

ДОГОВОР-СЧЕТ №08ТЕ/01

на оказание услуг по проведению экспертизы достоверности отчетов об оценке

«18» января 2022 г.

г. Нурафшан

Ташкентское областное территориальное управление агентства по управлению государственными активами Республики Узбекистан, именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице начальника управления И. Исаев, действующее на основании Положения, с одной стороны и ООО «TOTAL ESTIMATE», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Султанов Ф.У., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор-счет о нижеследующем:

1. Предмет договора-счета

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение следующих услуг по проведению экспертизы достоверности отчетов об оценке: по отчету оценочной организации ООО «TASHKENT ESTIMATION STANDART» за №7/7 от 09.12.2021 г.

1.1.1. Предмет экспертизы: отчет об оценке по определению рыночной стоимости «Маъмурий бино», находящееся по адресу Ташкентская область, Пискентский район, МФЙ Майлиобод, ул.А.Темур, дом 119 для приватизации.

1.1.2. Основание для проведения экспертизы: Ген.договор №10 от 17.01.2022г.

1.1.3. Вид проводимой экспертизы: аналитическая.

1.1.4. Срок проведения экспертизы: 10 рабочих дней со дня начала оценочных работ

2. Стоимость услуг и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость услуг по договору-счету составляет 856 980,00 (восемьсот пятьдесят шесть тысячи девятьсот восемьдесят) сум 00 тийин с учётом НДС.

2.2. Стоимость услуг по настоящему договору-счету определена в соответствии с Положением, зарегистрированным Министерством юстиции от 10.11.2010г. №2152.

2.3. Заказчик производит предоплату в размере 30 % (257 094,00) от суммы договора-счета в установленном порядке после регистрации договора-счета в управлении казначейства по городу Ташкенту Министерства финансов Республики Узбекистан. Оставшиеся 70% (599 886,00 сум) от суммы договора-счета оплачиваются Заказчиком на основании счета-фактуры Исполнителя после принятия Заказчиком в установленном порядке экспертного заключения и подписания акта сдачи-приёма оказанных услуг.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. При этом отношения сторон также применяются нормы Закона РУз «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» в части установленных мер ответственности.

3.2. Убытки, включая упущенную выгоду, причиненные Заказчику в результате некачественного или ненадлежащего проведения оценки, подлежат возмещению Исполнителем в порядке, установленном законодательством.

3.3. Исполнитель не несет ответственности за выгоды, сделанные на основании документов и информации, содержащих недостоверные сведения, кроме тех случаев, когда Исполнитель в соответствии со своим профессиональным уровнем был способен их выявить.

3.4. Исполнитель несет ответственность за достоверность и обоснованность информации, раскрытую в отчете об оценке в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Исполнитель несет ответственность за целостность и сохранность в первоизданном виде представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки.

3.6. Исполнитель несет ответственность за правильность составления калькуляции и за своевременное представление её Заказчику

4. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнения своих обязательств по настоящему договору, если это невыполнение произошло вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств – наводнения, пожары, землетрясения, стихийных бедствий, законодательных актов, вступивших в силу после подписания Договора и препятствующих его выполнению.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор-счет составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

Давлат унитар корхонаси, бюджет ташкилоти, хўжалик юритувчи субъект устав фондидаги акциялар (улушлар) ёки мулкый мажмуа баҳоланганда хизматлар қийматини аниқлаш бўйича харажатларнинг

КАЛЬКУЛЯЦИЯСИ

Тошкент ш.

"__" _____ 2022й.

экспертиза бўйича асос рақами ва санаси: 17.01.2022 йилдаги №10-сонли Бош шартнома ва 12.01.2022 йилдаги №03/05-64-сонли хат

объект жойлашган манзил: Тошкент вилояти Пискент тумани тумани "Майлиобод" МФЙ, А.Темур кўчаси 119 уйда жойлашган "Маъмури биноси"

Ўзбекистон Республикаси ВМ нинг 06.10.2014 йилдаги 279-сонли Карори

№	Баҳолаш объекти	Улчов бирлиги	Коз-т (K1,K2)	Қиймат
	Баҳоловчи ташкилот хизматларининг қийматини аниқлаш санасидаги Ўзбекистон Республикасида белгиланган базавий ҳисоблаш миқдори (сўм):			270 000,00
1	Бино (шу жумладан, қурилиш тугалланмаган)	100 м2 гача	5	2 430 000,00
		100 дан 300 м2 гача	9	
		300 дан 600 м2 гача	13	
		600 дан 1000 м2 гача	17	
		1000 дан 2000 м2 гача	21	
		2000 дан 3500 м2 гача	25	
		3500 дан 5000 м2 гача	29	
		5000 дан 7000 м2 гача	33	
		7000 дан 9500 м2 гача	37	
		9500 дан 12500 м2 гача	41	
		12500 м2 ва ундан ортиқ	45	
2	Бинодан (шу жумладан, қурилиш тугалланмаган) ташқари асосий фондлар	50 донагача	8	
		50 дан 200 донагача	10	
		200 дан 400 донагача	15	
		400 дан 700 донагача	30	
		700 дан 1100 донагача	40	
		1100 дан 1500 донагача	50	
		1500 дан 2000 донагача	70	
		2000 дан 3000 донагача	100	
		3000 дан 4000 донагача	130	
		4000 дан 5000 донагача	160	
3	Сумма			2 430 000,00
4	Баҳолашда қулланилган ёндашув сонини ҳисобга олувчи коэффицент, (Кё)		1,2	2 916 000,00
5	Баҳолаш объекти жойлашган ҳудудни ҳисобга олувчи коэффицент, (Кх)		1,0	2 916 000,00
6	Баҳолаш объекти хўжалик юритувчи субъект устав фондидаги 5 фоизгача (5 фоиз хам қиради) акциялар (улуш) булганда		0,5	-
7	Ердан фойдаланиш ҳуқуқи баҳоланганда		3	810 000,00
8	Ер участкаси хусусийлаштириш мақсадида баҳоланганда		10,0	-
9	Баҳолаш объекти олдинги баҳолаш санасидаги икки календарь йилдан ортиқ булмаган муддатда такроран баҳоланганда		0,5	-
10	ҚҚСсиз хизматлар қиймати			3 726 000,00
	Экспертиза хизмати учун		20%	745 200,00
11	ҚҚС %		15%	111 780,00
12	Хизматлар қиймати ҚҚС билан биргалликда			856 980,00

Давлат активларини бошқариш бошқариш агентлиги Тошкент вилоят ҳудудий бошқармаси бошлиғи

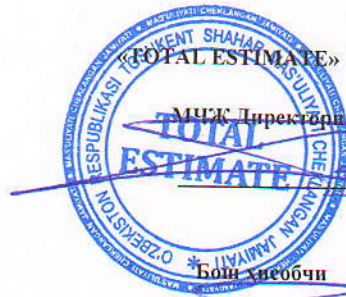


У. Нуедров

"Молitia, ҳисоб ва ҳисобот шўъбаси" мудирини

Р. Назаров

«TOTAL ESTIMATE» МЧЖ



МЧЖ Директорини

Б.Н. Ҳисобчи