichidagi yo'llar va uchastkalarini qurish.

Yo'llarning asosiy parametrlari va texnik xususiyatlari:

- mahalliy ko'chalar, o'tish joylari;

- harakatlanish bo'lagi yo'nalishi - 1-2;

- qatnov qismining kengligi: massivga kirish - 6,0m., massiv ichida - 4,5m.

Loyihada nazarda tutadi: to'siqlar, zavodda ishlab chiqarilgan suv lotoklari, piyodalar va velosiped yo'llari.

Kvartal ichidagi yo'llarning yo'l qoplamasi:

- qoplama - og'ir betondan, qalinligi 14,0 sm bo'lgan B20 (M250) sinfli beton;

- kompozit armaturadan yasalgan to'r - 4/4200/200 SK 4;

- tekislash qatlami - qumdan qilingan, qalinligi 3 sm;

- asos - maydalangan tosh-qum aralashmasidan siqilgan tuproqda qalinligi 25sm bo'lgan 30% ezilgan tosh qo'shilishi bilan.

Uyga kiraverishdagi yo'l qoplamasi:

- qoplama - og'ir betondan, qalinligi 10,0 sm bo'lgan B20 (M250) sinfli beton;

- tekislash qatlami - qumdan qilingan, qalinligi 3 sm;

- asos - 15 sm qalinlikdagi ezilgan tosh-qum aralashmasidan siqilgan tuproqda.

Yo'lni jihozlash - yo'l belgilari, to'siqlar, yoritgichlarni o'rnatish.

#### **3.5. Yong'in xavfsizligi.**

Hududga kirish va chiqish yo'llari mavjud. Yo'l va yo'lakchalar betondan bo'lib, o't o'chirish mashinalarini bino va inshootlarga borishi ta'minlangan.

Tashqi yong'in o'chirish loyihalana yotgan yong'inga qarshi gidrant yordamida amalga oshiriladi.

Bir vaqtning o'zida yong'inlar soni - 1. Yong'in o'chirish davomiyligi - 3 soat.

#### **3.6. Atrof-muhit muhofazasi.**

Ob'ekt hududi obodonlashtiriladi va ko'kalamzorlashtiriladi.

Qurilish boshlashdan oldin, unumdor tuproq qatlami kesilib, keyingi melioratsiya uchun ishlatiladi.



Chiqindilarni yig'ish joylari ob'ekt hududida ajratilgan.  
Oqava suvlari loqal oqava tozalash inshootiga chiqariladi.  
Yer bilan tegib turgan inshootlar, tuproq va yer osti suvlarining agressivligini hisobga olgan holda izolyatsiyaga ega.

#### **4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti.**

Bu bo'limda muhandislik ta'minoti ko'zda tutilmagan.

#### **5. Loyihani moliyaviy baholash.**

Ob'ektning joriy narxlardagi qiymati R.Uz qurilish sanoati tomonidan qo'llaniladigan moddiy-texnik resurslarga joriy narxlar katalogi ko'rsatkichlari bo'yicha o'rtacha narxlardan foydalangan holda resurs usuli bilan aniqlanadi (Toshkent, 2021 yil 2-chorak) buyurtmachi tomonidan va Xorazm viloyati hokimligi tomonidan tasdiqlangan.

Buyurtmachining 2021 yil 10 dekabrda 08/2468-sonli xatiga ko'ra. ob'ektning taxminiy narxini aniqlashda quyidagi narx parametrlari qabul qilingan:

- o'rtacha soatlik ish haqi miqdori – 16032,92so'm kishi/soat (shu jumladan, ijtimoiy sug'urta bo'yicha chegirmalar - 12%);
- pudratchining boshqa xarajatlari - 15,51%;
- buyurtmachining boshqa xarajatlari – 61476,000ming.so'm;
- ob'ektni sug'urta qilish xarajatlari - 0,32%;
- xavf koeffitsienti – 1,0.

#### **Loyiha kelishildi:**

- buyurtmachi bilan;
- O'zbekiston Respublikasi uy-joy kommunal xizmat ko'rsatish vazirligi;
- Xorazm viloyati xokimiyati va barcha manfaatdor tashkilotlar;
- Xorazm viloyati qurilish bosh boshqarmasi

#### **6. Ekspertiza natijalari.**

6.1 Shartnoma bo'yicha import texnologik uskunalarni sotib olish va yetkazib berish harajatlari va u bilan bog'liq harajatlarni ekspertizadan o'tkazilmaydi.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy ekspert hulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihasiga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

Ekspert tekshiruv natijalariga ko'ra ob'ektning umumiy qiymati QQS (qo'shimcha qiymat solig'i) va buyurtmachining boshqa harajatlari bilan 729001,434ming.so'm miqdorida e'lon qilingan ishlar qiymati 130116,468ming.so'mga kamaytirilib, 598884,966ming.so'm qilib belgilandi, shu jumladan:

- |                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| - asbob – uskunalar                | - 3047,760ming so'm.  |
| - qurilish materiallari            | - 30251,384ming so'm. |
| - ish haqi                         | - 40599,949ming so'm. |
| - mashina va mexanizmlar           | - 24150,041ming so'm. |
| - pudratchining boshqa harajatlari | - 14734,713ming so'm. |
| - qurilish sug'urtasi              | - 360,908ming so'm.   |
| - QQS                              | - 16971,712ming so'm. |

6.3. Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

6.4. Buyurtmachi loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.5. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining "Qurilish sohasiga axborot-kommunikatsiya texnologiyalarini keng joriy etish chora-tadbirlari to'g'risida"gi Qarori 2019 yil 20 sentabrdagi 4464-sonli qaroriga muvofiq buyurtmach boshqa harajatlari tarkibiga qurilish qiymatidan 0,05% to'lovi "Shaffof

qurilish" MAT hisobiga o'tkazilishi va SHNK 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi».

6.6. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 20 maydagi "Kapital qurilish sohasida buyurtmachi xizmati faoliyatini tubdan isloh qilish chora-tadbirlari to'g'risida"gi qarorining 3-bob 7 p. 9,10,11,12 va 9-bob 4 ustunlarga muvofiq ekspertiza natijasida aniqlangan kamchiliklar va takliflarni bartaraf etilishi va sifati nazorat qilish (boshlang'ich hujjatlarni to'g'riligini ta'minlashda) mas'uliyati Buyurtmachiga va qabul qilingan loyiha yechimlar, smeta me'yorlariga muvofiqligi mas'uliyati Loyiha muallifiga yuklatilgan.

«Shaharsozlik hujjatlari ekspertisasi» DUKning 15.06.2021 yildagi 468-E sonli jamlangan ekspert xulosasiga ega bo'lgan ishchi loyihaning texnik qismini o'zgartirmagan holda ob'ektni ish turi (tashqi ichimlik va oqava suv, tashqi elektr energiyasi, tashqi tabiiy gaz, aloqa tarmoqlari va ichki avtomobil yo'llari hamda piyodalar yo'lakchalari) bo'yicha bo'linganligi munosabati bilan faqat smeta qismi ko'rib chiqildi.

## 7. Hulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda «Xorazm viloyati Xonqa tumani "Do'stlik" MFY xududida qurilishi rejalashtirilgan ko'p qavatli ko'p xonadonli turar-joy binolari uchun ichki yo'llarni hamda piyodalar yo'lakchasini qurilishi» (Qurilish loyihasi) ishchi loyihasi ekspertiza natijasida aniqlangan kamchiliklar va takliflar inobatga olgan holda, buyurtmachi qabul qilgan ish hajmi va qiymatni belgilovchi parametrlarning chegaraviy harajatlarga quyidagi texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlarga muvofiqligini tasdiqlagan taqdirda ko'rib chiqqan holda tasdiqlash uchun tavsiya etiladi:

Kursatkichlar nomlanishi	O'lchov birligi	Miqdori	
		Taqdim etilgan	Tavsiya etilgan
Qurilishning QQSiz joriy narxi	ming.so'm	580 456,899	467 312,144
Qurilishning QQS bilan joriy narxi (15%)	ming.so'm	667 525,434	537 408,966
Buyurtmachi boshqa harajatlari (fakt)	ming.so'm	61 476,000	61 476,000
Qurilishning QQS va buyurtmachi harajatlari bilan joriy narxi	ming.so'm	729 001,434	598 884,966

7.2. Ko'rsatilgan narx shartnoma tuzish uchun asos emas.

7.3. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli, 03.07.2003 yildagi 303-sonli qarori va SHNK 4.01.16-09 ga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'ektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.4. Buyurtmachi ekspertizaning izohlari bo'yicha tuzatilgan loyiha-smeta hujjatlarini bosh pudratchi tashkilotga o'tkazilishini ta'minlaydi.

Bosh mutahassis: Sh.Matyakubov  
B.Ro'zmetov