

ДОГОВОР № 14494-1
НА ОХРАНУ ОБЪЕКТА С ПОМОЩЬЮ ЦЕНТРА МОНИТОРИНГА И КОНТРОЛЯ ТЕХНИЧЕСКИХ
СРЕДСТВ ОХРАНЫ

2022 г.

город Ташкент

Управление охраны г.Ташкента НГ РУз, в лице начальника Шодибекова К.А. действующего на основании Устава и именуемый в дальнейшем «Охрана» с одной стороны и Аппарат Хокима Алмазарского района г.Ташкента Рес.Узб. в лице первого заместителя Хокима Исроилов Ж.И. действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «Хозорган» с другой стороны заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 «Хозорган» передает, а «Охрана» принимает под охрану силами Центра мониторинга и контроля технических средств охраны далее (ЦМ) Отдел охраны Алмазарского района Управления охраны г. Ташкента НГ РУз:

1. Канцелярия Хокимата Алмазарского района г.Ташкента РУз расположенная по адресу Алмазарский р-н, ул.Умида, дом 16, Время охраны с 20.00 ч. до 07.00 ч. С понедельника по субботу, воскресные и праздничные дни круглосуточно;

2.Серверные Время охраны с 20.00 ч. до 07.00 ч. С понедельника по субботу, воскресные и праздничные дни круглосуточно;

3.Тревожная сигнализация Кабинет ПРОПУСКНОЙ Время охраны с 20.00 ч. до 07.00 ч. С понедельника по субботу, воскресные и праздничные дни без охраны, С помощью средств охранно-пожарной сигнализации (ОПС), установленных на объекте и аппаратуры централизованного наблюдения через телефонную или радиосеть.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1.Данные о технической укреплённости объекта, местах оборудования средствами ОПС, кодах запирающих устройств и других, указываются в акте обследования и Приложении, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2.Оборудование объекта техническими средствами охраны производится «Хозорганом». Техническое обслуживание осуществляется на основании настоящим договора, а текущий ремонт этих средств охраны осуществляется на договорной основе за отдельную плату инженерно-техническими работниками «Охраны». Схема оборудования объекта средствами охранно-пожарной и тревожной сигнализации к договору прилагается.

2.3.Указания охраны по усилению технической укреплённости объекта, внедрению и содержанию средств охраны и обследованию установленного режима охраны, основанные на требованиях общегосударственных документов и нормативных актов, действующих в системе Управления Охраны Национальной гвардии Республики Узбекистан, являются обязательными для «Хозоргана».

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности «Хозоргана»

3.1.1.Обеспечивает наличие на объекте исправной телефонной линии, подключённой к ЭАТС, оборудованной аппаратурой, совместимой с аппаратурой пульта технической охраны и регистрации (ЦМ) установленной на ней «Охраной».

3.1.2.Урешилет и оборудует объект в соответствии с требованиями, предъявляемыми в акте обследования «Охраной».

3.1.3.Обеспечивает «Охрану» возможность доступа на объект в целях выполнения обязательств, взятых на себя в соответствии с настоящим договором.

3.1.4.Назначает не более двух ответственных лиц для сдачи под охрану и снятия с охраны объекта, хранения ключей и получения акта вскрытия и осмотра объекта.

3.1.5.Информирует «Охрану» немедленно об утере ключей от объекта, с последующей заменой замков, а также при обнаружении нарушения его целостности.

3.1.6.Не разглашает посторонним лицам правила пользования техническими средствами охраны и присвоенный ЦМ условный номер и пароль объекта.

3.1.7.Строго соблюдает правила эксплуатации охранной сигнализации, не вносит изменений в схему блокировки объекта, не производит самовольную замену датчиков и приборов. Своевременно сообщает «Охране» о возникших неисправностях.

3.1.8.Вскрывает перед сдачей объекта под охрану в оборудованных средствами охранной сигнализации помещениях, двери, форточки, окна, фотоаппарат, исключая самопроизвольное открывание. Постоянно поддерживает их в исправном состоянии.

3.1.9.Хранит в период охраняемого времени денежные средства, изделия с драгоценными камнями, из золота, платины, часы из золотых, платиновых и серебряных корпусов в металлическом сейфе, прикреплённого к полу или стене. Не допускает хранения денежных средств, изделий с драгоценными камнями, из золота, платины, часы из драгоценных корпусов сверх установленного лимита, определяемого Правилами ведения кассовых операций юридических лиц и требованиями Государственной пробирной палаты Комитета драгметаллов при Министерстве финансов Республики Узбекистан.

3.1.10.Производит на основании акта и счета «Охране» оплату расходов, связанных с:

- а)ремонтом технических средств, установленных на объекте, не принадлежащих «Хозоргану», выведенных из строя по его вине;
- б) капитальным ремонтом сигнализации по истечении 5-ти лет ее эксплуатации;
- в) переводом ЦМ на модернизированную систему охраны, устанавливаемую взамен существующей.

3.1.11.Принимает меры к своевременному ремонту линий телефонной сети и электро-питания, к которым подключена сигнализация.

3.1.12.Сдаёт объект под централизованное наблюдение в период (время) указанный в договоре или дополнительном соглашении.

г) кражи или хищения товарно-материальных ценностей;

д) другого собственника, арендуемого охраняемые помещения, если с ним не заключен самостоятельный договор на охрану;

если они совершены в связи с не включением «Хозорганом» охранной сигнализации, не сдачи объекта под охрану или не сообщении «Охране» о неисправности сигнализации, а также, когда охрана не могла осуществиться по другим техническим причинам.

из витрин, оборудованных с нарушением требований п. 3.1.9. настоящего договора

е) невыполнения «Хозорганом» в установленные сроки требований по технической укреплённости объекта, а также пунктов 3.1.5, 3.1.6, 3.1.8, 3.1.16, 3.1.24, 3.1.25 настоящего договора, что способствовало совершению кражи.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение являлось следствием действия непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые не могут быть предвидены или предотвращены разумными мерами.

7.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые сторона по договору не может оказать влияние и за возникновением которых она не несет ответственности, в частности, землетрясение, наводнение, пожар, правительственные постановления или распоряжения, военные действия любого характера, препятствующие выполнению данного договора и т.д.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Приложения (перечень оплаты услуг (приложения-1), акт обследования технического состояния объекта) являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон и будут являться неотъемлемой его частью.

8.3. Сторона, заинтересованная в расторжении, изменении настоящего договора или дополнении его содержания, должна сообщить другой стороне в письменном виде и договор признается изменен или расторгнут на день поступления письма от «Хозоргана» в «Охрану».

8.4. Ни одна из сторон не имеет права передать другому лицу прав и обязательств по настоящему договору без письменного согласия другой стороны.

8.5. Настоящий договор заключен сроком на 1 (один) год в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. Если ни одна из сторон за 15 дней до истечения срока договора не потребует изменения договорных обязательств или его прекращения, договор признается продленным на прежних условиях и на тот же срок.

8.6. При невыполнении или нарушении обязательств по настоящему договору одной из сторон (сторонами) пп. 3.1 и 3.2 другая сторона (сторона) вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор до наступления сроков исполнения обязательств при условии предупреждения одной из сторон не позднее, чем за один месяц до отказа от исполнения договора, с правом на компенсацию возмещаемых понесенных убытков, не возмещенных на дату прекращения соглашения.

8.7. Изменение вида охраны, условий оплаты, оформляются дополнительным двухсторонним протоколом соглашения прилагаемым к настоящему договору.

8.8. При прекращении действия договора «Хозорган» обязан внести на текущий счет охраны в трехдневный срок по предъявлению расчетной суммы, необходимой для оплаты расходов, связанных с управлением охраной.

8.9. Стороны по настоящему Договору согласно ч.П ст.357 Гражданского кодекса Республики Узбекистан, решили установить, что условия их отношения указанные в п. 1.1. считать возникшими до заключения настоящего Договора, то есть с момента фактической сдачи объекта под охрану «Хозорганом» и принятия под охрану «Охраной»

8.10. При подписании настоящего договора, договор № 14494-1 от « 01 » 2022 г. считать утратившим силу.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

«ОХРАНА» Управление охраны г.Ташкента НГ РУз
Адрес г.Ташкент 100017, Юнусабадский р-н,ул. Кашкар, дом № 3, тел. 2344924, 2361848
расчетный счет: 21596000300447995001 МФО: 00014 ИНН: 202628856 ОКЭД: 80200
Отделение банка ОПЕРУ Управления. Гор. ЦБ г.Ташкента

«ХОЗОРГАН» Аппарат Хокима Алмазарского района г.Ташкента РУз.

«ОХРАНА»
Начальник УО
г.Ташкента НГ РУз

«ХОЗОРГАН»
Первый заместитель Хокима
Алмазарского района г.Ташкента
Исроилов Ж.И.

Хокимият Алмазарского района
г.Ташкент, ул.Кара-камыш, дом 1. Тел.: 2344924
ИНН 202 117029 ОКЭД 84111
Л/сч.4000289066230741030500
Казначейство Минфина
Р/с 2340200300100004010
РКЦ ГУ ЦБ г.Ташкент
МФО 00014 ИНН 201122



Handwritten signature: Исроилов Ж.И.

в) произошло изменение собственника и «Охрана» не поставлена об этом в известность;
г) нарушены условия настоящего договора, предусмотренные пунктами 3.1.2, 3.1.3, 3.1.5, 3.1.7, 3.1.8, 3.1.12, 3.1.16.
3.2.13. Не принимает объект под охрану, если возникли причины, препятствующие ее осуществлению с помощью технических средств (отключение телефона, кража кабеля, реконструкция аппаратуры или замена кабеля со стороны ЭАТС.) неисправность телефонного аппарата, отключение электроэнергии, замена или перемещение пульта центрального наблюдения), о чем ставит «Хозоргана» в известность по телефону при сдаче объекта под охрану ЦМ или письменно, если охрана осуществляется с помощью автоматизированной системы.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБОРУДОВАНИЯ

4.1. Охрана предоставляет Хозоргану во временное владение и пользование оборудование на условиях, в порядке и сроки, определенные сторонами в настоящем Договоре. Хозорган обязуется вернуть ему оборудование в порядке и сроки, указанные в настоящем Договоре.

4.2. Передача оборудования в пользование Хозоргану производится по акту установки, подписанному уполномоченными представителями сторон.

4.3. Возврат оборудования Охране осуществляется по акту приема-передачи оборудования, подписанному уполномоченными представителями сторон.

4.4. Хозорган не вправе передавать взятые в аренду оборудование в субаренду, в безвозмездное пользование, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.

4.5. При возврате оборудования Хозорганом осмотр оборудования и его проверка производится в присутствии представителей Хозоргана и Охраны.

4.6. Хозорган обязан соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые при пользовании оборудованием; эксплуатировать оборудование в соответствии с его целевым назначением.

4.7. Хозорган обязуется вернуть оборудование Охране в течение 3(трех) рабочих дней после расторжения договора. Оборудование должно быть возвращено в исправном состоянии с учетом нормального износа.

4.8. В случае недостатка комплектующих оборудования или приведение их в негодность Хозорганом, Охрана вправе выписать с Хозоргана сумму ущерба, размер которой указывается Сторонами в акте приема-передачи оборудования.

4.9. Хозорган несет ответственность за прибор в случае выхода его из строя в результате:

- Ремонт прибора лицами, не уполномоченными или не согласованными с Охраной
- механическое повреждение прибора или его частей.
- при несоблюдении стандартной подачи электроэнергии

5. ПЕНА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Стоимость оказываемых услуг по настоящему договору составляет согласно перечня (приложение-1) в месяц согласно установленных тарифов и определяется сметой-расчетом, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора. Стоимость услуг «Охраны» пересматривается только при введении новых тарифов на данный вид услуг утвержденные Национальной Гардиан Республикой Узбекистан.

5.2. «Хозорган» производит оплату услуг за охрану ежемесячно 100 % предоплатой путем перечисления на расчетный счет «Охраны» денежных средств за 10 дней до начала следующего месяца.

5.3. При отсутствии собственных средств для расчетов за охрану, Хозорган обязан погасить задолженность в срок за счет получения дополнительных средств, из соответствующих централизованных фондов вышестоящих органов (организаций).

5.4. Оплата дополнительных услуг, предоставляемых «Охраной» и штрафов производится «Хозорганом» путем перечисления средств в 10-ти дневной срок после предъявления «Охраной» счета или уведомления.

5.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются «Хозорганом» и «Охраной» путем переговоров, а в случае невозможности их разрешения переговорами, передаются в установленном порядке для разрешения по усмотрению сторон в экономический суд по территориальной принадлежности.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Ответственность «Хозоргана»

6.1.1. Уплачивает «Охране» за просрочку оплаты услуг по настоящему договору пени в размере 0.4 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50 % суммы просроченного платежа.

6.1.2. Уплачивает «Охране» за обоснованный отказ от оплаты услуг по настоящему договору дополнительно штраф в размере 15 % суммы, от уплаты которой он отказался или уклонился.

6.1.3. Принимает на себя ответственность за ущерб, причиненный ему в период охраны объекта, который был допущен вследствие:

а) невыполнения «Хозорганом» требований п.п. 3.1.2, 3.1.5, 3.1.6, 3.1.7, 3.1.8, 3.1.9, 3.1.10, 3.1.11, 3.1.12, 3.1.13, 3.1.14, 3.1.15, 3.1.16, 3.1.17, 3.1.18, 3.1.19, 3.1.20, 3.1.21, 3.1.22, 3.1.23, 3.1.24, 3.1.25, 3.1.26, 3.1.27, настоящего договора.

б) неисправности средств ОПС, эксплуатационное обслуживание которых не производится «Охраной».

6.2. Ответственность «Охраны»

6.2.1. Возмещает «Хозоргану» ущерб в размере фактически причиненного ущерба, при установлении судом причинения его вследствие некачественного выполнения своих обязанностей по настоящему договору. Основанием для возмещения ущерба является решение органов дознания, следствия или суда, установившее факт кражи, грабежа, разбоя или другого противоправного деяния.

6.2.2. «Охрана» освобождается от ответственности за причинение ущерба «Хозоргану» во время оказания услуг по настоящему договору в случае:

- кражи или хищения денежных средств, совершенных путем грабежа или при разбойном нападении, оставленных в охраняемом помещении сверх суммы, которые «Хозорган» не вправе был оставить на «объекте», а также в случае, когда денежные средства хранились не в сейфе или металлическом шкафу (ящике), прикрепленном к полу.
- кражи личного имущества граждан.
- причинения его лицом, проникшим на объект до его закрытия и приема под охрану.

3.1.13. Содержит и поддерживает техническую укомплектованность объекта и средства ОПС в надлежащем состоянии.

3.1.14. Организует и обеспечивает своими силами мероприятия по противопожарной безопасности на объекте.

3.1.15. Сообщает «Охране» за 20 дней по планируемому проведению капитального ремонта или переоборудования объекта, об изменениях на нем режима, профиля работ, появления новых или изменений старых мест хранения ценностей, сдаче в аренду охраняемых мест и площадей другим собственникам, о передаче данного объекта в собственность другим лицам, а также о проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны или установки дополнительного оборудования средств охранной сигнализации.

3.1.16. Обеспечивает исправность стен, крыши, потолков, чердачных окон, люков и дверей охраняемого объекта и их соответствие предъявляемым требованиям данной категории объектов.

3.1.17. До начала рабочего дня производит проверку тревожной кнопки путем пробной подачи сигнала «Тревоги» на ЦМ с предварительным уведомлением об этом «Охрану».

3.1.18. Производит обязательную ежемесячную оплату услуг «Охраны» по установленному тарифу согласно смете-расчета (перечня).

3.1.19. Обеспечивает свободный доступ представителям «Охраны» к установленным приборам ОПС.

3.1.20. Проводит совместно с «Охраной» не реже одного раза в квартал обследование технической укомплектованности охраняемого объекта, оборудования его техническими средствами охраны, в том числе охранно-пожарной сигнализации, о чем составляется акт за подписью ответственных представителей, с указанием сроков устранения «Хозорганом» выявленных недостатков, порядка и сроков уведомления об этом «Охраны». Указанные акты являются неотъемлемой частью настоящего договора и предложения, указанные в них, подлежат выполнению.

3.1.21. Выполняет требования указанные в акте обследования мероприятия по технической укомплектованности объекта, создает надлежащие условия для обеспечения сохранности товарно-материальных ценностей, содействует «Охране» при исполнении его задач.

3.1.22. Обеспечивает охраняемый объект и его периметр в ночное время необходимым освещением, позволяющим просматривать его нарядом ЦМ.

3.1.23. Не допускает к средствам и приборам сигнализации для технического осмотра и ремонта неуполномоченных «Охраной» лиц.

3.1.24. Проверяет до окончания работы не менее чем за 3 часа работоспособность средств ОПС с контрольной сдачей объекта на ЦМ. В случае выявления неисправности немедленно вызывает обслуживающего электромонтера, о чем сообщает «Охране» по телефону, не покидая объект до устранения неисправности и приема на ЦМ подопеченных объектов.

3.1.25. Производит ежедневную сдачу объекта под охрану ЦМ, предварительно проверяя состояние запоров и замков дверей, закрытие окон, форточек, люков, вентиляционных окон, освещенность территории, работоспособность средств ОПС, не допускает оставление в охраняемых помещениях не выключенных электроприборов, других источников огня и посторонних лиц.

3.1.26. Сообщает «Охране» о факте нарушения целостности охраняемого объекта или причинения ущерба в результате проникновения на объект посторонних лиц и до прибытия представителей «Охраны» обеспечивает неприкосновенность указанных мест.

3.1.27. Производит немедленное снятие остатков товарно-материальных ценностей при необходимости установления размера ущерба, допущенного вследствие ненадлежащего выполнения договорных обязательств «Охраной» только в присутствии ее представителей, при этом обеспечивая «Охрану» необходимой информацией и документами.

3.2. Обязанности «Охраны»

3.2.1. Производит обследование объекта, передаваемого под охрану ЦМ, по результатам которого составляет акт с указанием необходимых мероприятий по его технической укомплектованности и оборудованию средствами ОПС.

3.2.2. Определяет места, подлежащие обязательному оборудованию средствами ОПС.

3.2.3. Рекомендует «Хозоргану» оборудовать уязвимые места средствами ОПС. В случае отказа «Хозоргана» от оборудования сигнализацией мест возможного проникновения, отговаривается акте обследовании, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2.4. Оборудует объект согласно акту обследования, за счет средств «Хозоргана» средствами ОПС, тревожной сигнализации с последующим подключением к ЦМ, через линии телефонной связи. Присваивает пультавые данные.

3.2.5. Осуществляет капитальный ремонт средств ОПС по истечении 5-ти лет их эксплуатации за счет «Хозоргана».

3.2.6. Производит по согласованию с «Хозорганом» за его счет дооборудование объекта дополнительной ОПС установленном порядке.

3.2.7. Осуществляет в установленном порядке прием объекта под охрану с помощью технических средств сигнализации, выведенных на ЦМ и своевременный выезд на него наряда охраны при поступлении сигнала «Тревога».

3.2.8. Принимает меры к задержанию лиц, не санкционировано проникших на объект в период нахождения объекта под охраной.

3.2.9. Обучает «Хозоргана» правилами пользования охранно-пожарной (тревожной) сигнализацией и выдает ему соответствующую инструкцию по пользованию ею.

3.2.10. Уведомляет «Хозорган» об изменении тарифов на услуги «Охраны».

3.2.11. Приостанавливает действие настоящего договора сроком на 1 (один) месяц со дня поступления письма от «Хозоргана» в случаях:

- ремонт здания и замена средств ОПС с приложением акта обследования;
- ремонт телефонной линии по приглас. ЭАТС с приложением обоснования ЭАТС;
- отключения электроэнергии с приложением обоснования РЭС.

3.2.12. Расстрояет договор в одностороннем порядке в случаях если:

- «Хозорган» имеет задолженность по оплате за охрану более чем за 2 месяца;
- телефонная линия выделенная для услуг охраны используется в других целях, что препятствует осуществлению охраны;

45798440

«УТВЕРЖДАЮ»
Начальник УО
г. Ташкента НГ РУз



Шолибеков К.А.

«СОГЛАСЕН»

Первый заместитель хокима

РУз. Аппарат Хокима Алмазарского района г.Ташкента



Ибрагимов Ш.И.

ПЕРЕЧЕНЬ

Оплата за охрану с « 1 » января 2022 г

Промышленных, строительных, хозяйственных, хозяйственных, административных, торговых и других объектов принадлежащих

РУз. Аппарат Хокима Алмазарского района г.Ташкента
переданных под охрану Отдел охраны Алмазарского района УО г.Ташкента НГ РУз

№ п.п.	Наименование объекта	Адрес объекта Телефон часы работы и выходные дни буг 97/751-55-56	4	5	6	Часы охраны				Стоимость охраны				Условные установки		
						Вид охраны и номер ПТОР	Установленная группа	Наличие на объекте охранной группы	В раб. Дни	В праздничные и выходные дни	В выходные и праздничные дни	Количество часов охраны за год	За 1 час		За год	За месяц
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1	Канцелярия			3	да	20.00-07.00	20.00-07.00	24	4 860	3 754	18 244 440	1 520 370			3,6	
2	Серверное	Алмазарский р-н, ул.КХЙ дом-1	ПТОР-1	3	да	20.00-07.00	20.00-07.00	24	4 860	3 754	18 244 440	1 520 370			3,6	
3	Кабинет ПРОПУСКНОЙ			Кн.тр.	да	09.00-15.00	09.00-15.00		1 800	3 128	5 630 400	469 200			2	
	Условные установки								9,2	29 547		271 832				
	За интернет								3	8420,7		25 262,1				
	За интернет								1	9586,17		9586,17				
	ИТОГО:											3 816 620				
									Общая сумма к оплате в месяц 3 816 620 сум. (три миллион восемьсот шестнадцать тысяч шестьсот двадцать)							
									Сум 00т.							

Начальник ФЭО УО г. Ташкента НГ РУз

И.о.Начальника ОО Алмазарского района
г.Ташкента НГ РУз

Рузибаев Н.Н.

Эргашев Т.М.