

Кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритиладиган Хоразм вилояти ҳокимлигининг «Ягона буюртмачи хизмати» инжиниринг компанияси номидан Низом асосида иш кўрувчи директор Қ.Рахимов бир томондан ва кейинги ўринларда «Пудратчи» деб юритиладиган «ENTER QURULISH» МЧЖ номидан иш кўрувчи Қ.Якубов иккинчи томондан Урганч тумани «Чўлобод» МФЙ ҳудудида қурилаётган кўп квартирали уй-жойлар учун ички автомобил йўллари ҳамда пиёдалар йўлакчалари қурилиши объектини фойдаланишга топширишга доир мазкур пудрат шартномасини туздилар.

I. ТАЪРИФЛАР

1.1. Мазкур шартномада қуйидаги таърифлар қўлланилади:

- **ижро ҳужжатлари** – натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун масъул бўлган шахслар томонидан уларга киритилган ўзгаришларнинг ушбу ишчи чизмаларга мувофиқлиги тўғрисидаги ёзувлар билан биргаликда объект қурилишига ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар ва ўрнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларини бажаришда қўлланиладиган материаллар, конструкциялар ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа ҳужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тўғрисидаги далолатномалар, айрим масъулиятли конструкциялар оралиқ даврда қабул қилиниши тўғрисидаги далолатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг яқка тартибдаги синови тўғрисидаги далолатномалар, ишларни бажариш дафтарлари ҳамда қурилиш нормалари ва қоидаларида назарда тутилган бошқа ҳужжатлар;
- **қурилиш майдони** – мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома бўйича «Буюртмачи» томонидан «Пудратчи»га берилган ер участкаси объектнинг қурилиш майдони чегараси ажратиб қуйилади ёки бош режага мувофиқ белгиладиган бошқа белгилар билан белгилаб қўйилади;
- **вақтинчалик иншоотлар** – «Пудратчи» томонидан қурилиш майдонида ўрнатиладиган ва ишларни бажариш учун зарур бўлган ҳар қандай типдаги вақтинчалик бинолар ва иншоотлар;
- **беркитиладиган ишлар** – сифати ва аниқлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар;
- **шартнома нархини бўлиб чиқиш** – ишларнинг ҳар бир босқичи ва ёки турлари қийматини аниқ белгилаган ҳолда шартнома бўйича объектнинг умумий қийматини босқичларга тақсимлаш.

II. ШАРТНОМА МАВЗУСИ.

2.1. «Пудратчи» мазкур шартнома шартларига томондан Урганч тумани «Чўлобод» МФЙ ҳудудида қурилаётган кўп квартирали уй-жойлар учун ички автомобил йўллари ҳамда пиёдалар йўлакчалари қурилиши объектини кўзда тутилган лойиха бўйича қурилиш-монтаж ва таъмирлаш ишларини бажариб, жихозларни ўрнатиб, фойдаланишга топшириш мажбуриятини олади, «Буюртмачи» эса «Пудратчи»га жихозларни ўрнатиш, ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва тўловларни амалга ошириш мажбуриятини олади.

III. ШАРТНОМА БЎЙИЧА ИШЛАР ҚИЙМАТИ.

3.1. Мазкур шартнома бўйича «Пудратчи» томонидан бажарилган, танлов натижасида аниқланган ва танлов комиссиясининг қарори (2021 йил 25 декабрдаги 608-сонли баённома) билан тасдиқланган ишлар қиймати барча солиқлар, йиғимлар ва ажратмаларини ўз ичига олган ҳолда ҚҚС билан жорий нархларда 772 855 400 сўмни ташкил этади. Шундан 2021 йил манзилий дастурига асосан 734 212 630 сўмни молиялаштирилади.

3.2. Ишлар қиймати узил-кесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта кўриб чиқиши мумкин эмас, қуйидаги ҳоллар бундан мустасно:

- ишлар қийматини кўпайтиришга энгил бўлмайдиган куч (форс мажор) ҳолатлари сабаб бўлганда;
- ишлар ҳажми «Буюртмачи» томонидан ўзгартирилганда;
- объектнинг қурилиши бир йилдан ортиқга ўзгартирилганда.

3.3. Қурилиш муддати бир йилдан ортиқ бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни аниқлаштириш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

3.4. «Пудратчи»нинг айби билан объект муддатида топширилмай иккинчи йилга ўтганда шартнома қиймати қайта кўрилмайд.

3.5. Тегишли асослар мавжуд бўлганда, санаб ўтилган ўзгаришлар «Буюртмачи» билан «Пудратчи» ўртасидаги шартномага кўшимча битим билан расмийлаштирилади.

IV. «ПУДРАТЧИ»НИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ.

4.1. Мазкур шартнома бўйича «Пудратчи» мазкур шартноманинг II-бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

- барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унга 2-иловага мувофиқ ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда ўзининг кучлари ёки жалб қилинган кучлар билан бажариш ҳамда ишни «Буюртмачи»га мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;

- объектни фойдаланишга қуриш учун етарли миқдордаги, танлов савдоларида белгиланган асбоб-ускуналар билан таъминлайди;

- объектни фойдаланишга қуриш учун ўрнатилган асбоб-ускуналарни текширувдан (синовдан) ўтказиш, сошлаш (пусконаладка) ишларини амалга оширади;

- қурилиш таваккалчиликларини суғурта қилиш ва суғурта полисини қурилиш ишларини молиялаштиришни очиш учун «Буюртмачи»га тақдим қилиш;

- қурилиш майдони кўриқланишини таъминлаш;

- ташкилот раҳбари ва бухгалтерия, юридик, ҳисоб-рақамлари, почта манзиллари ҳамда телефон рақамлари ўзгарган тақдирда «Буюртмачи»га бу ҳақда 3 кун муддатда ёзма ахборот бериш.

4.2. «Пудратчи» мавжудлигини кафолатлаган шартноманинг умумий қийматидан 20%га тенг бўлган айланма маблағини бюджет танқислиги сабабли аванс тулови ёки жорий молиялаштиришлар 60 кунгача кечикганда мазкур шартномада кўзда тутилган объект харажатлари учун унумли ишлатиш мажбуриятини олади.

4.3. «Пудратчи» объектни ШНКЗ.01.04-04 меъёрий ҳужжати бўйича «Қурилиш тугалланган объектларни фойдаланишга қабул қилиш» меъёрий ҳужжати талаблари асосида «Буюртмачи»га топширади.

4.4. «Пудратчи» объектни фойдаланишга қуриш учун тақдим қилганда «Ишчи комиссиясининг далолатномаси», ишлар бажарилганлигини исботловчи ҳужжатлар (исполнительная документация) «Давлат қабул комиссиясининг далолатномаси» билан бирга ўзи тузган «Бажарилган ишлар қиймати тўғрисидаги маълумотнома ҳисоб варақ-фактура» ни «Буюртмачи»га топширади.

4.5. «Пудратчи» мазкур шартнома бўйича барча ишларни ўз кучи билан ва «Субпудратчи»лар томонидан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга қуриш учун «Буюртмачи» олдидан тўлиқ мулкий жавоб беради.

4.6. «Пудратчи» «Буюртмачи» ҳамкорлигида Ўзбекистон Республикаси Вазирилар Маҳкамасининг 2004 йил 26 октябрдаги 502-сонли қарорига биноан ушбу объектнинг муҳандислик тармоқлари ва иншоотларини хизмат кўрсатувчи ташкилотлар балансига белгиланган тартибда топширади.

4.7. «Пудратчи» мазкур объектда ишларни бошлашдан олдин барча ходимларни пудратчи номи тушурилган махсус кийим (бош кийим, оёқ кийим) билан таъминлайди. Объектда қурилиш сифатини ошириш ва ўз муддатида сифатли қилиб фойдаланишга топшириш мақсадида онлайн кузатув олиб бориш учун кузатув камера ўрнатишни, ишчи хизматчилар учун хона ажратиш иссиқ овқат билан таъминлашни, ва турли касалликларни олдини олиш учун СЭСни талаби даражасида ниқоб, антисептиклар ажратиш, ҳамда талофат рўй бермаслиги учун техника хавфсизлигига риоя қилишни ўз зиммасига олади. Мазкур мажбуриятларни бажармаган тақдирда пудратчининг бошқа ҳаражатлари учун ажратиладиган 15,51 коэффициентининг 7,71 олиниб 7,8 коэффициентини берилади ҳамда келгуси йилларда танловларда қатнашишга йўл қўйилмайди ва XIV-бўлими 14.3-бандига асосан пеня тўлайди, ёки шартномани бекор қилади.

4.8. Танлов ҳужжатларида ўзи ёзиб келган ишчи хизматчилар сони, статистика маълумотлари ишчи ходимларнинг ойлик маошларини ва тегишли идора ташкилотларга тақдим қиладиган ҳужжатларини барчасини иш жараёнида бажаришни ўз зиммасига олади. Мазкур банд бажарилмаган тақдирда Ўзбекистон Республикасида амалда бўлган қонун қоидаларга биноан жавобгар бўлади.

4.9 «Пудратчи» мазкур объектда йил якуни булганлиги сабабли жорий йилнинг 27-декабрига қадар барча ҳисоботларни тулик яқунлаб, Давлат ва Ишчи ҳаёти қабул қилиш далолатномаларини топшириб объектни фойдаланишга топширишни уз зиммасига олади. Акс ҳолда буюртмачи молиялаштиришни уз зиммасига олмайди. Хуқуқни муҳофаза қилувчи органларга шикоят қилса инобатга олинмайди.

V. «БУЮРТМАЧИ»НИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ.

5.1. Мазкур шартномани бажариш учун «Буюртмачи»:

- мазкур шартномага мувофиқ ишларни бажариш учун ярқоқ бўлган қурилиш майдонини объект қурилиши ва қурилиш тугаллангунгача бўлган даврга далолатнома бўйича «Пудратчи»га бериш;
- ишлар бажарилиши устидан доимий архитектура-қурилиш назоратини ва мазкур шартномада қайд этилган «Пудратчи» томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, «Пудратчи»дан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;
- «Пудратчи»нинг барча муружаатларини 10 (ун) кун муддатда кўриб чиқиш ва қарор қабул қилиш;
- молиялаштириш жадвалига биноан «Пудратчи»га 1-иловага мувофиқ аванс бериш ва жорий молиялаштиришни бажарилган ишларга мутоносиб тақдим қилинган ҳужжатларга асосан амалда ошириш учун молия органларига заявка-буюртманомга бериш;
- «Хоразм вилояти қурилиш соҳасидаги ҳудудий назорат инспекциясининг» объектни қуришга доир Оммавий оферта ва Қурилиш ишларини бошлаш тугрисидаги хабарнома олиш;
- «Пудратчи»га ишларни қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари рўйхатини тақдим этиш;
- мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятларини олади;
- «Пудратчи»га лойиха-смета ҳужжатларини бериш;
- объектнинг баландлик нукталарини, бўлиш ўқларини (координатная разбивка) белгилаб бериш;
- ишчи комиссияси томонидан аниқланган камчилик ва нуқсонларнинг бартараф қилинишини назорат қилиш;
- белгиланган қонун қоидалар бўйича молиялаштиришни очиш;
- «Пудратчи» томонидан қафолатланган муддат вақтида топширилган объектни назорат қилиб бориш;
- қафолатланган муддат тугагандан кейин фойдаланувчи ташкилотнинг «Пудратчи»га эътирози йўқлиги тўғрисидаги маълумотномани «Пудратчи» тақдим қилгандан кейин якуний 5% қафолат суммасини тўлашни амалга ошириш учун молия органига заявка бериш;

5.2. «Буюртмачи» мазкур пудрат шартномаси тузилгандан кейин аниқликлар киритилган манзилли дастурни ишлаб чиқади ва белгиланган тартибда тасдиқлатади.

5.3. «Буюртмачи» манзилли дастурни тасдиқлатгандан кейин «Пудратчи» билан қурилиш титул рўйхатини тузади.

5.4. «Пудратчи» қурилиш таваккалчилик суғурта полисини тақдим қилгандан кейин молиялаштиришни очади.

5.5. «Буюртмачи» мазкур шартномада кўзда тутилган ўз мажбуриятларини бажармаса ёки етарли тарзда бажармаса «Пудратчи» олдида тўлиқ мулкый жавоб беради.

VI. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ ОБЪЕКТНИ ФОЙДАЛАНИШГА ТОПШИРИШ МУДДАТЛАРИ.

6.1 «Пудратчи» мазкур шартномада белгиланган пудрат ишларини бажаришга шартнома имзоланган кундан бошлаб киришади.

6.2. Қурилишнинг давом этиш вақти ишлар бошланган кундан эътиборан **70 кал.кунни** ташкил этади.

6.3. Мазкур шартнома бўйича ишлар, ишларни бажариш жадвалига мувофиқ амалга оширилади.

VII. ТЎЛОВЛАР ВА ХИСОБ-КИТОБЛАР.

7.1. Шартномада миллий валюта - «сўмда» ўзаро ҳисоб-китоб қилиниши белгиланади.

7.2. «Буюртмачи» мазкур шартнома бўйича объектга бюджетдан мақсадли аванс беради, молия органи молиялаштириш жадвали бўйича тўғридан-тўғри «Пудратчи»нинг ҳисоб рақамига ишлар умумий қийматининг 30 фоиз миқдориди **231 856 620 сўм** аванс маблағини ўтказиши.

7.3. «Буюртмачи» томонидан жорий молиялаштириш бажарилган ишлар ҳажми ва сифати текширилиб қабул қилингандан кейин ҳақиқий бажарилган ишлар қийматидан берилган аванс ва 5% қафолат суммаларини пропорционал ушлаб қолган ҳолда амалга ошириш учун молия органига заявка-буюртманомга беради, молия органи тўғридан-тўғри «Пудратчи»нинг ҳисоб рақамига молиялаштиришни амалга оширади.

7.4. Ишлар тугалланиб объект қабул комиссияси томонидан ШНК 3.01.04-04 меъёри ҳужжатида белгиланган тартибда қабул қилингандан кейин «Буюртмачи» ва «Пудратчи» ўртасида узил-кесил ҳисоб китоб объект умумий шартномавий жорий қийматининг 95% доирасида амалга оширади, молия органи тўғридан-тўғри «Пудратчи»нинг ҳисоб рақамига молиялаштиришни амалга оширади.

7.5. Мазкур шартномада белгиланган қафолатли муддат тамом бўлгандан кейин, бироқ қафолат муддати тамом бўлаётган молия йили тугамасдан ишлар қийматининг 5 фоизи миқдориди қафолат суммасини молиялаштиришни амалга ошириш учун «Буюртмачи» молия органига заявка-буюртманомга беради, молия органи тўғридан-тўғри «Пудратчи»нинг ҳисоб-рақамига молиялаштиришни амалга оширади.

7.6. «Пудратчи» жорий молиялаштириш учун ҳисобот оининг 26 кунгача ҳисоб-китоб учун ишларнинг миқдори, ҳаражатлари тўғрисидаги «Бажарилган ишлар қиймати тўғрисидаги маълумотнома ҳисоб-варақ фактурани» ўзи тўзиб қурилиш материаллари, жиҳозларнинг сифатини тасдиқловчи техник паспортлар, сертификатлар билан барча техник ҳужжатларни «Буюртмачи»га тақдим қилади.

7.7. «Буюртмачи» бажарилган ишларнинг миқдори, сифати, ҳаражатларини, тақдим қилинган техник паспортларга, сертификатларга, техник ҳужжатларга, мувофиқлигини текшириб қабул қилиб «Бажарилган ишлар қиймати тўғрисидаги маълумотнома ҳисоб-варақ фактурани» имзолайди.

7.8. «Пудратчи» якуний молиялаштириш учун (5% қафолат суммаси бундан мустасно) «Ишчи қабул комиссияси далолатномасини», ШНК 3.01.04-04 меъёрий ҳужжатида белгиланган ижро ҳужжатларини (2 нусхада), Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2004 йил 26 октябрдаги 502-сонли қарорига биноан «Буюртмачи» ҳамкорлигида ушбу объектнинг муҳандислик тармоқлари ва иншоатларини хизмат кўрсатувчи ташкилотлар балансига белгиланган тартибда тошириб берганлиги тўғрисидаги далолатномаларини ва Давлат қабул комиссияси далолатномаси билан бирга ҳисоб-китоб учун ишларнинг миқдори, ҳаражатлари тўғрисидаги «Бажарилган ишлар қиймати тўғрисидаги маълумотнома ҳисоб-варақ-фактурани» ўзи тўзиб тақдим қилади, «Буюртмачи» тақдим қилинган ҳужжатларни текшириб қабул қилиб имзолайди.

7.9. «Буюртмачи»га жорий молиялаштириш ва якуний ҳисоб-китоб учун, бажарилган ишларнинг миқдори, сифати ва харажатлари текширувидан сўнг «Пудратчи» томонидан тузиладиган ва «Буюртмачи» томонидан қабул қилиб имзо чекиладиган «Бажарилган ишлар қиймати тўғрисидаги маълумотнома ҳисоб-варақ фактура» асос бўлади.

VIII. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ.

8.1. «Буюртмачи» қурилиш майдонида ўз вакилини—техник аудиторни тайинлайди, у «Буюртмачи»нинг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек «Пудратчи» томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.

8.2. Техник аудитор ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиқсиз танишиш ҳуқуқига эгадир.

8.3. «Пудратчи» техник аудиторни ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник аудитор «Пудратчи» томонидан ўтказиладиган қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни хал қилиш бўйича йигилишларда мунтазам равишда катнашади.

8.4. «Пудратчи» ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг VI-бўлимида кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва иш жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

8.5 «Пудратчи» объектда ишларни олиб бориш тартибини ҳудудий назорат инспекцияси билан келишади ва унга риоя этилиши учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.

8.6. Қурилиш майдонида умумий тартибни техника хавфсизлигини, ишчиларни махсус санитар нормалар бўйича кийим кечаклар билан таъминлаш «Пудратчи»нинг вазифаси ҳисобланади.

8.7. «Буюртмачи» қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома билан бир вақтда «Пудратчи»га ортиқча тўпроқ ва қурилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тўпроқни қазиб олиш учун жой ажратиш тўғрисидаги ҳужжатларни беради.

8.8. «Буюртмачи» қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома имзолангандан кейин қурилиш майдонини белгилаш бўйича ишларни бажариш ва объектни привязка қилиш учун «Пудратчи»га геодезия нукталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.

8.9. «Пудратчи» геодезия нукталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари ва бўлиш ўқларининг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради. Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган бўлиш ва геодезия ишларида хатолар аниқланса, «Пудратчи» «Буюртмачи» билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан киритади.

8.10. «Пудратчи» геодезия бўлиш ишларида ўрнатиладиган координаталар ва баландликлар, геодезия белгиларининг жойлашиши схемалари ва жаadwalарини сақлайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатнома бўйича «Буюртмачи»га беради.

8.11. Қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нукталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улашни «Пудратчи» амалга оширади.

8.12. Алоҳида масъулиятли конструкциялар ва беркитиладиган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилиш бошланишидан 2 кун олдин «Пудратчи» «Буюртмачи»ни ва ҳудудий назорат инспекциясини ёзма равишда хабардор қилади.

8.13. Қабул қилинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлиги «Буюртмачи» ва «Пудратчи» томонидан масъул конструкцияларни оралиқ қабул қилиш далолатномалари ҳамда уларнинг ҳудудий назорат инспекцияси билан келишилган шартларида беркитиладиган ишлар текшируви далолатномалар билан тасдиқланади.

8.14. «Пудратчи» «Буюртмачи»нинг ишларни бажариш дафтарида киритилган ёзма рухсатномасидан кейингина кейинги ишларни бажаришга киришади.

8.15. Агар беркитиладиган ишлар «Буюртмачи»нинг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича «Пудратчи» ва «Буюртмачи»нинг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.

8.16. Агар «Буюртмачи», «Пудратчи» ва (ёки) унинг «Субпудратчи»лари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа, у ҳолда «Пудратчи» ўз кучлари билан ва қурилиш қийматини кўпайтирмасдан ушбу ишларнинг уларни зарур сифатини таъминлаш учун келишилган муддатда ишларни қайта бажаришга мажбурдир.

Агар «Пудратчи» сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатларда тузата олмаса, «Пудратчи» уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган зарарларни «Буюртмачи»га тўлайди.

8.17. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунгача «Пудратчи» ишларни бажариш дафтари юритади. Дафтарда бутун ишларни бориши, «Буюртмачи» ва «Пудратчи»нинг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳоллар ва ҳолатлар (ишларни бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларни қабул қилиб олинishi, ўтказилган синовлар, материаллар ўз вақтида етказиб берилмаслиги билан боглик тўхтаб қолишлар, қурилиш техникасининг ишдан чиқиши тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашнинг узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.

Агар «Буюртмачи» ишларнинг бориши ва сифатидан ёки «Пудратчи»нинг қайдларидан қоникмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарида ўз фикрини баён қилади.

8.18. «Пудратчи» дафтарда «Буюртмачи» томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини кўриш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

IX. ИШЛАРНИ КУРИКЛАШ.

9.1. «Пудратчи» ишлар бошланишидан қурилиш тугаллангунгача ва қурилиш тугалланган объект «Буюртмачи» томонидан қабул қилиб олингунга қадар четлари тўсилган қурилиш майдони ҳудудида материаллар, қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада қўриқланишини таъминлайди.

9.2. Тикланган бинолар ва иморатлар, шунингдек материаллар, асбоб-ускуналар ва бошқа мол-мулк объект қабул қилиб олингандан кейин сақланиши учун «Фойдаланувчи ташкилот» жавоб беради.

9.3 «Пудратчи» объект «Буюртмачи»га топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича объектга мулк ҳуқуқини ўзида сақлайди.

9.4. Объект «Буюртмачи»га топширилгунга қадар объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи «Пудратчи» зиммасида бўлади.

X. ЕНГИБ БЎЛМАЙДИГАН КУЧ (ФОРС МАЖОР) ХОЛАТЛАРИ.

10.1. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ходисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқиб ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар шартнома шартларини қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтга мутаносиб равишда узайтирилади.

10.2. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вақтга чўзилса, у ҳолда «Пудратчи» ва «Буюртмачи» ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар қўрилишини муҳокама қиладилар.

10.3. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

XI. ҚУРИЛИШИ ТУГАЛЛАНГАН ОБЪЕКТНИ ТОПШИРИШ—ҚАБУЛ ҚИЛИБ ОЛИШ.

11.1. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш «ШНК 3.01.04-04» метёрий ҳужжатида белгиланган тартибга мувофиқ мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин амалга оширилади.

11.2. Объект фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида «Пудратчи»нинг ёзма билдиришномаси «Буюртмачи» томонидан олинган кундан бошлаб 5 кун мобайнида кўриб чиқилади.

11.3. «Пудратчи» қурилиши тугалланган объектнинг, қабул қилиб олиш жараёни бошланишидан 5 кун олдин мазкур шартноманинг V-бўлимига мувофиқ «Буюртмачи» томонидан белгиланган таркибда икки нусхада ижро ҳужжатларини беради. «Пудратчи» ва «Буюртмачи»га ушбу ҳужжатлар тўплами амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда тасдиқлаши керак.

11.4. «Пудратчи» қурилиши тугалланган объектни, икки нусхада барча ишчи ҳужжатларини (исполнительная документация) «Ишчи қабул комиссиясига» тақдим қилади.

11.5. «Пудратчи» қурилиши тугалланган объектнинг «Ишчи қабул комиссияси» далолатномасини, ишчи ҳужжатларини (исполнительная документация) 2 нусхада, инженерлик коммуникацияларнинг фойдаланувчи ташкилотлар балансига топширилганлиги тўғрисидаги далолатномаларни, ишчи қабул комиссиясининг аниқланган камчилик ва нуқсонлар тўғрисидаги далолатномасини ва уларнинг бартараф қилинганлиги тўғрисидаги далолатномани «Давлат қабул комиссиясига» тақдим қилиш учун «Буюртмачи»га тақдим қилади.

11.6. Қабул қилиб олинган пайтдан бошлаб объект «Буюртмачи»нинг мулкига айланади.

XII. КАФОЛАТЛАР.

12.1. «Пудратчи»:

- барча ишларни тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;

- лойиха ҳужжатларига ҳамда қурилиш меъёрлари, қондалари ва техник шартларига мувофиқ барча ишларни бажариш сифатини;

- ўзи томонидан қурилиш учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиха ҳужжатларида кўрсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларга мувофиқлигини;

- ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилишни;

- объектдан фойдаланилганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш қондаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

12.2. Объект ва унга кирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолатли муддати томонлар қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб камида 12 ой этиб белгиланади. Объект томининг кафолатли муддати камида 24 ой этиб белгиланади.

12.3. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, улар бартараф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириш имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар «Пудратчи» томонидан унинг ўз ҳисобидан бартараф этилади.

Мавжуд нуқсонлар уларни бартараф этиш муддатлари «Пудратчи» ва «Буюртмачи»нинг икки томонлама далолатномасида қайд этилади.

Агар «Пудратчи» бажарилган ишлардаги нуқсонлар ва чала ишларни, шу жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у ҳолда «Буюртмачи» мазкур шартноманинг VII-бўлимида назарда тутилган кафолат суммасини «Пудратчи»дан ушлаб қолиш ҳуқуқига эга.

12.4. «Пудратчи» нуқсонлар ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош тортган тақдирда, уларни текшириб чиқиш ҳудудий назорат инспекцияси томонидан амалга оширилади.

XIII. ШАРТНОМАНИ БЕКОР ҚИЛИШ.

13.1. «Буюртмачи» қўйидаги ҳолларда шартномани бекор қилишга ҳақлидир:

- шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши «Буюртмачи»га боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра «Пудратчи» томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;

- ишларни тугатиш мазкур шартномада белгиланган муддатда «Пудратчи»нинг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кўпайган ҳолда, «Пудратчи» томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;

- «Пудратчи» томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қондаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;

- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилиш ҳуқуқига эга.

13.2. «Пудратчи» қўйидаги ҳолларда шартномани бир томонлама ўз ташаббуси билан бекор қилишга ҳақлидир:

- ишларнинг бажарилиши «Пудратчи»га боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра «Буюртмачи» томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тухтатиб қўйилганда;

- «Буюртмачи» томонидан молиялаштириш шартлари умуман бажарилмаганда;

- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

13.3. Мазкур шартноманинг XIII-бўлимидаги ҳоллар мавжуд бўлса шартномани бекор қилишни қарор қилган томон иккинчи томонни ёзма равишда огоҳлантиради.

13.4. «Буюртмачи» ёки «Пудратчи»нинг қарорига кўра шартнома бекор қилинганда, тугалланмаган қурилиш ўн беш кун муддатда «Буюртмачи»га берилади, бажарилган ишлар қиймати ва амалга оширилган тўловлар ўзаро ҳисоб-китоб қилинади.

13.5. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани қоплайди.

13.6. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

13.7. Шартномани бекор қилишга мазкур шартноманинг 4.8. бандида қайд қилинган ҳолатлар ҳам асос бўлади.

XIV. ТОМОНЛАРНИНГ МУЛКИЙ ЖАВОБГАРЛИГИ.

14.1. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексига, Ўзбекистон Республикаси «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида»ги Қонунига, бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда жавобгарликка тортилади ва иккинчи томонга етказилган зарарларни қоплайди.

14.2. Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, ўз вақтида молиялаштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун «Буюртмачи» «Пудратчи»га кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,4 фоизи миқдоридан пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

Пеня тўланиши «Буюртмачи»ни шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод қилмайди.

14.3. «Пудратчи» объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича ўзаро тузилган шартномани ишларни бажариш жадвалидаги мажбуриятларни бузганлиги учун «Буюртмачи»га муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,5 фоизи миқдоридан пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

«Буюртмачи» томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун «Пудратчи» «Буюртмачи»га муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 0,5 фоизи миқдорда пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги керак.

Пеня тўлаш «Пудратчи»ни ишларни бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод қилмайди.

14.4. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қоидаларига, иш ҳужжатларига мувофиқ бўлмаса, у ҳолда «Буюртмачи» ҳудудий назорат инспекциясининг хўлосаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиши, шунингдек «Пудратчи»дан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 15 фоизи миқдорда жарима ундириш ҳуқуқига эга.

14.5. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон иккинчи томонга бошқа томон тарафидан қилган ҳаражатларда, мол-мулкни йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган фойда билан қопланмаган зарарларни қоплайди.

14.6. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод қилмайди.

XV. НИЗОЛАРНИ ХАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ.

15.1. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўладиган барча низоли масалаларни томонлар хал этолмаса улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Хўжалик суди томонидан кўриб чиқилади.

XVI. КОРРУПЦИЯГА ҚАРШИ КУРАШИШ ШАРТЛАРИ.

16.1. Буюртмачига маълумки «Пудратчининг» «Коррупцияга қарши кураш тўғрисида»ги қонун талабларини амалга оширади, коррупцияга қарши кураш чораларини кўради, коррупцияга қарши сиёсат олиб боради ва коррупцияга йўл қўймайдиган маданиятни ривожлантиради, шерикларининг яхлитлигини кафолатловчи ва коррупцияга қарши иш стандартларини қўллаб-қувватловчи контрагентлар билан бизнес алоқаларини олиб боради.

16.2. Буюртмачи Пудратчининг расмий веб-сайтида (<https://.....uz/>) "Коррупцияга қарши сиёсат" бўлимида тақдим этилган коррупцияга қарши сиёсатни ўқиб тасдиқлайди, у тўлиқ коррупцияга қарши сиёсат қоидаларини қабул қилади ва тасдиқлайди, ҳамда коррупцияга қарши сиёсат талабларига риоя этилишини таъминлаш мажбуриятини олади, буюртмачи ва унинг аффилиланган жисмоний ва юридик шахслари томонидан, шу жумладан, буюртмачи эгалари, мансабдор шахслари, ходимлари ёки воситачилари билан бирга шартнома доирасида амалга оширилади.

16.3. Шартнома тузиш ва ижро этишда, томонлар, уларнинг филиаллари, ходимлар ёки воситачилар пора бериш ёки олишга йўл қўйилмайди.

16.4. Коррупцияга қарши давлат ва бизнес ўртасидаги ҳамкорликни ривожлантириш соҳасидаги давлат сиёсати «Пудратчи» томонидан амалга оширилади ва бизнес юритишда коррупцияга қарши стандартларга сўзсиз риоя қилиш орқали, компания обрўсига таъсир этиш ҳамда қурилиш соҳасида коррупцияни камайтириш, ҳамкорлар ва контрагентлар билан муносабатлар ривожлантиришга қаратилган ҳамда мамлакат раҳбарияти томонидан белгиланган вазифалар муваффақиятли бажарилишига олиб келади.

XVII. АЛОХИДА ШАРТЛАР.

17.1. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

17.2. «Пудратчи» қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини «Буюртмачи»нинг ёзма рухсатсиз, «Субпудратчи»лардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

17.3. Мазкур шартномага киритиладиган барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолашган бўлса, ҳақиқий ҳисобланади.

17.4. «Буюртмачи» билан «Пудратчи» ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай ахдлашувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгартиришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

17.5. «Пудратчи» «Буюртмачи»га молиялаштиришни очиш учун Таваккалчилик суғуртаси шартномаси ва полисини, мазкур шартнома имзолангандан кейин беш кун мабойнида тақдим қилмай кечиктирса, «Буюртмачи» молиялаштиришни очишни ва аванс беришни кечиктиради.

17.6. Агар «Пудратчи» шартнома бўйича ишлар якунлангандан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда «Буюртмачи» «Пудратчи» қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарилган ишлар учун унга ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.

17.7. Мазкур шартнома бил хил юридик кучга эга бўлган 2 нусхада тузилади.

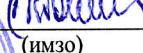
XVIII. ТОМОНЛАРНИНГ БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ ВА ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ.

БУЮРТМАЧИ:


Хоразм вилояти ҳокимлиги «Ягона буюртмачи хизмати» инжиниринг компанияси
Урганч ш. Ал-Хоразмий, 23 а
ш/хр 30452280334017045129118134
ИНН 204821497, ОКОНХ 69000
Молия Вазирлиги Газначилиги
Ягона Газна х/р 23402000300100001010
Марказий банк Тошкент шаҳар Бош ХККМ
МФО 00014, ИНН 201122919

ПУДРАТЧИ:

«ENTER QURULISH» МЧЖ
Урганч ш Тонг 20 пр 1
Ипотекабанк Гинчлик фил
х/р 20208000800971430001
МФО 00580, ИНН 305955453
Оконх 61110
телефон. 97 511 21 00

Компания директори  К.Рахимов
М.У. (имзо)

Буюртмачи юристи  Ш.Джуманиязов

Раҳбари  К.Якубов
М.У. (имзо)





